



PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA

I. A. C. P. di BRINDISI

Costruzione di case popolari in Ostuni - 18° e 19°
lotto.

Impresa Ing. Vincenzo Tanzarella e per essa il sup-
plente Specchia Vitantonio.

ATTO UNICO DI COLLAUDO

(Relazione - Verbali di visita - Certificato di col-
laudo).

A) Relazione

Progetto - Fu redatto dall'Istituto Autonomo per le
case popolari in Brindisi e prevedeva la costruzio-
ne di 12 alloggi per ciascuno dei due lotti con un
complesso di vani contabili 120.

Il progetto venne approvato dal C.T.A. del Provve-
ditorato alle Opere Pubbliche di Bari col voto n.29
del 10 aprile 1958 per l'importo complessivo di
£. 48.000.000. L'approvazione veniva comunicata al
l'I A C P di Brindisi con la provveditoriale 7182
del 28 aprile 1958, nella quale si precisava anche
che i lavori erano stati ammessi al beneficio della
legge 2/7/1949 n° 408 col foglio 14600 del 23/12/57
dal Ministero dei LL.PP.

2. Contratto : I lavori vennero affidati all'impresa Ing. Vincenzo Tanzarella da Ostuni con contratto n° 1800 del 6/7/1958 registrato a Brindisi il 9/7/1958 al n° 51 mod. 1 vol. 112 con il ribasso dell'1,05 % sull'importo a base d'asta di £.45.300.000 e quindi per l'importo netto di £. 44.824.350. In seguito al decesso dell'Impresa Ing.Vincenzo Tanzarella la Direzione dei lavori, con ordine di servizio n° 1 del 28/7/1958, avvalendosi dell'art.7 del contratto, ordinava al supplente Specchia Vitantonio, che firmando senza riserva accettava l'ordine, di subentrare ed eseguire i lavori in questione.

Variazioni alle opere progettate: Nessuna variazione in corso d'opera è stata portata alle opere progettate; lo stato finale era contenuto nei limiti di somma stanziata e non sono stati redatti verbali di nuovo prezzo.

Consegna dei lavori : Venne effettuata in Ostuni il giorno 28 luglio 1958; il termine ultimo per l'ultimazione, essendo la durata concessa di mesi dodici, scadeva il 27/7/1959.

Ultimazione dei lavori : Avvenne il 27/7/1959 e quindi in tempo utile.

Assicurazione operai : Gli operai vennero assicurati presso l'INAIL di Brindisi con polizza 161/3 con



continuativa.

3.

Conto finale e credito dell'Impresa : Il conto finale è stato redatto in data 27/1/1960 per un importo lordo di £. 44.593.609,70 e netto di £. 44.125.376,80; avendo l'Impresa ricevuto acconti per un complesso di £. 40.790.000, resterebbe il suo credito netto di £. 3.335.376,80.

Andamento dei lavori : I lavori hanno avuto andamento regolare; non sono stati lamentati danni nè a persone nè a cose.

Riserve : Lo stato finale è stato firmato senza riserve.

Avvisi ad opponendum : sono stati ~~xxx~~ sostituiti dal certificato della Direzione Lavori.

Libertà di crediti : Risulta dal certificato rilasciato in data 27/1/1960 dalla D.L.

Direzione dei lavori : E' stata tenuta dall'Ing. Giovanni Roma, dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Collaudatore: Con provveditoriale 16163 del 20/6/1960 è stato incaricato del collaudo il sottoscritto Prof.Ing. Arturo Polese.

B) Verbale di visita di collaudo

L'anno millenovecentosessanta il giorno tredici del mese di luglio sono convenuti in Ostuni i Signori :

Handwritten signatures and initials:
- Top signature: *Medici*
- Middle signature: *Aliphan*
- Bottom initials: *46*

4. - Ing. Giovanni Roma, Direttore dei lavori
- Geom. Vito Salvino, contabilizzatore
- Ing. Erminio Elia, in rappresentanza dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi
- Vitantonio Specchia, assuntore dei lavori
- il sottoscritto collaudatore.

Stato di consistenza delle opere

Il lavoro consiste nella costruzione di due palazzine consistenti il 18° ed il 19° lotto di case popolari nel rione Melogna in Ostuni, ciascuna composta di 12 alloggi.

I due edifici strutturalmente sono identici: entrambi poggiano su un bordo di fondazione in calcestruzzo, sono in muratura di tufo, con solai misti del tipo Sapal.

I tramezzi interni sono in tufo locale; l'intonaco è prevalentemente del tipo civile; la copertura a calce.

Le scale sono in c.a.; i pavimenti del tipo granigliato, la copertura delle terrazze è eseguita col sistema locale a lastre.

Gli infissi sono in legno abete ad una o due partite; alcuni appartamenti sono dotati di persiane, altri di avvolgibili. Le linee elettriche sono in tubi di resine sintetiche. Le tubazioni per i ser-



vizi sono di ferro zincato, resina o di cemento a-

5.

mianto; in tutti gli appartamenti nei locali di servizio vi è banco di cucina, contatore di acqua, lavapiatti in cemento granigliato, vasca per bucato, vasi per cessi, lavandini in porcellana, vasca da bagno sedile, contatori di acqua.

Tutte le opere sono state eseguite così come prescritto dal Capitolato Speciale di appalto, senza varianti degne di rilievo.

Risultanze della visita di controllo.

Nell'esame delle singole opere e nella verifica delle loro dimensioni e caratteristiche, limitatamente alla parte muraria, si è constatato il buono stato di conservazione, che l'Impresa ha ottemperato alle prescrizioni contrattuali, che l'esecuzione corrisponde al progetto.

In particolare si noterà che gli alloggi sono abitati da un anno e che nessuno dei locatari ha avanzato riserve o pratiche di alcun genere e tutti si presentano in condizioni più che soddisfacenti. Sia la parte strutturale che le rifiniture risultano eseguite a regola d'arte, gli impianti sono tutti in buone condizioni, gli infissi chiudono bene.

Le verifiche effettuate sono state le seguenti :

19° lotto :

Handwritten signature and initials, possibly "Alighieri", with a date "46" at the bottom.

6. a) sotto la scala B scantinato n° 5: verificate dimensioni planimetriche, dimensioni e struttura bussola (libretto 1 pag. 61-).
- b) verificata scala in c.a. - numero gradini, lunghezza pedata e consistenza cemento granigliato (libretto 1 pag. 39).
- c) Scala B; interno 2 - 1° vano in sinistra: verificate dimensioni e misure infissi, pavimenti; (libretto 2 pag. 48).
- d) Scala B, interno 3 - 1° vano in sinistra: verificato misure intonaco e coloritura pareti nonché infissi esterni (libretto 1 pag. 29).
- e) id. Interno I - verificati locali igienici: tutti gli apparecchi sono in perfetto stato di funzionamento e rispondono alle norme contrattuali ed alle dimensioni prescritte (libretto 3 pag. 5).
- f) Terrazza: constatato il buono stato della pavimentazione e le dimensioni (libretto 2 pag. 10).
- g) Scala A, interno 6 : controllato l'impianto elettrico e le dimensioni di un tramezzo presso la porta di cucina: il tutto risponde alle notazioni contabili (libretto 1 pag. 59-59).
- h) Id. interno 3 : controllate le dimensioni degli infissi esterni del I° vano a sinistra e la qualità: riscontrate esatte ed accettabili (libretto 2 pag. 48)



i) Id. interno 2 : verificato il pavimento della cucina ed il rivestimento: misure e qualità rispondenti (libretto 2 pag. 18).

l) Sul muro esterno del fabbricato in sinistra di chi guarda l'ingresso saggio di fondazione fino al piano di posa. La muratura è risultata legata con malta buona, il calcestruzzo ben confezionato, le misure rispondenti a quelle allibettate (libretto uno pag. 6/7-14/15).

18° Lotto, :

m) Scala B, Int. 2 sul terrazzino innanzi alla cucina verifica delle dimensioni del graticciato (libretto 3 pag. 10).

n) Id. int. 3 : verifica delle dimensioni e della qualità degli infissi del 2° vano: rispondenti ed accettabili (libretto 3 pag. 2 e 5).

o) Id. int. 5 : verifica degli impianti elettrici ed igienici: funzionanti e corrispondenti alle qualità e dimensioni prescritte (libretto 3 pag. 5).

p) Terrazza : verificata altezza e ricoprimento del parapetto (libretto 2 pag. 8), nonchè saggi nella muratura del parapetto: malta e tessitura buona.

q) Scala A, int. 5 : banco di cucina: riscontrata di dimensioni maggiori (1,20x0,60x0,80) delle minime prescritte (1x0,60x0,80). 13 pag 41

Handwritten signature and initials.

8. r) Id.int. 3 : verificato dimensioni infissi esterni I° vano a sinistra (libretto 2 pag. 48): rispondenti.

s) Scala fra I° e 2° piano; riscontrate dimensioni, funzionamento e qualità del vasistas: il tutto accettabile (libretto 2 pag. 24).

t) Porta di caposcala: rispondente alle prescrizioni (libretto 3 pag. 10).

u) Sul muro in destra degli ingressi saggio sullo intonaco esterno, tufo e malta del giunto, metà lunghezza a cm 30 oltre lo zoccolo: malta buona.

v) Chiusino allo spigolo esterno in destra del lotto 19 e verifica delle tubazioni sottostanti: il tutto rispondente. (3-26)

In tutti gli appartamenti poi sono stati eseguiti numerosi controllo col martello delle murature, sono stati prelevati dei campioni di intonaco, si è saggiata saltuariamente la bontà delle malte: anche queste prove minori hanno dato buoni risultati.

Sono stati poi esibiti i calcoli dei solai in c.a. ed un verbale di prova di carico: non è sembrato quindi opportuno procedere ad altre prove.

Riepilogando da quanto si è potuto osservare nella visita effettuata e nelle verifiche eseguite, si è

constatato che le opere corrispondono agli effetti .9.
contabili a quanto segnato nel registro di contabilità e nello stato finale. E poichè dalla revisione contabile non è emersa alcuna correzione da apportare allo stato finale, questo viene confermato nella somma netta di £. 44.125.376,80.

C) Certificato di collaudo

Premesso :

quanto su esposto;

Visto che:

- nei verbali di visita di collaudo e nella relazione che precede sono riferiti tutti i dati richiesti dal Reg. 25/5/1895 n° 350;
- i lavori di costruzione del 18° e del 19° lotto di case popolari in Ostuni sono quali devono essere secondo le prescrizioni di progetto e del Capitolato speciale di appalto, a meno di lievi variazioni rientranti nei limiti di facoltà della D.L.;
- i lavori, collaudati in leggero ritardo rispetto alla data prescritta - 4° e non 3° trimestre - si presentano in condizioni generali buone come conservazione;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- l'importo dei lavori e delle anticipazioni è contenuto nei limiti dell'importo della somma uti-

10. lizzabili dalla stazione appaltante;

- non è stata fatta pubblicazione degli avvisi ad opponendum in quanto sostituiti dalla dichiarazione della Direzione Lavori;
- lo stato finale è stato redatto in data 27/1/1960 per un totale al netto del ribasso d'asta di £. 44.125.376,80;
- a seguito delle risultanze della visita di controllo ed alla verifica tecnico-contabile l'importo dei lavori *tutti* è stato confermato in lire 44.125.376,80;
- sono stati pagati in acconto n° 5 certificati per un totale di £. 40.790.000, per cui resta a favore dell'Impresa un credito di £. 3.335.376,80;
- l'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza riserve;
- esiste la dichiarazione di inesistenza di cessioni di credito e di altri impeditivi ai pagamenti;
- sono stati esibiti i certificati liberatori dell'INAIL (foglio 5404 del 26/4/60), dell'INAM (foglio 126/10 del 6/5/60), dell'INPS (foglio 530/13 del 17/5/60);

Considerato che :

- per quanto è stato possibile verificare lo stato delle opere e delle forniture corrisponde per

dimensioni, quantità, qualità, categoria alle con 11.

dizioni richieste dalla stazione appaltante;

- i lavori sono stati eseguiti a buona regola d'arte e che sia essi che le forniture rispondono al progetto, alla legislazione contrattuale, agli ordini ed alle disposizioni della Direzione Lavori;
- le contabilità sono state regolarmente redatte;
- gli stati di avanzamento per le opere murarie sono stati emessi dalla Direzione Lavori secondo le norme contrattuali;
- la Direzione Lavori è stata tenuta con la necessaria diligenza e competenza;

Il sottoscritto Collaudatore

dichiara collaudabili, come in effetti con il presente atto collauda, il lavoro di costruzione dei lotti 18° e 19° di case popolari in Ostuni affidati all'Impresa Specchia Vitantonio quale supplente subentrato all'Impresa Ing. Vincenzo Tanzarella; riconosce liquidabile secondo le risultante dello stato finale ed a seguito delle verifiche tecnico-contabili eseguite la somma di £. 44.125.376,80 per le opere ;

certifica potersi liquidare all'Impresa Specchia Vitantonio la somma di £. 3.335.376,80 quale credito residuo netto derivante dai lavori di cui sopra,

12. salvo l'approvazione del presente collaudo da parte del Provveditorato alle OO.PP.

L'Impresa

Specchio Antonio

Il Direttore dei Lavori

Waforny

Il geometra contabilizzatore

geom. Tito Savino

Il rappresentante del Genio

Civile di Brindisi

Y. Immino

Il Collaudatore

ss-le

Ostuni, 13/7/1960