

GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN

BRINDISI - Ex Cantiere 12188/L
.....

PERIZIA PER OPERE DI RIPRISTINO
.....

BRINDISI, Li 19/9/1964

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)



GESTIONE CASE PER LAVORATORI
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

CASE PER LAVORATORI IN

BRINDISI - Ex Cantiere 12188/L

PERIZIA PER LAVORI POST-COLLAUDO DI RIPRISTINO E MIGLIORAMENTO

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

A) - LAVORI DI SISTEMAZIONE CORTILI:

1) Colmamento, ecc.:

-della zona bassa centrale con
sa di ristagno acqua piovana
che rende impraticabile la me-
desima:

15,00x20,00x1,50

= mc. 450,00

1.000

450.000,==

=====

2) Scavo ristretto, ecc.:

-per fondazione cordoncini
aiuole delimitanti la zona
centrale trasformata in ri-
levato ad evitare il rista-
gno delle acque piovane:

ml.(19,00+3,00+1,60+1,60+1,50+

+2,00+19,00x2,20+3,60+1,00+

+1,00+8,20) = = ml.63,70

ml.63,70 x 0,30 x 0,30

= mc. 5,73

-fondazione sedili:

5,60x0,60

= mq. 3,36

2,00x1,50

= " 3,00

1,50x1,50

= " 2,25

Riporto

mq.11,61

mc. 5,73

450.000,==

Riperto	mq. 11,61	mc.	5,73	450.000,==
2,80x1,00	= " 2,80			
1,30x1,00	= " 1,30			
4,60x0,70	= " 3,22			
0,80x0,70	= " 0,56			
Sommario	mq. 16,49			
mq. 16,49 x 0,20		= mc.	3,30	
-muretto retrosedile verso tettoia:				
2x2,50x0,40x0,50	= " 1,00			
8,60x0,40x0,50	= " 1,72			
-fossa per sabbia:				
2(3,00+2,00)x0,30x0,30	= " 0,90			
-gradini zona centrale:				
8x1,50x0,30x0,30	= " 0,72			
Sommario	mc. 13,37	1.300	17.381,==	
=====				
3) Calcestruzzo a qli 2, ecc.:				
idem n.2	= mc.	13,37	8.000	106.960,==
=====				
4) Cordoni calcarei, ecc.:				
-per aiuole:				
idem n.2	= ml.	63,70		
-per gradini d'accesso alla zona centrale:				
2x4xml. 1,50	= " 12,00			
Sommario	ml. 75,70	2.500	189.250,==	
=====				
5) Vespaio calcareo, ecc.:				
-sulla nuova sistemazione cen- trale, in rilevato, sotto il basolato:				
8,00x1,50	= mq.	12,00		
4,50x1,50	= " 6,75			
4,00x1,20	= " 4,80			
3,30x2,80	= " 9,24			
3,70x2,00	= " 7,40			
4,00x1,00	= " 4,00			
9,00x6,00	= " 54,00			
9,00x1,50	= " 13,50			
1,00x2,00	= " 2,00			
Sommario	mq. 113,69			
=====				
A Riportare				763.591,==

	Riperto		763.591,==
mq.113,69 x 0,25	= mc. 28,42 =====	2.400	68.208,==
6) Basolato calcareo, ecc.: Gruppo A: Superficie idem al n.6	= mq. 113,69 =====	2.500	284.225,==
7) Muratura tutta tufo, ecc.: Gruppo A: -per costruzione sedili: (4,50+0,80)x0,60x0,60 1,50x1,50x0,60 2,50x1,50x0,60 3,30x0,60x0,60 2,50x0,80x0,60 2,00x0,80x0,60 6,00x0,70x0,60	= mc. 1,90 = " 1,35 = " 2,25 = " 1,18 = " 1,20 = " 0,96 = " 2,52 Sommano mc. 11,36 =====	7.200	81.792,==
8) Muretto tufo cm.30, ecc.: Gruppo A: -per spalliere sedili: ml.(1,20+2,50+2,50+2,00+ +2,00+8,60+2,00)x0,50	= mq. 10,40 =====	2.940	30.576,==
9) Lastre di pietra calcarea spess.cm.10, ecc.: Gruppo A -per piano sedili: ml.4,50+0,80+(2x1,10)+ +(3x2,50)+3,30+2,00+ +6,00+3,80x(2x0,50)+ +8,50+8,50+2,50)	= ml. 50,60 =====	5.000	253.000,==
10) Lastre trani cm.2, ecc.: -spalliere sedili: 2x1,10x0,30 3x2,50x0,30 2,00x0,30 2x2,00x0,30 8,00x0,30	= mq. 0,66 = " 2,25 = " 0,60 = " 1,20 = " 2,40 mq. 7,11		1.481.392,==
A Riportare			

= 4 =

Riporto	= mq.	7,11		1.481.392,00
- Mappetta sul sedile verso la tettoia :				
2 x 2,40 x 0,30	= "	1,44		
8,00 x 0,30	= "	2,40		
Sommario	= mq.	10,95	6.000	65.700,00

11) Intonaco cementizio ecc. :

- Sedili :				
(4,50+0,80) x 0,50	= mq.	4,24		
2 x 1,20 x 0,50	= "	1,20		
3 x 1,20 x 0,50	= "	1,80		
5,30 x 0,50	= "	2,65		
2,50 x 0,50	= "	1,25		
2 x 2,00 x 0,50	= "	2,00		
3,20 x 0,50	= "	1,60		
1,10 x 0,50	= "	0,55		
2,00 x 0,50	= "	1,00		
0,80 x 0,50	= "	0,40		
2 x 6,00 x 0,60	= "	7,20		
- Spalliere:				
1,10 x 1,30	= "	1,43		
2 x 2,50 x 1,30	= "	6,50		
2,00 x 1,30	= "	2,60		
Sommario	= mq.	34,42	570	19.619,40

12) Scavo sbancamento, ecc. :

GRUPPI A e B :				
zona antistante la tettoia :				
2 x 5,00 x 9,00 x 0,30	= mc.	27,00	1.000	27.000,00

13) Vespaio calcareo ecc. :

GRUPPI A e B :				
2x5,00x9,00 = mq. 90,00				
mq. 90,00 x 0,20	= mc.	18,00	2.400	43.200,00

14) Massetto in c.c. ecc. :

GRUPPI A e B :				
superficie idem comesopra	= mq.	90,00	550	49.500,00

15) Pavimento in pietrini ecc. :

GRUPPI A e B :	= mq.	90,00	1.140	102.600,00

S O M M A R I O L. 1.789.011,40

B) - LAVORI DI RISANAMENTO UMIDITA' NEGLI ALLOGGI :

16) Scavo di sbancamento ecc.

- Per far luogo ai marciapiedi di protezione agli appartamenti che si affacciano sugli orti privati dei gruppi A e B:

2x20,00x1,50 = mq. 60,00
 2x2x 2,00x1,50 = " 12,00
 2x31,00x1,50 = " 93,00
 sono mq. 165,00

mq. 165,00 x 0,20	= mc. 33,00	1.000	33.000,00
	=====		

17) Vespaio calcareo ecc.

volume idem voce 16)	= mc. 33,00	2.400	79.200,00
	=====		

18) Massetto ecc.

superficie idem voce 16)	= mq. 165,00	550	90.750,00
	=====		

19) Pavimentazione di pietrini :

superficie idem voce 16)	= mq. 165,00	1.140	188.100,00
	=====		

20) Cordoncini calcarei ecc. :

contenimento marciapiedi suddetti :

2 x (20,00 + 31,00)	= ml. 102,00	2.500	255.000,00
	=====		

21) Trani spessore cm. 3 ecc. :

Zoccolatura perimetro esterno corpi bassi e prospetto sugli orti privati nella corte attrezzata :

2x(26,00+20,00+10,00+31,00)x x0,80	= mq. 139,20	7.300	1.016.160,00
	=====		

22) Impermeabilizzazione delle facciate esterne palazzine :

4 x 30,80 x 9,00	= mq. 1.108,80
4 x 28,50 x 9,00	= " 1.029,60
4 x 11,00 x 9,00	= " 396,00
4 x 11,00 x 11,00	= " 484,00

a riportare

mq. 3.018,40

1.662.210,00

Riparto
 4 x 8,80 x 11,00
 4 x 11,50 x 11,00
 4 x 20,00 x 1,00

Sommario

mq. 3.018,40
 = " 387,20
 = " 506,00
 = " 80,00

mq. 3.991,60

1.662.210,00

480

1.915.968,00

S O M M A R I O £. 3.578.178,00

C) - OPERE DI CANALIZZAZIONE DI ACQUE BIANCHE

23) Demolizione di pavimenti, ecc.

Marcisipiedi perimetrali :

20,00 x 6,00 = mq. 120,00

20,00 x 2,00 = " 40,00

20,00 x 3,50 = " 70,00

19,40 x 1,50 = " 29,10

4,00 x 2,00 = " 8,00

18,00 x 2,50 = " 45,00

6,80 x 1,60 = " 10,88

8,40 x 4,50 = " 37,80

15,00 x 1,00 = " 15,00

sono mq. 375,78

e per n° 2 gruppi :

2 x mq. 375,78

= mq. 751,56

100

75.156.==

=====

24) Scavo sbancamento ecc.

superficie idem voce 23) :

mq. 751,56 x 0,20

= mc. 150,312

1.000

150.312.==

=====

25) Scavo ristretto terra ecc.

A) Cunicolo acque bianche:

2x(40,00+17,00+17,00-
+23,00+15,00) = ml. 224,00

B) Attraversamento

pluviali :

2 x 2 x 5,00 = " 20,00

sono ml. 244,00

ml. 244,00 x 1,00 x 1,00

= mc. 244,00

1.300

317.200.==

=====

26) Calcestruzzo a q/li 1,50 ecc.

Piano posa tubi cunicolo acque
bianche :

sviluppi lineare idem voce 25)

ml. 244,00 x 1,00 x 0,10

= mc. 24,40

7.000

170.800.==

=====

27) Pozzetti d'ispezione ecc.

Sul cunicolo :

2 x 15

= n° 30

3.500

105.000.==

=====

A Riportare

818.468.==

= 0 =

Riporto

818.468.==

28) Tubi eternit Ø 200, ecc.

Cunicolo acque bianche :

sviluppi lineare idem voce 25/A=ml. 224,00 1.600 358.400.==

=====

29) Tubi eternit Ø 100, ecc.

Attraversamento pluviali nei
cortili privati :

2 x 2 x 5,00 = ml. 20,00 950 19.000.==

=====

30) Colmamento, ecc.

Riempimento scavi cunicolo :

sviluppi ~~sviluppi~~ idem alla vo
ce 25/X = mq. 244,00 500 122.000.==

=====

31) Vespaio calcareo ecc.

Marciapiedi perimetrali :

superficie idem voce 23)

mq. 751,56 x 0,20 = mc. 150,312 2.400 360.748,80

=====

32) Massetto ecc.

Marciapiedi perimetrali :

superficie idem voce 23)

= mq. 751,56 550 413.358.==

=====

33) Pietrini ecc.

Marciapiedi perimetrali :

superficie idem voce 23)

= mq. 751,56 1.140 856.778,40

=====

34) Chiusini sui pozzi a gri-
glia ecc.

quantità idem voce 27 :

n° 30 x Kg. 50,00 = Kg. 1.500,00 250 375.000.==

=====

35) Impermeabilizzazione di pareti
interne ed esterne, ecc.

Verticale lungo il perimetro
delle palazzine nei cortili:

2x(28,50+4,00+11,00+10,00+
+20,00+26,00+4,00+31,00)x
x0,50

= mq. 134,50 450 60.525.==

=====

A Riportare

3.384.278,20

Riporto

3.384.278,20

36) Sistemazione di chiusini stradali rispetto al nuovo piano stradale, compreso l'onere della recinzione, ecc.

- Per sopralzo pozzetti rete fognante a seguito dei sud
detti lavori.

* n°	25	1.500	37.500.==

S O M M A N O £. 3.421.778,20

D) - PROVVISTA E POSA IN OPERA DI BUCATAI.

37) Taglio di muratura per apertura di tracce, ecc.				
- Per schematura impianto idrico :				
2 x 3 x ml. 5,00	= ml.	30,00	500	15.000.==
=====				
38) Tubi ferro zincato da 1/2" ecc.				
- Schemature bucatari :				
2 x 3 x ml. 5,00	= ml.	30,00	1.290	38.700.==
=====				
39) Provvista e posa in opera di bucatari in cemento granigliato, ecc.				
2 x n° 3	= n°	6	7.000	42.000.==
=====				
40) Rivestimento piastrelle, ecc.				
- Sui bucatari Gruppi A e B :				
2 x 3 x 1,00 x 1,00	= mq.	6,00	3.800	22.800.==
=====				
41) Muratura tufo da cm.20 ecc.				
- Per appoggio bucatari :				
2 x 3 x 2 x 0,80 x 0,30	= mq.	2,88	1.580	4.550,40
=====				
42) Intonaco civile ecc.				
- Appoggio bucatari :				
2 x 3 x 4 x 0,90 x 0,30	= mq.	6,48	400	2.592.==
=====				
43) Tubi eternit Ø 80, ecc.				
- Scarichi bucatari :				
2 x 3 x ml. 3,00	= ml.	18,00	800	14.400.==
=====				

S O M M A N O L. 140.042,40

E) - CHIUSURA DEGLI ANDRONI D'INGRESSO DELLE SCALE.

44) Portoni principali, ecc.

2 x 3 x 2,60 x 3,00

= mq. 46,80

9.500

444.600.==

=====

45) Coloritura ad olio, ecc.

idem n° 44

2 x mq. 46,80

= mq. 93,60

380

35.568.==

=====

46) Demolizione fioriera nel portone, causante umido parete camera adiacente

2 x 1,00 x 1,00 x 1,00

= mc. 2,00

2.500

5.000.==

=====

47) Pavimento di marmettoni 40x40, ecc.

In luogo della fioriera :

2 x 1,00 x 1,00

= mq. 2,00

3.360

6.720.==

=====

S O M M A R I O £. 491.888.==

=====

F) - LAVORI DI RIPRISTINO DEGLI SCARICHI.

48) Smontaggio apparecchi igienici, ecc.

Vasche	n° 2 x 2	= n°	4		
Lavabi	" 2 x 2	= "	4		
Vasi	" 2 x 2	= "	4		
Bidet	" 2 x 2	= "	4		
	Sommario	N°	16	600	9.600.==

49) Smontaggio tubi in ferro zincato e di piombo ecc.

A) - impianto idrico					
2 x 2 x 5,00	= ml.	20,00			
B) - scarichi					
2 x 2 x 5,00	= "	20,00			
	Sommario	ml.	40,00	70	2.800.==

50) Disfacimento rivestimento di piastrelle, ecc.

4x2x(1,50+3,50)x1,50	= mq.	60,00	330	19.800.==

51) Tubi ferro zincato ecc.

Per ripristino impianto rimosso a causa perdite varie :

idem n° 49/A	= ml.	20,00	1.290	25.800.==

52) Tubi di piombo ecc.

Ripristino scarichi perchè cariati e schiacciati :

idem n° 49/B	= ml.	20,00	1.800	36.000.==

53) Montaggio apparecchi igienici, ecc.

Idem voce n° 48	= N°	16	1.650	26.400.==

54) Rivestimento di piastrelle ecc.

Idem voce n° 50	= mq.	60,00	3.800	228.000.==

A Riportare					348.400.==
-------------	--	--	--	-------	------------

= 13 =

Riporto

348.400.==

55) Intonaco civile ecc.

Per ripristino sul rivestimen-
to piastrelle :

4 x 2 x (1,50+3,50) x 0,20	= mq. 8,00	400	3.200.==
	=====		

56) Tinteggiatura a calce e colla,
ecc.

A seguito dei suddetti lavori:

4 x 2 x (1,50+3,50) x 1,60	= mq. 64,00		
4 x 1,50 x 3,50	= " 21,00		
	=====		
Sommario	mq. 85,00	90	7.650.==
	=====		

57) Coloritura ad olio, ecc.

Bussolo bagni interessato dai
suddetti lavori, lato bagni :

4 x 1,20 x 2,20	= mq. 10,56	380	4.012,80
	=====		

58) Demolizione pavimenti, ecc.

Bagni :

4 x 1,50 x 3,50	= mq. 21,00	1,00	2.100.==
	=====		

59) Pavimento in marmette ecc.

Bagni :

4 x 1,50 x 3,50	= mq. 21,00	1.300	27.300.==
	=====		

S O M M A R I O L. 392.662,80

=====

G) - LAVORI DI RIPRISTINO SULLE TERRAZZE.

60) Demolizione pavimento ecc.

In corrispondenza delle canne
fumarie perchè causa di infil-
trazione umido :

n° 20 x 1,00 x 1,00	= mq. 20,00	100	2.000.==
<u>=====</u>			

61) Solino di asfalto ecc.

Intorno al piede delle canne
fumarie :

n° 20 x 2 x (0,40+0,40)	= ml. 32,00	200	6.400.==
<u>=====</u>			

62) Spicconatura intonaco, ecc.

Perchè scrostato e lesionato:

20 x 2 x (0,40+0,40) x 2,00	= mq. 64,00	100	6.400.==
<u>=====</u>			

63) Intonaco bastardo ecc.

Idem voce n° 62)

= mq. 64,00	450	28.800.==
<u>=====</u>		

**64) Tinteggiatura impermeabilizzan-
te, ecc.**

Idem voce n° 62)

= mq. 64,00	480	30.720.==
<u>=====</u>		

65) Mappetta in lastre di Cursi, ecc.

20 x 0,45 x 0,45

= mq. 4,05	1.100	4.455.==
<u>=====</u>		

**66) Tubi eternit 15x15 canne fuma-
rie ecc.**

20 x ml. 1,00

= ml. 20,00	1.200	24.000.==
<u>=====</u>		

S O M M A N O £. 102.775.==

=====

R I E P I L O G O
.....

A) - SISTEMAZIONI CORTILI	£.	1.789.011,40
B) - RIBANAMENTO UMIDITA' ALLOGGI	"	3.578.178.==
C) - CANALIZZAZIONE ACQUE BIANCHE	"	3.421.778,20
D) - POSA IN OPERA DI BUCATAI	"	140.042,40
E) - CHIUSURA ANDRONI SCALE	"	491.888.==
F) - RIPRISTINO SCARICHI	"	392.662,80
G) - RIPRISTINO TERRAZZE	"	102.775.==

S O M M A N O £. 9.916.335,80

ED IN CIFRA TONDA £. 9.916.000.==

SPESE GENERALI 7% " 694.120.==

T O T A L E £. 10.610.120.==
