

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 14 dell'O. d. G. 5/2/1980 n. 1151
per il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.

RELATORE:

OGGETTO

LEGGE 5/8/1978, N.457 - APPALTO CONCORSO PER LA COSTRUZIONE DI ALLOGGI
DI E.R.P. NEL COMUNE DI BRINDISI - P.I. N.001/70/1 E 001/71/1 - LOTTO
I° - IMPORTO A BASE D'ASTA L.1.264.360.000.= AGGIUDICAZIONE.=

RELAZIONE

P R E M E S S O :

- CHE il Consiglio Regionale della Regione Puglia, con deliberazione n.436 dell'1/1/1979, ha approvato il programma di edilizia sovvenzionata, che verrà finanziato ai sensi della Legge 5/8/78, n.457 - art.41 - BIENNIO 78/79 ed ha stanziato la somma complessiva di Lire 3.500.000.000.= da realizzare nel Comune di BRINDISI.
- CHE l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, con deliberazioni nn. 3085/3 - 3085/4 - adottate dal proprio Consiglio di Amministrazione nella tornata del 14.7.1979, ha approvato i programmi di intervento n.001/70/1 e n.001/71/1, per la costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di BRINDISI - Rione Perrino - comparto M) per gli importi a base d'asta di £. 632.180.000.= per il Programma di Intervento n. 001/70/1 e di £. 632.180.000.= per il P.I. n.001/71/1, in tutto £. 1.264.360.000.=
- CHE l'I.A.C.P. di Brindisi con nota n. 7889 in data 2/8/1979 ha manifestato alla Regione Puglia - Assessorato ai LL.PP., la opportunità di affidare i lavori oggetto dei programmi di Intervento in riferimento, mediante esperimento di apposito appalto concorso.
- CHE la Regione Puglia - Assessorato ai LL.PP. con nota n.20980 in data 12/9/1979 ha espresso parere favorevole all'affidamento dei la=

Seduta Consiliare

del 11 FEB. 1980

DELIBERA N. 3244

SI APPROVA

veri di cui ai Programmi di Intervento in riferimento, accorpatis in un unico lotto, mediante appalto concorso.

- CHE l'I.A.C.P. di Brindisi, conseguentemente, ha bandito il concorso per l'appalto dei lavori in riferimento trasmettendo con nota numero 10952 in data 28/11/1979 la apposita lettera invito alle Imprese che avevano chiesto di parteciparvi, nonchè ad Imprese accreditate presso l'Ente.
- CHE l'importo complessivo, posto a base dell'appalto concorso in riferimento e definito in £. 1.264.360.000.= è stato elevato a £ i r e £. 1.540.843.600.=, a seguito della emanazione del Decreto del Ministro ai LL.PP. n.13052 in data 23/11/1979 con il quale sono stati fissati i nuovi limiti massimi di costo totale dell'intervento e di costo complessivo di costruzione - per la Regione Puglia.
- CHE l'I.A.C.P. di Brindisi ha comunicato detta elevazione dell'importo complessivo posto a base dell'appalto concorso alle Imprese invitate con nota n.11741 in data 28/12/1979.
- CHE entro il termine fissato dalla lettera invito all'appalto concorso, hanno risposto n.3 Associazioni temporanee di Imprese e precisamente: STELLA Rolando e GUADALUPI Virgilio da Brindisi; EDI.CO.M. s. s.r.l. e DE.GE.CO. s.r.l. da Bari; Antonio CAPETO e Gaetano CAPETO da Brindisi.
- CHE il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. della Provincia di Brindisi, con deliberazione n.3189 adottata nella seduta del 27/12/1979, aveva nominato una apposita Commissione Giudicatrice dello appalto concorso in parola.

C O N S I D E R A T O :

- CHE la Commissione Giudicatrice di cui innanzi, ha ritenuto di proporre, al termine delle operazioni di propria competenza, a questo Consiglio di Amministrazione la designazione della Associazione temporanea di Imprese EDI.CO.M. s.r.l. - DE.GE.CO. s.r.l. da Bari - a vincitrice dell'appalto concorso in riferimento.
- CHE tanto detta Commissione ha proposto, a norma dell'art.12 - punto 2) della lettera invito all'appalto concorso in argomento.
- CHE la stessa Commissione Giudicatrice ha suggerito al Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. - di fare apportare dalle Imprese EDI.CO.M. s.r.l. - DE.GE.CO s.r.l. da Bari, riunite in Associazione temporanea di Imprese, migliorie nella fornitura e nella posa in opera dei materiali per un ammontare complessivo di £. 70.000.000.= ai prezzi di Capitolato offerto e secondo le determinazioni del Servizio Tecnico dell'I.A.C.P.
- LETTO il verbale delle sedute della Commissione Giudicatrice;
- RITENUTO di poter far proprio il suggerimento proposto dalla detta Commissione.

- VISTO che la citata Commissione Giudicatrice, secondo quanto previsto dall'art. 12 - punto 3° penultimo capoverso della lettera invito, ha segnalato alla Amministrazione le Imprese CAPETO Gaetano - CAPETO Antonio da Brindisi, riunite in Associazione temporanea di Imprese, come meritevoli del compenso di £. 5.000.000.= a titolo di concorso nelle spese.
- RITENUTO, altresì, di voler far proprio anche quest'ultimo suggerimento.

A VOTI, unanimi e palesi

D E L I B E R A

- = DI RATIFICARE, come di fatto ratifica, l'operato della Commissione Giudicatrice dell'appalto concorso bandito dall'I.A.C.P. di Brindisi, per la costruzione di alloggi di E.R.P. nel Comune di BRINDISI - di cui ai P.I. n.001/70/1 e n.001/71/1 - lotto 1° - Comparto M) per un importo a base d'asta di £. 1.540.843.600.=
- = DI DESIGNARE, come di fatto designa, le Imprese EDI.CO.M. s.r.l. da Bari e DE.GE.CO. s.r.l. da Bari, riunite in Associazione temporanea di Imprese, aggiudicatrici dell'appalto concorso in riferimento al prezzo complessivo forfettario di £. 1.495.420.894.= con impegno delle stesse ad apportare migliorie nella fornitura e nella posa in opera dei materiali, per un ammontare complessivo di £. 70.000.000.= ai prezzi di Capitolato offerto e secondo le determinazioni del Servizio Tecnico dell'I.A.C.P., senza che ciò comporti variazione alcuna sul prezzo offerto ed accettato di £. 1.495.420.894.=
- = DI PRENDERE ATTO, come di fatto prende atto, che di detto importo globale forfettario, l'Impresa EDI.CO.M. s.r.l. da Bari si è impegnata a eseguire i lavori relativi al lotto contraddistinto negli elaborati di progetto con la lettera "A", per l'importo complessivo a blocco - forfait di £. 747.044.150.=, oltre alle migliorie nella fornitura e nella posa in opera dei materiali, ai prezzi di Capitolato offerto e secondo le determinazioni del Servizio Tecnico dell'I.A.C.P., per la quota parte di sua competenza e per un ammontare complessivo di lire £. 35.000.000.= senza variazione alcuna sul prezzo offerto ed accettato di £. 747.044.150.=
- = DI PRENDERE ATTO, altresì, come di fatto prende atto, che di detto importo globale forfettario l'Impresa DE.GE.CO. s.r.l. da Bari, si è impegnata ad eseguire i lavori relativi al lotto contraddistinto negli elaborati di progetto nella lettera B), per l'importo complessivo a blocco - forfait di £. 748.376.744.=; oltre alle migliorie nella fornitura e nella posa in opera dei materiali, ai prezzi di Capitolato offerto e secondo le determinazioni del Servizio Tecnico dell'IACP; per la quota parte di sua competenza e per un ammontare complessivo di lire 35.000.000.= senza variazione alcuna sul prezzo offerto ed accettato di £. 748.376.744.=

- = DI CORRISPONDERE, come di fatto corrisponde, secondo quanto previsto dall'art.12 - punto 3) penultimo capoverso della lettera invito, alle Imprese CAPETO Gaetano e CAPETO Antonio da Brindisi, riunite in Associazione temporanea di Imprese, il compenso di £. 5.000.000.= a titolo di concorso nelle spese per la partecipazione all'appalto concorso in riferimento.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato, al dipendente Ufficio Segreteria e Personale dell'I.A.C.P. per la stipula dei contratti d'appalto con le Imprese aggiudicatarie, secondo il disposto dell'art.14 della citata lettera invito.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 13 FEB 1980



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

[Handwritten signature]