

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LAVORI di costruzione di Case Popolari in FASANO - Alloggi

n. 33 - Letti 25 e 28 -

LEGGE 5.8.1978, N° 457 - art. 41 - Biennio II° -

Impresa: Geom. Aldo ROLLO - BRINDISI -

CONTRATTO in data 15.10.1982 n. 6034 di rep. registrato a

Brindisi il 18.10.1982 al n. 4674 Mod. I° -

RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE

PROGETTO: per l'ammontare di L. 1.064.280.000.= redatto dal
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi, appro-
vato con delibera consiliare n. 3260 del 19.3.1982, proget-
to di variante approvato con delibera consiliare n. 4086
del 15.3.1983.=

SOMME AUTORIZZATE:

- per lavori a misura L. 162.900.000.=

- per lavori a forfait L. 901.380.000.=

SOMMA DEI LAVORI A BASE D'ASTA L. 1.064.280.000.=

- Ribasso d'asta dell'8,33% L. 38.867.380.=

IMPORTO NETTO DEI LAVORI L. 975.412.620.=

AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI: a seguito di gara di appalto e-
sperita presso questo Istituto, in data 15.4.1982, i lavori
rimasero aggiudicati all'Impresa Geom. Aldo ROLLO, che of-
fri il ribasso d'asta dell'8,33%;

CONSEGNA LAVORI: i lavori vennero consegnati in data 4.5.83

giusto verbale redatto in pari data;

SOSPENSIONE DEI LAVORI E RIPRESE: durante l'esecuzione i lavori subirono, come risulta dai verbali redatti, le seguenti interruzioni:

- 1^a sospensione in data 6.5.1983;

- 1^a ripresa " " 20.9.1983;

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI: a norma dello art. 30

del Capitolato Speciale d'Appalto i lavori dovevano essere

portati a compimento entro il termine di mesi 18 dalla da-

ta di consegna e quindi entro il 3.11.1983. Per effetto del-

le suddette sospensioni detto termine è stato prorogato di

giorni 137 + 60 di proroga per effetto dei maggiori lavo-

ri eseguiti in seguito alla perizia n. 1, pertanto la nuova

scadenza è stata prorogata al 19.5.1984;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: l'ultimazione dei lavori è stata ac-

certata il giorno 31.10.1983, giusto verbale redatto in pa-

ri data, quindi in tempo utile;

ANDAMENTO DEI LAVORI: i lavori si sono svolti in conformità

alle norme contrattuali e delle disposizioni date all'atto

pratico dalla Direzione dei Lavori;

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: l'Impresa ha regolarmente assi-

curato i propri operai per gli infortuni sul lavoro con po-

sizione assicurativa n. 8011664/3 con decorrenza continuativa;

AVVISI AD OPPONENDUM: in sostituzione degli avvisi prescrit-

ti dall'art. 360 della Legge 20.3.1965, n. 2248, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una dichiarazione attestante che non furono prodotti danni diretti e indiretti a proprietà di terzi;

PERIZIE: durante il corso dei lavori è stata predisposta n.2 perizie suppletive, rispettivamente per opere in fondazioni e per maggiori quantità del rivestimento cucino e bagni. La 1^a perizia, per opere in fondazione è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione di questo IACP, con deliberazione n. 4039 dell'8.2.1983 per l'importo netto di f i r e f. 83.132.106.= mentre la 2^a perizia è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione con delibera n. 4326 del 3.3.84 per l'importo netto di f. 10.222.036.=;

CERTIFICATI DI ACCONTO: durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. 10 certificati di acconto per lo importo totale di f. 1.006.969.000.=;

STATO FINALE: è stato redatto in data 14.2.1984 e vi risulta che l'ammontare complessivo dei lavori e somministrazioni comprensive del ribasso d'asta dell'8,35% è di f i r e f. 1.065.573.831.= da cui detraendo l'ammontare degli acconti corrisposti pari a f. 1.006.969.000.= resta un credito dell'impresa di f. 58.605.831.=;

SVINCOLO ANTICIPATO DELLE RITENUTE DI GARANZIA: avvalendosi delle vigenti disposizioni di legge è stato emesso a favore dell'Impresa n. 6 certificati di pagamento, e precisamente

il certificato n. 1 del 15.2.1983 per complessivo £. i r e
£. 15.515.833.-; certificato n. 2 del 27.5.1983 per £ i -
r e 43'43H'3H4 ; certificato n. 3 del 14.9.1983 per £ i -
re 16.036.320.-; certificato n. 4 del 18.10.1983 per £ i -
re 6.146.708.-; certificato n. 5 del 20.1.1984 per £ i r e
£. 5.241.887.-; certificato n. 6 del 21.2.1984 per £ i r e
£. 2.231.581.-; dietro prestazione di polizza fidejussoria
rispettivamente n. 6400407/8 del 3.2.1983 della RAS, nume-
re 7252271/5 del 16.5.1983 della RAS, n. 918726 del 12.9.83
della FIRS, n. 918729 del 13.10.1983 della FIRS, n. 923032
del 13.1.1984 della FIRS, n. 925045 del 13.2.1984 della FIRS.

RISERVA DELLA IMPRESA: l'impresa ha firmato il registro
di contabilità con riserva;

CAUZIONE: come risulta dal contratto già citato l'impresa
ha costituito la cauzione definitiva mediante fidejussione
prestata dalla Riunione Adriatica di Sicurtà - RAS - Agen-
zia di Brindisi, con polizza fidejussoria n. 6398645/7 del
16.7.1982, fino alla concorrenza di £. 43.771.000.-

CESSIONI DI CREDITO: per i lavori in questione esistono ces-
sioni di credito;

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: ai sensi dell'art. 32 del
Capitolato Speciale d'Appalto la visita di collaudo deve
avvenire non oltre il quarto trimestre dalla data di ulti-
mazione dei lavori;

DIREZIONE DEI LAVORI: i lavori sono stati diretti dal Dott.

Arch. Pietro CRESTA, Coordinatore del Servizio Nuove Costruzioni dell'Istituto Autonomo per Le Case Popolari di Brindisi;

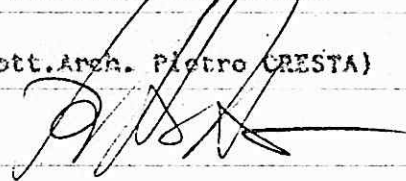
ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. 2522 in data 13/3/1984

sono state richieste agli Enti interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

BRINDISI, 11 14 MAR. 1984

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Arch. Pietro CRESTA)



VISTO



L'INGEGGERE CAPO
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

