

Programma Esecutivo di intervento n. 90 del 5.10.1981 MOD. O. E. n. 2 del 6.5.1982

Codice intervento

2 1 6 7 4 0 0 7 0 1

n. 1 di progetto
 n. 2 dopo l'aggiudicazione
 n. 3/n in corso lavori
 n. 4 a stato finale
 n. 5 o collaudo approvato

COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE
(C. E. R.)

QUADRO ECONOMICO
PER INTERVENTI DI
EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA
NUOVE COSTRUZIONI

A — REGIONE PUGLIA 16
 PROVINCIA BRINDISI 74
 COMPRENSORIO
 COMUNE FASANO 007
 LOCALITA' FASANO CENTRO E FRAZIONE PEZZE DI GRECO

B — LEGGE 5.8.1978 457 ART. 41 BIENNIO 80/81 2
 DESTINAZIONE GENERALITA' NC 1
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg.le del 23.12.1980, n. 42

D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 1.500.000.000.=

E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3800 - IACP del 19.3.1982
 CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO

n. del L.
 n. del L.
 n. del L.

Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE n. 1 del L.
 n. 2 del L.
 n. 3 del L.
 n. 4 del L.
 n. 5 del L.

Totale G L.

QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

Categorie di Alloggi di Superficie utile	ALLOGGI		Vani utili n°	Vani convenz. n°	Posti letto n°	Superficie utile (S _u)		Incrim. standard ridotti	Incremento medio % (8 x 9)
	Numero	in %				mq	in %		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
minore di 46 mq								10%	
da 46,01 a 60 mq								5%	
da 60,01 a 70 mq								5%	
da 70,01 a 95 mq	33	100	132	190,93	132	2.673	100		
da 95,01 a 110 mq ①									
TOTALI	33	100%	132	190,93	132	2.673	100%		i _m = %

Destinazione	Superfici non residenziali (S _{nr})		Tipo edilizio	Numeri piani	Volume v.p.p. complessivo mc	Volume v.p.p. fuori terra mc	Superficie utile (S _u) mq	K
	mq	% S _u						
11	12	13	14	15	16	17	18	19
A. CANTINE E SOFFITTE	134,00	5	☐ 1. ISOLATO					
B. ANDRONI E PORTIC.	160,00	6	☒ 2. IN LINEA	3+5	13.400	10.932	2.673	4,09
C. LOGGE E BALCONI	374,00	14	☐ 3. A GRADONI					
D. VOL. TECNICI in mq	134,00	5	☐ 4. A SCHIERA					
E.			☐ 5. ARTIC. - ELEM. SING.					
F. AUTORIM. SING. ☒	400,00	15	☐ 6. ARTIC. - ELEM. LINEA					
AUTORIM. COLL. ☐			☐ 7. _____					
SUPERF. NON RESID.LE TOTALE S _{nr}	1.202,00		≤ 45% di S _u	TOTALI				4,09

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.673 + (0,60 \times 1.202) =$ mq. 3.394

21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTER. mq 3.350	33.1 TIPO DI FONDAZIONE PLINTI ☒
21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO . . . ☒	33.2 TIPO DI FONDAZIONE PALI ☐
21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO . . . ☐	33.3 TIPO DI FONDAZIONE TRAVI ROVESCE ☐
21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 . . . ☐	33.4 TIPO DI FONDAZIONE PLATEA ☐
21.5 ☐	33.5 TIPO DI FONDAZIONE MISTA ☐
22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4	34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: _____
22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4	con pilastri e travi in c.a.
23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0,30	35.1 COPERTURA TETTO ☐
23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 1,00	35.2 COPERTURA TERRAZZO ☐
24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 500	35.3 COPERTURA MISTA ☐
25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 650	36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO CENTRALE ☒
26 ZONA SISMICA ☒ no; ☐ si S = _____	36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO SINGOLO ☐
27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: _____	36.3 ALIMENTATO A: Gasolio
	36.4 ZONA CLIMATICA: temperata
	36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: _____
28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 30.000 ob	36.6 TEMP. MIN. 18° MAX 20° DI PROGETTO
29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 160 m	36.7 ISOLAMENTO TERMICO: Con adatti materiali
30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 270 (≤ 2,70)	da inserire nelle opere murarie perimetrali
31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m (2,40 ÷ 2,70)	diOMPAGNO x cibentazione
32 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE ☐	37 ASCENSORE ☒ no; ☐ si; piani serviti n. _____
32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO ☒	38 SPERIMENTAZIONE: alcuni manufatti
32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO INDUSTRIALIZZATO ☐	prefabbricati
32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO PREFABBRICATO ☐	

Aggiudicazione in data 16 Aprile 1982 con ribasso ~~percentuale~~ del 8,35 % Licitazione privata ☒
 Appalto concorso ☐
 Impresa Aldo ROLLO con sede in BRINDISI
 Inizio lavori in data 4 Maggio 1982; durata contratt. gg. mesi 18; durata effettiva, gg.
 Ultim. lavori in data Alloggi consegnati in data Certificato di collaudo in data

Numero	Oggetto	Importo del progetto originario o del precedente Q.E. Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.	+	-	Variazione degli importi Lire	Nuovo quadro economico (2±5) Lire	Perc. sul C.C.	Perc. sul C.I.
	1	2	3	4			5	6	7	8
1	COSTRUZIONE ALLOGGI									
a)	FONDAZIONI	86.880.000	8	6,43	-		7.254.480	79.625.520	7,98	6,31
b)	ELEVAZIONE	901.380.000	83	66,77	-		75.265.230	826.114.770	82,85	65,50
c)										
	TOTALE DEL N. 1	988.260.000	91	73,20	-		82.519.710	905.740.290	90,83	71,81
2	SISTEMAZIONI ESTERNE	76.020.000	7	5,63	-		6.347.670	69.672.330	6,99	5,52
3	ALLACCIAMENTI	21.720.000	2	1,61			//	21.720.000	2,18	1,73
	TOTALE C.C. (Costo Complessivo di Costruzione)	1.086.000.000	100%	80,44	-		88.867.380	997.132.620	100%	72,05
4	PROSP. GEOGNOSTICHE	13.500.000		1,00			//	13.500.000		1,07
5	SPESE TECNICHE E GE- NERALI ④	103.650.000		7,68			//	103.650.000		8,22
6	I.V.A.	39.660.000		2,94			//	39.660.000		3,15
7	ACQUISIZIONE AREA									
8	URBANIZZAZIONI ③	107.190.000		7,94			//	107.190.000		8,50
9	OPERE DI EDIL. SOC ③ E/O EXTRARESIDENZ.									
	TOTALE C.I. (Costo di intervento)	1.350.000.000		100%	-		88.867.380	1.261.132.620		100%
10	IMPREVISTI	45.000.000					//	45.000.000		
11	REVISIONE PREZZI	105.000.000					//	105.000.000		
12	ECONOMIA DI APP.				+		88.867.380	88.867.380		
13	TOTALE PROGRAMMA	1.500.000.000					//	1.500.000.000		

QUADRO 3		DATI SUI COSTI		Limite max C.C. L/mq 1	Limite max C.I. L/mq 2
1	LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457			320.000	400.000
a)	INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE (sul C.C.)		10%		
b-c)	INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »		in %		
d)	INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . . »		5%		
e)	INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 13,75% »				
2	LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO	TOTALE		320.000	400.000
3	COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ. L/mq	TOTALE C.C. Superficie complessiva	L/mq <u>318.286</u>	≤ Lim. max consentiti C.C. ②	
4	COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO L/mq	TOTALE C.I. Superficie complessiva	L/mq <u>398.794</u>	≤ Lim. max consentito C.I. ②	
5	COSTO A VANO CONVENZIONALE L/vano	Totale C.C. = N. vani =	L/vano <u>5.657.909</u> <u>8.222.504</u>	Totale C.I. = N. vani =	L/vano <u>7.087.436</u> <u>6.608.209</u>
6	COSTO MEDIO AD ALLOGGIO L/all.	Totale C.C. = N. alloggi =	L/alloggio <u>32.735.294</u> <u>30.216.140</u>	Totale C.I. = N. alloggi =	L/alloggio <u>41.006.192</u> <u>38.216.140</u>

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

4 Spese tecniche e generali disaggregate in:	Lire	Perc. sul tot. C.C. %	Perc. sul tot. C.I. %
a) Progettaz. rilievi e collaudi			
b) Competenze Ente attuatore	103.650.000	10,39	8,22
c) Competenze Consorzio IACP			
d)			
TOTALE (rigo 5. quadro 2)	103.650.000	10,39	8,22

NOTE

Per quanto trascritto nel quadro 3 - dati sui costi - si dichiara che l'aliquota memorizzata dell'11,25% nell'ipotesi che la circostanza speciale di anticipata ultimazione delle opere si verifichi, deve ritenersi in detrazione al 25% ammesso, e, quindi, rimane disponibile allo stato, la possibilità di utilizzare il residuo 13,75% sul medesimo paragrafo 1/e, e comunque, conformemente ai deliberati di G.R. n. 4376 del 1.6.1981 e n. 7746 del 5.8.1981.=

Parere Commissione Tecnica n. del - 7 GIU. 1982

Approvazione con delibera C.d.A. n. 3848 del - 7 GIU. 1982

IL PRESIDENTE
MICHELE NARCISI