

Programma Esecutivo di intervento n. 85 del 23/12/80 MOD. Q. E. n. 5 del 19/11/1987Codice intervento 21674001025

n. 1	.	.	.	.	.	di progetto
n. 2	.	.	.	.	.	dopo l'aggiudicazione
n. 3/n	.	.	.	.	.	in corso lavori
n. 4	.	.	.	.	.	a stato finale
n. 5	.	.	.	.	.	a collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRENSORIO
 COMUNE BRINDISI - FABBRICATO B 001
 LOCALITA' S. EUA EST

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 80/81
 DESTINAZIONE GENERALITA' NC. 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON DEL. COM. REG. le del 27.3.1980, n° 757
 D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 750.000.000 (I. Sett.) II Vest. TA
 E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3621 IACP del 4/9/1981
 CONCESSIONE EDILIZIA n. 1342/52 - pratica edilizia n° 31

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO
REGIONE PUGLIA - ASS. URB. ed ERP n. 218 del 31/3/1982 L. 750.000.000
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L. 750.000.000

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE

n. 1 del	<u>31/3/82</u>	L.	<u>300.000.000</u>
n. 2 del	<u>3/8/82</u>	L.	<u>180.000.000</u>
n. 3 del	<u>13/5/83</u>	L.	<u>225.000.000</u>
n. 4 del	<u>21/9/84</u>	L.	<u>45.000.000</u>
n. 5 del	<u> </u>	L.	<u> </u>

Totale G L. 750.000.000

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenzion. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrém. standard ridotti	Incremento medio % (8 × 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq	8	40	16	15,71	24	360	26,67	10%	2,67
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq	6	30	18	30,00	24	420	31,11	5%	
da 70,01 a 95 mq	6	30	30	40,71	30	570	42,22		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	20	100%	64	96,43	78	1.350	100%		i _m = 2,67%

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE	116,10	8,60	☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	121,50	9, =	☒ 2. IN LINEA	4	6.610	5.710	1.350	4,23
C. LOGGE E BALCONI	121,50	9, =	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	54, =	4, =	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☐	174,15	12,90	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☒			☐ 7.					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	587,25		≤ 45% di S _u	TOTALI	6.610	5.710	1.350	4,23

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 1.350 + (0,60 × 587,25) = mq. 1.702,35

- 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq
- 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO ☐
- 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO ☒
- 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 ☐
- 21.5 ☐
- 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 3,80
- 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 3,80
- 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,22
- 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 0,22
- 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 270
- 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 950
- 26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ sì S =
- 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI:
- 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 90.000 ab
- 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 15 m
- 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2,70 (≤ 2,70)
- 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m (2,40 ÷ 2,70)
- 32 SISTEMA COSTRUTTIVO ☒ TRADIZIONALE
- 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☐
- 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐
- 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐

- 33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☐
- 33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
- 33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☒
- 33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
- 33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
- 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: *permanente con intelaiature in c.a.*
- 35.1 COPERTURA TETTO ☐
- 35.2 COPERTURA TERRAZZO ☒
- 35.3 COPERTURA MISTA ☐
- 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
- 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
- 36.3 ALIMENTATO A: *gasolio*
- 36.4 ZONA CLIMATICA: *temperata*
- 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: *come previsto nell' C.I.A. ed. M. 10/3/77*
- 36.6 TEMP. MIN. 18° MAX 20° DI PROGETTO
- 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: *con materiali isolanti nelle intercapedini dei muri perimetrali e coperture -*
- 37 ASCENSORE ☐ no; ☒ sì; piani serviti n. 4
- 38 SPERIMENTAZIONE: *elementi monoblocco e prefabbricati con isolanti*

QUADRO 2		DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO								
Aggiudicazione in data <u>23 OTTOBRE 1981</u>		con ribasso/ aumento del <u>8,10</u> %		Licitazione privata ☒ Appalto concorso ☐						
Impresa <u>Gen. Antonio CAPETO</u>		con sede in <u>BRINDISI</u>								
Inizio lavori in data <u>30/10/1981</u>		durata contratt. <u>mesi 18</u> ; durata effettiva, <u>mesi 14</u> ;								
Ultim. lavori in data <u>20/6/1984</u>		Alloggi consegnati in data <u>APRILE 85</u> . Certificato di collaudo in data <u>12/1/1987</u>								
Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	-	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	COSTRUZIONE ALLOGGI									
	a) FONDAZIONI	45.490.500	8,99	7,20			=	=	=	=
	b) ELEVAZIONE	414.469.000	81,86	65,62			=	=	=	=
	c) (495.341.000)	=	=	=			=	=	=	=
	TOTALE DEL N. 1	459.959.500	90,85	72,82	+		21.050.834	516.394.834	97,14	68,49
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	35.381.500	6,98	5,60			=	=	=	=
3	ALLACCIAMENTI	11.000.000	2,17	1,74	+		4.223.530	15.223.530	2,86	2,02
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	506.341.000	100%	80,16	+		25.274.364	531.615.364	100%	79,51
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	=		=			=	=		=
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	53.778.312		8,52	-		8.320.433	45.457.879		6,03
6	I.V.A.	21.317.471		3,38	+		18.194.172	39.511.643		5,24
7	ACQUISIZIONE AREA	=		=			=	=		=
8	URBANIZZAZIONI ③	50.175.000		7,94	+		87.177.480	137.352.480		18,22
9	OPERE DI EDIL. SOC E/O EXTRARESIDENZ.	=		=			=	=		=
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	631.611.783		100%	+		122.325.583	753.937.366		100%
10	IMPREVISTI	=								
11	REVISIONE PREZZI	113.618.736			+		4.164.165	117.782.901		
12	ECONOMIA	4.769.481			-		4.769.481	=		
13	TOTALE PROGRAMMA	750.000.000			+		121.720.267	871.720.267		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq	Limite max C.I. L/mq
				1	2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			320.000	400.000
	a) INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)	5%			
	b-c) INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »	2,67%		8.544	8.544
	d) INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . » »	5%			
	e) INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI ^{13,75%} max » »	12,00%		38.400	38.400
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		366.944	446.944
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C.	L/mq	312.283	≤ Lim. max consentiti C.C. ②
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I.	L/mq	442.880	≤ Lim. max consentito C.I. ②
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. N. vani =	L/vano	5.512.967, =	Totale C.I. N. vani = 7.818.494, =
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. N. alloggi =	L/alloggio	26.580.768, =	Totale C.I. N. alloggi = 37.696.868, =

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudo			
b) Competenze Ente attuatore	45.457.879	8,55	6,03
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5 quadro 2)	45.457.879	8,55	6,03

NOTE

Parere Commissione Tecnica n. del
Approvazione con delibera C.d.A. n. 5593 del 18/6/1987

BRINDISI li 19/11/1987

