

INIZI E STRUTTURE SULLA STRADA DI RILANZO URBANISTICO

PROGETTO DI CASE POPOLARI A RISCATTO IN FASANO (Brindisi)

DI CASE POPOLARI A RISCATTO IN FASANO (Brindisi)

(a base d'asta di	£.13.700.000,00
(a disposizione del	
(l'Amministrazione	
(per l'importo	per imprevisti, pro
(getto, direzione la	
(vori, spese generali	
(ecc. a carico del	1.300.000,00
(Complessivamente	£.15.000.000,00

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

ad di, 12.12.1961

Redatto dall'Ing. Giovanni Roma

Visto : IL PRESIDENTE

CAPTIOATO SPECIALE DI APPALTO DELLE PROVVISTE E DEI
LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI A RISCAT
TO IN FASANO (Brindisi)

CAPO I°

Oggetto e prezzo dell'appalto, designazione, forma e
principali dimensioni di quanto costituisce oggetto
dell'appalto.

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori e le provviste
per la costruzione di case popolari a riscatto in
Fasano.

Art. 2

PREZZO dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori compreso nello
appalto, e da pagarsi in parte a corpo e in parte a
misura, salva la deduzione del ribasso d'asta, ammonta
presuntivamente alla somma di £. 13.700.000, = co-
me risulta dal prospetto seguente, nel quale le ope-
re sono sommariamente indicate e salvo le eventuali
variazioni consentite all'Amministrazione dal Capi-
tolato Generale e della nota posta in fine del pro-
spetto medesimo.

Designazione dei lavori

1°) - Scavi.....	166.558,00
2°) - Muratura di fondazione.....	1.105.538,00
3°) - Murature diverse.....	3.766.765,20
4°) - Solai e coperture.....	2.324.423,00
5°) - Pavimenti e massetti.....	1.068.545,50
6°) - Intonaci e coloriture.....	1.206.089,40
7°) - Soglie e gradini.....	197.592,00
8°) - Opere in legno.....	1.644.537,00
9°) - Impianto igienico-sanitario..	1.353.762,50
10°) - Calcestruzzi cementizi.....	629.342,00
11°) - Lavori diversi.....	172.120,00
12°) - Compenso a corpo.....	<u>68.161,00</u>
Somma a bsa d'asta in cifra tonda..	<u>13.700.000,00</u>

N.B. Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavoro a misura potranno subire diminuzioni od aumenti per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati dal presente Capitolato o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che gli fa seguito.

Art. 3

Designazione, forma e principali dimensioni di quanto

costituisce oggetto dell'appalto

Le opere comprese nell'appalto e indicate nei di
segni uniti al contratto sono le seguenti, salvo le
eventuali variazioni consentite all'Amministrazione
dal Capitolato generale e dalla nota posta in fine
dell'articolo precedente.

S C A V I - Per fondazione a pareti determinate e
scavi di splateamento comprese il trasporto di quan
to necessario per il compianamento ne richiesto dal
la Direzione dei lavori per la sistemazione del ter
reno e trasporto alle discariche del materiale ecc
dente.

COSTRUZIONE - Delle murature di fondazione e di ele
vazione, dei solai, soffitti, pavimenti, copertura a te
nuta d'acqua, intonaci, rivestimenti, coloriture ecc.

PROVVISTA E POSA IN OPERA - Di infissi in legno, can
cellate ecc.

LAVORI E PROVVISI - Per la sistemazione stradale,
costruzione di basolati, marciapiedi, muri di recin
zione. ecc.

SOMMINISTRAZIONI - Di operai e mezzi di opera e ma
teriali per eventuali lavori in economia.

ESECUZIONE - Infine di tutte quelle opere in corso
di lavori potranno essere riconosciute necessarie
dalà Direzione dei lavori ed ordinate dall'Ammini-

strazione affinché l'opera tutta riesca stabile e completa sotto l'aspetto costruttivo, igienico ed estetico. Le forme e le principali dimensioni delle opere risultano dai preventivi, dei tipi in progetto, che formano parte integrante del contratto; esse saranno indicate dal Direttore dei lavori all'atto dell'esecuzione e tutti i motivi decorativi, sia interni che esterni, saranno eseguiti dall'impresa ai prezzi indicati, qualunque sia il loro complesso seguendo lo schema di massima del tipo approvato.

CAPO II°

Modo di esequimento di ogni categoria di lavoro;
qualità e provenienza dei materiali; ordine da tener
si nell'esecuzione delle opere.

Art. 4

Si premette che per norma generale invariabile resta convenuto e stabilito contrattualmente che nel prezzo unitario od a corpo dei lavori si intende compresa e compensata ogni spesa principale e provvisionale, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, ogni lavorazione, e magistero per dare tutti i lavori completamente in opera nel modo prescritto, e ciò anche quando ciò non sia completamente dichiarato nei rispettivi articoli di elenco.

Si conviene poi espressamente che la designazione di provenienza dei materiali contenute nel presente Capitolato non danno, in alcun caso, diritto all'Appaltatore di chiedere variazioni di prezzi o maggiori compensi per le maggiori spese che egli dovesse eventualmente sostenere nel caso che dalle provenienze indicate non potessero aversi tali e tanti materiali da corrispondere ai requisiti ed alle esigenze del lavoro.

Tutti i lavori saranno eseguiti secondo le migliori regole d'arte, rimandando stabilito che l'impresa appaltatrice attuerà a sue spese e cure tutti i provvedimenti necessari per prevenire danni sia alle persone che alle cose.

Tutti gli oneri derivanti dalla conservazione delle seguenti norme di esecuzione dei lavori e delle prescrizioni del Direttore dei lavori, cui l'impresa dovrà attenersi scrupolosamente, sono compresi nei prezzi di contratto, e quindi nessun altro compenso spetterà alla Impresa appaltatrice per l'osservanza delle norme stesse.

S C A V I - Gli scavi saranno eseguiti in conformità dei tracciati risultanti dal progetto ~~inosservanza~~ e eventualmente variati dalla Direzione dei lavori ed alla profondità che saranno prescritti. L'impresa non

potrà por mano alle murature prima che la Direzione dei lavori abbia verificato ed accettato il piano delle fondazioni sotto pena di demolizione e non accettaz one di quanto eseguito.

Le materie provenienti dagli scavi dovranno essere trasportate alle discariche e pagate secondo il prezzo di elenco secondo la misura effettiva di scavo senza tener conto del successivo aumento.

- Nel prezzo oltre allo scavo di terreno di qualsiasi natura e consistenza e di roccia da eseguirsi a qualsiasi profondità sono compresi le eventuali demolizioni di muratura di vecchie fondazioni di qualsiasi tipo che si incontrassero nel tracciato, gli scadacchi,, le armature che verranno costruite dall'appaltatore nel modo che crederà più conveniente purchè garantiscano la sicurezza degli operai e la buona ~~esecuzione~~ esecuzione dei lavori.

Nel prezzo è incluso anche l'esaurimento della acqua, il riempimento e il costipamento delle zone scavate in più in giro alle murature. Nella misura non si terrà conto della maggiore larghezza di scavo oltre quella delle fabbriche da eseguirsi.

MALTE E MURATURE DIVERSE - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea nel rapporto volumetrico di uno di calce per due di sabbia, oppure

di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della Direzione dei lavori in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria ; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di gli.1,5 di cemento per mc. di malta.

Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinché le facce risultino perfettamente piane o verticali, ed inoltre le spallate, gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.

Le murature di fondazione dovranno essere eseguite all'asciutto e, pertanto, l'impresa dovrà a sue cure e spese adottare i mezzi opportuni per esaurire le acque che eventualmente si riscontrassero negli scavi evitando però con ogni cura il dilavamento delle malte.

I conci di tufo e di carparo e la pietra dovranno risultare compatti lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppati nelle malte e

dovranno essere abbondantemente bagnati prima dello impiego.

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessure vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti non dovranno di regola avere una spessore maggiore di cm. 1,5 e le connessure dovranno essere ben stuccate. La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in vista nudi dello spessore massimo di mm. 5.

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche, e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg. 400 di cemento Portland 500 per mc. di sabbia silicea o di frantoio calcare.

LAVORI IN PIETRA DA TAGLIO E PIETRA ARTIFICIALE La pietra da taglio naturale ed i marmi saranno della migliore qualità a grana compatta senza difetti, bucce, vene, lenti, stuccature, peli, nodi, ecc.; non si accetteranno pietre morbide provenienti da cappellaccio e prossime a questo o alternate.

Sarà lavorata secondo le varie voci di elenco; su tutte le lavorazioni le fecce esterne debbono avere spigoli vivi, ben cesellati e squadrati in modo che le connessure non eccedono la larghezza di m/m 3 i.

piani di posa e le facce di combaciamento devono essere ridotti a perfetto piano. Prima di iniziare i lavori di pietra da taglio, l'appaltatore deve preparare a sue cure e spese i campioni e sottoporli all'approvazione della Direzione dei lavori.

La pietra da taglio deve essere lavorata in modo da potere essere collocata in opera secondo gli originali letti di cava e posta in opera con malta idraulica o cementizia secondo le prescrizioni e i diversi elementi dovranno essere collegati fra loro e con la retrostante struttura con graffe ed arpioni di rame o bronzo, saldamente suggellate entro apposite incassature.

Le connessioni delle facce viste devono essere profilate con malta cementizia compressa e stilata con apposito ferro.

I marmi devono essere lavorati a pelle piana, levigata e, se richiesto, lucidati a piombo. La pietra da taglio ed i marmi potranno ordinarsi in qualunque dimensione, senza alcuna limitazione.

Per l'esecuzione dei lavori in pietra naturale o artificiale l'impresa oltre che mantenere presente le norme precedenti, deve attenersi alle seguenti prestazioni relative alla posa in opera :

a) trasporto, sollevamento, collocamento in sito, com

questo principio di protezione ed opera pro

violenza e danno d'opera, mano d'opera e forza nat

conclusi

o) protezione della sede del paese, formazione di

gruppi per assicurarsi, incasso, ponteggi, rifug

chi vari, nautica, istruttiva di piano e cune di fe-

que, gruppi e gruppi a qualsiasi altra opera e

fortitudo inerente a tali operazioni, nonché coll

se a favore di comitato puro.

L'ingegner aveva la protezione della piazza da

vario degli edifici e parti operanti, provvedendo

ai vari alla protezione della piazza dall'opera pig

non

La protezione opera l'uso di legami comati di

Alcune le opere, essendo queste l'ingegner di resp

Alcune le opere, essendo queste l'ingegner di resp

Alcune le opere, essendo queste l'ingegner di resp

Alcune le opere, essendo queste l'ingegner di resp

Alcune le opere, essendo queste l'ingegner di resp

Alcune le opere, essendo queste l'ingegner di resp

Alcune le opere, essendo queste l'ingegner di resp

Alcune le opere, essendo queste l'ingegner di resp

Alcune le opere, essendo queste l'ingegner di resp

non

Alcune le opere, essendo queste l'ingegner di resp

prese qualsiasi armatura, protezione ed opera provvisoria o mezzo d'opera, mano d'opera e forza meccanica;

- b) preparazione della sede del pezzo, formazione di buchi per ancoraggio, incassature, ponteggi, ritocchi vari, malta, lastrine di piombo e cunei di legno, grappe e arpioni a qualsiasi altra opera e fornitura inerente a tali operazioni, nonché colate o beveroni di cemento puro.

L'impresa curerà la protezione della pietra da taglio negli spigoli e parti sporgenti, provvedendo altresì alla protezione della pietra dall'acqua piovana.

Dovrà essere vietata l'uso di legnami capaci di macchiare la pietra, essendo tenuta l'impresa al risarcimento dei pezzi danneggiati.

L'Istituto appaltante, si riserva il diritto di provvedere direttamente, od anche a mezzo di altra impresa a qualsiasi lavoro di pietra naturale o artificiale e di richiedere in tale evenienza solo la posa in opera che comprenderà gli oneri sopra elencati, nonché l'obbligo della custodia, conservazione e protezione dei materiali prima e dopo la posa in opera.

lavori in conglomerato cementizio armato dovranno essere eseguiti osservando scrupolosamente le norme del R.D. 16.11.1939 n. 2228 e 2229 e successive nonché tutte le altre leggi e prescrizioni vigenti in materia emanate durante il corso dei lavori, assumendo l'impresa ogni più ampia garanzia per la buona riuscita dei lavori.

Tutti i lavori del genere dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza diretta di un ingegnere dell'impresa specializzato per tali generi di lavori.

Resta tassativamente stabilito che l'impresa assume piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura, entità, importanza e conseguenze che potranno avere.

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue :

Pietrisco all'anello di cm. 3.....mc. 0,800

cemento Portland a 500.....ql. 3

Sabbia silicea dolce e di frantoio calc.. mc. 0,400

L'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere della quantità minima necessaria.

L'impresa ha l'obbligo di non eseguire alcun getto di conglomerato cementizio nelle casseformi finchè l'incaricato della Direzione dei lavori non abbia eseguita la verifica dei ferri.

L'impresa dovrà anche curare che sia realizzato il più perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quelle murarie.

COPERTURE E SOLAI - I solai saranno del tipo misto costituiti da travi in cemento armato e laterizio preparate a piè d'opera alti cm. 16 - 18 ecc. a seconda delle partate, del peso proprio rispettivo di Kg. 90/100 ecc. per ml. L'armatura metallica di dette travi sarà costituita da ferro tondo acciaioso, che verrà allogato nelle apposite sedi esistenti nel laterizio e cementito con malta cementizia dosata a Kg. 600/700 di cemento tipo 500 per mc. di sabbia.

Le travi in ogni modo saranno armate con almeno quattro tondini della sezione che sarà necessaria in rapporto alle campate da coprire ed al sovraccarico accidentale di Kg. 250 oltre i carichi fissi da garantire la rigidità di esse travi, qualunque sia la posizione in cui venissero a trovarsi durante le operazioni di trasporto, sollevamento e posa; sarà eseguita sul piano dei solai caldana dello spessore medio di cm. 2 a dosatura di Kg. 300 di cemento.

La posa delle travi sarà fatta senza armatura provvisoria di legno, poggiando i due estremi di essi per circa cm.5 da un lato e dall'altro sui muri portanti.

Le nervature tra travi e travi saranno riempite con malta cementizia dosata a Kg.400 di cemento tipo 500 per mc. di sabbia ed armate con monconi nel caso le condizioni di carico e vincolo lo richiedessero. Il cordolo di collegamento sarà costituito da calcestruzzo armato a dosatura di Kg.300 di cemento tipo 500, armato con 4 ferri da 10 m/m.

I ferri di armatura delle travi sporgeranno per ogni esterno per non meno di 10 cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo.

Il compenso per detto ferro è compreso nel prezzo del solaio, che verrà misurato nella proiezione orizzontale del soffitto e cioè nella luce netta del vano coperto, essendo pure compreso nel prezzo del solaio il cordolo e la relativa armatura, nonché la caldana.

PAVIMENTI - Il massetto dei pavimenti del piano terreno in corrispondenza dei vespai sarà composto di conglomerato cementizio dello spessore di cm.5 a spianamento e battitura completa.

Sulla detta superficie regolarmente spianata e livellata, le mattonelle verranno date in opera con malta di cemento e sabbia e con cemento puro nei bordi. I quadrelli di cemento saranno ad alta compressione idraulica con i colori solidi, nitidi e resistenti, spessore superficiale del cemento m/m 3.

Tutti i pavimenti saranno consegnati ben lavati e spomiciati, privi di macchie e perfettamente levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfettamente liscia ed orizzontale e non presentare le benchè minima ineguaglianza delle connessure.

INTONACI - E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno quattro mesi e sia finemente setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinacci.

L'intonaco interno sarà eseguito nel seguente modo : la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessure, e regolarizzata, quindi verrà completamente inaffiata. Eseguita poi sulla superficie così preparata le opportune guide e poste si distenderà il primo strato di malta (rinzafo), dopo che sarà avrà fatto presa questo primo strato,

si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col fratazzino, ed infine si distenderà sull'arricciatura così ~~xxxxxxxxxxxx~~ completata lo strato di malta a tufina.

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm. 10 di raggio, e tale arrotondamento va esteso all'incontro del soffitto e del pavimento con le pareti.

L'attintatura ^{sarà} a latte di calce e terre colorate speciali per la coloritura a calce.

L'intonaco esterno sarà costituito con malta idraulica con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzafo e arricciatura in malta idraulica e l'ultima mano a spruzzo con miscuglio di cemento bianco, graniglia calcarea liquida e terre colorate.

A lavoro ultimato le superficie rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve o sagomate, lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè screpolature, nè irregolarità di alcun genere; i raccordi e gli spigoli dovranno essere profilati o curvi secondo le richieste della Direzione dei lavori.

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.

Gli intonaci difettosi o che non presentassero la dovuta aderenza alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'appaltatore.

Nel prezzo è compreso ogni magistero per profilatura e sagomatura di cornice abbozzato tanto in muratura di tufo che in calcestruzzo cementizio, nonché i ponteggi indipendenti per l'esterno.

GRADINI ESTERNI -: Saranno in pietra calcarea dura, lavorati alla bocciarda fina, scalpellinati negli assetti con spigoli arrotondati con pezzi lunghi non meno di un metro.

FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI DI LEGNO - I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate.

Il legno da impiegare è legno abete della migliore qualità, perfettamente secco, a fibra dritta, privo di nodi, di alburno o di spaccature o di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato.

Saranno tollerati i nodi purché piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore a 4 per mq.

Tutti gli incastri e connessioni dovranno risulta

re eseguiti a perfetta regola d'arte e le modanature saranno ricavate nello stesso spessore dei listoni, restando vietata ogni sovrapposizione di listelli semplici e sagomati, cornici ecc. che non sia stata specificatamente autorizzata. Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato e bene accetto dalla Direzione dei lavori che dovrà approvarle preventivamente.

I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.M. 30.10.1912.

La misura degli infissi per porte e finestre sarà fatta su una sola parte compresa la mostra e il telaio essendo inclusi nei prezzi degli incassi, succhi, coprifili, mostre e contromostre; per le bussole potrà richiedersi, senza alcuna variazione nel prezzo, specchiatura con vetro stampato.

Tutti gli infissi s'intendono sempre completi di ferramenta di sostegno di chiusura e di fermo, di cordetta a muro, pomoli, maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed ultimati con una mano di lino cotto, quando non sia altrimenti lucidati e verniciati.

Essi dovranno inoltre corrispondere in ogni parti

colare ai campioni che l'impresa dovrà preparare in base ai disegni che dovranno essere accettati dalla Direzione dei lavori.

I prezzi, comprendono la fornitura a piè d'opera l'onere dello scarico e la distribuzione di singoli vani di destinazione, l'opera del falegname in assistenza del muratore per la posa in opera e la manutenzione per garantirne il buon funzionamento sino al collaudo finale.

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicati.

Particolarmente si stabilisce che i materiali occorrenti per le opere in conglomerato cementizio armato dovranno essere conformi alle norme contenute nei R.D. 16.11.1939 n.2229 che s'intendono qui appresso trascritte come parte integrante del presente Capitolato.

I leganti idraulici dovranno corrispondere alle prescrizioni del predetto decreto ed al R.D/16.11.1939 n.2230.

La ditta esecutrice ha l'obbligo di dichiarare alla Direzione dei lavori lo stabilimento, dal quale

intende provvedere il cemento, s'intende che l'accettazione definitiva della partita deve dipendere dal risultato delle prove conformi alle norme sopracitate.

In luogo del cemento Portland si potrà prescrivere l'impiego di quello ad alto forno pozzolanico senza alcuna variazione di prezzo.

SABBIA - E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli bene assortiti di grossezza, non eccessivamente piccole e fin a limite massimo di 0,3 m/m.

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea livida locale.

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello di m/m 7 a 5 e dovrà essere di pietra dura e nera; quello per i cementi armati dovrà essere costituiti da elementi da 5 a 30 m/m con la tolleranza prevista dal Decreto già citato nel caso le strutture a grande sezione e con ferri assai distaccati.

CALCE - La calce proverrà dalle migliori fornaci e sarà di ottima qualità, provvista in blocchi, di fresca e perfetta cottura, di colore uniforme, non bruciata né pietrificata.

TUFO E CARPARO - Il tufo dovrà provenire dalla mi-

gliori cave e sarà della migliore qualità e di accurata lavorazione, il carparo sarà di Trepuzzi.

LATERIZI - I materiali in genere saranno di qualità e scelta delle migliori fornaci, di forma e cottura regolare, sonori senza screpolature e bottacciuzzi, di grana fina, senza traccia di salnitro e conformi ai campioni che verranno accettati dalla Direzione dei lavori.

MATTONI PER PAVIMENTO - Saranno di costruzione non anteriore ad un anno, avranno lo spessore del cemento superficiale di 3 m/m ed il coefficiente di abrasione non sarà superiore a 3.

FIETREME - Sarà calcare delle migliori cave, avrà struttura uniforme, scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità, ecc. privo di cappellaccio di cava e degli strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizione agli agenti atmosferici.

BANCO PER CUCINA - Sarà costituito da un banco in muratura delle dimensioni indicate nei grafici, un fornello con cerchio di 32 cm. per caldaia ed un fornello di ghisa da 25 con coperchi e griglia, fascioni di ferro angolare, due saracinesche, due portelle, di ferro piatto di spessore non inferiore a mm 8 con battente e con pomolo di ottone, rivestimento comple

to con piastrelle smaltate tipo Sassuolo e fodere delle stesse alle pareti sopra il banco per un'altezza di cm.40, piccolo vano sottostante ricavato per deposito legna, intonaco alle pareti, muratura in mattoni pieni e mattoni palmatici per i tiraggi, il tutto eseguito a regola d'arte, con malta in gesso. E' compreso pure la cappa per camino in cemento-amianto delle dimensioni di 1,20 x 0,70 in opera con i necessari sostegni e raccordi con le canne fumarie.

PROVE DEI MATERIALI E DELLE OPERE - L'impresa ha lo obbligo di presentarsi in ogni tempo alle prove dei materiali da costruzione impiegati o da impiegarsi; provvedere a sue spese al prelevamento ed all'invio dei campioni ai laboratori di prova che saranno indicati dalla Direzione dei lavori, pagando le relative tasse. Sarà anche tenuta ad eseguire a tutte cure e spese le prove di carico per le opere in cemento armato in conformità al R.D. 16.11.1939 n.2229 al Regolamento annesso ed in tutti quelli altri casi che la Direzione dei lavori riterrà particolarmente opportuni, restando sempre a carico dell'impresa gli apparecchi necessari di misura e di precisione nella quantità richiesta della Direzione dei lavori.

VERNICIATURA E TINTEGGIATURA

Olio di lino cotto - L'olio di lino cotto sarà ben

depurato di colore assai chiaro e perfettamente liquido di odore forte ed amarissimo al gusto. Esso dovrà essere fornito in recipienti originali.

Biacca - La biacca o ceressa (carbonato di piombo) deve essere pure senza miscele di sorta.

Bianco di zinco - Il bianco di zinco deve essere in polvere finissima bianca costituita da ossido di zinco, non deve contenere più del 4% di piombo allo stato di solfato, nè più dell'1 % di altre impurità, l'umidità non deve superare il 3 %/

Minio - Sia di piombo (sossiossido di piombo) sia di ferro (sossiossido di ferro) sia di alluminio (ossido di alluminio) dovrà essere costituito da polvere finissima e non contenenti colori derivati da estranei nè oltre il 10% di sostanze estranee.

Terre coloranti - Saranno prive di sostanze eterogenee e finemente setacciate, potranno essere richieste in qualunque colore o tonalità esistenti.

Acqua ragia - L'acqua ragia proverrà dalla resina del pino e sarà provvista in appositi recipienti chiusi.

Vernici speciali e smalti - Le vernici speciali e gli smalti dovranno essere forniti in recipienti chiusi originali, del tipo, qualità e colore che sarà prescritto dalla Direzione dei lavori.

Asfalto - L'asfalto sarà naturale e proverrà dalle miniere più reputate, sarà in pani, compatto, omogeneo, privo di catrame proveniente dalla distillazione del carbon fossile e il suo peso specifico varierà tra i limiti di 1,104 e 1.205 Kg.

Qualunque tinteggiatura, verniciatura e coloritura dovrà essere preceduta da una convenzione accuratissima preparazione delle superficie e precisamente da raschiature, scrostature, eventuali riprese di spigoli e, tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime.

Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e quando trattasi di coloriture e verniciature, nuovamente stuccate, pomciate e lisciate previa imprimitura. con le modalità e sistemi migliori atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.

Speciale riguardo dovrà averci per le superficie da rivestire con vernici.

Per le opere in legno la stuccatura ed imprimitura dovrà essere fatta con mastici adatti e la levigatura e rasatura delle superficie dovrà essere perfetta.

Per le opere metalliche la preparazione delle superficie dovrà essere preceduta dalla raschiatura della

parte ossidata. Le tinteggiature, coloriture e verniciature dovranno, se richiesto, essere anche eseguite con colori diversi su una stessa parete, completa di filettatura, zoccoli e, quanto altro occorre alla perfetta esecuzione del lavoro.

La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della Direzione dei lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione fra colori ordinari e colori fini e delle migliori qualità.

Le successive passate di coloriture ad olio e verniciature dovranno essere di tonalità diverse in modo che sia possibile in qualunque momento controllare il numero delle passate che sono state applicate.

In caso di contestazione qualora l'appaltatore non sia in grado di fare la precisa dimostrazione circa il numero delle passate e applicazioni, la decisione sarà a sfavore dell'appaltatore stesso.

Comunque esso ha l'obbligo dopo l'applicazione di ogni passata e prima di procedere all'esecuzione di quella successiva, di farsi rilasciare dal personale della Direzione dei lavori una dichiarazione scritta.

L'appaltatore dovrà fare distendere nell'interno degli ambienti uno strato di segatura di sufficiente

altezza per evitare macchie ai pavimenti.

In caso di inadempienza sarà obbligato a provvedere alla loro pulizia e quando questa non si dimostra sufficiente alla sostituzione delle parti danneggiate.

TINTEGGIATURA A CALCE - Il primo strato sarà applicato con latte di calce assai grassa, spenta almeno da tre mesi e stemperata nell'acqua pura.

Gli strati successivi, nel numero stabilito dalla Direzione dei lavori, saranno dati con latte di calce mescolati con colori che saranno prescritti.

TINTEGGIATURA A COLLA - Le tinte a colla saranno preparate con bianco di Spagna macinato e colori, il tutto stemperato nella colla di pesce. Le tinte a colla saranno preparate a caldo impiegando maggiore quantità di colla per il primo strato.

L'applicazione verrà fatta dopo il raffreddamento e con grado di intensità tale da ottenere con tre mani o riprese una tinteggiatura perfettamente uniforme.

TINTEGGIATURE SPECIALI - Dovranno essere applicate secondo le migliori in uso ed a perfetta regola di arte.

COLORITURA AD OLIO - La biacca di zinco ed i colori dovranno essere perfettamente sciolti in olio di lino puro cotto e successivamente mescolati con l'es-

senza di trementina nella quantità prettamente necessaria ad ottenere un conveniente distentimento.

Ogni passata di coloritura ad olio dovrà essere distesa uniformemente su tutta la superficie da coprire, curando la coloritura non si agglomeri negli spigoli, nelle cavità e nelle modanature.

Non si dovrà fare una successiva passata se la precedente non si è perfettamente essiccata.

VERNICI A SMALTO E VERNICI SPECIALI - Saranno delle migliori qualità ed applicate con la massima cura dovendosi con esse ottenere l'assoluta perfezione del lavoro. Le vernici a smalto dovranno ~~mantenere~~ conservare il colore e la loro luce brillante, resistere alle intemperie, non distaccarsi nè screpolarsi.

VERNICI A SPIRITO - Saranno confezionate con gomma lacca purissima e materie coloranti disciolte in alcool sia eterico che etilico.

Dovranno essere brillanti non untuose nè granulose e conservarsi acide per molto tempo. La loro applicazione dovrà avvenire prontamente.

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di qll. 6 (Sei) di cemento a 500 e un mc. di sabbia.

L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio col ferro e potrà essere ordinato a colori.

L'impresa ha inoltre l'obbligo di presentarsi in ogni tempo alle prove alle quali la Direzione lavori intendesse assoggettare il materiale da costruzione impiegato o da impiegarsi provvedendo a tutte sue spese per il prelevamento dei campioni ed invio di essi agli Istituti di prova ufficiali ed al pagamento delle relative tasse di esecuzione.

CAPO III°

Disposizioni particolari riguardanti l'appalto e metodo di valutare le opere.

Art. 5

Richiamo del Capitolato Generale

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato speciale si richiama a fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto ministeriale in data 28 Maggio 1895, colla modificazione dell'art. 23 stabilito con decreto ministeriale 8 Novembre 1900;

Sono pre richiamate e fanno parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro; T.U. 31 gennaio 1904 n. 51 e Regolamento 13 Marzo 1904 n. 141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli op

rai e la prevenzione degli infortuni nonché tutte le altre disposizioni successive e quelle che venisero poste in vigore prima della data in cui sarà indetta l'asta del lavoro cui si riferisce il presente Capitolato, sollevando nella forma più ampia in caso di infortunio, l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla sorveglianza e direzione.

Oltre alle cautele preventive prescritte nei predetti Regolamenti a garanzia della incolumità degli operai sul lavoro da tenersi sempre presente dalle Assenture nella esecuzione delle manovre e dei lavori contemplati nei Regolamenti medesimi, dovrà l'Assuntore stesso osservare :

- a) - I regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brindisi e nel Comune di Fasano, in quanto non in contrasto col Capitolato speciale.
- b) - Tutte le disposizioni di legge e regolamenti che, a complemento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero in corso dei lavori;
- c) - Le disposizioni della Legge 21.8.921 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d) - Della legge 31.1.1904 n.51 e relativo regolamento del 15.3.1904 n.141 circa le assicurazioni degli operai;
- e) - dei RR.DD. 15.12.1923 n.3134 e 25.3.1924 n.1422

circa le previdenze sociali (malattia, invalidità, vecchiaia ecc.);

- f) - Del decreto 27.10.1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi;
- g) - di tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli Uffici di collocamento della mano d'opera;
- h) - Nella esecuzione del presente Capitolato è fatto obbligo all'impresa appaltatrice di osservare le unificazioni U.N.I. già rese obbligatorie con decreto del Capo del Governo nei modi e nei termini stabiliti dai decreti stessi;

Saranno inoltre osservate, in quanto possibile, le Unificazioni UNI già definite e pubblicate, ma per le quali ancora non siano stati emanati i decreti relativi;

- i) - Del Decreto Legislativo Luogotenenziale 4.6.1945 n. 453;
- l) - L'impresa è anche obbligata a costruire nella zona del cantiere per uso esclusivo della Direzione dei lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di m. 4 x 4 con pavimento in tavole di legno, corredata da mobili occorrenti per Ufficio

e di telefono;

m) - L'Assuntore è tenuto al pagamento di ogni imposta e tassa.

L'Appaltatore dovrà tenere presente che uno degli scopi che i lavori in oggetto si propongono di conseguire, è quello di lenire la disoccupazione, pertanto i lavori stessi dovranno essere condotti in modo da impiegare il maggior numero possibile di operai e personale in genere ottemperando a riguardo delle disposizioni che gli saranno date dalla Direzione dei lavori.

Nell'esecuzione degli scavi, l'Appaltatore non potrà impiegare mezzi meccanici in aiuto alla mano d'opera se non previo consenso della Direzione dei lavori, in base a constatata deficienza della mano d'opera medesima.

Per gli scavi e la formazione dei rilevati l'appaltatore dovrà impiegare personale segnalato dai competenti Uffici di collocamento, anche se esso, nei limiti del 95% del totale degli impiegati in detti lavori e rilevati non fosse completamente idoneo al genere di lavoro da eseguire. In tutti questi speciali oneri, e della loro influenza sulla economia del lavoro è stato tenuto conto nella determinazione dei prezzi della tariffa e pertanto l'appaltatore non

potrà a riguardo avanzare eccezioni, riserve e domande di compenso.

Infine l'appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D.L.L. 4.8.945 n. 435 riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50% della mano d'opera non specializzata e non inferiore al 25% della mano d'opera totale.

Art. 6

Cauzione provvisoria e definitiva

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 5 del Capitolato generale, è fissata in L. 650.000, = quella definitiva, di cui all'art. 7 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto.

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto o in parte vincolata a garanzia dei diritti per titoli di cui all'art. 360 della legge sui Lavori Pubblici ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'appaltatore non sia a giudizio dell'Amministrazione sufficiente all'uopo.

Art. 7

Anticipazioni fatte dall'Appaltatore

L'Amministrazione si riserva il diritto di far eseguire ad economia opere e provviste relative ai

lavori appaltati ma non comprese nel contratto e lo interesse delle somme, che perciò, a termini dell'art. 33 del Capitolato Generale, richiedesse allo appaltatore di sborsare, è stabilito nella ragione del 5 %.

Tali pagamenti si effettueranno dall'appaltatore nel termine di giorni trenta dalla data del ricevimento dell'ordine della Direzione dei lavori.

Art. 8

Pagamenti in acconto

I pagamenti in acconto dell'Appaltatore stabiliti dall'art. 38 del Capitolato Generale saranno fatti a rate di nette Lire 2.000.000, =ciascuna ogni qualvolta, in base allo stato di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 58 del Regolamento 25 maggio 1895 n. 350, il suo credito liquido, netto cioè da ogni prescritta ritenuta, non sia inferiore alla somma predetta, le trattenute saranno quelle previste dall'art. 48 del Regolamento 25.3. 1924 n. 827 sulla contabilità dello Stato che modifica l'art. 38 del Capitolato Generale.

Nel detto stato di avanzamento i prezzi a corpo ed i compensi pure a corpo saranno, a giudizio esclusivo della Direzione dei lavori, valutati per quota parte del loro totale importo proporzionali all'avanzamento di ciò a cui si riferiscono e quando l'impor

to lordo dell'appalto, esclusi i movimenti di materie di qualsiasi genere, superi le £.2.000.000,=verranno valutati anche i materiali a piè d'opera colle norme e nei limiti di cui all'art.39 del Capitolato Generale.

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto e redatto il conto finale verrà rilasciato l'ultima rata di acconto, qualunque sia la somma cui possa ascendere.

Art. 9

Norme per le misurazioni

Alle prescrizioni dell'art.29 del Capitolato Generale, secondo la quale per tutte le opere dell'appalto le quantità di lavoro eseguite saranno determinate con misure geometriche, si fa eccezione soltanto per gli intonaci a mq.vuoto per pieno, per tener conto della superficie degli sguinci, archi, ecc.rivestimenti, pavimenti, massetti, ecc.a mq.di superficie effettivamente; solai misti in cemento armato a mq.di luce netta del vano; muratura di elevazione di qualsiasi spessore a mc.vuoto per pieno ad eccezione delle murature da 20 da 15 e da 10 che saranno misurate a mq.; ferro a Kg.; tubazioni a ml.compreso gli oneri dei pezzi speciali, curve, raccordi, rubinetti, di arresto cromati ecc.; fori passanti, incassi nei

muri, graffe, nonché gli oneri per magistero, materiali occorrenti per la posa in opera dei contatori che dovranno essere collocati in posizione comoda per la facile lettura.

In ordine poi al modo di distinguere l'uno dalla altra le varie categorie di lavoro e determinare gli elementi in base ai quali dovranno valutarsi le quantità eseguite, si terranno presenti le seguenti prescrizioni: il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base uguale a quella di impianto delle murature, gli scavi per splateamento, spianamento ecc. saranno computati col metodo delle sezioni ragguagliate.

Le coperture dei tetti solai del tipo misto ed in cemento armato saranno misurate secondo le superficie nette del vano.

Le murature saranno misurate a mc. per spessore superiore a 20 cm. e saranno considerate vuote per pieno per tener conto dei piedritti in tufo forte, degli architravi di porte e finestre che saranno eseguiti in calcestruzzo di cemento armato e della formazione di aguinci, manzette, rivatti, controrivatti nonché della costruzione di canne in qualunque genere nello spessore dei muri, rifinite con intonaci ed al magistero occorrente per la posa in opera dei tu

bi di cemento amianto e relativi pezzi speciali a criterio insindacabile della Direzione dei lavori.

Le verniciature su pareti saranno computate secondo la superficie effettiva misurate in proiezione verticale senza però tener conto dello sviluppo di cornici e simili; le verniciature degli infissi saranno misurate senza tener conto dei risalti, sagome, battenti, bugnature, cornici, spessorà ed altro e riferendosi nella misura al criterio seguito per la misura dell'infisso, si computerà due volte la superficie dei portoni, portoncini, bussole, finestre e balconi con contro sportelli, misurati come innanzidetto, una volta le finestre a telaio, senza detrarre, per le bussole, l'eventuale superficie del vetro, nè computando incassi e succelli.

Le tinteggiature saranno misurate come gli intonaci ed è compreso nel prezzo l'onere per gli zoccoli agli interni in tinta diversa ed il filetto sotto il soffitto.

Art. 10

Compensazione a corpo

Per la custodia e la buona conservazione delle opere fino al collaudo e per tutti gli altri oneri imposti dall'art. 21 del Capitolato Generale sarà corrisposto all'Appaltatore, come indicato nell'art.

2 del presente Capitolato speciale, il compenso a corpo di £.68.161,= soggetto al ribasso d'asta.

Art. 11

Tempo in cui dovranno essere compiuti i lavori

Il tempo entro il quale l'Appaltatore dovrà dare compiuti i lavori a senso dell'art. 34 del Capitolato Generale è fissato in mesi dieci.

Art. 12

Penale in caso di ritardo

La penale pecuniaria prevista dall'art. 34 del Capitolato Generale per ogni giorno di ritardo nel compimento dei lavori oltre il termine fissato dal precedente articolo, è stabilita in £.5.000,= (Cinquemila).

Art. 13

Conto finale e collaudo

Lo stato finale dei lavori dovrà essere compilato entro mesi sei dalla data della regolare e completa loro ultimazione accertata mediante il prescritto certificato del Direttore dei lavori, e la collaudazione ne dovrà essere fatta entro mesi sei dalla data del conto finale.

Art. 15

Prezzi d'appalto

I lavori a misura e le amministrazioni in opere

ABRIANO 1946 C.M.FABRI

e materiali per lavori ad economia contemplati nel contratto verranno pagati ai prezzi unitari indicati dal seguente elenco, sotto la deduzione del ribasso d'asta.

Tali prezzi unitari e quelli a corpo stabiliti dal presente Capitolato, diminuiti dal ribasso d'asta, si intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e sono quindi invariabili nel modo più assoluto, e non dipendenti da eventualità o circostanze qualsiasi che l'appaltatore non abbia tenuti presenti.

Devendo poi essere valida nella sua più alta interpretazione la disposizione dell'art. 327 della Legge 20 marzo 1865 sulle opere pubbliche, si intenderà con tali prezzi compensato l'Appaltatore di ogni qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare, per dare perfettamente compiuto sotto le indicazioni stabilite dal presente Capitolato e collocato in opera ed al posto previsto ciò a cui ciascun prezzo si riferisce, rimanendo convenuto contrattualmente essere tutto senza eccezione compreso nei relativi prezzi unitari o a corpo.

L'Amministrazione ha la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi secondo le disposizioni vigenti.

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

- 1°) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere, cementista
stuccatore, pavimentatore di 1°.
ALL'ORA LIRE DUECENTOQUARANTACINQUE.....L. 245,00
- 2°) Squadratufi, muratore di 2°, intonachista, scalpellino,
imbianchino, lastricatori, pavimentatore, cementista
di seconda.
ALL'ORA LIRE DUECENTOTRENTA E 60.....L. 230,60
- 3°) Manovale, terrazziere.
ALL'ORA LIRE DUECENTODICIASETTA E 45/100...L. 217,45
- 4°) Manovale oltre i 20 anni.
ALL'ORA LIRE DUECENTODIECI E 70/100.....L. 210,70
- 5°) Manovale dai 18 ai 20 anni.
ALL'ORA LIRE CENTONOVANTACINQUE E 40/100...L. 195,40
- 6°) Garzone dai 16 ai 18 anni.
ALL'ORA LIRE CENTOTRENTASETTE E 60/100.....L. 137,60
- 7°) Garzone fino a 16 anni.
ALL'ORA LIRE CENTODIECI.....L. 110,00
- 8°) Carro ad un cavallo.
ALL'ORA LIRE TRECENTO.....L. 300,00
- MATERIALI A PIE' D'OPERA
- 9°) Sabbia silicea.
AL METRO CUBO LIRE OTTOCENTO.....L. 800,00
- 10°) Calce viva in zolle.
AL QUINTALE LIRE OTTOCENTOVENTICINQUE.....L. 825,00
- 11°) Calce spenta.
AL METRO CUBO LIRE QUATTROMILAQUECENTO.....L. 4.200,00

12°) Pietrino calcare da 5 a 7 cm.

AL METRO CUBO LIRE MILLEDUECENTO.....L. 1200,00

13°) Idem da 1 a 3.

AL METRO CUBO LIRE MILLEQUATTROCENTO.....L. 1400,00

14°) Pietrame calcare.

AL METRO CUBO LIRE SEICENTOSETTANTA.....L. 670,00

15°) Basoli calcare.

AL METRO QUADRATO LIRE NOVECENTO.....L. 900,00

16°) Cordoni di pietra calcare 70x30x20.

AL METRO LINARE LIRE SEICENTOCINQUANTA...L. 650,00

17°) Conci di tufo

AL CENTO LIRE QUATTROMILA.....L. 4000,00

18°) Cemento pozzolanico a 500.

AL QUINTALE LIRE MILLEDUECENTO.....L. 1200,00

19°) Laterizi per solaio misto.

AL METRO QUADRATO LIRE NOVECENTO.....L. 900,00

20°) Ferre tondo per cemento armato compreso sagomatura.

AL CHILOGRAMMO LIRE CENTO.....L. 100,00

21°) Mattonelle di cemento unicolori.

AL METRO QUADRATO LIRE QUATTROCENTOSESSANTA.....

.....L. 460,00

22°) Marmette a mosaico.

AL METRO QUADRATO LIRE SETTECENTOTTANTA...L. 780,00

23°) Abete in tavole di 1".

AL METRO ~~XXXXXX~~ CUBO LIRE QUARANTAMILA...L. 40000,00

- 24°) Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da 3re cm.
AL METRO QUADRATO LIRE DUEMILAOTTOCENTO.....L. 2800,=
- 25°) Idem da cm.2.
AL METRO QUADRATO LIRE DUEMILAQUATTROCENTO.....L. 2400,=
- 26°) Carpene palmatico di Trepuzzi in concil.
AL METRO CUBO LIRE CINQUEMILACINQUECENTO.....L. 5500,=
- 27°) Tubi di cemento amianto da ϕ 125
AL METRO LINEARE LIRE SEICENTO.....L. 600,00
- 28°) Ferro acciaioso.
AL CHILLOGRAMMO LIRE CENTOQUARANTA.....L. 140,00

L A V O R I

- 29°) Scavo di sbancamento del terreno compreso demolizio
ne di vecchie murature di fondazione di qualsiasi
tipo e natura, compreso il trasporto per formazione
di livellette e gli oneri relativi allo spandimento
e conguagliamento e trasporto alle discariche di
quello asuberante.
AL METRO CUBO LIRE QUATTROCENTOTTANTA.....L. 480,=
- 30°) Scavo di terreno di qualsiasi natura e consistenza
anche misto a pietra, come sopra a pareti determina
te, compreso trasporto e pilonatura del materiale di
risultato nell'ambito del cantiere, come pure per spia
namento del terreno circostante, ove richiesto, opere
di sbancamento, armature, aggettamento di acqua,
ecc. e per qualsiasi profondità e trasporto alle di
scariche di quello asuberante.

AL METRO CUBO LIRE SEICENTOCINQUANTA.....L. 650,=

31°) Idem di scavo di roccia.

AL METRO CUBO LIRE MILLEQUATTROCENTO.....L. 1400,=

32°) Muratura con pietrame calcarea duro e resistente,
scevro di materie terrose, sistemato a mano con ab-
bondante malta bastarda.

AL METRO CUBO LIRE TREMILAQUATTROCENTO.....L. 3200,=

33°) Muratura grossa tutta tufo intrecciata con foderà
esterna in carparo palmatico di Trepuzzi a faccia
vista ed interna in tufo forte, con pezzi di collega-
mento di punto di carparo in opera a qualunque al-
tezza con malta idraulica e per muratura retta e cen-
tinata, con gli oneri per fattura di spigoli, stipiti,
aggetti per lesene, fascie, ecc. ed il perfetto confron-
to delle facce viste di carparo.

AL METRO CUBO LIRE CINQUEMILASETTECENTO.....L. 5700,=

34°) Muratura tutto tufo e malta comune a qualunque al-
tezza anche a piccoli tratti per riprese di muri, com-
preso ogni onere per fattura di spigoli, stipiti ecc.
in tufo forte incluse piattabande e architravi in
cemento armato, cassero, disarmo, ferro ecc. per porte,
verande e finestre secondo le richieste della Dire-
zione dei lavori e l'onere perchè la parte superiore
dei vari solai risulti allo stesso piano.

AL METRO CUBO LIRE QUATTROMILA.....L. 4000,=

35°) Idem da cm.10.

AL METRO QUADRATO LIRE CINQUECENTOVENTI.....L. 520,=

36°) Idem da cm.15.

AL METRO QUADRATO LIRE SETTECENTO.....L. 700,=

37°) Muratura di tufo da cm.20 il resto come sopra.

AL METRO QUADRATO LIRE NOVECENTO.....L. 900,=

38°) Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento tipo 500

per mc.0,300 di pietrischetto calcare all'anello di

cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce o di franto

io da calcare duro, in opera, compreso casseri, disarmo

ecc.

AL METRO CUBO LIRE SETTE IL CINQUECENTO.....L.7500,=

39°) Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento tipo 500

per mc.0,300 di pietrischetto calcare all'anello di

cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce o di franto

io da calcare duro in opera, compreso casseri, disarmo

ecc.

AL METRO CUBO LIRE QUATTROMILANOVECENTO.....L.4900,=

40°) Solaio del tipo misto in opera a qualunque altezza

costituito da travi di cemento laterizio armato for

mato a piè d'opera secondo le norme e con tutti gli

oneri di cui all'art.4.

AL METRO QUADRATO LIRE TREMILA.....L.3000,=

41°) Compenso per ricaccio di vostre scorniciate in car

paro, larghezza fino a cm.15 e aggetto fino a cm.15.

AL METRO LINEARE LIRE DUECENTO.....£. 200,=

- 42°) Compenso per il ricaccio di listelli marcapiano e cornice semplice in tufo secondo le richieste della Direzione dei lavori.

AL METRO LINEARE LIRE CENTO.....£. 100,=

- 43°) Idem di cornice terminale semplice in carparo secondo la richiesta della Direzione dei lavori.

AL METRO LINEARE LIRE TRECENTO.....£. 300,=

- 44°) Idem di tufo.

AL METRO LINEARE LIRE CENTOSEANTA.....£. 160,=

- 45°) Massetto di calcestruzzo cementizio di cui al n.39 ben spianato e battuto dello spessore di cm.5.

AL METRO QUADRATO LIRE DUECENTOQUARANTA.....£. 240,=

- 46°) Mappetta sui muri di attico con lastre di Cursi dello spessore di cm.6 murata con malta cementizia compresso spalmatura di bitume ai giunti e con aggetto di cm.6.

AL METRO QUADRATO LIRE TRECENTOCINQUANTA.....£. 350,=

- 47°) Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze con sottofondo di gretonato formato da materie aride, scorie, ecc. impastate con calce, in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e superiore pavimentazione con lastre di Cursi dello spessore di cm.6 collocate su letto di malta idraulica con beverone di malta cementizia alle connessioni, spalmatura tota

le di bitume nonchè raccordo curvo con malta cementizia tra la copertura ed i muri d'attico per una altezza minima di cm.15.

AL METRO QUADRATO LIRE SEICENTOCINQUANTA.....£. 650,=

48°) Stratificazione di asfalto, composto di 60 parti in peso di mastice di asfalto naturale, quattro di bitume naturale e 36 di sabbia vagliata dello spessore di m/m. 12 compreso sottostante gretonato in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e camicia di calce compreso altresì nel prezzo il risvolto lungo il muro d'attico della altezza di cm.15.

AL METRO QUADRATO LIRE SEICENTOTTANTA.....£. 680,=

49°) Pavimentazione per terrazze con campigiane toscane in opera con malta cementizia.

AL METRO QUADRATO LIRE QUATTROCENTOTTANTA.....£. 480,=

50°) Pavimento di mattonelle di cemento unicolori a compressione idraulica in opera con malta di cemento con riquadratura e fascia su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianato di malta spessore minimo cm.1.

AL METRO QUADRATO LIRE SEICENTOTTANTA.....£. 680,=

51°) Idem di marmette a mosaico alla veneziana con gli oneri del numero precedente.

AL METRO QUADRATO LIRE NOVECENTOCINQUANTA.....£. 950,=

- 52°) Vespaio formato esclusivamente con pietrame calcarea ben disposto costipato e spianato chiuso con scaglie.
AL METRO QUADRATO LIRE OTTOCENTOQUARANTA.....L. 840,=
- 53°) Rampe e pianerottoli di scale in soletta di cemento armato con calcestruzzo di cui al n.35 calcolato come soletta a sbalzo con un sovraccarico accidentale normale di Kg.350 al mq.oltre il peso proprio,il peso del parapetto e il peso dell'ossatura,gradini,ecc compresa altresì l'ossatura dei gradini in tufo ecc.
AL METRO QUADRATO LIRE MILLENOVECENTO.....L.1900,=
- 54°) Intonaco civile per interni a tre strati.
AL METRO QUADRATO LIRE CENTOCINQUANTA.....L. 150,=
- 55°) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm.1,5 dei quali i primi due strati di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura,cornici ecc.
AL METRO QUADRATO LIRE DUECENTOCINQUANTA.....L. 250,=
- 56°) Intonaco di malta cementizia dosata a Kg.400 di cemento tipo 500 per mc. di sabbia silicea dolce, spessore di cm.1 lisciato e con raccordi curvi.
AL METRO QUADRATO LIRE CENTOTTANTA.....L. 180,=
- 57°) Lastre di cemento armato con graniglia di marmo per pedata di gradini e soglie delle spessore di cm.3 a 5 con spigolo smussato e per davanzali con battente fino a cm.1,5 in opera.

- AL METRO QUADRATO LIRE MILLEOTTOCENTO.....£. 1800,=
- 58°) Idem da cm.2 per soglie e sottogradi.
- AL METRO QUADRATO LIRE MILLEQUATTROCENTO.....£. 1400,=
- 59°) Idem di pietra di Trani o Cianecchia lucidata per gradini o soglie come sopra in spessore di cm.3.
- AL METRO QUADRATO LIRE TREMILA.....£. 3000,=
- 60°) Idem spessore cm;2.
- AL METRO QUADRATO LIRE DUEMILASEICENTO.....£. 2600,=
- 60°) Idem spessore cm.2.
- AL METRO QUADRATO LIRE DUEMILASEICENTO.....£. 2600,=
- 61°) Cordone di pietra calcare della sezione di 0,20x0,30 della lunghezza minima di cm.70, compresi pezzi in curva, lavorate alla bocciarda e smussati nello spigolo verso strada, scalpellinati negli assetti per non meno di cm.5 in opera su letto di pietrisco a spessore di cm.10 con malta cementizia per la posa in opera e per i giunti.
- AL METRO LINEARE LIRE OTTOCENTOCINQUANTA.....£. 850,=
- 62°) Basole calcari dello spessore minimo di coda cm.15, larghezza inferiore cm.40 per formazione zanelle lavorate alla martellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra, in opera con abbondante letto di malta idraulica e compreso sottostante strato di pietrisco calcare da cm.10 e beverone di malta cementizia per i giunti.

AL METRO QUADRATO LIRE MILLESETTECENTO.....£. 1700,=

- 63°) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi
ad alta compressione idraulica su letto di malta
idraulica.

AL METRO QUADRATO LIRE SETTECENTOCINQUANTA.....£. 750,=

- 64°) Provvista e posa in opera di tubazione per fognatura
ra di cemento-amianto da mm.125 compresi tutti i pezzi
speciali occorrenti per curve, derivazioni, riduzioni,
ni, innesti, ecc. per fognatura, scarico cessi ecc.

AL METRO LINEARE LIRE SETTECENTO.....£. 700,=

- 65°) Idem di cm.6, il resto come sopra.

AL METRO LINEARE LIRE CINQUECENTO.....£. 500,=

- 66°) Idem di pluviali da cm.10 comprese vasche di raccolta
ta pure in cemento-amianto e staffe di ferro collocate
te ogni due metri.

AL METRO LINEARE LIRE SEICENTOCINQUANTA.....£. 650,=

- 67°) Idem di canne fumarie quadrate da cm.15 compreso magistero
per incasso delle murature da cm.15 compreso
magistero per incasso delle murature ed il pezzo terminale
con cappello, staffe, ecc. in opera.

AL METRO LINEARE LIRE SETTECENTO.....£. 700,=

- 68°) Idem di tubi di ghisa con pluviali a bicchiere e risvolto,
diametro interno atto a ricevere i pluviali
di cemento amianto in opera compreso staffe e coloritura,
altezza m.3,00.

OGNUNO LIRE TREMILACINQUECENTO.....L. 3500,=

69°) Idem di tubazione di ferro zincato per derivazione

acqua, diametro variabile da un pollice e mezzo a

mezzo pollice se non le portate, compreso tutti, i

pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sul-

le derivazioni di ogni appartamento e rubinetto di

mezzo pollice per i lavandini, di 3/8 per cassette

di cessi e le docce, fori passanti per le pareti e i

solai, grappe di sostegno.

AL METRO LINEARE LIRE SEICENTO.....L. 600,=

70°) Contatori per acqua tipo Bosco o Siemens da 1 polli

ce in opera compresa valvola.

UNO LIRE QUATTROMILA.....L. 4000,=

71°) Provvista e posa in opera di lavandini e scolapiat-

ti in cemento granigliato lunghi 1 metro con vasca

di 0,50x0,40x0,25 e piano laterale scanellato, comprese

se mensole di sostegno in ferro, tappo con catenella,

piletta, sifoncino e raccordo con tubo di piombo per

lo scarico.

UNO LIRE MILLESEICENTO.....L. 1600,=

72°) Idem di vasi per cesso di cm. 35 di diametro altezza

cm. 40 in porcellana, di forma allungata ad e bordo

largo ad effetto d'acqua con coperchio a vite compre-

so tubo di scarico, cassette completa automatica, poul,

catena e raccordo con tubo di piombo.

UNO LIRE SETTEMILA.....£. 7000,=

- 73°) Idem di chiusino tondo in ghisa smaltata da cm.15
a chiusura idraulica.

UNO LIRE SEICENTOCINQUANTA.....£. 650,=

- 74°) Provvista e posa in opera di porta esterna di accesso
agli appartamenti, in legno abete a doppio spesso
re di cui quello esterno formato da un telaio di
m/m 35 montato a mortisa a coda di rondine, spomiciat
to a semplice spigolo tondo a ugnatura, pannello dell
o spessore di m/m 23 netti a bugnatura dritta e
dentello. Fodera interna in legno abete dello spesso
re di m/m 23 a doghe maschiettate, telaio maestro di
murali 8x8 ancorato a muro con tenute di ferro robu
ste, in numero di quattro per lato, paletti robusti
incastrati di faccia, serratura tipo Jale robusta a
tre mandate con tre chiavi (con speciale cura dovrà
essere evitato che la chiave di un aserratura si adatt
ti ad altra serratura).

AL METRO QUADRATO LIRE CINQUEMILANOVECENTO.....£. 5900,=

- 75°) Idem di portone principale in legno abete a doppio
spessore di 80 m/m il resto come sopra con chiusura
di sicuerzza cnhe dalla parte interna, il resto come
sopra.

AL METRO QUADRATO LIRE SETTEMILADUECENTO.....£. 7200,=

- 76°) Provvista e posa in opera di porte interne tutte

in legno abete armate a telaio dello spessore di m/m 46 netto, scorniciatura a sagoma diritta, montaggio a mortisa a coda di rondine e ugnatura, pannelli dello spessore di m/m 23 bugnati dalle due parti con bugna a sagoma diritta e dentello. Qualora per ottenere la larghezza del pannello occorressero delle giunte queste dovranno essere connesse ad incastro con anima in legno compensato. Intacco dello spessore di m/m 25, le mostre e le contromostre devono essere a sagoma liscia con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza, cerniere apoumelles sfilabili della misura di 110 x 55 in numero di tre per lato, paletti incastrati di faccia, serrature Patent* originali, tipo grande con maniglia e placca di ottone del peso di circa gr. 400.

AL METRO QUADRATO. LIRE QUATTROMILAOTTOCENTO.....L. 4800,=

77°) Provvista e posa in opera di finestre e balconi in legno abete armati di telaio dello spessore di m/m 56 scorniciati a sagoma dritta e montati a mortisa e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello spessore di m/m 23 scorniciati da un afaccia montati a mortisa a coda di rondine e ugnatura da un-aparte con pannelli dello spessore di m/ 20, cerniere poumelles sfilabili 110 x 55 in numero di tre per lato, cremone a scatto al centro, cerniere lisce agli scuri

e salterelli per chiusura. Vetri semplici a sezione di trebda infilare dal lato superiore mediante spacca; Le finestre saranno fissate su telaio di murali 8x8 ancorato a muro con tenute di ferro.

AL METRO QUADRATO LIRE SEPMILA.....£. 6000,=

78°) Idem di telai a vetri senza scuretti e con vetri stampati.

AL METRO QUADRATO LIRE CINQUEMILA.....£. 5000,=

79°) Coloritura ad olio e colore a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco. ecc.

AL METRO QUADRATO LIRE TRECENTOVENTI.....£. 320,=

80°) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate.

AL METRO QUADRATO LIRE VENTI.....£. 20,=

81°) Ferro omogeneo in opera sagomato per cemento armato.

AL CHILOGRAMMO LIRE CENTODIECI.....£. 110,=

82°) Fornitura e posa in opera di anelli di ferro con tondino da 10 per spandimento biancherà.

AL CHILOGRAMMO LIRE DUECENTOCINQUANTA.....£. 250,=

83°) Fornitura e posa in opera di tubazione di Gres ceramico da 125 compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti, ecc.

AL METRO LINEARE LIRE OTTOCENTOCINQUANTA.....£. 850,=

84°) Costruzione di pozzette di calcestruzzo di cemento

compreso sifone di Gres da 125 tipo Firenze, coperchio di ghisa del peso di Kg.40 e pavimento con innesto alla fogna, in opera.

UNO LIRE SEEMILACINQUECENTO.....£.6500,=

85°) Idem di pozzette di ispezione in cemento 0,60x0,60 con diaframma a chiusura con lastre di cemento.

UNO LIRE MILLECINQUECENTO.....£.1500,=

86°) Banco per cucina economia delle dimensioni minime di 1,20x0,80 costruito secondo indicato alle norme del presente Capitolato.

UNO LIRE VENTIMILA.....£.20000,=

87°) Fornitura e posa in opera di doccia a soffione cromata completa di piatto inferiore con bordo di cemento granigliato da cm.80x80, chiusini smaltato tondo a pavimento, sifone, rubinetto e tubo di piombo per raccordo allo scarico, grata in legno.

UNA LIRE QUATTROMILA.....£.4000,=

88°) Fornitura e posa in opera di griglia di protezione in ferro per imbocco pluviali nelle terrazze.

UNA LIRE CINQUECENTO.....£. 500,=

89°) Parapetto per scale e balconi in mattoni forati, spessore cm.8 pieno e con luci e travetti superiori in calcestruzzo cementizio armato, di cui quello corrimano sporgente un centimetro dal parapetto, il tutto ancorato a mezzo di pilastrini pure in cemento-armato altezza minima un metro.

AL METRO LINEARE LIRE SEICENTOCINQUANTA.....£. 650,=

- 90°) Costruzione di linea elettrica sottostraccia per illuminazione scale e notturna in tubo Bergman con derivazione in piattina sterlingata ad altissimo isolamento, circuito con cavetto sottopiombo compreso valvole ogni centro, ~~xxx~~ cassette, interruttori a tempo, plafoniere da cm.25, lampada, interruttore generale, per ogni scala, compresa lampadina notturna perpetua.

PER OGNI CENTRO LUMINOSO COMPRESO OPERA MURARIE

LIRE CINQUEMILASEICENTO.....£. 5600,=

- 91°) Idem di impianto interno in cordoncino 2 x 0,75 compreso valvole per ogni centro, isolatori in porcellana, interruttori, comprese opere murarie.

PER OGNI CENTRO LUMINOSO LIRE MILLEDUECENTO.....£. 1200,=

- 92°) Solaio misto a camera d'aria altezza cm.35 compreso soletta dello spessore di cm.5, in opera compreso cordolo, misurato con le norme innanzi riportate e calcolato in base alla luce e ai ~~maximi~~ carichi.

AL METRO QUADRATO LIRE QUATTROMILA.....£. 4000,0

- 93°) Provvista e posa in opera di lavandini in porcellana 40x50 completa di mensole di ghisa, rubinetti di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ pollice, valvola, sifone a bottiglia, tappo con catenina e raccordo con tubo di piombo per lo scarico.

UNO LIRE CINQUEMILA.....£. 5000,00

94°) Provvista e posa in opera di vasca da bagno di ghisa porcellanata diametro 170 x 0,65 completa di gruppo semplice C e F, valvola di scarico a troppo pieno, in ottone cromato, tappo e catenina, sifone a bicchiere, raccordo di tubo di piombo per lo scarico.

UNA LIRE TRENTOTTO MILA.....L. 38000,=

95°) Parete piana di vetro-cemento con Dalles di vetro dello spessore di cm.2 compreso ogni materiale e mano d'opera.

AL METRO QUADRATO LIRE SEIMILA TRECENTO.....L. 6300,=

96°) Provvista e posa in opera di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile delle dimensioni di m.1,13 x 0,70 completa dagli accessori come al n.94.

UNA LIRE TRENTASEI MILA.....L. 36000,=

97°) Provvista e posa in opera di balaustrata in cemento a piè d'opera.

AL METRO QUADRATO LIRE MILLECINQUECENTO.....L. 1500,=

98°) Idem di cancello in ferro battuto completo di chiusura, compreso oltre l'opera di muratore la verniciatura a due mani oltre la mano di antiruggine.

AL CHILOGRAMMO LIRE TRECENTO.....L. 300,=

99°) Muratura di pietra calcare squadrata e malta bastarda a doppio paramento, con le facce lavorate alla martellina, assetti e margini lavorati alla punta per spessorix da 0,50 in opera, compreso il magistero per i cantonali.

AL METRO CUBO LIRE CINQUEMILAQUATTROCENTO.....£. 5400,=

100°) Provviste e posa in opera di imbotti alle finestre
in pietra bianca di Carovigno spessore fino a cm.6.

AL METRO QUADRATO LIRE QUATTROCENTOTTANTA.....£. 480,=

101°) Rivestimento di pareti a piccole superficie con
piastrelle smaltate tipo Sassuolo 20x20, compreso
ogni materiale e mano d'opera per preparazione del
sottofondo, la relativa posa in opera e la stuccatura
finale con cemento bianco.

AL METRO QUADRATO LIRE TREMILA.....£. 3000,=

*Firmati: Ubaldo Vallarino - Tenente Danti
di Civ. - Tenente Otello di Civ.
Michele Di Pierri, funzionario rogante*

Per copia conforme:

h/vb:
IL PRESIDENTE
(Com. Ubaldo Vallarino)
Ubaldo Vallarino



IL SEGRETARIO
[Signature]

*Visto: in convalida l'aggiunta del Supp. in £ 4.200,=
all'articolo 11 elenco Supp. - e la convalida in Lire
£ 3.200.00 all'art. 32 elenco Supp. -
@Bianchi 6. 8. 1952.*



L'INGEGNERE CAPO
(A. Aleotti)
[Signature]