



11

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

(Legge 2 luglio 1949, n. 408)

==

Lavori di costruzione di case popolari in S. Pietro
Vernotico - Via G. Rizzo - 1° Lotto.

Impresa: Giovanni Serafini fu Raffaele

Contratto 20 agosto 1955, n. 1004.

^ ^ ^ ^ ^

RELAZIONE=VERBALE DI VISITA=CERTIFICATO DI COLLAUDO

R E L A Z I O N E

PROGETTO compilato nell'Ottobre 1953 dall'Ing. Gio-
vanni Roma - Direttore Tecnico dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari di Brindisi, per l'importo di lire
20.000.000 così ripartito:

- per lavori a base di appalto £. 18.500.000

- a disposizione dell'Amm.ne:

- per allacciamenti di acqua

luce e fognatura £. 175.000

- per lavori in diretta am-

ministrazione £. 400.000

- per spese generali £. 925.000

- sommano £. 1.500.000

- Tornano £. 20.000.000

IL COLLAUDATORE

9 DIC. 1973

Visto: L'INGEGNERE CAPO
(Renato Lonoce)



Il progetto è stato approvato per l'intero importo preventivato con nota 4 agosto 1955, n. 6144, del Ministero dei LL.PP.-Direzione Generale dell'Edilizia Statale e Sovvenzionata - Div.XVI^.

PERIZIA SUPPLETIVA - In data 21 Aprile 1956 venne redatta dall'I.A.C.P.di Brindisi una perizia suppletiva per l'esecuzione di alcuni lavori di completamento non previsti in progetto, per l'importo di lire 918.250 oltre a £.46.000 per spese generali, e quindi in totale di £.964.250. Spesa da sostenere per lire 400.000 col fondo come sopra stanziato per lavori in diretta amministrazione col progetto approvato, e per £.564.250 col ricavato del ribasso d'asta, di cui in appresso, sull'importo dei lavori principali. Tale perizia è stata approvata con Nota 14 Giugno 1956, n. 10105, del Provveditorato Regionale alle OO.PP.di Bari.

SPEA AUTORIZZATA - La spesa autorizzata coi provvedimenti di cui sopra risulta pertanto la seguente:

- per l'esecuzione dei lavori a base di appalto, previsto dal progetto, al netto del ribasso d'asta

£. 17.935.750

- per i lavori di cui alla perizia suppletiva, pure al netto del ribasso

d'asta

£. 918.250

Totale

£. 18.854.000
=====



CONTRATTO DI APPALTO - E' stata stipulato in data 20 Agosto 1955, n.1004 di Rep., reg.a Brindisi il 1° Settembre 1955 al n.322 Mod.I° vol.106. Con esso i lavori a base d'asta previsti dal progetto sono stati affidati all'Impresa Giovanni Serafini fu Raffaele da Lecce per l'importo lordo di £.18.500.000 e netto presunto di £.17.935.750 risultante dall'offerta ribasso d'asta del 3,05%.

ATTO SUPPLETIVO - Per l'esecuzione dei lavori previsti dalla perizia suppletiva (per l'importo di lire 918.250, non eccedente il quinto d'obbligo) è stato disposto con ordine di servizio n.1 in data 30/6/1956, reg.a Brindisi l'11/7/1956 al n.136 mod.II vol.105.

VERBALE DI NUOVI PREZZI- Durante il corso dei lavori non si è manifestata la necessità di concordare nuovi prezzi.

CONSEGNA-DURATA DEI LAVORI-TERMINE DI ULTIMAZIONE.

La consegna ha avuto luogo il 20/8/1955, come da verbale della stessa data. L'art.13 del Capitolato Speciale di Appalto allegato al contratto stabilisce che i lavori dovevano compiersi entro medi dodici e quindi il termine di ultimazione veniva fissato al 19/8/1956. Nessuna proroga è stata accordata con l'ordine di servizio relativo all'esecuzione dei lavori previsti dalla perizia suppletiva.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI - E' avvenuta il 19/8/1956 e quindi nel termine prescritto, come da verbale in pari data, non essendo intervenute nè proroghe nè sospensioni.

CONTO FINALE - CREDITO DELL'IMPRESA. Il conto finale, in data 10/12/1956, accettato dall'Impresa senza riserve, secondo la Direzione dei lavori risulta dello importo di £.18.822.509

e poichè all'Impresa sono stati corrisposti n.8 acconti per complessive £.16.750.000

Resta il credito netto dell'Impresa £.2.072.509

ASSICURAZIONI - Per gli infortuni degli operai sul lavoro l'Impresa ha provveduto con polizza assicurativa n.10648/3, con decorrenza dal 14/7/1955 al 31 Dicembre 1956, presso l'I.N.A.I.L., sede di Brindisi, giusta quanto si rileva dalla Relazione del Direttore dei lavori sul conto finale e da dichiarazione in atti dell'Istituto. Analoghe dichiarazioni comprovano l'adempimento ad ogni obbligo assicurativo nei riguardi dell'I.N.A.M. e dell'I.N.P.S.

AVVISI AD OPPONENDUM - Nonè stata necessaria la pubblicazione degli avvisi prescritti dall'art.360 della Legge sulle OO.PP., come da certificato in data 1/12/1956 del Direttore dei lavori.

CESSIONE DI CREDITI - Con atto in data 1/12/1956, vi-



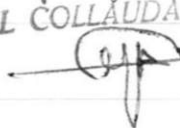
stato dal Presidente dell'I.A.C.P. di Brindisi, il Direttore dei lavori dichiara non risultargli che la Impresa Giovanni Serafini abbia ceduto i crediti derivantile dall'appalto che è oggetto del presente collaudo, e che non sono stati notificati all'Istituto atti impeditivi al pagamento di quanto spetta all'Impresa.

COLLAUDATORE - Con lettera in data 19 giugno 1957, n. 10296, del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari è stato incaricato di collaudare i lavori di cui trattasi il sottoscritto Dott. Ing. Ambrogio Agostini Ispettore Generale Tecnico a riposo del Ministero dei Trasporti.

V I S I T A D I C O L L A U D O

La visita di collaudo, previo invito all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, all'Ufficio del Genio Civile di Brindisi ed all'Impresa, ha avuto luogo nei giorni 12 e 13 luglio 1957 a cura del sottoscritto Collaudatore Dott. Ing. Ambrogio Agostini e coll'intervento dei sigg.

- Dott. Ing. Giovanni Roma - Direttore dei lavori - anche in rappresentanza dell'Istituto;
- Geom. Giovanni Guadalupi - Tecnico contabilizzatore dell'I.A.C.P.;
- Geom. Gino Torghele in rappresentanza dell'Ufficio


IL COLLAUDATORE


del Genio Civile di Brindisi;

- Giovanni Serafini titolare dell'Impresa.

LAVORI CHE L'IMPRESA DOVEVA ESEGUIRE - Scavi di fondazione, murature, solai, coperture, intonaci, pavimentazioni, scale, infissi, verniciature e tinteggiature, impianto idrico-sanitario e di fognatura per la costruzione in S. Pietro Vernotico (Brindisi), di una palazzina per abitazioni popolari delle dimensioni in pianta di m. 32,40 x 11,45 ed altezza al piano gronda m. 12,00 comprendente tre piani in ciascuno dei quali sono ricavati quattro alloggi costituiti da una cucina, un piccolo disimpegno, tre locali per sei alloggi, due per gli altri sei, bagno e latrina.

Muratura in tufi, solai in cemento armato. Vespaio per formazione piazzali e marciapiedi; cordoni per formazione aiuole, costruzione di linea elettrica per illuminazione, per campanelli e apriporta, provvista e posa in opera di lavandini in ghisa porcellanata in luogo di quelli di cemento granigliato previsti dal progetto.

CONTROLLI ESEGUITI- Con la scorta dei documenti di progetto, contrattuali e contabili; presa visione dei verbali n. 1 e n. 2 di pesatura del ferro impiegato nella costruzione; del verbale n. 1 di misura-

zione di tubi di ferro, nonchè del verbale delle prove di carico dei solai che hanno avuto luogo, con esito favorevole, l'11 Settembre 1956 alla presenza del Direttore dei lavori, verbali che sono annessi agli atti contabili, sono stati ispezionati i lavori eseguiti controllando molte misure con riferimento ai libretti ed al registro di contabilità.

Sono stati praticati inoltre, con esito soddisfacente, i seguenti assaggi: spessore intonaco, fondazioni, murature in elevazione, copertura terrazzi.

E' stato pure controllato il regolare funzionamento degli impianti idrico-sanitari e degli impianti elettrici.

In alcuni pavimenti di marmette granigliate sono stati riscontrati pochi elementi rotti o sbeccari; ma essendo da evitare la sostituzione per il disturbo che ne deriverebbe agli inquilini, verrà praticata una detrazione di £.10.000, pari all'1%₂ dello importo complessivo della fornitura e posa in opera dei pavimenti di questo tipo che dallo stato finale risulta di £.958.034.

= = = =

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso tutto quanto sopra e considerato che:

→ le opere sono state eseguite secondo le previsio-

ni degli elaborati progettuali approvati;

- per quanto riguarda forma, dimensioni strutture e modalità, risultano adoperati buoni materiali, idonei magisteri a regola d'arte e le opere si trovano in buono stato di conservazione e manutenzione;
- per quanto non è più ispezionabile, o non è stato ispezionato, la Direzione dei lavori e l'Impresa assicurano la corrispondenza fra le condizioni stabilite e i lavori eseguiti e contabilizzati;
- per quanto è stato riscontrato, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro i limiti di spesa approvati;
- l'Impresa ha firmato senza riderve la liquidazione finale dei lavori;
- l'Impresa ha provveduto ai prescritti adempimenti assicurativi nei riguardi della mano d'opera;
- la pubblicazione degli avvisi ad opponendum non è stata necessaria per essersi i lavori svolti interamente entro la proprietà dell'I.A.C.P. di Brindisi, senza dar luogo ad occupazioni permanenti, nè temporanee di beni di terzi;
- sono stati effettuati riscontri sulla regolarità della contabilizzazione dei lavori, dai quali sono emersi soltanto alcuni piccoli errori trascura-

bili;

- in seguito a tali riscontri ed alle risultanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale deve essere rettificato come segue:

Importo dello stato finale redatto dalla

Direzione dei lavori £. 18.822.509

Deduzione per piccole deficienze

nei pavimenti a marmette £. 10.000

Resta l'importo netto £. 18.812.509

Deducendo gli acconti corriposti in £. 16.750.000

Resta il credito netto in £. 2.062.509

Non risultando che l'Impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto, nè ~~si~~ che ~~si~~ siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'Impresa;

Il sottoscritto Collaudatore

C E R T I F I C A

che i lavori di costruzione di una palazzina per abitazioni popolari in S. Pietro Vernotico (Brindisi) eseguiti dall'Impresa Giovanni Sarafini in base al contratto 20 agosto 1955, n. 1004, per conto dello Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, sono collaudabili, come in effetti col presente atto li collauda e

L I Q U I D A

il credito residuo dell'Impresa nell'importo sopra
determinato di £. 2.062.509,= (diconsi lire Duemilio-
millesessantaduemilacinquecentonove) somma che può pa-
garsi all'Impresa salvo l'approvazione del presente
atto. = 2.062.509,=

Brindisi, li 13 luglio 1957

L'IMPRESA

Scipio Giovanni

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ANCHE IN RAPPRESENTANZA DELL'ENTE CONCESSIONARIO

Enrico Poma

IL RAPPRESENTANTE DEL GENIO CIVILE

Luigi Poma

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

Luigi Poma