

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE ALLE OO.PP.

PER LA PUGLIA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

= LEGGE 30.12.1960 n. 1676 =

ENTE REALIZZATORE : Istituto Autonomo Case Popo-
lari - BRINDISI

LAVORI di costruzione case per lavoratori
agricoli dipendenti in Comune di FA-
SANO

CONTRATTO n. 5368 di Rep. in data 21.1.
1971 -

IMPRESA : MIALI Paolo -

::::::::::::

::::::::::::

ATTI DI COLLAUDO

(VERBALE DI VISITA = RELAZIONE = CERTIFICATO DI
COLLAUDO)

::::::::::::

VERBALE DI VISITA

L'anno millenovecentosettantatrè, nei
giorni nove e dieci del mese di Novembre, il sot-
toscritto Ing. Renato LO MONACO, Funzionario del-
la Amministrazione dello Stato a riposo, nominato
Collaudatore dei lavori in oggetto con Provvedito=

riale n. 6321 in data 30 Maggio u.s.; si è recato in FASANO e propriamente sui luoghi ove le opere sono state realizzate, onde procedere alla Visita di Collaudo secondo le norme contenute negli articoli 91 e seguenti del Regolamento sulla contabilità e collaudazione dei lavori dello Stato.

Alla Visita stessa sono intervenuti

i Signori :

- 1 °) - Geom. Giovanni GUADALUPI - In rappresentanza dell'I.A.C.P. BRINDISI ed in sostituzione del D.L.Ing. Giovanni ROMA (Pensionato per limiti di età) e del Geom. addetto, Beniamino OLIVIERI, ammalato.
- 2 °) - Dott.Ing. Erminio ELIA del Genio Civile di Brindisi - Per l'Alta Sorveglianza
- 3 °) - Geom. Giorgio SEMERARO - In rappresentanza dell'Impresa MIALI Paolo, ammalato, giusta Procura dello stesso; assistito dal Sig. Avvocato Antonio CAROLI, Legale dell'Impresa -

::::::::::::::::

A) - PREMESSE

P R O G E T T O - Redatto dall'I.A.C.P. di BRINDISI in data 10.4.1970 per l'ammontare complessi

vo di L.120.000.000.=; di cui L.100.250.000.= per lavori a misura, a base d'asta e L.19.750.000.= a disposizione dell'Amministrazione, per allacciamenti, spese generali, imprevisti, trasferimento suoli e revisione dei prezzi. -

Esso Progetto venne approvata con Decreto Provveditoriale n. 30293 del 17.11.1970.

::::::::::::

C O N T R A T T O - In data 21.1.1971, n. 5368 di Rep. registrato a Brindisi il 26.1.1971 al n. 209 Mod. 1; col quale i lavori di che trattasi venivano assunti dalla Impresa MIALI Paolo per il presunto importo di L.93.283.627.= al netto dello offerto ribasso del 6,949%; di cui lo 0,20% a compenso di prestazione fidejussoria della cauzione.

::::::::::::

S O M M A A U T O R I Z Z A T A - Ascende per lavori a nette L.93.283.627.= pari all'importo netto del Contratto di cui sopra -

::::::::::::

C O N S E G N A D E I L A V O R I - D U R A T A - I lavori vennero consegnati il giorno 1.3. 1971 come risulta dal relativo Verbale.

Ai sensi dell'art. 10 del Capitolato Spe=

ciale di Appalto, essi dovevano compiersi in giorni 360 decorrenti dalla data di consegna e quindi ultimarsi il 23.2.1972 -

::::::::::::

ABBANDONO DEI LAVORI DA PARTE DELL'IMPRESA - :L'Impresa, iniziati i lavori in tempo utile e dopo aver eseguito le fondazioni e parte delle strutture in c.a. di alcune palazzine (i lavori erano costituiti da 4 palazzine per 14 alloggi complessivi di 96 vani contabili), abbandonava improvvisamente il Cantiere, senza alcun motivo di carattere tecnico -

::::::::::::

VERBALE DI COSTATAZIONE ED INADEMPIENZA - Poichè l'Impresa, richiamata ufficialmente, non riprendeva i lavori; la Direzione, in data 12.10.1971, alla presenza dei Testimoni di rito, compilava il citato Verbale, che risulta allegato in Atti col n. 6 -

::::::::::::

RESCISSIONE DEL CONTRATTO
Con istanza 10.2.1972, l'Impresa, adducendo moti-

Vi di precaria salute, chiedeva la rescissione del Contratto - Tale rescissione, a seguito di deliberato del Comitato ABILAG, veniva approvata dal Consiglio di Amministrazione dell' I.A.C.P. in data 17.4.1972; anche in considerazione che l'Impresa SARDELLA Luigi si era dichiarata disposta a proseguire i lavori agli stessi patti e condizioni, come è stato, in effetti, proseguito ed ultimato.

::::::::::::

S T A T O F I N A L E - Lo Stato Finale dei parziali lavori, risultanti dal Verbale di Consistenza compilato l'11.2.1972 e redatto con data 4.10.1971 e firmato dall'Impresa senza riserve, ascende a nette L.29.895.954.=Salvo, si intende, eventuali variazioni che possano verificarsi a seguito della revisione tecnico-contabile e del presente sopralluogo -

::::::::::::

:::::

B) - DESCRIZIONE DELLA VISITA

I parziali lavori in oggetto sono stati dettagliatamente esaminati con la scorta dei documenti amministrativi e degli Atti Tecnico-contabili e sottoposti inoltre ai seguenti controlli e sag=

gi :

1 °) - Ispezione generale alle opere parziali le quali consistono - come elencato nel Verbale di Consistenza (All.9 degli Atti),
in :

Palazzina A : Realizzate tutte le strutture in c.a. dalle fondazioni al Torrino Scale, escluse scalette interne e fioriere; murature diOMPAGNO in carparo o laterizio al P° Rialzato, esclusa stilatura dei giunti e circa mq. 14 del paramento interno in tufelle; quasi tutti i muri divisori degli alloggi ed i muretti d'attico -

Palazzina B : Complete le strutture in c.
a. dalle fondazioni, come la Palazzina A;
eseguita una sola testata diOMPAGNO al
P° Rialzato -

Palazzina C : La sola struttura in c.a. dalle fondazioni in su, mancante però della travatura, solaio di copertura del I° Piano e Torrini scale -

Palazzina D : Realizzati i soli plinti di fondazione e spezzoni di pilastri sino

all'imposta delle travi porta muratura. Naturalmente, poichè le Palazzine, all'atto della presente Visita, sono ultimate (da parte dell'Impresa Luigi SARDELLA, subentrante); il Verbale di Consistenza - per quanto riguarda le opere eseguite dall'Impresa MIALI - fa testo - Comunque, con la firma apposta sullo Stato Finale e senza esplicitare riserva alcuna, l'Impresa MIALI ha accettato pienamente le risultanze del citato Verbale -

- 2 °) - Saggio di fondazione al Plinto n. 17 della Palazzina B (Vedasi zona del saggio sulla Pianta delle Fondazioni esistente nei Disegni esecutivi e di progetto dell'Allegato n. 1 degli Atti). Si è aperto, nella zona centrale del Portico della Palazzina, sul piano del marciapiede corrispondente, un cavo di m. 3,00 x 1,20 e lo si è gradualmente approfondito sino al piano di posa del plinto sul sottostante batolo di fondazione in calcestruzzo magro,

accertato di buona composizione e consistenza e di cui alla registrazione a pag. 8 del Libretto delle Misure, Art. 32 - Il plinto, di forma parallelepipedo, delle dimensioni di m.1,15 x 1,15 x 1,00, così registrate in Libretto alla pagina 10 - Art. 31/a, è stato confezionato con calcestruzzo, a tenore di 3 quintali, di buona composizione e di tenace consistenza allo scalpello, come dimostrato da tre saggi localizzati in testa ed ai fianchi - Di suono chiaro ai colpi - Dal plinto si eleva il Pilastro corrispondente, per m.1,11 e dimensioni di cm. 40 x 40 (larghezza e lunghezza in pianta), per la parte a misura; come registrato alla pag. 11 del Libretto, Art. 31/a ..Accertate altresì le dimensioni della trave portamuro in cm. 40 x 60 (V.Pag. 10 Libretto - Art.31/b) - Infine si è scalpellato il calcestruzzo del Pilastro n. 17, sino a porre in luce due dei tendini dei ferri da $\varnothing$ 14 ivi correnti; di cui alla registrazione al=

la pag. 16 del Libretto - Calcestruzzo ottimo, di tenace resistenza allo scalpello e di suono chiaro ai colpi.

- 3 °) - Verificate numerose dimensioni di strutture in elevazione ; tutte riscontrate esatte e pari a quelle stabilite dall'approvato Progetto e che fanno parte delle opere " a forfait" -

Si dà atto che, assente l'Impresa, il saggio di fondazione è stato eseguito dalla Ditta Geom. Giorgio SEMERARO; la quale ha presentato allo scrivente regolare Fattura per L.181.440.= (IVA compresa); liquidata dal sottoscritto Collaudatore in L.140.000.= (centoquarantamila) al netto dell'IVA. Tale somma, verrà detratta, in sede di liquidazione finale del credito residuo, sugli averi della Impresa MIALI.

Prima di chiudere il presente Verbale, il Rappresentante dell'Impresa ed il suo Legale, Avv. Antonio CAROLI, chiedono che

sia ivi inserita - in forma ufficiale -
la domanda della revisione dei prezzi
contrattuali; richiesta accolta e così
trascritta allo scopo di impedire ogni
decadenza del diritto dell'Impresa
MIALI alla eventuale revisione, qualo
ra ne ricorrano gli estremi. -

Dopo quanto precede, si chiude il so=
pralucgo e si dà corso alla stesura del
/ presente Verbale di Visita, che viene
letto, confermato e sottoscritto da
tutti gli intervenuti -

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

IL FUNZIONARIO DELL'I.A.C.P.

BRINDISI

L'INGEGNERE DEL GENIO CIVILE

PER L'ALTA SORVEGLIANZA

IL RAPPRESENTANTE DELL'IMPRESA

IL LEGALE DELL'IMPRESA

IL LEGALE DELL'IMPRESA

::::::::::::

:::::

::

R E L A Z I O N E

COLLAUDABILITA' DELL'OPERA

Dalle risultanze del precedente Verbale di Visita,
il Sottoscritto Ingegnere Collaudatore ritiene
che i parziali lavori eseguiti dall'Impresa MIALI
Paolo, si siano svolti in conformità delle norme
stabilite dal Contratto n. 5368 di Rep. in data 21.
1.1971 e delle particolari disposizioni date ad es-
sa dalla Direzione e dall'Ufficio del Genio Civile
di Brindisi, preposto all'Alta Sorveglianza -

E pertanto, il sottoscritto Collauda-
tore, in base ai risultati avuti dai controlli
e saggi accennati nel Verbale di Visita, dichia-
ra che i parziali lavori in oggetto, sono stati e
seguiti con le buone regole dell'arte e con mate-
riali rispondenti ai requisiti contrattuali. Di
conseguenza ritiene i detti parziali lavori col-
laudabili.

::::::::::::

P R E Z Z I A P P L I C A T I - Sono quelli
stabiliti dall'Elenco allegato al Capitolato.

:::::::::

F A T T U R A - Allegata in Atti Fattura della
Ditta Giorgio SEMERARO (n° 1 in data 12 Novembre
1973), per le spese occorse alla esecuzione del
saggio di fondazione e relativi ripristini, data
l'assenza dell'Impresa MIALI - Tale Fattura, liqui_
data in nette L.140.000.= dallo scrivente Collau_
datore, verrà detratta, per pari ammontare, sugli
averi residui dell'Impresa (vedi in fondo).-

:::::::::

S T A T O F I N A L E - R E V I S I O N E
C O N T A B I L E - Si è praticata la revisione
contabile totale sul Registro di Contabilità e
sul Libretto delle Misure e per tutte le partite
sottolineate in matita rossa nei documenti predet_
ti, rilevando un solo errore di conteggio alla
pag. 6 del Libretto - Art. 7, apportante una va=
riazione di L.5.200.= a detrarre -

E pertanto, l'ammontare lordo dello Sta_
to Finale, a seguito della presente revisione, pas_
sa da L.29.895.954.= a L.29.890.754.= Stante poi
la corrispondenza sempre ottenuta fra le misure

effettuate e le quantità annotate in contabilità si ha ragione di ritenere che tutte le rimanenti partite contabilizzate corrispondano a quelle effettive -

A V V I S I A D O P P O N E N D U M - Non ne è occorsa la pubblicazione essendosi i lavori svolti senza occupazioni sia temporanee che permanenti d'aree di terzi e senza danneggiamenti di sorta verso chicchessia (V.All. n. 14 degli Atti).

C E S S I O N I D I C R E D I T O E D A T T I I M P E D I T I V I - L'Impresa ha fatto cessione dei propri crediti con la Banca Popolare di Taranto - Esiste inoltre un Atto di Pignoramento da parte dell'Istituto I.N.P.S. -

A S S I C U R A Z I O N I S O C I A L I E P R E V I D E N Z I A L I - L'Impresa non risulta in regola con gli Istituti Sociali e Previdenziali.

C O L L A U D O - Poichè l'Impresa ha chiesto la rescissione del Contratto la Visita di Collaudo decorre dalla data dell'Atto ufficiale di re=

. 14 =

scissione.

CREDITO RESIDUO DELL'IMPRE-

SA - In considerazione che l'ammontare lordo dello Stato Finale, dei lavori parziali, dopo la revisione Contabile e le risultanze del sopralluogo, è stato modificato nella cifra di Lire L.29.890.754.= ed al netto del ribasso d'asta del 6,949% (L.2.077.108=) a L.27.813.646.=; detratta la Fattura della Ditta SEMERARO per L.140.000.=, restano L.27.673.646.= -- Detratti poi gli acconti già corrisposti per complessive L.22.000.000 resta il residuo credito dell'Impresa in Lire L.5.673.646.=, come appare dalla correzione in inchiostro rosso operata dallo scrivente Collaudatore allo Stato Finale -

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Il sottoscritto Ingegnere COLLAUDATORE

VISTE le risultanze della Visita di Collau=

do, la Relazione che precede e l'esito della revisione tecnico-contabile;

V I S T O l'art.104 del Regolamento 25 Maggio
1895 n. 350;

C O N S I D E R A T O :

- CHE i parziali lavori eseguiti dall'Impresa
MIALI Paolo per la " Costruzione di case per
" lavoratori agricoli dipendenti in Comune di
" PASANO come da Contratto n. 5368 di Rep. in
data 21.1.1971 sono stati realizzati a regola
d'arte, con buon materiali ed in conformità
delle norme contrattuali;
- CHE essi rispondono, per la parziale parte rea-
lizzata, al Progetto approvato;
- CHE per quanto è stato possibile accertare da
numerosi riscontri, misurazioni e verifiche,
lo stato di fatto delle opere concorda per qua-
lità e dimensioni alle registrazioni annotate
negli atti contabili e che tali registrazioni
sono in coordinamento fra loro;
- CHE la revisione contabile di cui alla prece-
dente Relazione ha fatto constatare un solo er-
rore di conteggio, per cui è stata apportata
debita correzione ;

- CHE i prezzi applicati sono quelli previsti dal Capitolato;
- CHE l' Impresa ha chiesto ed ottenuto la bonaria rescissione del Contratto;
- CHE non è occorsa la pubblicazione degli Avvisi ad Opponendum;

R I L E V A T O

- CHE l'Impresa ha fatto cessione di credito alla Banca Popolare di Taranto;
- CHE essa Impresa non è in regola con i propri adempimenti Sociali e Previdenziali;

C E R T I F I C A

- CHE i parziali lavori in oggetto sono collaudabili, come in effetti li collauda col presente Atto e liquida il credito residuo della Impresa come segue :

= = = Ammontare lordo dello Stato

Finale (tenuto conto della

correzione apportata)L. 29.890.754.=

= = = Si detraggono :

a) per ribasso d'asta 6,949%.... 2.077.108.=

RestanoL. 27.813.646.=

A riportareL. 27.813.646.=

Si riportanoL. 27.813.646.=

b) per Fattura della Ditta SE=

MERARO 140.000.=

RestanoL. 27.673.646.=

c) per pagamenti in acconto .." 22.000.000.=

RestanoL. 5.673.646.=

=====

dico lire cinquemilioniseicentosettantatre mila/
646; che potranno pagarsi all'Impresa e per essa
alla Cessionaria Banca Popolare di Taranto; al=
lorquando saranno soddisfatti tutti gli adempimen
ti verso gli Istituti Sociali e Previdenziali.

Il pagamento del credito residuo è a
tacitazione di ogni ulteriore diritto ed avere
dell'Impresa per i lavori come sopra assunti.

Salvo la Superiore Approvazione del pre
sente Atto.

ADDI' 30 Novembre 1973

L'INGEGNERE COLLAUDATORE

Per accettazione :

./.

. 18 .

L'IMPRESA

IL FUNZIONARIO DELL'I.A.C.P.
DI BRINDISI

L'INGEGNERE DEL GENIO CIVILE
PER L'ALTA SORVEGLIANZA

PER COPIA CONFORME
L'INGEGNERE COLLAUDATORE
(Renato Mo Monaco)

