

BRINDISI

Palomares C-D-

PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN BRINDISI

76.250.000,00

per acquisto

suolo e per imprevisti,direzione lavori	
XXXXXXXXXXXXXassistenza,spese generali ecc.	3.750.000,00
Complessivamente.....	£.20.000.000,00

511230

XX 1947

Giovanni ROMA

IL PRESIDENTE
(Giovanni Scivales)

Capitolato Speciale per l'appalto del le provviste e dei lavori per
la costruzione di case popolari in Brindisi.

art 1
oggetto dell'appalto

i lavori e le provviste per la
costruzione di case popolari in Brindisi.

art 2
Prezzo dell'appalto
di lavori

1

16.250.000,-

opere

e

1	Scavi.....	L. 307.040,00
2	Muratura di fondazione.....	" 1.719.424,00
3	Murature diverse.....	" 4.367.830,00
4	Selai e coperture.....	" 3.722.223,00
5	Pavimenti, massetti	" 1.385.790,00
6	Intonaci e coloriture.....	" 1.223.796,00
7	Soglie e gradini.....	" 311.682,00
8	Opere in legno.....	" 1.534.536,00
9	Impianti igienico-sanitari.....	" 723.950,00
10	Calcestruzzi cementizi.....	" 350.644,00
11	Lavori diversi	" 445.752,00
12	Compense a corpo.....	" 160.900,00

Somma a base d'asta

L. 16.250.000,00

=====

art 3

Le opere

le

S C A V I-Per fondazione a pareti determinate e scavi di splattamento comprese il trasporto di quanto necessario per il compianamento se richiesto dalla Direzione dei lavori per la sistemazione del terreno, e trasporto alle discariche del materiale eccedante.

C O S T R U Z I O N E-Delle murature di fondazione e di elevazione, dei solai, soffitti, pavimenti, coperture a tenuta d'acqua, intonaci, rivestimenti, coloriture ecc.

PROVVISTE E POSA IN OPERA di infissi in legno, cancellate ecc.

LAVORI E PROVVISTE- per la sistemazione stradale, costruzione di basolati, marciapiedi, muri di recinzione ecc.

SOMMINISTRAZIONE-di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.

E S E C U Z I O N E -infine di tutte quelle opere che in corso dei lavori potranno essere riconosciute necessarie dalla Direzione dei lavori ed ordinate dalla Amministrazione affinché l'opera tutta riesca stabile e completa sotto l'aspetto costruttivo, igienico ed estetico. Le forme e le principali dimensioni delle opere risultano dai preventivi dei tipi di progetto, che formano parte integrante del contratto; esse saranno indicate dal Direttore dei lavori all'atto della ese

cuzione, e tutti i motivi decorativi, sia interni
che esterni, saranno eseguiti dall'impresa ai prez-
zi indicati, qualunque sia il loro complesso, se-
guendo lo schema di massima del tipo approvato.

capo II

lavoro

art. 4

Tutti i lavori verranno eseguiti secondo le migliori regole d'arte, rimanendo stabilito che l'impresa appaltatrice attuerà sempre a sue spese e cure tutti i provvedimenti necessari per prevenire danni sia alle persone che alle cose.

Tutti gli oneri derivanti dalla osservazione delle seguenti norme di esecuzione dei lavori e delle prescrizioni del Direttore dei lavori, cui l'impresa dovrà attenersi scrupolosamente, sono compresi nei prezzi di contratto, e quindi nessun altro compenso spetterà alla impresa appaltatrice per l'osservanza delle norme stesse.

S C A V I—Gli scavi saranno eseguiti in conformità dei tracciati risultanti dal progetto eventualmente variati dalla Direzione dei lavori ed alla profondità che saranno prescritti. L'impresa non potrà por mano alle murature prima che la Direzione dei lavori abbia verificato ed accettato il piano delle fondazioni sotto pena di demolire e non accettazione di quanto eseguito.

Le materie provenienti dagli scavi dovranno essere trasportate alle discariche e pagate secondo il prezzo di elenco la misura effettiva di scavo senza tener conto del successivo aumento.

Nel prezzo oltre allo scavo di terreno di qualsiasi natura e consistenza, da eseguirsi a qualsiasi profondità sono compresi le eventuali demolizioni di muratura di vecchie fondazioni di qualsiasi tipo, che s'incontrassero nel tracciato, gli sbadacchi, le armature che verranno costruite dall'appaltatore nel modo che crederà più conveniente purché garantiscano la sicurezza degli operai e la buona esecuzione dei lavori.

Nel prezzo è incluso anche l'esaurimento dell'acqua, il riempimento e il sotipamento delle zone scavate in più in giro alle murature. Nella misura non si terrà conto della maggiore larghezza di scavo oltre quelle delle fabbriche da eseguirsi.

MALTE E MURATURE DIVERSE—Le malte saranno formate in pasta e sabbia silicea nel rapporto volumetrico di uno di calce per due di sabbia, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della Direzione dei lavori in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite sie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria, la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.

Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinché le faccie risultino perfettamente piane e verticali, ed inoltre che le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.

Le murature di fondazione dovranno essere sempre eseguite all'asciutto, e pertanto l'impresa dovrà a sua cura e spesa, adottare i mezzi opportuni per esaurire le acque che eventualmente si riscontrassero negli scavi evitando però con ogni cura il dilavamento delle malte.

I conci di tufo e di carparo dovranno risultare compatti lavorati a parallelepipedo, con la faccia perfettamente squadrata e gli spigoli vivi, ed essere poate in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale ben avviluppati nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessure vengano alternate con pezzi di collegamento uno di punta per due di lista, i giunti non dovranno di regola avere uno spessore maggiore di cm. 1,5 e le connessure dovranno essere ben stuccate.

Per la fodera di carparo la muratura dovrà essere più serrata con giunti in vista nudi.

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche, e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg. 400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea o di frantoio da calcare.

OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO—Tutti i lavori in conglomerato cementizio armato dovranno essere eseguiti osservando scrupolosamente le norme del R.D. 16.11.1939 n. 2228-n. 2229 e successive nonché tutte le altre leggi e prescrizioni vigenti in materia o emanate durante il corso dei lavori, assumendo l'impresa ogni più ampia garanzia per la buona riuscita dei lavori.

Resta tassativamente stabilito che l'impresa assume piena completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura entità, importanza e conseguenze che potranno avere.

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue:

pietrisco all'anello di cm. 3	mc. 0,800
sabbia silicea dolce o di frantoio da	
calcare	" 0,400
cemento Portland 500	q.li 3

l'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere nella quantità minima necessaria.

L'impresa ha l'obbligo di non eseguire alcun getto di conglomerato cementizio nelle casseformi sinchè lo incaricato della Direzione dei lavori non abbia eseguito la verifica dei ferri.

L'impresa dovrà anche curare che sia realizzato il più perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quelle murarie.

COPERTURE E SOLAI-I solai saranno del tipo misto costituiti da travi in cemento-laterizio armato preparato a piè d'opera; alti cm. 16-18 ecc. a secondo delle portate, del peso proprio rispettivo di Kg. 90-100 ecc. per ml.

L'armatura metallica di dette travi sarà costituita da ferro tondo acciaiolo che verrà allogato nelle apposite sedi esistenti nell' laterizio e cementato con malta cementizia dosata a Kg. 600-700 di cemento tipo 500 per mc. di sabbia.

Le travi in ogni modo saranno armate con almeno 4 (quattro) tondini della sezione che sarà necessaria in rapporto alle campate da coprire ed al sovraccarico accidentale di Kg. 250 oltre i carichi fissi si da garantire la rigidità di esse travi qualunque sia la posizione in cui dovessero venire a trovarsi durante le operazioni di trasporto, sollevamento e posa; sarà eseguita sul piano dei solai caldana dello spessore medio di cm. 2 a dosatura di Kg. 300 di cemento.

La posa delle travi sarà fatta senza armatura provvisoria di legno poggiando i due estremi di essi per circa cm. 5 da un lato e dall'altro sui muri portanti.

Le nervature tra travi e travi saranno riempite con malta cementizia dosata a Kg. 400 di cemento tipo 500 per mc. di sabbia ed armato con monconi nel caso le condizioni di carico e vincolo lo richiedessero. Il cordolo di collegamento sarà costituito da calcestruzzo a dosatura di Kg. 300 di cemento tipo 500 armato con 4 ferri di 10 m/m.

I ferri di armatura della travi sporgeranno per ogni esterno per non meno di cm. 10 e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo.

Il compenso per detto ferro è compreso nel prezzo del solaio che verrà misurato nella proiezione orizzontale del soffitto e cioè nella luce netta del vano coperto, essendo pure compreso nel prezzo del solaio il cordolo e relativa armatura, nonché caldana di spiano del solaio dello spessore medio di cm. 2 come è detto innanzi.

PAVIMENTI- Il massetto per pavimenti del piano terreno in corrispondenza dei vespai sarà composto di conglomerato cementizio dello spessore di cm.5 a spianamento e battitura completa.

Sulla detta superficie regolarmente spianata e livellata, le mattonelle verranno date in opera con malta di cemento e sabbia e con cemento puro nei bordi.

I quadrelli di cemento saranno ad alta compressione idraulica con colori solidi nitidi e resistenti, spessore superficiale del cemento m/m 3.

Tutti i pavimenti saranno consegnati ben lavati e spomiciati, privi di macchie e perfettamente levigati comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfettamente liscia ed orizzontale e non presentare la benchè minima ineguaglianza nelle connessioni.

INTONACI- È tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno 4 mesi e sia finemente setacciata in modo da risultare completamente privi di calcinacci.

L'intonaco interno sarà eseguito nel seguente modo:

la superficie da intonacare sarà pulita raschiandone le connessioni e regolarizzata; quindi verrà completamente inaffiata; eseguite poi sulla superficie così preparata le opportune guide e poste si distenderà il primo strato di malta (rinzafo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato, si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col frattazzo; ed infine si distenderà sull'arricciatura così completata lo strato di malta e tuffina.

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm.10 di raggio, e tale arrotondamento va esteso all'incontro del soffitto e del pavimento con le pareti.

L'attintatura sarà a latte di calce e terre colorate, speciali per la coloritura a calce.

L'intonaco esterno sarà costituito con malta idraulica con le norme di cui avanti, e sarà a tre strati di cui il rinzafo, e arricciatura in malta idraulica e la ultima mano a spruzzo con miscuglio di cemento bianco, graniglia calcare livida e terre colorate.

A lavoro ultimato le superfici rivestite d'intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve o sagomate, lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni né screpolature, né irregolarità di alcun genere; i raccordi e gli spigoli dovranno essere profilati o curvi secondo le richieste della Direzione dei lavori.

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.

Gli intonaci difettosi o che non presentassero la dovuta aderenza alle strutture retrostanti; saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'appaltatore. - Nel prezzo è compreso ogni magistero per profilatura e sagomature di abbozzature tanto in muratura di tufo che in calcestruzzo cementizio.

GRADINI ESTERNI - Saranno in pietra calcare di S. Vito lavorate alla borciarda fina, scalpellinati negli assetti con spigolo arrotondato con pezzi lunghi non meno di un metro.

FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI IN LEGNO - I materiali da impiegarsi dovranno tutti essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate.

Il legno da impiegare è legno abete della migliore qualità, perfettamente secco, a fibre dritte, prive di nodi di alborno o di spaccature e di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato.

Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti e distanti più di quattro cm. dagli incastri ed in numero non superiore a 4 per mq.

Tutti gli incastri e connessioni dovranno risultare eseguiti a perfetta regola d'arte e le modanature saranno ricavate nello stesso spessore dei listoni, restando vietato ogni sovrapposizione di listelli semplici o sagomati, cornici ecc. che non sia stata specificatamente autorizzata.

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorate e bene accette alla Direzione dei lavori che dovrà approvarle preventivamente.

I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.M. 30.10.1912.

La misura degli infissi per porte e finestre sarà fatta su una sola parte compresa la mostra, essendo inclusi nel prezzo gli incassi, succioli, mostre e contromostre.

Tutti gli infissi s'intendono sempre completi di ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codetta e muro, pomoli, maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed ultimati con una mano di lino cotto, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.

Essi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'impresa dovrà preparare in base ai disegni che dovranno essere accettati dalla Direzione dei lavori.

I prezzi comprendono la fornitura a piè d'opera lo onere dello scarico e la distribuzione ai singoli vani di destinazione, l'opera del falegname in assistenza del muratore per la posa in opera e la manutenzione per garantirne il regolare funzionamento fino al collaudo finale.

QUALITÀ E PROVENIENZA DEI MATERIALI—I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere, di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate.

Particolarmente si tabilisce^{che} i materiali occorrenti per le opere in conglomerato cementizio armato dovranno essere conformi alle note contenute nel R.D. 16.11.1939 n. 2229 che s'intendono qui appresso trascritte come parte integrante del presente Capitolato.

I leganti idraulici dovranno corrispondere alle prescrizioni del predetto decreto ed al R.D. 16.11.1939 n. 2230.

La ditta assuntrice ha l'obbligo di dichiarare alla Direzione dei lavori lo stabilimento dal quale intende provvedere il cemento. S'intende che l'accettazione definitiva della partita deve dipendere dal risultato delle prove conformi alle norme sopra citate. In luogo del cemento Portland si potrà prescrivere l'impiego di quello ad alto forno o pozzolanico senza alcuna variazione di prezzo.

Sabbia — E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli bene assortiti in grossezza non eccessivamente piccoli e fino al limite massimo di 3 m/m.

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce, ben granita o sabbia di frantoio e ricavata da pietre calcarea dura e nera di Mesagne o di S. Vito.

PIETRISCO—Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anella da cm. 7 a 5 e dovrà essere di pietra dura e nera quelle per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5 a 30 m/m con la tolleranza prevista dal decreto già citato nel caso di strutture a grande sezione o con ferri assai distaccati.

C A L C E—La calce proverrà dalle migliori fornaci e sarà di ottima qualità, provvista in blocchi, di fresca

e perfetta cottura, di colore uniforme, non bruciata né pietrificata.

TUFO E CARPARO-Il tufo dovrà essere quello delle cave di Torre S. Susanna e di Oria con esclusione di quello delle cave di S. Vito, della migliore qualità e di accurata lavorazione; della qualità resistente, di grana e tinta uniforme dovrà essere il tufo carparo palmatico delle cave di Trepuzzi.

LATHEIZI-I materiali in genere saranno di qualità e scelta delle migliori fornaci, di forma e cottura regolare, sonori, senza screpolature e bottacciuoli, di grana fina, senza tracce di salnitro e conforme ai campioni che verranno accettati dalla Direzione dei lavori.

MATTONI PER PAVIMENTO-Saranno di costruzione non anteriore ad un anno, avranno lo spessore del cemento superficiale di 3 m/m ed il coefficiente di abrasione non sarà superiore a 3.

PIETRAMA-Sarà calcare delle cave di Mesagne o di S. Vito avrà struttura uniforme, scevra di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità ecc. priva di cappellaccio di cava e degli strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizione agli agenti atmosferici.

BANCO PER CUCINA-Sarà costituito da un banco in muratura delle dimensioni indicate nei grafici, un fornello con cerchio di 32 cm. per caldaia e un fornello di ghisa da 25 con coperchi griglia e fascioni di ferro angolare, due saracinesche, due portelle di ferro piatto di spessore non inferiore a m/m 3 con battente e con pomello di ottone, piano in piastrelle di Sassuolo e foderà delle stesse alle pareti per un'altezza di cm. 20, piccolo vano sottostante ricavato per deposito legno, l'intonaco alle pareti, muratura in mattoni pieni e mattoni palmatici per i tiraggi, il tutto eseguito a regola d'arte, con malta in gesso. È compresa pure la cappa per camino in cemento armato delle dimensioni di 1,0 x 0,70 in opera con i necessari sostegni e raccordi con canne fumarie.

PROVE DEI MATERIALI E DELLE OPERE-L'impresa ha l'obbligo di presentarsi in ogni tempo alle prove dei materiali da costruzione impiegati o da impiegare; provvedere a sue spese al prelievo ed invio dei campioni ai laboratori di prova che saranno indicati dalla Direzione.

ne dei lavori, pagando le relative tasse. Sarà anche tenuta ad eseguire a tutte sue cure e spese le prove di carico per le strutture di qualsiasi genere in opera per solai di qualsiasi tipo ed in particolare per le opere in cemento armato in conformità al R.D. 16.11.1939 n. 2229 ed al regolamento annesso ed in tutti quelli altri casi che la Direzione dei lavori riterrà particolarmente opportuni, restando sempre a carico della impresa gli apparecchi necessari di misura e di precisione nella quantità richiesta dalla Direzione dei lavori.

VERNICIATURA E RINTEGGIATURA-

Olio di lino cotto- l'olio di lino cotto sarà ben depurato, di colore assai chiaro e perfettamente liquido di odore forte ed amarissimo al gusto. Esso dovrà essere fornito in recipienti originali.

Bianca-la bianca o ceressa (carbonato di piombo) deve essere pura senza miscele di sorta.

Bianco di zinco-il bianco di zinco deve essere in polvere finissima, bianca costituita da ossido di zinco, non deve contenere più del 4% di piombo allo stato di solfato, né più dell'1% di altre impurità, l'umidità non deve superare il 3%.

Minio-sia di piombo (sesquiossido di piombo) sia di ferro sesquiossido di ferro, sia di alluminio (ossido di alluminio) dovrà essere costituito da polvere finissima e non contenere colori derivati da catrame, né oltre il 10% di sostanze estranee.

Terre coloranti-saranno prive di sostanze eterogenee e finemente macinate, potranno essere richieste in qualunque colore e tonalità esistenti.

Acqua regia- l'acqua regia provverrà dalla resina del pino e sarà provvista in appositi recipienti chiusi.

Vernici speciali e smalti-le vernici speciali e gli smalti dovranno essere forniti in recipienti chiusi originali del tipo qualità e colore che sarà prescritto dalla Direzione dei lavori.

Asfalto-L'asfalto sarà naturale e provverrà dalle miniere più reputate, sarà in pani, compatto, omogeneo, privo di catrame proveniente dalla distillazione del carbon fossile ed il suo peso specifico varierà fra i limiti di 1.104 e 1.105 Kg.

Qualunque tinteggiatura coloritura e verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione della superficie e precisa-

mente da raschiature, scrostature, stuccatura, eventuali riprese di spigoli e tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime.

Successivamente le dette superfici dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata, e, quando trattasi di coloriture o verniciature, nuovamente stuccate; quindi pomiciate e lisciate previa imprimitura con le modalità e sistemi migliori atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.

Speciale riguardo dovrà avervi per le superfici da rivestire con vernici. Per le opere in legno la stuccatura ed imprimitura dovrà essere fatta con mastici adatti e la levigatura e rasatura delle superfici dovrà essere perfetta.

Per le opere metalliche la preparazione delle superfici dovrà essere preceduta dalla raschiatura delle parti ossidate.

Le tinteggiature, colorature e verniciature, dovranno, se richiesto, essere anche eseguite con colori diversi su una stessa parete complete di filettature, zoccoli e quanto altro occorre alla perfetta esecuzione dei lavori.

La scelta dei colori è dovuta al criterio insindacabile della Direzione dei lavori e non sarà ammessa alcuna distinzione tra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso fornire materiali più fini e delle migliori qualità.

Le successive passate di coloriture ad olio e verniciature dovranno essere di tonalità diverse, in modo che sia possibile, in qualunque momento controllare in numero delle passate che sono state applicate.

In caso di contestazione qualora l'appaltatore non sia in grado di fare la precisa dimostrazione circa il numero di passate applicate, la decisione sarà a sfavore dell'appaltatore stesso.

Comunque esso ha l'obbligo dopo l'applicazione di ogni passata e prima di procedere all'esecuzione di quella successiva, di farsi rilasciare dal personale della Direzione una dichiarazione scritta.

L'appaltatore dovrà fare distendere dall'interno dell'ambiente uno strato di segatura di sufficiente altezza per evitare macchie ai pavimenti.

In caso di inadempienza sarà obbligato a provvedere alla loro pulitura e quando questa non si dimostra sufficiente, alla sostituzione delle parti danneggiate.

TINTEGGIATURA A CALCE - Il primo strato sarà applicato con latte di calce assai grassa, sponto almeno da tre

mesi e stemperata nell'acqua pura.

Gli strati successivi, nel numero stabilito dalla Direzione dei lavori, saranno dati con latte di calce mescolato con i colori che saranno prescritti.

TINTEGGIATURA A COLLA-Le tinte a colla saranno preparate con bianco di Spagna macinato e colori; il tutto stemperato nella colla di pelle.

Le tinte a colla saranno preparate a caldo impiegando maggiore quantità di colla per il primo strato. L'applicazione verrà fatta dopo il raffreddamento e con grado di intensità tale da ottenere con tre mani o riprese una tinteggiatura perfettamente uniforme.

TINTEGGIATURE SPECIALI-Dovranno essere applicate secondo le migliori in uso ed a perfetta regola d'arte.

COLORITURA AD OLIO-La biacca di zinco ed i colori dovranno essere perfettamente sciolti in olio di lino puro cotto e successivamente mescolati con la essenza di trementina nella quantità prettamente necessaria ad ottenere un conveniente distendimento.

Ogni passata di coloritura ad olio dovrà essere distesa uniformemente su tutta la superficie da coprire, curando che la coloritura non si agglomeri sugli spigoli nelle cavità e nelle modanature.

Non si dovrà dare una successiva passata se la precedente non sia perfettamente essiccata.

VERNICI A SMALTO E VERNICI SPECIALI- Saranno delle migliori qualità ed applicati con la massima cura, dovendosi con esse ottenere l'assoluta perfezione del lavoro.

Le vernici a smalto dovranno conservare il colore ed il loro lucido brillante, resistere alle intemperie, non distaccarsi nè screpolarsi.

VERNICI A SPIRITO-Saranno confezionate con gomma lacca purissima e materie coloranti disciolte in alcool sia eterico che metilico.

Dovranno essere brillanti non untuose nè granulose e conservarsi lucide per molto tempo.

La loro essiccazione dovrà avvenire prontamente.

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di q.li 6 (sei) di cemento a 500 ed un m³. (metro cubo) di sabbia.

L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio col ferro e potrà essere ordinato a colori.

L'impresa ha inoltre l'obbligo di prestarsi in ogni tempo alle prove alle quali la Direzione dei lavori intendesse di assoggettare i materiali da costruzione impiegati o da impiegarsi, provvedendo a tutte le spese per il prelevamento dei campioni ed invio di essi agli Istituti di prova ufficiali ed al pagamento delle relative tasse di esecuzione.

Cap. III

art. 5

le opere

5.

osservare:

- a) i regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia e nel Comune di Brindisi, in quanto, non in contrasto col Capitolato speciale;
- b) tutte le disposizioni di legge e regolamenti che, a completamente o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) le disposizioni della legge 21.8.1921 n. 1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d) della legge 31.1.1904 n. 51 e relativo regolamento;
- e) della legge 15.3.1904 n. 141 circa le assicurazioni degli operai;

e) dei RR.DD. 15.12.1923 n.3134 e 29.8.1924 n.1422 circa le
previdenze sociali (malattie, invalidità, vecchiaia ecc.);

f) del Decreto 27.10.1927 sull'assicurazione contro la tu-
bercolosi;

g) di tutte le altre disposizioni di legge relative che po-
tessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di isti-
tuire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di
collocamento della mano d'opera;

h) nella esecuzione del presente capitolato è fatto obbli-
go alla impresa appaltatrice di osservare le unificazioni
U.N.I. già rese obbligatorie con decreto del Capo del Gover-
no nei modi e termini stabiliti dai decreti stessi;

Saranno inoltre osservate, in quanto possibile, le
unificazioni U.N.I. già definite e pubblicate, ma per le qua-
li ancora non siano stati emanati i decreti relativi.

i) del Decreto Legislativo Luogotenenziale 4.8.1945 n.453

l) l'impresa è anche obbligata a costruire nella zona del
cantiere per uso esclusivo della Direzione dei lavori,
una baracca ad un vano delle dimensioni di m.4x4 con pa-
vimento in tavole di legno, corredata dei mobili occorren-
ti per ufficio e di telefono.

art 6.
Cautione provvisoria e definitiva

900.000,00

5%

art. 7.
Aukcipasim-fatte dall'appaltatore

1 lavori - sti

5

trenta(30)

giorni

art. 8.
Pagamenti in acconto

500.000,00

del regolamento
23.5.1924 n.827
sulla contabilità
dello Stato che
modifica l'art.38
del Capitolato ge
nerale.

le trattenute saranno quelle previste dall'art. 8

art 9
Norme per le misurazioni

gli intonaci a mq.
vuoto per pieno, per tener conto della superficie degli squinci, archi ecc.; rivestimenti, pavimenti massetti ecc. a mq. di superficie effettiva; solai misti in cemento armato a mq. di luce netta del vano; muratura di elevazione di qualsiasi spessore a mc. vuoto per pieno ad eccezione delle murature da 20, da 15 e da 10 che saranno misurate a mq.; ferro a Kg.; le tubazioni a ml. compresi gli oneri per pezzi speciali, curve, raccordi, rubinetti di arresto ecc. e gli oneri per magistere e materiali occorrenti per la posa in opera dei contatori, che saranno forniti dalla Direzione dei lavori, e che dovranno essere collocati in posizione comoda per la facile lettura.

lavoro

Il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base uguale a quella d'impianto delle murature, gli scavi per splatamento, spianamento ecc. saranno computati col metodo delle sezioni raggiunte.

Le coperture dei solai del tipo misto ed in cemento armato, saranno misurate secondo la superficie netta del vano.

Le murature saranno misurate a mc. per spessore superiore a 20 ca. e saranno tutte considerate vuote per pieno per tener conto dei piedritti in tufo forte, degli architravi di porte e finestre che saranno eseguiti in calcestruzzo di cemento armato, della formazione di squinci, mazzette, rivatti, controrivatti nonché della costruzione di canne di qualunque genere dello spessore dei muri, rifinite con intonaci ed al magistero occorrente per la posa in opera dei tubi di cemento ed amianto e relativi pezzi speciali a criterio insindacabile della Direzione dei lavori.

art. 10.
Completamento a corpo

160.900,00

art. 11.
Tempo in cui dovranno essere compiuti *tutti* i lavori
1 1
10 lavori
dieci.

art. 12.
Penale in caso di ritardo

ei lavori

3.000,00

art. 13.
Conto finale e collaudato
Posto finale dei lavori
tre mesi

- mesi sei

art. 14.

opere

alle

delle opere

I lavori

*art. 14
Prezzi d'appalto*

L'Amministrazione appaltante si riserva la facoltà di rivedere e modificare i prezzi per i lavori a misura, ove riconosca essersi verificati sul complesso dei lavori variazioni maggiori del 10%, ferme restando tutte le altre disposizioni di cui al R.D.L. 21.5.1938 n. 1296 e legge 9.7.1940 n. 1137 e per la parte eccedente la predetta percentuale.

1	Muratore di 1°	ora	centosettantatré-80	173,
2	Squadratufi	"	centosessantasei	166,
3	Scalpellino	"	centosessantasei	166,
4	Manovale-terrazziere	"	centocinquanta- quattro e 80	154,
5	Imbianchino	"	centosessantasei	166,
6	Cementista di 2°	"	centosessantasei	166,
7	Pavimentatore di 2°	"	centosessantasei	166,
8	Falegname e fabbro di 1°	"	centosettantatré e 80	173,
9	" " " 2°	"	centosessantasei	166,
10	Carpentiere di 1°	"	centosessantatè e 80	173,
11	Carpentiere di 2°	"	centosessantasei	166,
12	Ferraiole di 1°	"	centosettantatè e 80	173,
13	Dinazzatore	"	centocinquanta- quattro e 80	154,
14	Selciarolo e basolatore	"	centosessantasei	166,
15	Garzone dai 16 ai 18 anni	"	novanta	90,
16	" sino a 16 anni	"	sessantadue	62,
17	Intonachista	"	centosessantasei	166,
18	Carro a un cavallo	"	duecentottanta- cinque	285,

MATERIALI A PIE' D'OPERA

19	Sabbia silicea	mc.	ottocentottanta	880,
20	Calce viva in zolle	q.le	novecento	900,
21	Calce spenta	mc.	quattromilacin- quecento	4500,
22	Pietrisco calcare da 5 a 7 cm.	mc.	milleduecentocin- quanta	1250,
23	Idem da 1 a 3 cm.	"	millecinquecen- to	1500,
24	Pietrame calcare	"	ottocento	800,
25	Basoli calcari di S.Vito	mq.	mille	1000,
26	Cordoni di pietra calcare 70x30x20	ml.	ottocento	800,
27	Conci di tufo di Torre ed Orta al	100	tremilaottocento	3800
28	Cemento Pozzolamico a 500	q.le	mille	100,

29	Laterizi per solai	mq.	ottocento	800,00
30	Ferro tondo per cemento armato compreso sagomatura al	Kg.	ottanta	80,00
31	Mattonelle di cemento uni- colori al	mq.	quattrocentottag- ta	480,00
32	Marmette a mosaico	"	mille	1000,00
33	Abete in tavole di 1"	mc.	trantemila	30000,00
34	Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da 3 cm.	mq.	duemilaquattro- cento	2400,00
35	Idem da cm. 2 al.	"	duemila	2000,00
36	Conci di carparo al	mc.	quattromilaotto- cento	4800,00

LAVORI

37	Scavo in terreno di qual- siasi natura e consisten- za a pareti determinati compreso trasporto e pile- natura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, ove richiesto, opere di sbadacchiamento, armature, aggettamento di acqua ecc. e per qualsiasi profondità e trasporto al- le discariche di quelle esuberanti al	mc.	ottocento	800,00
38	Muratura grossa tutta tufo intrecciate con federa esterna in carparo palma- tico di Trepuzzi ed inter- na in tufo di Torre ed O- ria, con pezzi di collega- mento di punta di carparo in opera a qualunque al- tezza con malta idraulica e per muratura retta e centinata, con gli oneri per fattura di spigoli, stipiti aggetti per lese- na, fasce ecc. ed il per-			

costituito da travi di cemento laterizio armate formate a più d'opera secondo le norme e con tutti gli oneri di cui all'art.

- | | | |
|--|-----------------------|---------|
| 4 al | mq. trenila | 3000,00 |
| 46- Compense per ricaccio di sostre in muratura di calcare larghezza fino a cm. 15 e aggetto fino a cm. 15 al | ml. centonovanta | 190,00 |
| 47- Compense per il ricaccio di listelle marce piane e cornice semplice in tufo secondo le richieste della Direzione dei lavori al | ml. cento | 100,00 |
| 48- Idea di cornice terminale in tufo secondo la richiesta della Direzione dei lavori al | ml. duecentottanta | 280,00 |
| 49- Massetto di calcestruzzo cementizio di cui al n. 44 ben spianato e battuto dello spessore finito di cm. 5 | mq. duecentosettanta | 270,00 |
| 50- Appetto sui muri di attico con lastre di Cursi dello spessore di cm. 6 murate con malta cementizia compreso spalatura di bitume ai giunti e con aggetto di cm. 6 al | mq. trecentocinquanta | 350,00 |
| 51- Copertura e tenuta d'acqua alle terrazze con sottofondo in grg tonato formato da asterie aride scorie di carbone, impastate con calce in spessore tale da ottenere una pendenza di cm. 1,5 per ml. e superiore pavimentazione con lastre di Cursi dello spessore di cm. 4 collocate su letto di malta idraulica con beverone di malta cementizia alle connessioni, spalatura di bitume nonché raccordo curve con malta cementizia tra la copertura ed i muri di attico per un'altezza di cm. 15 al | mq. seicentocinquanta | 650,00 |
| 52- PAVIMENTO IN mattonelle di cemento unicolori a compressione idraulica in opera con malta | | |

di cemento con riquadratura e fascia in letto di malta idraulica al	mq. settecento	700,00
53-Vespajo formato esclusivamente con pietrame calcareo ben disposto costipato e spianato chiuso con scaglie al	mc. mille	1000,00
54-Rampe e pianerottoli di scale in soletta di cemento armato con calcestruzzo di cui al n. 43 calcolato come soletta a sbalzo per un sovraccarico accidentale normale di Kg.350 al mq.oltre il peso proprio,il peso del parapetto in muratura ed il peso dell'ossatura,gradini ecc.comprese ossatura gradini in tufo ecc. al	mq. millequattrocento	1400,00
55-Intonaco civile per interni a tre strati al	" cento	100,00
56-Intonaco esterno a tre strati dello spessore minimo di cm.1,5 dei quali i primi due di malta idraulica e il terzo a spruzzo con terre colorate cemento e graniglia,comprese ogni onere per perfetta profilatura,sagomatura ecc. al	mq. duecento	200,00
57-Intonaco di malta cementizia dosata a Kg.400 di cemento tipo 500 per mc.di sabbia silicea dolce,spessore di cm.1,5 lisciate e con raccordi curvi al	mq. centocinquanta	150,00
58-Lastre di cemento armato con graniglie di marmo per pedate di gradini e soglie dello spessore di cm.3 in opera con spigolo smussato al	" millecinquecento	1500,00
59- Idem da cm.2 al	" milleduecento	1200,00
60- Idem in pietra di Trani e Giannechie per gradini e soglie in opera,spessore cm. 3 al	" duemilaasettecento	2700,00
61-Spessore cm.2 al	" duemilaquattrocento	2200,00

- | | | |
|--|------------------------|---------|
| 62-Bordone di pietra calcare di S.Vito della sezione di 0,20 per 0,30 della lunghezza minima di cm;70 compresi piezzi in curva,lavorati alla bocciarda e smussati nelle spigole verso strada,scalpellinati negli assetti per non meno di cm;5 in opera su letto di pietrisco spessore cm. 10 con malta cementizia per la posa in opera e per i giunti al | ml. millecinquanta | 1050,00 |
| 63-Basole calcari di S.Vito spessore minimo in coda cm. 15,larghezza uniforme cm.50 per formazione di zanelle lavorate alla maltellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra, in opera con abbondante letto di malta idraulica e comprese sottostante strato di pietrisco calcare di cm.10 e beverene di malta cementizia per i giunti al | mq. millesecento | 1600,00 |
| 64-Idem per pavimentazione cortile con superficie mista di 5 a 6 basole per mq. il resto come sopra al | " millecinquante | 1500,00 |
| 65-Pavimentazione di pietrini di cemento a 15 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica al | " ottocento | 800,00 |
| 66-Provvista e posa in opera di tubazione per fognatura di cemento ed amianto da cm.125 compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve,derivazioni,riduzioni,innesti ecc. per fognatura scarico cessi ecc. al | ml. seicentottanta | 680,00 |
| 67-Idem da cm.6 il resto come al numero precedente al | " cinquecentocinquanta | 550,00 |
| 68-Idem di pluviali da cm.10 comprese vasche di raccolta pure di cemento ed amianto e stoffe di ferro collocate ogni 2 | | |

metri al ml.	ml. seicentocinquanta	650,00
69-Idea per canne fumarie quadrate da cm. 15 comprese magliare per incasso delle murature sigillatura con gesso ed il pezzo terminale con cappello in opera al	ml. settecento	700,00
70-Idea di tubi di ghisa per pluviiali a bicchiere e risvolto diametro interno atto a ricevere i pluviiali di cemento ed amianto, in opera compreso staffe e coloritura-altezza m. 3-ognuno lire	duemila	2000,00
71-Idea di tubazione di ferro zincato per derivazione acqua, diametro un pollice, 3/4 e mezzo pollice compresi tutti i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto sulla derivazione di ogni appartamento e rubinetti di mezzo pollice per i lavandini di 3/8 per cassette dei cessi e per le docce, fori passanti per le pareti, grappe di sostegno ecc. al	ml. seicento	600,00
72-Fornitura e posa in opera di contatori per acqua tipo Bosc o Siemens da mezzo pollice in opera comprese valvole uno	tremila	3000,00
73-Provvista e posa in opera di lavandini scolapiatti in cemento granigliato lunghi m. 1 con vasca di 0,50 x 0,40 x 0,25 e piano laterale scanalato, comprese mensole di sostegno in ferro, tappo con cassetta piletta sifonciné e raccordo con tubo di piombo per lo scarico, uno	milleottocento	1800,00
74-Idea di vasi per cesso a bocca cilindrica di cm. 35 di diametro, altezza cm. 40 in porcellana di forma allungata ed a bordo largo, ad effetto di acqua con coperchio a vite comprese tubo di scarico, cassetta completa automatica pool e catena ecc. uno	seimila	6000,00

75-Idea di chiusino tondo in ghia
sa smaltata da ca. 15 a chiusu
ra idraulica uno

lire seicentocinquanta 650,00

76-Provvista e posa in opera di
porte esterne di accesso agli
appartamenti, in legno abete a
doppio spessore di cui quello
esterno formato da un telaio
di m/m 35 montato a mortisa a
coda di rondine, sponciato a
semplice spigolo tondo e ugn
tura, pannelli dello spessore
di m/m 23 netti a bugnatura
dritta e dentello. Federa inter
na in legno abete dello spesse
re di m/m 23 a doghe maschiet
tate. - Telaio maestro di murale
8x8 ancorato a muro con tenute
di ferro robuste, numero di 4
per lato; cerniere afileabili
poucelles di 140x55 in numero
di 4 per lato, paletti robusti
incastriati di faccia, serratura
robusta a due mandati con tre
chiavi (speciale cura dovrà es
sere quella di evitare che la
chiave di una serratura si adat
ti ad altra serratura) al

mq. cinquantasette-
cento

5700,00

77-Idea di portone principale in
legno abete a doppio spessore
di 80 m/m il resto come sopra
con chiusura di sicurezza an
che dalla parte interna, il re
sto come sopra al mq.

" seimilacinquesen
to

6300,00

78-Provvista e posa in opera di
porte interne tutte in legno
abete armate a telaio dello
spessore di m/m 45 netto
accorniciatura a sagoma dritta,
montaggio a mortisa a coda di
rondine e ugnatura, pannelli de
lo spessore di m/m 23 bugnati
dalle due parti con bugna a sa
goma dritta e dentello. Qualora
per ottenere la larghezza del
pannello occorrono delle giun
te, queste dovranno essere con
nesse ad incastro con anima di
legno compensato. Intacco dello
spessore di m/m 25, le mostre e

le contromestre devono essere a sagoma liscia con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza,,cerniere a pannelles sfilabili della misura di 110x 55 in numero di tre per lato, paletti incastrati di faccia, serratura Patent originale, tipo grande con maniglia e placca di ottone del peso di circa 400 grammi al mq.

mq. quattromilasette-
cento 4700,00

73-Prevvista e posa in opera di finestre e balconi in legno a bete armate a telaio dello spessore di m/m 56 scorniciati a sagoma dritta e montati a mortisa e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello spessore di m/m 23 scorniciati da una faccia, montati a mortisa a coda di rondine e ugnatura da una parte con pannelli dello spessore di m/m 20 cerniere a pannelles sfilabili 110 x 55 in numero di tre per lato, cremonghe a scatto al centro, cerniere lisce agli scuri e saltarelli per chiusura. Vetri semplici a sezione di tre da infilare dal lato superiore mediante spacca - Le finestre saranno fissate su telaio di murali 8x8 ancorato a muro con tenuta di ferro al mq.

mq. cinquemilanove-
cento 5200,00

80-Caloritura ad olio e colore a tre passate con binoca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco ecc. al

" quattrocento 400,00

81-Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate al

" trenta 30,00

82-Ferro omogeneo in opera sagnato per cemento armato al

Kg. novanta 90,00

83-Fornitura e posa in opera di anelli di ferro con tendine

da 8 per spandimento bianchezza al Kg.	Kg. cento	100,00
84- Fornitura e posa in opera di tubazioni di gres ceramico da 125 compresi pezzi speciali occorrenti per curve derivazioni innesti ecc. al	al. seicento	700,00
85- Costruzione di possette in calcestruzzo di cemento con presso sifone di gres da 125 tipo Firenze, coperchio in ghisa del peso di Kg. 40 a pavimento con innesto alla fogna in opera uno	uno cinquemilaseicento	5600,00
86- Banco per cucina economica delle dimensioni minime di 1,20x0,80x0,85 costruito secondo norme indicate nelle norme del presente capitolato	uno dodicimila	16000,00
87- Fornitura e posa in opera di doccia e soffione cromata completa di piatto inferiore con bordo in cemento granigliato da ca. 60x60 chiusa smaltata tonda a pavimento, sifone, rubinetto e tubo di piombo per raccordo allo scarico	una quattromila	4000,00
88- Fornitura e posa in opera di griglie di protezione in ferro per imbocco ai pluviali nelle terrazze a	Kg. cento quaranta	140,00
89- Parapetto pieno per scale e balconi in mattoni forati spessore ca. 8 e travate superiori-corrimano in calcestruzzo armato sporgente un ca. dal parapetto, il tutto ancorato alla scala a mezzo di pilastri in puro in cemento armato al	mq. seicento	600,00