

REGIONE PUGLIA

ASSESSORATO ALL'URBANISTICA

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E RESIDENZIALE

(Legge 5/8/1978 n.457-Art.41)

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI AL QUARTIERE
PERRINO IN BRINDISI - COMPARTO M - LOTTI 1° E 2°
- SETTORI A E B -

IMPRESE ASSOCIATE:

EDI.CO.M. - per il lotto 2° - Settore A - con contratto n.5958 in data 4/7/1980, registrato a Brindisi l'11/7/1980 al n.2912 per l'importo netto di
£.747.044.150 -

DE.GE.CO. - per il lotto 1° - Settore B - con contratto n.5957 del 4 luglio 1980, registrato a Brindisi l'11/7/1980 al n.2911 per l'importo netto di
£.748.376.744 -

Commissione Collaudatrice in corso d'opera: Dott.
Ing. Pietro LACITIGNOLA e Dott. Alessandro FLORA -

RELAZIONE E CERTIFICAZIONE DI LIQUIDAZIONE GENERALE
SUI RAPPORTI TRA REGIONE PUGLIA E I.A.C.P. DI BRIN-
DISI -

PREMESSO:
- che nel programma d'interventi previsti dalla leg

ge regionale n.457 del 5/8/1978 - Art.41 -, il Consiglio Regionale della Regione Puglia con la Delibera n.436 del 1°/3/1979 stanziava per il biennio 1978/79 la somma complessiva di L.3.5 miliardi finalizzata alla costruzione di alloggi da realizzarsi nel Comune di Brindisi;

-che il Consiglio d'Amm.ne dello I.A.C.P. di Brindisi nella seduta del 14/7/1979 approvava:

1)=Con la Delibera n.3085/4 il Programma d'intervento n.001/74/1 - Settore A - per la costruzione di n.30 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nel Rione Perrino del Comune di Brindisi per un importo di L.880.450.000;

2)=Con la Delibera n.3085/3 il P.I. n.001/70/1 -Settore B - anch'esso per n.30 alloggi di E.R.P. nel Rione Perrino per un ulteriore importo di L.880.450.000;

- che con la nota n.7889 del 2/8/1979 l'Istituto manifestava all'Assessorato Regionale ai LL.PP. la opportunità di realizzare le costruzioni di cui innanzi facendo ricorso ad un appalto concorso;

- che con la nota n.20980 del 12/9/1979 la Regione Puglia - Assessorato ai LL.PP. - dava il proprio assenso all'accorpamento in un unico lotto dei due Piani d'Interventi da realizzarsi mediante appalto

concorso;

-che con la Delibera n.3216 del 27/12/1979 lo I.A.C.P. di Brindisi adeguava il costo di costruzione degli alloggi E.R.P. ai nuovi limiti fissati dal Ministero dei LL.PP. con Decreto n.13052 del 23 novembre 1979 ed integralmente recepito dalla Regione Puglia con la Delibera n.7648 del 3/12/1979 per cui elevava l'importo complessivo dell'appalto-concorso dei lavori di che trattasi a £.1.540.843.600;

-che il Consiglio d'Amm/ne dello I.A.C.P. con la Delibera n.3244 dell'11/2/1980, ratificando il voto della Comm/ne giudicatrice dell'appalto, dichiarava vincitore dello stesso il progetto presentato dal gruppo delle Imprese EDI.CO.M. e DE.GE.CO., riunite in associazione temporanea, che s'impegnavano a realizzare i lavori di costruzione degli alloggi di E.R.P. di cui ai Piani d'Intervento n.CO1/71/1. e n.CO1/70/1.- Settori A e B - nel Rione Perrino del Comune di Brindisi, secondo il progetto dalle stesse presentato al prezzo complessivo di £.1.495.420.894;

= - che con la stessa Delibera n.3244 il Consiglio d'Amm/ne dell'Istituto recepiva e faceva proprio il suggerimento della Comm/ne Tecnica giudicatrice dell'appalto-concorso di far apportare alle due

Imprese associate EDI.CO.M. e DE.GE.CO. migliorie nella fornitura e posa in opera dei materiali per un ammontare di £.35 milioni per ciascuna di esse ai prezzi del Capitolato offerto e secondo le determinazioni del Servizio Tecnico dello I.A.C.P.;

-che con la Delibera n.1168 del 21/5/1979 la Giunta del Comune di Brindisi fissava l'area di Zona 167 destinata alle costruzioni di che trattasi autorizzandone contestualmente l'espropriazione e l'occupazione d'urgenza;

-che in data 31 ottobre 1980 veniva rilasciata la Concessione Edilizia n.6843/180;

-che l'Assessore ai LL.PP. della Regione Puglia emetteva i seguenti Decreti per il finanziamento degli alloggi di che trattasi:

1)=Decreto n.559 del 20/3/1980 dell'importo di Lire 880.450.000 già impegnato dalla Giunta Regionale con la Delibera n.7647 del 3/12/1979 sul Cap.90 dell'esercizio finanziario 1979, per il primo finanziamento per la costruzione di n.33 alloggi in Brindisi;

2)=Decreto n.47 del 6/5/1980 per un ulteriore finanziamento integrativo al precedente, di Lire 99.195.272, già impegnata con la Delibera Regionale n.5502 del 30/6/1980 Capitolo 01216, dovuto

all'adeguamento dei costi fissato dal Decreto numero 13052 del 23/11/1979 dal Ministero dei LL.PP.;

3)=Decreto n.314 del 2/11/1981 per una ulteriore integrazione di £.81.470.387, già impegnata con la Delibera Regionale n.5502 del 30/6/1980, per la copertura dei maggiori oneri per revisione prezzi contemplati nel Quadro Economico n.3/2 in appresso riportato, che porta a £.1.061.115.659 la somma complessivamente messa a disposizione per il Programma d'Intervento n.CO1/71/1 - Settore A. - realizzato dall'Impresa EDI.CO.M.;

4)=Decreto n.558 del 20/3/1980 dell'importo di Lire 880.450.000 già impegnate dalla Giunta Regionale con la Delibera n.7647 del 3/12/1979 già citata, per il primo finanziamento per la costruzione di altri n.33 alloggi in Brindisi;

5)=Decreto n.48 del 6/5/1981 per un ulteriore finanziamento integrativo al precedente, di Lire 99.195.272, già impegnata con la citata Delibera Regionale n.5502 del 30/6/1980, dovuto all'adeguamento dei costi fissato dal citato Decreto Ministeriale n.13052 del 23/11/1979;

6)=Decreto n.315 del 26/11/1981 per una ulteriore integrazione di £.81.200.177, già impegnata con la Delibera Regionale n.5502 del 30/6/1980, per

la copertura dei maggiori oneri per revisione
prezzi contemplati nel Quadro Economico n.3/2
in appresso riportato, che porta a £.1.060.845.449

la somma complessivamente messa a disposizione
per il Programma d'Intervento n.001/70/1 - Set=
tore B - realizzato dall'Impresa DE.GE.CO.;

-che complessivamente quindi si sono avuti finan=
ziamenti regionali per un totale di L i r e
2.121.961.108;

-che con la Delibera n.3559 del 3 giugno 1981 il
C.d'Amm/ne dell'Istituto approvava il Q.E. n.3/2

relativo al P.I. 001/71/1 del Settore A come ap=
presso:

Quadro Economico n.3/2

1)=Per lavori al netto.....£.	698.806.160
2)=Sistemazioni esterne....."	48.904.287
3)=Allacciamenti....."	13.666.000
4)=Prospezioni geognostiche....."	6.104.000
5)=Per spese generali....."	69.139.046
6)=Per I.V.A."	36.635.703
7)=Acquisizione area ed urbanizz. "	50.159.800
8)=Per revisione prezzi....."	137.700.663

TOTALE PROGRAMMA.....£. 1.061.115.659

completamente coperto dal citato Decreto n.314 del
2 novembre 1981 -

-che con la stessa Delibera n.3559 del 3 giugno 1981
il C.d'Amm/ne dell'Istituto approvava il Q.E. n.3/2
relativo al P.I. CC1/70/1 - Settore B - come ap=
presso:

Quadro Economico n.3/2

1)=Per lavori al netto.....£.	698.806.160
2)=Sistemazioni esterne....."	48.904.287
3)=Allacciamenti....."	13.666.000
4)=Prospezioni geognostiche....."	6.104.000
5)=Per spese generali....."	69.121.859
6)=Per I.V.A."	36.628.215
7)=Acquisizione area ed urbanizz."	50.159.800
8)=Per revisione prezzi....."	<u>137.455.128</u>

TOTALE PROGRAMMA.....£.1.060.845.449
=====

completamente coperto dal citato Decreto n.315 del
26/11/1981 -

-che con nota del 15 maggio 1980 l'Assessorato Re=
gionale ai LL.PP. ed E.R.P. incaricava del collaudo
in corso d'opera dei lavori di che trattasi una Com=
missione composta dai Signori:

1)=Dott.Ing.Pietro LACITIGNOLA

2)=Dott.Alessandro FLORA -

- che in data odierna é stato rilasciato il relati=
vo certificato di collaudo

ACCERTATO:

- che i lavori realizzati sono quelli previsti per la costruzione di n.30 alloggi per il Settore A del P.I. 001/71/1 e di altri n.30 alloggi per il settore B del P.I. 001/70/1 eseguiti dal gruppo d'impresе associate EDI.CO.M. e DE.GE.CO tutti nel Quartiere Perrino di Brindisi cpsi come da contratti presenti in Atti e che sono ammissibili a contributo in quanto collaudati con apposito Verbale;

- che per la realizzazione dei lavori sopra indicati, dai dati in possesso dei sottoscritti Collaudatori e da quelli forniti dalla Direzione dei lavori dello I.A.C.P., risulta che sono state impegnate a tutt'oggi £.2.121.961.108 ripartite come nelle premesse e confermate nei due Q.E. n.3/2 approvati regolarmente e finanziati come innanzi citato;

- che tale impegno dev'essere ulteriormente ridotto a £.2.116.732.108 per l'applicazione della prevista penale per ritardata ultimazione in quanto la Commissione Collaudatrice non ha ritenuto di ammettere a collaudo la sospensione di n.35 giorni accordata sui due lotti e motivata da "avverse condizioni atmosferiche";

- che gli importi degli appalti rettificati dalla Commissione Collaudatrice risultano come appresso:

IMPRESA EDI.CO.M. Settore A

- Importo lavori a forfait £. 747.044.150

- a detrarre il miglioramento per fissazione
de jussione £. 1.494.088

Restano nette £. 745.550.062

- a detrarre la penale per ritardata
ultimazione " 2.614.500

e così per lavori al netto £. 742.935.562

- a dedurre gli acconti corrisposti in uno
£. 737.630.731

Resta il credito residuo per lavori £. 5.304.831

A tale credito va aggiunto quello riveniente
dalla revisione prezzi così come appresso:

- Importo complessivo della revisione
£. 146.305.939

- a dedurre i cinque acconti corrisposti per complessive
£. 115.800.000

- svincolo 15% con polizza fidejussoria
£. 20.473.201

Resta l'ulteriore credito a saldo £. 10.032.738

In totale, quindi, gli impegni con la EDI.CO.M.
per lavori e revisione ascendono a complessive

£. 889.241.501 da cui, detratti tutti gli acconti
corrisposti per complessive £. 873.903.932, resta

un credito a saldo totale di £. 15.337.569.-

IMPRESA DE.GE.CO. Settore B

- Importo lavori a forfait £. 748.376.744

- A detrarre il miglioramento per
fidejussione £. 1.496.753

Restano nette £. 746.879.991

- A detrarre la penale per ritarda-
ta ultimazione £. 2.614.500

e così per lavori al netto £. 744.265.491

- A dedurre gli acconti corrispo-
sti in uno £. 741.999.024

Resta il credito residuo per lavori £. 2.266.467

A tale credito va aggiunto quello riveniente dal
la revisione prezzi così come appresso:

Importo complessivo della revisione £. 142.913.201

- A dedurre i sei acconti corrispo-
sti per complessive £. 121.400.000

- Svincolo 15% con polizza fidejus-
soria £. 20.075.244

Resta l'ulteriore credito a saldo £. 1.437.957

In totale, quindi, gli impegni con la DE.GE.CO.
per lavori e revisione ascendono a complessive

£. 887.178.692 da cui detratti tutti gli acconti
corrisposti per complessive £. 883.474.268, resta
il credito totale a saldo di £. 3.704.424;

- che i lavori di cui sopra sono stati eseguiti dal
le citate Imprese in conformità dei contratti:

1) Impresa EDI.CO.M. contratto n.5958 in data 4 -
luglio 1980 registrato a Brindisi l'11.7.1980 al
n.2912 per l'importo di £.747.044.150 per i lavo-
ri del Settore A;

2) Impresa DE.GE.CO. contratto n.5957 in data 4
luglio 1980 registrato a Brindisi l'11.7.1980 al
n.2911 per l'importo di £. 748.376.744 per i la-
vori del settore B.

Tutto ciò premesso ed accertato, i sottoscrit-
ti Collaudatori

C E R T I F I C A N O

- che le spese sostenute per i lavori in oggetto
ammontano complessivamente a £.1.487.201.053 (ol-
tre l'IVA) al netto del miglioramento offerta per
deposito cauzionale tramite polizza fidejussoria
e delle penali applicate in sede di collaudo per
ritardata ultimazione;
- che gli oneri revisionali ammontano complessiva-
mente a £. 289.219.140 (oltre l'IVA);
- che rispetto alla somma complessivamente conces-
sa dalla Regione Puglia di cui ai sei Decreti ri-
portati nelle premesse ed ascendenti in uno a Lire
£. 2.121.961.108, risultano impegnate somme per
£.2.121.961.108 così come si evince dai due ulti-
mi Q.E. 3/2 regolarmente approvati e finanziati;

- che, per quanto detto nelle premesse risulta
una disponibilità residua di £.5.229.000 rivenien-
te dall'applicazione delle penali e' che rimane a
disposizione dell'I.A.C.P. per fronteggiare even-
tuali variazioni degli oneri di urbanizzazione.

Bari, 21 DIC 1984

LA PRESENTE COPIA È
CONFORME ALL'ORIGINALE

(Dr. Alessandro Flora) (Dr. Ing. Pietro Lacitignola)

LA PRESENTE COPIA È
CONFORME ALL'ORIGINALE

P/LA COMMISSIONE COLLAU/A TR. 166

(ING. PIETRO LACITIGNOLA)

P. Lacitignola