

QTE		COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE															
		C.E.R.															
S R		Quadro Tecnico Economico per interventi di edilizia residenziale pubblica EDILIZIA SOVVENZIONATA RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO (D.M. 5 agosto 1994 pubblicato in G.U. n° 194 del 20 agosto 1994)															
		Codice	Provincia		Comune		Legge		Bien	N. Progressivo				Sub			
		7	4	1	6	0	1	0	0	0	2	0	0	0	0	0	0

INFORMAZIONI INERENTI LA COMPILAZIONE DEL QTE

FASE		GENERALITA' E QUALIFICA COMPILATORE	FIRMA COMPILATORE
PROGETTO ESECUTIVO	16/02/2011	ing. Giuseppe De Angelis	
AGGIUDICAZIONE	30/09/2011	geom. Vittorio SERINELLI	
STATO FINALE			
COLLAUDO			
PRELIMINARE E DEFINITIVO	09/05/2007	geom. Vittorio SERINELLI	
PERIZIA DI VARIANTE	27 NOV. 2014	(Geom. Rocco CAFORIO)	

Q 1 LOCALIZZAZIONE

REGIONE PUGLIA	PROVINCIA BRINDISI	COMUNE Ostuni (BR)
LOCALITA' / VIA Melpignano, largo Tamborrino. Via Bivenzi		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE		

Q 2 DATI DI PROGETTO

LEGGE Reginale del 30/12/2005 n° 20 "P.I.R.P."	ART. 11	BIENNIO
ENTE ATTUATORE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI		
DESTINAZIONE CIVILE ABITAZIONE		
LOCALIZZAZIONE		
EVENTUALE RILOCALIZZAZIONE	disposta con	del.....
PROGETTO	approvato con	del.....
PARERE CONFORME DELLA COMMISSIONE EDILIZIA	n°	del.....
CONCESSIONE EDILIZIA	n°	del.....
COSTO TOTALE (comprensivo di IVA) € 1.800.000,00		

Q 3 DATI DI FINANZIAMENTO

PROVV. N.	DEL	EURO	LEGGE
672	29/11/2010	1.800.000,00	

Q 4 DATI METRICI E PARAMETRICI DI PROGETTO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici non abitative mq	TOTALE col 7 + col 8 mq	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq			TOTALE mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi					104	24	128	3	131
vani utili					695	163	858		858
Su (Sup. utile)					8781	2400	11181	94	11275
Snr	pertinenze alloggi				1560	360	1920		1920
	pertinenza org. abit.				828	192	1020		1020
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su					1552		1552
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							15767
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							14420
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 4 bis DATI METRICI E PARAMETRICI A COLLAUDO APPROVATO									
SUPERFICI DATI METRICI		SUPERFICI ABITATIVE					Superfici	TOTALE	
		<46 mq	da 46,01 a 60 mq	da 60,01 a 70 mq	da 70,01 a 95 mq	oltre 95 mq	TOTALE mq	non abitative mq	col 7 + col 8 mq
1		2	3	4	5	6	7	8	9
n° alloggi									
vani utili									
Su (Sup. utile)									
Snr	pertinenze alloggi								
	pertinenza org. abit.								
Sp (Sup. parcheggi)		< 45% Su							
Sc sup. complessiva recupero primario e totale		Sc = Su + Snr (all.+org. Ab.)+Sp							
Sc sup. complessiva recupero secondario		Sc = Su + 70% (Snr (all.) +Sp)							
Su (col 8) < 30% Su (col 9)									

Q 5

DATI PROCEDURALI E TEMPI

DATI CONTRAT FASI	Forma appalto	Aggiudi- cazione (data)	Ribasso Aumento	Inizio lavori (data)	Durata contr. (gg.)	Durata eff.	Ultimaz. lavori (data)	Cert. collaudo (data)	Durata sosp. (gg.)	Durata prorog. (gg.)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
di progetto	A.P.	28/9/11	-26,213		540					
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										
eventuali variazioni										

Q 6 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO PRIMARIO

Riferimento massimali vigenti regionali

LIMITI DEL COSTO BASE
DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.P.) 83,72

e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a 327,00

C.B.P. < fascia b _____

fascia c _____

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA

Diff. Di qualità <15% CBP	polizze postume decennali	€/mq	
	adozione di piano di qualità		
	e/o programma di manutenzione	€/mq	
	confort ambientale	€/mq	
	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq	
	demolizioni di superfetazioni	€/mq	
	difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq	
	demolizioni e disallacci	€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	

COSTO TOTALE DI
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.) 83,72

fascia a 539,50

C.R.P. < fascia b _____

fascia c _____

ONERI COMPLEMENTARI

Spese tecniche e generali	11,35	
Rilevi e indagini preliminari	€/mq	
Imprevisti	4,19	
Urbanizzazioni	€/mq	
Condizioni aggiuntive	€/mq	
	€/mq	
	€/mq	
	€/mq	
	€/mq	

COSTO TOTALE
DEL L'INTERVENTO 99,26

fascia a 718,00

C.T.P. < fascia b _____

fascia c _____

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale
di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M.
5 agosto 1994

Q 6 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO PRIMARIO			
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE		MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI		in % di C.B.P.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENTRALI	PERIODO DI COPERTURA (se superiore a quello imposto dalla Regione) ☐	X	X
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI DELL'OPERA " NON ESSENZIALI " :		
	IMPERMEABILIZZAZIONI ☐		
	INTONACI ☐		
	PAVIMENTI ☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI ☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO DEL BENEFICIARIO ☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO		
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO		
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA		
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO (livello superiore a quello standard) ☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI (livello superiore a quello standard) ☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA (tasso di ricambio superiore a quello standard) ☐		

Q 7 ARTICOLAZIONE DEI COSTI DEL RECUPERO SECONDARIO

Riferimento massimali vigenti regionali
e aggiornamento ISTAT (**)

fascia a € 191,00

fascia b _____

fascia c _____

C.B.S. <

C.R.S. <

fascia a € 259,00

fascia b _____

fascia c _____

C.T.S. <

fascia a € 321,50

fascia b _____

fascia c _____

COSTI DI REALIZZAZIONE TECNICA

LIMITI DEL COSTO BASE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.B.S.)		5,55	
Diff. Di qualità <10% CBS	polizze postume decennali	€/mq	
	adozione di piano di qualità e/o programma di manutenzione	€/mq	
	confort ambientale	€/mq	
Condizioni tecniche aggiuntive	altezza virtuale > 4,5 e/o mq. Lordo/mq netto > 1,2	€/mq	
	demolizioni di superfetazioni	€/mq	
	difficoltà di attrezz. di cantiere e di trasporto materiali	€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
COSTO TOTALE DI REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)		5,55	
Spese tecniche e generali		0,76	
Imprevisti		0,28	
Condizioni aggiuntive		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
		€/mq	
COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO (C.T.S.)		6,59	

(*) specificare data, natura e motivazione dell'eventuale provvedimento regionale
di deroga ai massimali di costo adottata ai sensi del comma 2 dell'art. 7 del D. M.
5 agosto 1994

Q 7 bis DIFFERENZIALE DI QUALITA' DEL RECUPERO SECONDARIO				
DESCRIZIONE DEI FATTORI DI QUALITA' SUPPLEMENTARE			MAGGIORAZIONI AMMESSE	
IN RELAZIONE ALLE SPECIFICHE REGIONALI			in % di C.B.s.	in L./mq
POLIZZE POSTUME DECENNALI	PERIODO DI COPERTURA			
	(se superiore a quello imposto dalla Regione	☐		
	ESTENSIONE DELLA POLIZZA AD ELEMENTI			
	DELL'OPERA " NON ESSENZIALI" :			
	IMPERMEABILIZZAZIONI	☐		
	INTONACI	☐		
	PAVIMENTI	☐		
	RIVESTIMENTI CERAMICI	☐		
	EVENTUALI FRANCHIGIE A CARICO			
	DEL BENEFICIARIO	☐		
	IMPORTO RICONOSCIUTO			
ADOZIONE DI PIANO DI QUALITA' E/O PROGRAMMA DI MANUTENZIONE	PIANO DI QUALITA' DELL'INTERVENTO			
	PROGRAMMA DI MANUTENZIONE DELL'OPERA			
CONFORT AMBIENTALE	ASPETTI DEL CONFORT DESIDERATI :			
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI AEREI E DI CALPESTIO			
	(livello superiore a quello standard)	☐		
	ISOLAMENTO ACUSTICO AI RUMORI ESTERNI			
	(livello superiore a quello standard)	☐		
	CONTROLLO E REGOLAZIONE RICAMBI D'ARIA			
	(tasso di ricambio superiore a quello standard)	☐		

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO									
OPERE		OPERE DI PROGETTO		IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE		IMPORTO DI STATO FINALE		IMPORTO DI COLLAUDO	
1		2		3		4		5	
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.P.)									
Spese tecniche e generali									
Rilievi e indagini preliminari									
Imprevisti									
Urbanizzazioni									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL. RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.P.)									
COSTO DI									
REALIZZAZIONE TECNICA (C.R.S.)									
Spese tecniche e generali									
Imprevisti									
COND									
AGGIUN									
ONERI COMPL. RI									
COSTO TOTALE									
DELL'INTERVENTO (C.T.S.)									
ECONOMIE									
RIBASSO D'ASTA									
COSTO TOTALE									
DEL RECUPERO (C.T.R.)									
I.V.A.									
C.T.R. + I.V.A.									
parere Commissione Tecnica									
approvazione del C.d.A.									
per l'approvazione il Responsabile del Settore									
Tecnico: Servizio Programmazione e Progettazione									
(Decreto Dir. N° 01 del 02.01.04)									
data									

Q 8 QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO					
PERIZIA DI VARIANTE		ASSESTAMENTO			
5	%IVA	5	%IVA	5	%IVA
*** 1 086 449,07	10	1.086.449,07			
179 000,00		179 000,00			
50 362,54		43.019,08			
1 315 811,61		1.308.468,15			
*** 5 767,95	10	12.950,04			
11 000,00		11.000,00			
576,80		0,00			
17 344,75		23.950,00			
357 641,94		357.641,94			
109 201,70		109.939,91			
1 800 000,00		1.800.000,00			
n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....	
n°..... del.....		n°..... del.....		n°..... del.....	
Il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio SPAGNOLO					

*** importo lavori e di perizia nuova ditta = €. 1.050.818,36
importo stato finale ditta rescissione contratto = €. 41.198,66
totale importo lavori = €. 1.092.017,02

Q 10 VERIFICA DEI MASSIMALI DI COSTO L./mq.					
Fasi di attuazione	RECUPERO PRIMARIO		RECUPERO SECONDARIO		REC.TOTALE
	C.R.P.* / Sc°	C.T.P.* / Sc°	C.R.S.* / Sc°	C.T.S.* / Sc°	C.T.R.* / Sc°
Progetto	83,72	99,26	5,55	6,59	105,28
Fine lavori					
Collaudo					
.....					
.....					
.....					
.....					

* da Q8 o Q9

° da Q4 e Q4 bis

DICHIARAZIONI

DA COMPILARE IN RELAZIONE ALLA FASE DI PROGETTAZIONE	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957 e residente in Brindisi, nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 09/05/2007 Il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio SPAGNOLO
DA COMPILARSI IN RELAZIONE ALLA FASE DI AGGIUDICAZIONE	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957 e residente in Brindisi, nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li 30/09/2011 Il Responsabile del Procedimento geom. Maurizio SPAGNOLO
DA COMPILARSI IN CASO DI VARIAZIONI IN CORSO D'OPERA	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957 e residente in Brindisi, nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Procedimento
DA COMPILARSI ALLA ULTIMAZIONE DEI LAVORI	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957 e residente in Brindisi, nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Procedimento

DA COMPILARSI ALLA FINE DEL COLLAUDO	Il sottoscritto geom. Maurizio SPAGNOLO, nato a Brindisi il 14/4/1957 e residente in Brindisi, nella qualità di Responsabile del Procedimento dichiara sotto la propria responsabilità che tutte le notizie fornite e i dati progettuali indicati nel presente quadro tecnico-economico corrispondono al vero. Di autorizzare l'Ente Regione e il CER ad effettuare tutte le indagini tecniche ed amministrative ritenute necessarie sia in fase istruttoria che dopo l'eventuale concessione dei contributi. Brindisi, li Il Responsabile del Procedimento
---	---