



Brindisi, li
IL COORDINATORE GENERALE
(Dot. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==oo0oo==

- VERBALE DI PROVVISORIA AGGIUDICAZIONE -

della gara a mezzo di licitazione privata per l'ap=
palto dei lavori di costruzione di n. 28 alloggi di
edilizia residenziale pubblica nel Comune di CAROVI
GNO - P.I. n. 002/118/1 - finanziati a sensi della
legge 5.8.1978, n. 457 - 4° Biennio.

L'anno millenovecentottantasei, il mese di luglio il
giorno sette, alle ore 9,00 nella sede dell'Istitu=
to Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindi
si, posta alla Via G.B. Casimiro, n. 27, assistito
dal Dottor Ingegnere Antonio LONGO, Coordinatore Ge
nerale dell'I.A.C.P. è presente:



- Dottor Ingegnere Erminio ELIA - nato ad ORIA il 4.
9.1926, nella sua qualità di Commissario Straordi
nario dell'I.A.C.P. di Brindisi - nominato con D.
P.G.R. n. 84 dell'11.2.1986.

- P R E M E S S O -

- che la licitazione privata è indetta con le avver
tenze contenute nella lettera di invito e con il
metodo previsto dall'art. 1 lettera d) della leg=
ge 2.2.1973, n. 14 e secondo la procedura prevista

dal successivo articolo 4 della stessa legge;

- che sono ammesse anche offerte in aumento, a sensi dell'art. 1 della legge 8.10.1984, n. 687;
- che con nota di questo Istituto n. 5157 di protocollo in data 5.6.1986, a mezzo raccomandata, venne indetta per oggi e per l'ora suddetta la licitazione privata per l'appalto dei lavori suindicati;
- che l'importo posto a base dell'appalto è stato determinato in £. 1.415.700.000.= (lire un miliardo= quattrocentoquindici milioni settecentomila=);
- che alla licitazione privata sono state invitate a partecipare le ditte di cui alla deliberazione n. 4957 adottata in data 4.6.86 dal Commissario Straordinario dello I.A.C.P. di Brindisi, con visto del CO.RE.CO. n. 5608 del 5.9.1986;
- che nel prescritto termine sono pervenute, esclusivamente a mezzo posta in plichi sigillati e raccomandati, n. 62 (sessantadue) offerte;
- che nel ^{quinto} ~~preciso~~ termine è pervenuta altresì, esclusivamente a mezzo posta in plico raccomandato privo di sigillo, n. 1 (una) offerta;
- che oltre la scadenza dei termini di cui al paragrafo 2 della lettera invito sono pervenute, esclusivamente a mezzo posta in plico sigillato e raccomandato, n. 2 (due) offerte;

- che assistono alla licitazione privata, nella qualità di testimoni i signori:

- Anna G. FERRARI - nata ad ORIA il 29.7.1941 - Funzionario I.A.C.P. -

- Luigi TRISOLINI - nato a BRINDISI il 18.9.1936 - Dirigente I.A.C.P. -

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

dichiara aperta la licitazione privata e, alla presenza continua dei testimoni noti ed idonei a norma di legge, dopo aver fatto noto l'oggetto, le modalità e l'importo dell'appalto, procede all'apertura dei plichi ed all'esame dei documenti in essi contenuti.

Da tale esame si riconosce regolare la documentazione delle Ditte sottoelencate, per le quali si procede all'apertura delle relative offerte, da cui risulta che ognuna di esse ha offerto i seguenti rispettivi ribassi o aumenti:

- | | | | | |
|-------------------------|------------|-------------|-----------|--------|
| 1) CONVERTINI | Paolo | Locorotondo | - Ribasso | 12,68% |
| 2) BALESTRUCCI | Costantino | Barletta | - " | 8,77% |
| 3) ZACCARO | Nicola | Bari | - " | 16,20% |
| 4) CARPARELLI | Giuseppe | Fasano | - " | 7,80% |
| 5) DE GIORGI | Salvatore | Brindisi | - " | 7,15% |
| 6) EDIL.SAR.TOM. S.r.L. | Fasano | - | - " | 11,72% |
| 7) MORELLI | Antonio | Trepuzzi | - " | 8,50% |



- 8) TOR DI VALLE COSTRUZ. SUD Taranto - Aumento 33%
- 9) VALENTE Giuseppe Ostuni - Ribasso 7,47%
- 10) ITAL.CO S.p.a. Molfetta - " 5,826%
- 11) SASSI ing. Vincenzo Costruz. S.r.l Bari " 13,125%
- 12) TOR DI VALLE COSTRUZ. S.p.a. Roma - Aumento 67,00%
- 13) ROLLO Aldo Brindisi - Ribasso 5,45%
- 14) FALCONE Michele Sannicandro - " 12,19%
- 15) COMFORT S.r.l. Lecce - " 4,02%
- 16) SO.TE.CO. S.r.l. Brindisi - " 5,55%
- 17) DI LEO Riccardo Andria - " 14,40%
- 18) CASTRIGNANO Ignazio Fasano - " 8,10%
- 19) SOLAZZO e SPALLUTO S.n.c Campi Sal. na " 7,85%
- 20) DUE G. S.r.l. Lecce - " 6,56%
- 21) MARINO' Eumeo e F.lli S.a.S. Oria " 10,23%
- 22) ATTOLINI Mario Brindisi - Ribasso 11,55%
- 23) CORLIANO' Francesco Calimera " 9,52%
- 24) STEFY S.r.l. Brindisi - " 9,10%
- 25) MESSINA Domenico Brindisi - " 8,68%
- 26) MANGHISI Luigi Monopoli " 9,641%
- 27) GIURGOLA Nicola Melpignano - " 4,25%
- 28) SAAT COSTRUZ. S.r.l. Ostuni - " 10,15%
- 29) PERRINO geom. Salvatore Brindisi aumento 9,50%
- 30) SCOTTO di PERROTOLO Luigi Brindisi Ribasso 9,46%
- 31) SARDELLA Francesco Fasano - " 9,23%
- 32) ANGELINI Olindo Fasano - 11,37%

33)	EDILBIANCHI S.r.l.	Brindisi	--	Ribasso	8,77 %
34)	BARRETTA Domenico	Brindisi	-	"	9,14 %
35)	SCHIAVONE Lorenzo	Fasano	..	"	6,40%
36)	FERRULLI Palmiro	Acquaviva delle Fonti	"		9,36%
37)	SALERNO Temistocle	Mesagne	-	"	8,02%
38)	EDI.COM S.r.l.	Bari	-	"	6,13%
39)	DE.GE.CO. S.r.l.	Bari	-	"	6,66%
40)	D.G.V. S.r.l.	Bari	-	"	5,55%
41)	DE.CO. S.r.l.	Bari	-	"	5,01%
42)	I.GE.CO. S.p.A.	Cavallino	-	"	18,14%
43)	SO.GE.I. S.r.l.	Surbo	-	"	9,85%
44)	MASTROPASQUA Emanuele S.a.S	Noci	-	"	12,53%
45)	BENEDETTO Bartolomeo	Castell Grotte	"		10,555%
46)	LAGUERCIA Teodoro	Brindisi	-	"	9,76%
47)	SAL.COS. S.r.l.	Cavallino	-	"	18,45%
48)	SO.C.E.S. S.r.l.	Lecce	-	"	14,35%
49)	COM.EDIL S.r.l. S.c	Cesario di Lecce	"		13,89%



Il Commissario Straordinario ne forma la graduatoria e successivamente prende in considerazione, secondo le disposizioni del 2° Comma dell'art. 4 della Legge 2.2.1973, n. 14, le offerte delle seguenti Ditte, restando escluse le altre per aver offerto un ribasso inferiore o un aumento:

1)	ZACCARO Nicola	Bari	Ribasso	16,20%
2)	IGE.CO. S.p.a.	Cavallino	"	18,14%

3)	SAL.COS. S.r.l.	Cavallino.-	Ribasso	18,45%
4)	DI LEO Riccardo	Andria	- "	14,40%
5)	SO.C.E.S. S.r.l.	Lecce	- "	14,35%
6)	SASSI ing. Vincenzo	Costr S.m.l Bari	"	13,125%
7)	COMEDIL S.r.l.	S.Cesario di Lecce	"	13,89%
8)	CONVERTINI Paolo	Locorotondo -	"	12,68%
9)	FALCONE Michele	Sannicandro.-	"	12,19%
10)	MASTROPASQUA Emanuele	S.a.S Nocci	"	12,53%
11)	EDIL.SAR.TOM. S.r.l.	Fasano -	"	11,72%
12)	ATTOLINI Mario	Brindisi -	"	11,55%
13)	ANGELINI Olindo	Fasano	"	11,37%
14)	MARINO' Eumeo & F.lli	S.a.S Oria	"	10,23%
15)	SAAT COSTRUZ. S.r.l.	Ostuni -	"	10,15%
16)	BENEDETTO Bartolomeo	Castell.Grotte	"	10,555%
17)	CORLIANO' Francesco	Calimera -	"	9,52%
18)	STEFY S.r.l.	Brindisi -	"	9,10%
19)	MANGHISI Luigi	Monopoli -	"	9,641%
20)	SCOTTO di FERROTOLO	Luigi Brindisi	"	9,46%
21)	SARDELLA Francesco	Fasano	"	9,23%
22)	BARRETTA Domenico	Brindisi	"	9,14%
23)	FERRULLI Palm	Do Acquaviva delle Fonti	"	9,36%
24)	SO.GEI. S.r.l.	Surbo (Lecce) -	"	9,85%
25)	LAGUERCIA Teodoro	Brindisi -	"	9,76%

Dopo di ciò il Commissario Straordinario, median-
do fra loro le offerte delle Ditte rimaste in gara

(16,20 + 18,14 + 18,45 + 14,40 + 14,35 + 13,125 + 13,89 +
+ 12,68 + 12,190 + 12,53 + 11,72 + 11,55 + 11,37 + 10,23 +
+ 10,15 + 10,555 + 9,52 + 9,10 + 9,641 + 9,46 + 9,23 +
+ 9,14 + 9,36 + 9,85 + 9,76 = 296,591 : 25 = 11,863 %),
ricava la seguente media 11,863 %.

Poichè la Ditta EDIL.SAR.TOM S.r.l. da Fasano ha
offerto il ribasso di £. 11,72% (lire undici e cen=
tesimi settantadue per cento) che più si avvicina
per difetto alla media come innanzi ricavata, il Com=
missario Straordinario dichiara detta Ditta aggiudi=
cataria dell'appalto con il ribasso di £. 11,72% (li=
re undici e centesimi settantadue per cento).

Il Commissario Straordinario a questo punto comu=
nica che la presente aggiudicazione, mentre è imme=
diatamente impegnativo per la Ditta aggiudicataria,
diverrà esecutiva per l'Istituto Autonomo per le Ca=
se Popolari della Provincia di Brindisi ad avvenuta
approvazione da parte degli Organi Competenti dello
I.A.C.P. e della Regione del presente verbale di prov=
visoria aggiudicazione.

- OSSERVAZIONI -

- 1) Le Ditte EDILCAR - Surbo (LE) e geom.FABRIZIO Nico=
la e C.S.N.C. Matera non sono ammesse alla licita=
zione privata perchè i plichi sigillati contenen=
ti l'offerte ed i documenti sono giunti oltre i

termini fissati nella lettera di invito al paragrafo 2.

2) La Ditta MORLEO Francesco - Brindisi non è ammessa alla licitazione privata perchè il plico contenente l'offerta ed i documenti è pervenuta privo del sigillo come richiesto dalla lettera di invito al paragrafo 2.

3) Le Ditte DI LEO Vincenzo Trani, DONNALOIA Sante Pezze di Greco, GENNARI Umberto Oria, COEDIL S.r.l. Ostuni, CONSORZIO ARTIGIANI EDILI RIUNITI SAN PIETRO in LAMA non sono ammesse alla licitazione privata perchè le rispettive dichiarazioni di cui al paragrafo 3 - lettera a) della lettera di invito non recano l'oggetto dei lavori cui si riferiscono.

4) Le Ditte COLONNA Fedele Gravina di Puglia, FALP S.r.l. Brindisi non sono ammesse alla licitazione privata perchè le rispettive dichiarazioni di cui al paragrafo 3 - lettera a) della lettera di invito non sono conformi al testo indicato.

che, 5) Le Ditte MIACOLA Vito Brindisi, VERARDI Egidio Racale, SARDELLI Tommaso Brindisi, EDIL.CAP S.r.l. - Brindisi non sono ammesse alla licitazione privata perchè i certificati della Cancelleria del Tribunale, di cui al paragrafo 3 - lettera f) della lettera di invito non sono conformi al testo richie

6) La Ditta MERICO S.r.l. Lecce non è ammessa alla
licitazione privata perchè la dichiarazione resa,
ai sensi dell'art. 7 della legge 17.2.1968, n. 93,
in luogo del certificato della Cancelleria del
Tribunale, di cui al paragrafo 3 - lettera f) del
la lettera di invito, non è conforme al testo in
dicato.

A questo punto, il Commissario Straordinario, avendo espletato tutte le formalità di rito, dichiara chiuso il presente verbale alle ore 13,30 e, considerato l'ora ormai tarda, rinvia per il seguito alle ore 16,00 del pomeriggio.

- Dott. Ing. Erminio ELIA Comm. Straord. IACP Presidente

- Dott. Luigi TRISOLINI Dipendente IACP - Teste



- Sig.ra Anna G. FERRARI - Dipendente IACP - Teste

Anna Ferrari

- Dott. Ing. Antonio LONGO Coord. Generale IACP Segretario.

Antonio Longo