

COMMITTENTE:

I.A.C.P. BRINDISI

OGGETTO:

PAL. PIAZZA GIOTTO 34° LOTTO.- BRINDISI
LEGGE N°818/84 D.M. 8-3-1985
ADEGUAMENTO ALLE NORME DI
PREVENZIONE INCENDIO

ELABORATO:

RELAZIONE TECNICA QUALIFICATA

bernardino galizia ingegnere
brindisi via carmine, 99 telefono 0831/20850



TAVOLA:

SCALA:

DATA:

NOTE:

[Handwritten signature]

RELAZIONE TECNICA

a) Premessa di carattere generale.-

L'edificio di cui all'oggetto si erige in Brindisi, al quartiere S.Elia, ed è identificato come 34° lotto, con ubicazione in piazza Giotto.-

Il corpo di fabbrica ha pianta rettangolare ed ospita un solo vano scala; confina per due lati con la suddetta piazza Giotto, e per i due rimanenti con via A.Martini e viale Caravaggio.-

Lo stabile non è dotato di posti macchina, ma al piano seminterrato sono ubicati dei box condominiali, ad uso di ripostiglio, in numero di uno per ciascun appartamento.-

La struttura dell'edificio è realizzata in cemento armato, con compattature in muratura di spessore variabile.-

Allo scopo di essere idoneo ad ospitare la centrale termica, il fabbricato necessita delle seguenti opere di adeguamento per il locale preposto all'uso, ubicato al piano seminterrato (v. disegno allegato):

- 1) Solaio e murature comuni ai box da rendersi REI 120 per mezzo di intonaci speciali a base di vermiculite e gesso;

- 2) pareti perimetrali da rendersi impermeabili per un'altezza di 20 cm., utilizzando elementi a base bituminosa o siliconica.=

b) IMPIANTO TERMICO

Impianto di riscaldamento di tipo centralizzato a termosifone, realizzato con tubazioni in acciaio, coibentate ove corrono a vista. Il circuito è chiuso, ed il generatore di calore è alimentato a gasolio, proveniente da serbatoio inter-rato all'esterno del corpo di fabbrica.-

Caratteristiche caldaia:

- marca IDEAL STANDARD - priva di targhetta;

Bruciatore:

- marca TERMONAFITA mod. OPL 12 tipo TV 30-10VA/220V; anch'esso privo di targa con caratteristiche tecniche.-
- Quadretto elettrico composto da:
- nr.2 interruttori con fusibili a cartuccia 3x26A/380V;
- tasto di ricarica;
- commutatore rotativo a pacco 1 - 0 - 2;
- temporizzatore programmabile ad orologio.-

L'impianto ha, funzionante, una sola delle due pompe di circolazione, peraltro priva di qualsiasi indicazione circa le caratteristiche.-

Il locale caldaia, a pianta rettangolare di dimensioni cm.280x350, ha accesso tramite un locale di ingresso pure a pianta rettangolare di dimensioni cm.172x350, chiuso da serramento metallico a battente semplice aperto verso l'esterno; il piano di calpestio, come mostra il disegno allegato, è a quota -cm.152 rispetto al piano di riferimento stradale, ed alla base della porta di ingresso non si riscontra la presenza di un'alzata di contenimento, di altezza minima cm.20.-

I locali, la cui tramezzatura intermedia non ha ragion d'essere (per cui se ne prescrive la demolizione a vantaggio di una migliore aereazione), prendono aria dagli infissi metallici (da rimuovere e ripristinare) prospicienti su viale Caravaggio.-

L'impianto elettrico versa in mediocri condizioni di manutenzione generale e, soprattutto, non mostra i requisiti necessari per l'uso particolare. Si rende indispensabile, pertanto, rendere l'impianto suddetto del tipo ADFT IP44

e munirlo di plafoniera del tipo stagno autoestinguente.-

Vanno installati, perchè inesistenti, sia l'interruttore esterno sotto vetro frangibile di sicurezza, che la leva a strappo per la chiusura rapida del circuito di alimentazione del bruciatore.-

Come impianto di spegnimento di un eventuale principio d'incendio, si adotta un estintore del tipo ad intervento automatico da sospendersi al soffitto, oltre ad uno di tipo portatile da 6 Kg, a polvere.-

Il serbatoio interrato del gasolio, del quale non si conoscono le caratteristiche, va sostituito con uno omologato.-

