

2

PROGETTO
DI CASE POPOLARI IN OSTUNI

=====

per l'importo	(a base d'asta	£. 23.550.000,00
	(a disposizione	
	(dell'Amministra	
	(zione per impre	
	(visti e spese	
	(generali	" <u>1.450.000,00</u>
Compressivamenre£. 25.000.000,00		

CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO

addi,

Redatto dall'Ing. Giovanni Roma

Visto : IL PRESIDENTE

CAPITOLATO SPECIALE PER L'APPALTO DELLE PROVVISTE
E DEI LAVORI PER LA COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN
OSTUNI.

CAPO I°

Oggetto e prezzo dell'appalto, designazione, forma e
principali dimensioni di quanto costituisce oggetto
dell'appalto.

Art. 1

Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto i lavori e le provviste
per la costruzione di case popolari a riscatto in
Ostuni.

Art. 2

Prezzo dell'appalto

L'importo complessivo dei lavori compresi nello
appalto, e da pagarsi in parte a corpo e in parte a
misura, salva la deduzione del ribasso d'asta, am-
monta presuntivamente alla somma di £.23.550.000,=
come risulta dal prospetto seguente, nel quale le
opere sono sommariamente indicate e salvo le even-
tuali variazioni consentite all'Amministrazione dal
Capitolato Generale e dalla nota posta in fine del
prospetto medesimo.

Designazione dei lavori

1°) Scavi.....£. 300.590,00

2°) Muratura di fondazione.....£.	901.760,00
3°) Murature diverse....."	7.867.382,00
4°) Solai e coperture....."	4.593.039,00
5°) Pavimenti e massetti....."	1.279.321,60
6°) Intonaci e coloriture....."	2.169.891,80
7°) Soglie e gradini....."	272.976,00
8°) Opere in legno....."	3.401.676,00
9°) Impianto igienico-sanitario...."	1.526.420,00
10°) Calcestruzzi cementizi....."	1.029.490,00
11°) Lavori diversi....."	<u>203.200,00</u>
Somma a base d'asta in cifra tonda £.	23.550.000,00

=====

N.B. - Le cifre del precedente prospetto che indicano gli importi presunti delle varie categorie di lavori a misura potranno subire diminuzioni od aumenti per effetto di variazioni nelle rispettive quantità, e ciò tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Assuntore possa trarne argomento per chiedere compensi non contemplati dal presente Capitolato o prezzi diversi da quelli indicati nell'elenco che gli fa seguito.

Art. 3

Designazione, forma e principali dimensioni di quanto costituisce oggetto dell'appalto.

Le opere comprese nell'appalto e indicate nei

disegni uniti al contratto sono le seguenti, salve le eventuali variazioni consentite all'Amministrazione dal Capitolato Generale e della nota posta in fine dell'articolo precedente.

S C A V I - Per fondazioni e pareti determinate e scavi di spianamento compreso il trasporto di quanto necessario per il compianamento se richiesto dalla Direzione dei lavori per la sistemazione del terreno e trasporto alle discariche del materiale eccedente.

COSTRUZIONE - Delle murature di fondazione di elevazione, dei solai, soffitti, pavimenti, coperture a tenuta d'acqua, intonaci, rivestimenti, coloriture, ecc.

PROVVISTA E POSA IN OPERA - Di infissi in legno, cancellate ecc.

LAVORI E PROVVISI - Per la sistemazione stradale, costruzione di basolati, marciapiedi, muri di recinzione ecc.

SOMMINISTRAZIONI di operai e mezzi di opera e materiali per eventuali lavori in economia.

ESECUZIONE infine di tutte quelle opere che in corso dei lavori potranno essere riconosciute necessarie dalla Direzione dei lavori ed ordinate dalla Amministrazione affinché l'opera tutta riesca stabile e completa sotto l'aspetto costruttivo, igienico

co ed estetico. Le forme e le principali dimensioni delle opere risultano dai preventivi dei tipi in progetto, che fanno parte integrante del contratto; esse saranno indicate dal Direttore dei lavori al l'atto dell'esecuzione e tutti i motivi decorativi, sia interni che esterni, saranno eseguiti dall'Impresa ai prezzi indicati, qualunque sia il loro complesso seguendo lo schema di massima del tipo approvato.

CAPO II°

Modo di esequimento di ogni categoria di lavoro, qualità e provenienza dei materiali, ordine da tenersi nell'esecuzione delle opere.

Art. 4

Si premette che per norma generale invariabile resta convenuto e stabilito contrattualmente che nel prezzo unitario od a corpo dei lavori si intende compresa e compensata ogni spesa principale e provvisoria, ogni fornitura, ogni consumo, l'intera mano d'opera, ogni trasporto, ogni lavorazione e magistero per dare tutti i lavori completamente in opera nel modo prescritto, e ciò anche quando ciò sia completamente dichiarato nei rispettivi articoli di elenco.

Si conviene poi espressamente che le designazioni di provenienza dei materiali contenute nel pre

sente Capitolato non danno, in alcun caso, diritto all'Appaltatore di chiedere variazioni di prezzi o maggiori compensi per le maggiori spese che egli ~~z~~ dovesse eventualmente sostenere nel caso che dalle provenienze indicate non potessero aversi tali e tanti materiali da corrispondere ai requisiti ed alle esigenze dei lavori.

Tutti i lavori verranno eseguiti secondo le migliori regole d'arte, rimandand~~o~~ stabilito che l'impresa appaltatrice attuerà a sue spese e cure tutti i provvedimenti necessari per prevenire danni sia alle~~x~~ persone che alle cose.

Tutti gli oneri derivanti dalla osservazione dele le seguenti norme di esecuzione dei lavori e dalle prescrizioni del Direttore dei lavori, cui l'impresa dovrà attenersi scrupolosamente, sono compresi nei prezzi di contratto, e quindi nessun altro compenso spetterà alla Impresa appaltatrice per l'osservanza delle norme stesse.

S C A V I - Gli scavi saranno eseguiti in conformità dei tracciati risultanti dal progetto ed eventualmente variati dalla Direzione dei lavori ed alla profondità che saranno prescritti. L'impresa non potrà por mano alle murature prima che la Direzione dei lavori abbia verificato ed accettato il piano delle fonda-

zioni sotto pena di demolizione e non accettazione di quanto eseguito.

Le materie provenienti dagli scavi dovranno essere trasportate alle discariche e pagate secondo il prezzo di elenco secondo la misura effettiva di scavo senza tener conto del successivo aumento.

Nel prezzo oltre allo scavo di terreno di qualsiasi natura e consistenza e di roccia da eseguirsi a qualsiasi profondità sono comprese le eventuali demolizioni di muratura di vecchia fondazione di qualsiasi tipo che si incontrassero nel tracciato, gli sbadacchi, le armature che verranno costruite dall'appaltatore nel modo che crederà più conveniente purchè garantiscano la sicurezza degli operai e la buona esecuzione dei lavori.

Nel prezzo è incluso anche l'esaurimento della acqua, il riempimento e il costipamento delle zone scavate in più in giro delle murature. Nella misura non si terrà conto della maggiore larghezza di scavo oltre quella delle fabbriche da eseguirsi.

MALTE E MURATURE DIVERSE - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea nel rapporto volumetrico di uno di calce per due di sabbia, oppure di cemento e sabbia a desatura secondo le indicazioni della Direzione dei lavori in rapporto agli usi

delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.

La masaa si otterrà con l'aggiunta di qli. Uno di cemento per mc. di malta.

Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinchè le facce risultino perfettamente piane e verticali, ed inoltre, le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.

Le murature di fondazione dovranno essere sempre eseguite all'asciutto e, pertanto, l'impresa dovrà a sue cure e spese adottare i mezzi opportuni per esaurire le acque che eventualmente si riscontrassero negli scavi evitando però con ogni cura il dilavamento delle malte.

I conci ditufo e di carparo dovranno risultare compatti, lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppate nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.

I conci dovranno essere messi in opera a corsi

orizzontali in modo che le connessure vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti non dovranno di regola avere uno ~~sp~~ spessore maggiore di cm. 1,5 e le connessure dovranno essere ben stuccate. La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in vista midi.

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg. 400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea o di frantoio calcare.

OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO - Tutti i lavori in conglomerato cementizio armato dovranno essere eseguiti osservando scrupolosamente le norme del R.D. 16.11.1939 n. 2228 e 2229 e successive nonché tutte le altre leggi e prescrizioni vigenti in materia o emanate durante il corso dei lavori, assumendo l'impresa ogni più ampia garanzia per la buona riuscita dei lavori.

Tutti i lavori del genere dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza diretta di un ingegnere dell'impresa specializzato per tale genere di lavoro.

Resta tassativamente stabilito che l'impresa assume piena, completa ed incondizionata responsabilità

tà dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura, entità, importanza e conseguenza che potranno avere.

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue :

pietrisco all'anello di cm.3 mc.0,800, cemento Portland a 500 gli.3, sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare mc.0,400.

L'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere della quantità minima necessaria.

L'impresa ha l'obbligo di, non eseguire alcun getto di conglomerato cementizio nelle casseformi finchè l'incaricato della Direzione dei lavori non abbia eseguita la verifica dei ferri.

L'impresa dovrà anche curare che sia realizzato il più perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quelle murarie.

COPERTURE E SOLAI - I solai saranno del tipo misto costituiti da travi in cemento-laterizio armato preparate a piè d'opera alti cm.16/18 ecc.a secondo delle portate, del peso proprio rispettivo di Kg.90/100 ecc.per ml. L'armatura metallica di dette travi sarà costituita da ferro tondo acciaiosé, che verrà

allogato nelle apposite sedi esistenti nel laterizio e cementate con malta cementizia dosata a Kg. 600/700 di cemento tipo 500 per mc. di sabbia.

Le travi in ogni modo saranno armate con almeno 4 (quattro) tondini della sezione che sarà necessaria in rapporto alle campate da coprire ed al sovraccarico accidentale di Kg. 250, oltre i carichi fissi in modo da garantire la rigidità di esse travi, qualunque sia la posizione in cui venissero a trovarsi durante le operazioni di trasporto, sollevamento e posa; sarà eseguita sul piano dei solai caldana dello spessore medio di cm. 2 a dosatura di Kg. 300 di cemento.

La posa delle travi sarà fatta senza armatura provvisoria in legno, poggiando i due estremi di essi per circa cm. 5 da un lato e dall'altro sui muri portanti.

Le nervature fra travi saranno riempite con malta cementizia dosata a Kg. 400 di cemento tipo 500 per mc. di sabbia ed esse armate con monconi nel caso le condizioni di carico e vincolo lo richiedessero.

Il cordolo di collegamento sarà costituito da calcestruzzo armato a dosatura di Kg. 300 di cemento tipo 500, armato con 4 ferri di dieci m/m.

I ferri di armatura delle travi sposteranno per

ogniesterno per non meno di dieci cm. e saranno un
cinati onde assicurare la perfetta tenuta del so-
laio ai ferri del cordolo.

Il compenso per detto ferro è compreso nel prez-
zo del solaio, che verrà misurato nella proiezione
orizzontale del soffitto e cioè nella ~~base~~ luce
netta del vano coperto, essendo pure compreso nel
prezzo del solaio il cordolo e la relativa armatu-
ra, nonché la caldana.

PAVIMENTI - Il massetto dei pavimenti del piano
terreno in corrispondenza dei vespai sarà composto
di agglomerato cementizio dello spessore di cm. 5
a spianamento e battitura completa.

Sulla detta superficie regolarmente spianata e
livellata, le mattonelle verranno date in opera con
malta di cemento e sabbia e con cemento puro nei
bordi. I quadrelli di cemento saranno ad alta com-
pressione idraulica con i colori solidi, nitidi e
resistenti, spessore superficiale del cemento m/m 3.

Tutti i pavimenti verranno consegnati ben lava-
ti e sponciati, privi di macchie e perfettamente
levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di
rifinitura.

I pavimenti dovranno costituire una superficie
perfettamente liscia ed orizzontale e non presentare

la benchè minima ineguaglianza delle connessure.

I N T O N A C I - E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno quattro mesi e sia finemente setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinaroli.

L'intonaco interno sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessure, e regolarizzata quindi verrà completamente inaffiata. Eseguite poi sulla superficie così preparata le opportune guide e poste si distenderà il primo strato di malta (rinzafo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato, si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col frattazzino, ed infine si distenderà sull'arricciatura così completa lo strato di malta e di tufina?

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm. 10 di raggio, e tale arrotondamento va esteso all'incontro del soffitto e del pavimento con le pareti.

L'attintatura sarà a latte di calce e terre colorate speciali per la coloritura a calce.

L'intonaco esterno sarà costituito con malta idraulica con le norme di cui avanti e sarà a tre

strati di cui il;rinzaffo e arricciatura in malta idraulica e l'ultima mano a spruzzo con miscuglio di cemento bianco, graniglia calorea e terre colorate.

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve o sagomate, lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè screpolature, nè irregolarità di alcun genere, i raccordi e gli spigoli dovranno essere profilati o curvi secondo le richieste della Direzione dei lavori.

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.

Gli intonaci difettosi o che non presentassero la dovuta aderenza alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'appaltatore.

Nel prezzo è compreso ogni magistero per profilatura e sagomatura di cornice abbozzato tanto in muratura di tufo che incalcestruzzo cementizio, nonchè i ponteggi indipendenti per l'intonaco esterno.

FORNITURA E POSA IN OPERA DI INFISSI DI LEGNO - I
materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondere

alle prescrizioni appresso indicate.

Il legno da impiegare è legno abete della migliore qualità perfettamente secco, a fibre dritte, privo di nodi, di alborno o di spaccature e di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato.

Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4 per mc.

Tutti gli incastri e connessioni dovranno risultare eseguiti a perfetta regola d'arte e le modanature saranno ricavate nello stesso spessore dei listoni, restando vietato ogni sovrapposizione di listelli semplici e sagomati, cornici ecc, che non sia stata specificatamente autorizzata.

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate allo sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorate e bene accette dalla Direzione dei lavori, che dovrà approvarle preventivamente.

I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30.10.1912.

La misura degli infissi per porte e finestre sarà fatta su una sola parte compreso la mostra e il telaio, essendo inclusi nei prezzi gli incassi, suc-

celi, cprifili, mostre e contromostre; per le bussole potrà richiedersi senza alcuna variazione nel prezzo, specchiature con vetri stampati.

Tutti gli infissi s'intendono sempre completi di ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo; di codetta a muro, pomoli, maniglie e di ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed ultimati con una mano di lino cotto, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.

Essi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'Impresa dovrà preparare in base ai disegni che dovranno essere accettati dalla Direzione dei lavori.

I prezzi comprendono la fornitura a piè d'opera, l'onere dello scarico e la distribuzione nei singoli vani di destinazione, l'opera del falegname in assistenza al muratore per la posa in opera e la manutenzione per garentirne il regolare funzionamento sino a collaudo finale.

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate.

Particolarmente si stabilisce che i materiali

occorrenti per le opere in conglomerato cementizio armato dovranno essere conformi alle note contenute nel R.D.L. 16.11.1939 n.2229 che s'intendono qui appresso trascritte come parte integrante del presente capitolato.

I leganti idraulici dovranno corrispondere alle prescrizioni del predetto decreto ed al R.D. 16.11.1939 n.2230.

La ditta assuntrice ha l'obbligo di dichiarare alla Direzione dei lavori lo stabilimento dal quale intende provvedere il cemento. S'intende che l'accettazione definitiva della partita deve dipendere dal risultato delle prove conformi alle norme precitate. In luogo del cemento Portland si potrà prescrivere l'impiego di quello ad alto forno pozzolanico senza alcuna variazione di prezzo.

S A B B I A - E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli bene assortiti in grossezza, non eccessivamente piccoli e fino al limite massimo di 3 m/m.

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritto la sabbia silicea dolce ben granata o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea fivida locale.

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello da m/m 7 a 5 e dovrà essere di pietra

dura e nera; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5 a 30 m/m con la tolleranza prevista dal decreto già citato nel caso di struttura a grande sezione e con ferri assai distaccati.

C A L C E - La calce proverrà dalle migliori fornaci e sarà di ottima qualità, provvista in blocchi, di fresca e perfetta cottura, di colore uniforme non bruciata nè pietrificata.

TUFO E CARPARO - Il tufo dovrà pervenire dalle migliori cave e sarà delle migliori qualità o di accurata lavorazione, il carparo sarà di Trepuzzi.

LATERIZI - I materiali in genere saranno di qualità e scelta delle migliori fornaci, di forma e cottura regolare, sonori senza screpolature e bottacciuoli, di grana fina, senza tracce di salnitro e conforme ai campioni che verranno accettati dalla Direzione dei lavori.

MATTONI PER PAVIMENTO - Saranno di costruzione non anteriore a un anno, avranno lo spessore del cemento superficiale di 3 m/m ed il coefficiente di abrasione non sarà superiore a tre.

PIETrame - Sarà calcare delle migliori cave; avrà struttura uniforme scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità, ecc. r. pivo di capi ^{pel}

laccio di cava e degli strati che abbiano risentito l'effetto, della prolungata esposizione degli agenti atmosferici.

BANCO PER CUCINA - Sarà costituito da un banco in muratura delle dimensioni indicate nei grafici, un fornello con un cerchio da cm. 32 per caldaia e un fornello di ghisa da 2(con coperchio e griglie, fascioni e ritti di ferro angolare, due saracinesche, due prtelli di ferro piatto di spessore non inferiore a m/m 8 con battente e con pomolo di ottone, rivestimento completo con piastrelle di Sassuolo e per cm. 40 alle pareti sul bancone, piccolo vano sottostante ricavato per deposito legna, muratura in mattoni refrattari e mattoni palmatici per la camera del fuoco ed i tireggi, il tutto eseguito a regola d'arte con malta in gesso. E' compresa pure la cappa per camino in cemento-amianto delle dimensioni di 1,20 x 0,70 in opera con i necessari sostegni e raccordi con le canne fumarie.

PROVE DEI MATERIALI E DELLE OPERE - L'Impresa ha l'obbligo di presentarsi in ogni tempo delle prove dei materiali da costruzione impiegati e da impiegare, provvedere a sue spese al prelevamento e allo ~~inviato~~ invio dei campioni ai laboratori di prova che saranno indicati dalla Direzione dei lavori, ~~pa~~

gando le relative tasse; Sarà anche tenuta ad eseguire a tutte sue cure e spese la prova di carico per le opere in cemento armato in conformità al R.D. 16.11.1939 n.2229 al; al Regolamento annesso e in tutti quelli altri casi che la Direzione dei lavori riterrà particolarmente opportuni, restando sempre a carico dell'impresa gli apparecchi necessari di misura e di precisione nella quantità richiesta dalla Direzione dei lavori.

VERNICIATURA E TINTEGGIATURA

Olio di lino cotto - L'olio di lino sarà ben depurato, di colore assai chiaro e perfettamente liquido di odore forte e amarissimo al gusto. Esso dovrà essere fornito in recipienti originali.

Biacca - La biacca o ceressa (carbonato di piombo) deve essere pure senza moscele di sorta.

Bianco di zinco - Il bianco di zinco dev'essere in polvere finissima bianca costituita da ossido di zinco, non deve contenere più del 4 % di piombo allo stato di solfato, nè più dell'uno per cento di altre impurità, l'umidità non deve superare il 3 %.

Minio - Sia di piombo (sossiossido di piombo) sia di ferro (sossiossido di ferro) sia di alluminio (ossido di alluminio) dovrà essere costituito da polvere finissima e non contenente colori derivanti

da catrami nè oltre il 10% di sostanze estranee.

Terre coloranti - Saranno prive di sostanze eterogenee e fonemente macinate, potranno essere richieste in qualunque colore e tonalità esistenti.

Acqua ragia - L'acqua ragia proverrà dalla resina del pino o sarà provvista di appositi recipienti chiusi.

Vernici speciali e smalti - Le vernici speciali e gli smalti dovranno essere forniti in recipienti originali, del tipo, qualità e colore che sarà prescritto dalla Direzione dei lavori.

Asfalto - L'asfalto sarà naturale e proverrà delle miniere più reputate, sarà in pani, compatto, privo di catrame proveniente dalla distillazione del carbon fossile e il suo peso specifico varierà tra i limiti di L.104 a L.205 Kg.

Qualunque tinteggiatura e verniciatura dovrà essere preceduta da una conveniente ed accuratissima preparazione delle superfici e precisamente da raschiature, serostature, stuccature, eventuali riprese di spigoli e tutto quanto occorre per uguagliare le superfici medesime.

Successivamente le dette superficie dovranno essere perfettamente levigate con carta vetrata e quando trattasi di coloriture e verniciature, nuova

mente stuccate, quindi pomiciate e lisciate previa imprimitura con le modalità e sistemi migliori atti ad assicurare la perfetta riuscita del lavoro.

Speciale riguardo dovrà aver si per le superfici da rivestire con vernici..

Per le opere in legno la staccatura ed imprimitura dovrà essere fatta con mastici adatti e la levigatura e ~~xx~~ raschiatura delle superfici dovrà essere perfetta.

Per le opere metalliche la preparazione delle superfici dovrà essere preceduta dalla raschiatura della parte ossidata. Le tinteggiature, verniciature e; coloriture dovranno, se richiesto, ~~se~~ essere anche eseguite con colori diversi su una stessa parete, completa di filettatura, zoccoli e quanto altro occorre alla perfetta ~~rinanzi~~ esecuzione del lavoro.

La scelta dei colori è dovuta al criterio insinuacabile della Direzione dei lavori e non sarà ammessa a, cuna distinzione fra colori ordinari e colori fini, dovendosi in ogni caso fornire materiali più fini e delle migliori qualità.

Le successive pass te di coloriture ad olio e verniciature dovranno essere di tonalità diverse in modo che sia possibile in qualunque momento controllare il numero delle passate che sono state applicate.

In caso di contestazione qualora l'appaltatore non sia in grado di fare la propria dimostrazione circa il numero delle passate applicazioni, la decisione sarà a sfavore dell'appaltatore stesso.

Comunque esso ha l'obbligo dopo l'applicazione di ogni passata e prima di procedere all'esecuzione di quella successiva, di farsi rilasciare dal personale della Direzione una dichiarazione scritta.

L'appaltatore dovrà fare distendere nell'interno degli ambienti uno strato di segatura di sufficiente altezza per evitare macchie ai pavimenti.

In caso di inadempienza sarà obbligato a provvedere alla loro pulizia e quando questa non si dimostra sufficiente alla sostituzione delle parti danneggiate.

TINTEGGIATURA A CALCE - Il primo strato sarà applicato con latte di calce assai grassa, spenta almeno da tre mesi e stemperata in acqua pura.

Gli strati successivi, nel numero stabilito dalla Direzione dei lavori, saranno dati con latte di calce mescolate con colori che saranno prescritti.

TINTEGGIATURA A COLLA - Le tinte a colla saranno preparate con bianco di Spagna macinato e colori, il tutto stemperato nella colla di pesce. Le tinte a colla saranno preparate a caldo impiegato maggio

re quantità di colla per il primo strato.

L'applicazione verrà fatta dopo il raffreddamento e con grado di intensità tale da ottenere con tre mani o riprese una tinteggiatura perfettamente uniforme.

TINTEGGIATURE SPECIALI - Dovranno essere applicate secondo le migliori in uso ed a perfetta regola di arte.

COLORITURA AD OLIO - La biacca di zinco ed i colori dovranno essere perfettamente sciolti in olio di lino puro cotto e successivamente mescolati con la essenza di trementina nella quantità prettamente necessaria ed ottenere un conveniente distendimento.

Ogni passata di coloritura ad olio dovrà essere distesa uniformemente su tutta la superficie da coprire, curando che la coloritura non si agglomeri negli spigoli, nelle cavità e nelle modanature.

Non si dovrà dare una successiva passata se la precedente non sia perfettamente essiccata.

VERNICI A SMALTO E VERNICI SPECIALI - Saranno della migliore qualità ed applicate con la massima cura dovendosi con esse ottenere l'assoluta perfezione del lavoro.

Le vernici a smalto dovranno conservare il colore il colore e le loro luci brillanti, resistere al

le intemperie, non distaccarsi nè screpolarsi.

VERNICI A SPIRITO - Saranno confezionate con gomma lacca purissima e materie coloranti disciolte in alcool sia esterico che elitico.

Dovranno essere brillanti non untuose nè granulose e conservarsi acide per molto tempo.

La loro applicazione dovrà avvenire prontamente

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di gli.6(Sei) di cemento a 500 e un mc. di sabbia.

L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio con il ferro e potrà essere ordinato a colore.

L'Impresa ha inoltre l'obbligo di presentarsi in ogni tempo alla prove alle quali la Direzione dei lavori intendesse assoggettare il materiale da costruzione impiegato o da impiegarsi provvedendo a tutte le spese per il prelevamento dei campioni ed invio di essi agli Istituti di prova Ufficiali ed al pagamento delle relative tasse di esecuzione.

CAPO III°

Disposizioni particolari riguardanti l'appalto e metodo di valutare le opere.

Art. 5

Richiamo del Capitolato Generale

In tutto ciò che non sia in opposizione delle

condizioni del presente Capitolato speciale di ri
chiamano e fanno parte integrale del contratto tut
te le disposizioni contenute nel Capitolato Genera
le per gli appalti delle opere dipendenti dal Mini
stero dei Lavori Pubblici, approvato con decreto Mi
nisteriale in data 28 Maggio 1895, colla modificazio
ne dell'art. 23 stabilita con decreto ministeriale
8 novembre 1900. Sono pure richiamate e formano par
te integrante del contratto le disposizioni di Leg
ge in materia di infortuni sul lavoro: T.U. 31 genna
io 1904 n. 51 e Regolamento 13 marzo 1904 n. 141 per
tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare
l'incolumità degli operai e la prevenzione degli
infortuni nonchè tutte le altre disposizioni succes
sive e quelle che venissero in vigore prima della
data in cui sarà indetta l'asta del lavoro cui si
riferisce il presente Capitolato.

Oltre alle cautele preventive prescritte nei
preindicati Regolamenti a garanzia della incolumità
degli operai sul lavoro da tenersi sempre presenti
dall'assuntore delle esecuzioni delle manovre e dei
lavori contemplati nei regolamenti medesimi, dovrà
l'Assuntore stesso osservare ;

a) - I regolamenti e le prescrizioni vigenti nella
provincia di Brindisi e nel Comune di Ostuni, in

quanto non in contrasto col Capitolato Speciale;

- b) - tutte le disposizioni, di legge e regolamenti che, a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) - alle disposizioni di legge 21.8.1921 n.1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d) - della legge 31.1.1904 n.51 e relativo regolamento n.141 del 15.3.1904 circa le assicurazioni degli operai;
- e) - del R.D. 15.12.1923 n.3134 e 25.8.1924 n.1422 circa le previdenze sociali (malattie, invalidità, vecchiaia, ecc.);
- f) - del decreto 27.10.1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi;
- g) - di tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano d'opera;
- h) - nella esecuzione del presente Capitolato è fatto obbligo all'impresa appaltatrice di osservare le unificazioni U.N.I. già rese obbligatorie con Decreto del Capo del Governo nei modi e termini stabiliti dai decreti stessi. Saranno inoltre osservate

osservate, in quanto possibile, le unificazioni UNI già definite e pubblicate, ma per le quali ancora non siano stati emanati i decreti relativi;

1) - del decreto legislativo luogotenenziale 4.6.

1945 n.453;

1) - l'impresa è anche obbligata a costruire nella zona del cantiere per uso esclusivo della Direzione dei lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di 4x4 con pavimento in tavole di legno, corredata dei mobili occorrenti per Ufficio e di telefono.

L'Appaltatore dovrà tenere presente che uno degli scopi che i lavori in oggetto si propongono di conseguire, è quello di lenire la disoccupazione, pertanto i lavori stessi dovranno essere condotti in modo da impiegare il maggior numero possibile di operai e personale in genere attemperando al riguardo delle disposizioni che gli saranno date dalla Direzione dei lavori.

Nell'esecuzione degli scavi, l'appaltatore non potrà impiegare mezzi meccanici in aiuto alla mano di opera se non previo consenso della Direzione dei lavori, in base a constatata deficienza della mano d'opera medesima.

Per gli scavi e per la formazione dei rilevati

l'appaltatore dovrà impiegare personale segnalato dai competenti uffici di collocamento, anche se esso, nei limiti del 90% del totale e degli operai impiegati in detti lavori, e rilevati non fosse completamente idoneo al genere di lavoro da eseguire.

In tutti questi speciali oneri, e della influenza sulla economia del lavoro è stato tenuto conto della determinazione dei prezzi della tariffa e pertanto l'appaltatore non potrà al riguardo avanzare eccezioni, riserve e domande di compenso.

Infine l'appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D.L.L. 4.8.1945 n°435, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50 % della mano d'opera totale, ha infine l'onere di ogni imposta e tassa.

Art. 6

Cauzioni, provvisoria e definitiva

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 5 del Capitolato Generale, è fissata in L. 1.200.000, == quella definitiva, di cui all'art. 7 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto.

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto o in parte vincolata a ga-

ranzia sui lavori pubblici ogni qual volta la rata di saldo dovuta all'appaltatore non sia a giudizio dell'Amministrazione sufficiente all'uopo.

ART. 7

Anticipazioni fatte dall'appaltatore

L'Amministrazione si riserva il diritto di far eseguire a economia opere e provviste relative ai lavori appaltati ma non comprese nel contratto e l'interesse delle somme che perciò, a termini dello art. 33 del Capitolato Generale, richiedesse all'appaltatore di sborsare, è stabilito nella ragione del 5 %. Tali pagamenti si effettueranno dall'appaltatore nel termine di giorni 30 (trenta) dalla data di ricevimento dell'ordine della Direzione dei lavori.

Art. 8

Pagamenti in acconto

I pagamenti in acconto dell'appaltatore stabiliti dall'art. 30 del Capitolato Generale saranno forniti a rate di nette L. 3.000.000, =ciascuna ogni qualvolta, in base allo stato di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art. 58 del Regolamento 25 maggio 1895 n. 350, il suo credito liquido, netto cioè da ogni prescritta ritenuta, non sia inferiore alla somma predetta, le trattenute saranno quelle previste dall'art. 48 del regolamento 25.3.1924 nu-

mero 827 sulla contabilità dello Stato che modifica l'art. 38 del Capitolato Generale.

Nel detto stato di avanzamento i prezzi a corpo ed i compensi pure a corpo saranno, a giudizio esclusivo della Direzione dei lavori, valutati per quote parti del loro totale importo proporzionali all'avanzamento di ciò a cui si riferiscono e quando l'importo lordo dell'appalto, esclusi i movimenti di materie e di qualsiasi genere, superi le £.----- verranno valutati anche i materiali a piè d'opera colle norme e nei limiti di cui all'art. 39 del Capitolato Generale.

Dopo regolarmente accettata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto e redatto il conto finale verrà rilasciata l'ultima rata di acconto, qualunque sia la somma cui possa ascendere.

Art. 9

Norme per le misurazioni

Alla prescrizione dell'art. 29 del Capitolato Generale, secondo la quale per tutte le opere dell'appalto le quantità di lavoro eseguite saranno determinate con misure geometriche, si fa eccezione soltanto per gli intonaci a mq. vuoto per pieno, per tener conto della superficie degli sguinci, archi, ecc.; rivestimenti, pavimenti, massetti, ecc. a mq. di luce

netta del vano; muratura di elevazione di qualsiasi spessore a mc.vuoto per pieno ad eccezione delle murature da 20 da 15 da 10 che saranno misurate a mq.; ferro a Kg.; tubazioni a ml.compreso gli oneri per pezzi speciali, curve, raccordi, rubinetti cromati, ecc. fori passanti, incassi nei muri, graffe, nonché gli oneri per magistero, materiali, occorrenti per la posa in opera dei contatori che dovranno essere collocati in posizione comoda per la facile lettura.

In ordine poi al modo di distinguere l'una dalla altra le varie categorie di lavoro e determinare gli elementi in base ai quali dovranno valutarsi le quantità eseguite, si terranno presenti le seguenti prescrizioni; il volume per gli scavi di fondazione verrà computato ritenendo le pareti verticali a base uguale a quella di impianto delle murature, gli scavi per splateamento ecc. saranno computati col metodo delle sezioni ragguagliate.

Le coperture dei solai del tipo misto ed in cemento armato dovranno essere misurate secondo la superficie netta del vano.

Le murature saranno misurate a mc.per spessore superiore a 20 cm.e saranno tutte considerate vuoto per pieno per tener conto dei piedritti in tufo forte, degli architravi di porte e finestre che saranno

eseguite in calcestruzzo di cemento armato e della formazione di sganci, massetti, rivatti, controrivatti, nonché della costruzione di canne in qualunque genere nello spessore dei muri, rifinite con intonaci ed al magistero occorrente per la posa in opera dei tubi di cemento ed amianto e relativi pezzi speciali a criterio insindacabile della Direzione dei lavori.

Le verniciature su pareti saranno computate secondo la superficie effettiva misurate in proiezione verticale senza tener conto dello sviluppo di cornici e simili; le verniciature degli infissi saranno misurate senza tener conto di risalto, sagome, battenti, bugnature, cornici, spessori ed altro e riferendosi nella misura al criterio seguito per la misura dello infisso, si computerà due volte la superficie di portoni, portoncini, bussole, e finestre o balconi con controportelli, misurati come innanzidette, una volta le finestre a telaio, senza detrarre, per le subbole, l'eventuale superficie del vetro, nè computando incassi e succioli.

Le tinteggiature saranno misurate come gli intonaci ed è compreso nel prezzo l'onere per gli zoccoli letti agli interni in tinta diversa ed il filetto sotto il soffitto.

Compenso a corpo

Per la custodia e buona conservazione delle opere fino al collaudo e per tutti gli altri oneri imposti dall'art. 21 del Capitolato Generale sarà corrisposto all'appaltatore, come indicato nell'art. 2 del presente Capitolato speciale, il compenso a corpo di L. XXXXXXXX soggetto al ribasso d'asta.

Art. 11

Tempo in cui dovranno essere compiuti i lavori

Il tempo entro il quale l'appaltatore dovrà dare compiuti tutti i lavori a senso dell'art. 34 del Capitolato Generale è fissato in mesi dodici.

Art. 12

Penale in caso di ritardo

La penale pecuniaria prevista dall'art. 34 del Capitolato Generale per ogni giorno di ritardo nel compimento dei lavori entro il termine fissato dal precedente articolo, è fissato in L. 5.000,==.

Art. 13

Conto finale e collaudo

Lo stato finale dei lavori dovrà essere compilato entro mesi sei dalla data della regolare e completa loro ultimazione accertata mediante il prescritto certificato del Direttore dei lavori, e la collaudazione ne dovrà essere fatta entro mesi sei

inizia

dalla data del conto finale.

Art. 14

Prezzi d'appalto

I lavori a misura e le somministrazioni in opere e materiali per lavori ad economia contemplati nel contratto verranno pagati ai prezzi unitari indicati dal seguente elenco, sotto la deduzione del ribasso d'asta.

Tali prezzi unitari e quelli a corpo, stabiliti dal presente Capitolato, diminuiti dal ribasso ~~di~~ d'asta, s'intendono accettati dall'appaltatore in base a calcoli di sua convenienza, a tutto suo rischio, e sono quindi invariabili nel modo più assoluto, e non dipendenti da eventualità o circostanze qualsiasi che l'appaltatore non abbia tenuto presenti.

Dovendo poi essere valida nella sua più alta interpretazione la disposizione dell'art. 327 della legge 20 marzo 1865 sulle Opere Pubbliche, si intenderà con tali prezzi compensato l'appaltatore di ogni qualsiasi spesa che fosse obbligato ad incontrare, per dare perfettamente compiuti sotto le indicazioni stabilite dal presente Capitolato e collocato in opera ed al posto previsto ciò a cui ciascun prezzo di riferisce, ritenendo convenuto contrattual

mente essere tutto senza eccezione compreso nei relativi prezzi unitari e a corpo. L'Amministrazione ha la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi secondo le disposizioni vigenti.

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

- 1°) Muratore, falegname, farrociolo, carpentiere, cementista, stuccatore, pavimentatore di 1°.

ALL'ORA LIRE DUECENTOQUARANTACINQUE.....L. 245,00

- 2°) Squadratufi, muratore di 2°, intonachista, scalpellino, imbianchino, lastricatore, pavimentatore, cementista 2

ALL'ORA LIRE DUECENTOTRENTA E 60/100.....L. 230,60

- 3°) Manovale, terrazziere.

ALL'ORA LIRE DUECENTODICIASSETTE E 45/100///.....

.....L. 217,45

- 4°) Manovale oltre i 20 anni.

ALL'ORA LIRE DUECENTODIECI E 70/100/.....L. 210,70

- 5°) Manovale dai 18 ai 20 anni.

ALL'ORA LIRE CENTONOVANTACINQUE E 40/100L. 195,40

- 6°) Garzone dai 16 ai 18 anni.

ALL'ORA LIRE CENTOTRENTASETTE E 60/100/..L. 137,60

- 7°) Garzone fino a 16 anni.

ALL'ORA LIRE CENTODIECI.....L. 110,00

- 8°) Carro ad un cavallo.

ALL'ORA LIRE TRECENTO.....L. 300,00

MATERIALI A PIE' D'OPERA

9°) Sabbia silicea.

AL METRO CUBO LIRE SEICENTO.....£. 600,00

10°) Calce viva in zolle.

AL QUINTALE LIRE OTTOCENTOVENTICINQUE...£. 825,00

11°) Calce spenta.

AL METRO CUBO LIRE QUATTROMILADUECENTO...£. 4200,00

12°) Pietrisco calcare da 5 a 7.

AL METRO CUBO LIRE MILLEDUECENTO.....£. 1200,00

13°) Idem da 1 a 3.

AL METRO CUBO LIRE MILLEQUATTROCENTO....£. 1400,00

14°) Pietrame calcare.

AL METRO CUBO LIRE SEICENTOSETTANTA.....£. 670,00

15°) Basoli calcari.

AL METRO QUADRATO LIRE NOVECENTO.....£. 900,00

16°) Cordoni di pietra calcare 70x30x20

AL METRO LINEARE LIRE SEICENTOCINQUANTA.£. 650,00

17°) Conci di tufo.

AL CENTO LIRE QUATTROMILA.....£. 4000,00

18°) Cemento pozzolanico a 500.

AL QUINTALE LIRE MILLEDUECENTO.....£. 1200,00

19°) Laterizi per solaio misto.

AL METRO QUADRATO LIRE NOVECENTO.....£. 900,00

20°) Ferro tondo per cemento armato compreso sagomatura.

AL CHILOGRAMMO LIRE CENTO.....£. 100,00

21°) Mattonelle di cemento unicolori.

- AL METRO QUADRATO LIRE QUATTROCENTOSESSANTA.....
.....£. 460,00
- 22°) Marmette a mosaico.
AL METRO QUADRATO LIRE SETTECENTO.....£. 700,00
- 23°) Abete in tavole di 1".
AL METRO CUBO LIRE QUARANTAMILA.....£. 40.000,00
- 24°) Lastre di marmo di T_rani o Gianecchia da tre cm.
AL METRO QUADRATO LIRE DUEMILAOTTOCENTO.£. 2800,00
- 25°) Idem da cm.2.
AL METRO QUADRATO LIRE DUEMILAQUATTROCENTO.....
.....£. 2400,00
- 26°) Carparo palmatico di Trepuzzi in conci.
AL METRO CUBO LIRE CINQUEMILACINQUECENTO.....
.....£. 5500,00
- 27°) Tubi di cemento-amiante da ø 125.
AL METRO LINEARE LIRE SEICENTO.....£. 600,00
- 28°) Ferro acciaioso.
AL CHILOGRAMMO LIRE CENTOQUARANTA.....£. 140,00
- 29°) Campigiane toscane per terrazze.
AL METRO QUADRATO LIRE QUATTROCENTO.....£. 400,00

L A V O R I

- 30°) Scavo di sbancamento del terreno compreso demoli-
zione di vecchie murature di fondazione di qualsia
si tipo e natura, compreso il trasporto per forma-
zione di livellette e gli oneri relativi allo span

dimento e trasporto alle discariche di quello esuberante/

AL METRO CUBO LIRE QUATTROCENTOTTANTA...£. 480,00

31°) Scavo di terreno di qualsiasi natura e consistenza anche misto a pietra, come sopra a pareti determinate, compreso trasporto e pilonatura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, come pure per spianamento del terreno circostante, ove richiesto, opere di sbadacchiamento, armatura, aggettamento di acqua, ecc. e per qualsiasi profondità e trasporto alle discariche di quello esuberante.

AL METRO CUBO LIRE SEICENTOCINQUANTA.....£. 650,00 ✓

32°) Muratura con pietrame calcareo duto e resistente scevro di materie terrose sistemato a mano con abbondante malta bastarda.

AL METRO CUBO LIRE TREMILADUECENTO.....£. 3200,00

33°) Muratura grossa tutto tufo intrecciata con fodera esterna in carparo palmatico di Trepuzzi ed interna in tufo di Toree od Oria con pezzi di collegamento di punta di carparo in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta o centinata, con gli oneri per fattura di spigoli, stipiti aggetti per lesene, fasce, ecc. ed il perfetto confronto con le facce viste di carparo.

AL METRO CUBO LIRE CINQUEMILASETTECENTO.£. 5700,00 ✓

34°) Muratura tutta tufo e malta comune a qualunque al
tezza anche a piccoli tratti di riprese di muri, com
preso ogni onere per fettura di spigoli, stipiti, ecc.
in tufo forte incluso piattabande e architravi in
cemento armato, casseri, disarmo, ferro ecc. per porte
verande e finestre, secondo le richieste della Dire
zione dei lavori e l'onere perchè la parte superio
re dei vari solai risulti allo stesso piano.

AL METRO CUBO LIRE QUATTROMILA.....L. 4000,00 ✓

35°) Idem da cm. 10.

AL METRO QUADRATO LIRE CINQUECENTOVENTI. L. 520,00 ✓

36°) Idem da cm. 15.

AL METRO QUADRATO LIRE SETTECENTO.....L. 700,00

37°) Muratura di tufo da cm. 20, il resto come sopra.

AL METRO QUADRATO/LIRE NOVECENTO.....L. 900,00 ✓

38°) Calcestruzzo dosato a Kg. 300 di cemento armato ti
po 500 per mc. 0,800 di pietrischetto calcare allo
anello di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce
o di frantoio da calcare duro compreso casseri, di
sarmo ecc.

AL METRO CUBO LIRE SETTEMILACINQUECENTO. L. 7500,00 ✓

39°) Calcestruzzo dosato a Kg. 200 di cemento tipo 500
per mc. 0,800 di pietrischetto calcare all'anello
di cm. 3 e mc. 0,400 di sabbia silicea dolce in ope
ra, compreso casseri, disarmo ecc.

AL METRO CUBO LIRE QUATTROMILANOVECENTO.£.4900,00 ✓

40°) Solaio del tipo misto in opera a qualsiasi altezza, costituito da travi in cemento laterizio armato formati a piè d'opera secondo le norme e con tutti gli oneri di cui all'art.4.

AL METRO QUADRATO LIRE TREMILA.....£.3000,00 ✓

41°) Compenso per ricaccio di mostre in carpato alle porte, larghezza fino a cm.15 e aggetto fino a cm.15.

AL METRO LINEARE LIRE DUECENTO.....£. 200,00

42°) Idem di cornice terminale semplice in carpato secondo la richiesta della Direzione dei lavori.

AL METRO LINEARE LIRE TRECENTO.....£. 300,00

43°) Idem in tufo.

AL METRO LINEARE LIRE CENTOESSANTA.....£. 160,00

44°) Massetto di calcestruzzo cementizio di cui al n.39 ben spianato e battuto dello spessore di cm.5.

AL METRO QUADRATO LIRE DUECENTOQUARANTA.£. 240,00 ✓

45°) Mappe ta sui muri d'attico con lastre di Cursi dello spessore di cm.5 murata con malta cementizia compreso spalmatura di bitume ai giunti e con aggetto di cm.6.

AL METRO QUADRATO LIRE TRECENTOCINQUANTA.....

.....£. 350,00

46°) Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze consotto fondo di gretonato dormato da materie aride, scorie,

ecc. impastate con calce, in spessore tale da ottenere una pendenza da cm. 1,5 per ml. e superiore pavimentazione con lastre di Cursi dello spessore di cm. 6 collocato su letto di malta idraulica con beverone di malta cementizia alle connessioni, spalmatura di bitume totale nonché raccordo curvo con malta cementizia tra la copertura ed i muri d'attico per un'altezza minima di cm. 15.

AL METRO QUADRATO LIRE SEICENTOCINQUANTA. L. 650,00 ✓

47°) Stratificazione di asfalto, composto di 60 parti di parti mastice di asfalto naturale, quattro di bitume naturale e 36 di sabbia vagliata dello spessore di m/m 12 compreso sottostante gettonato in spessore tale da ottenere una pendenza di cm. 1,5 per ml. e camicia di calce compreso altresì nel prezzo il risvolto lungo il muro d'attico dell'altezza di cm. 15.

AL METRO QUADRATO LIRE SEICENTOTTANTA..... L. 680,00

48°) Pavimentazione per terrazze con campigiane toscane in opera con malta cementizia;

AL METRO QUADRATO LIRE QUATTROCENTOTTANTA. L. 480,00

49°) Pavimento in mattonelle di cemento unicolori a compressione idraulica in opera con malta di cemento con riquadratura a fascia su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianato di malta spessore cm. 1.

AL METRO QUADRATO LIRE SEICENTOTTANTA...£. 680,00 ✓

- 50°) Idem di marmette a mosaico alla veneziana con gli oneri del numero precedente.

AL METRO QUADRATO LIRE NOVECENTOCINQUANTA...£. 950,00 ✓

- 51°) Vespaio formato esclusivamente con pietrame calcareo ben disposto costipato e spianato chiuso con scaglie.

AL METRO QUADRATO LIRE OTTOCENTOQUARANTA...£. 840,00 ✓

- 52°) Rampe e pianerottoli di scale in soletta di cemento armato con calcestruzzo di cui al n.36 calcolato come soletta a sbalzo con un sovraccarico accidentale normale di Kg.350 al mq.oltre il peso proprio, il peso del parapetto e il peso dell'ossatura, gradini ecc.compresa altresì l'ossatura dei gradini in tufo.

AL METRO QUADRATO LIRE MILLENOVECENTO...£. 1900,00 ✓

- 53°) Intonaco civile per interni a 3 strati.

AL METRO QUADRATO LIRE CENTOCINQUANTA...£. 150,00 ✓

- 54°) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm. 1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il 3° a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia compreso ogni onere e magistero per perfetta profilatura e sagomatura, cornici ecc.

AL METRO QUADRATO LIRE DUECENTOCINQUANTA...£. 250,00 ✓

- 55°) Intonaco di malta cementizia a Kg.400 di cemento

tipo 500 per mc. di sabbia silicea dolce, spessore di cm. 1 lisciato e con raccordi curvi.

AL METROQUADRATO. LIRE CENTOTTANTA.....L. 180,00 ✓

56°) Lastre di cemento armato con graniglia, di marmo dello spessore di cm. da 3 a 5 per pedate di gradini e soglie con spigolo smussato e per davanzali con battente fino a cm. 1,5 in opera.

AL METRO QUADRATO LIRE MILLEOTTOCENTO...L. 1800,00 ✓

57°) Idem da cm. 2,5 per soglie e sottogradi.

AL METRO QUADRATO LIRE MILLEQUATTROCENTO...L. 1400,00 ✓

58°) Idem di pietra di Trani o di Gianecchia lucidata per gradini e soglie in opera spessore cm. 3.

AL METRO QUADRATO LIRE TREMILA.....L. 3000,00

59°) Idem spessore cm. 2.

AL METRO QUADRATO LIRE DUEMILASEICENTO...L. 2600,00

60°) Cordone di pietra calcare della sezione di 0,20x0,30 della lunghezza minima di cm. 70, compresi pezzi in curva, lavorato alla bocciarda e smussati nello spigolo verso strada, scalpellinati negli assetti per non meno di cm. 5 in opera su letto di ~~matte~~ pietrisco spessore di cm. 10 con malta cementizia per la posa in opera e per i giunti.

AL METRO LINEARE LIRE OTTOCENTOCINQUANTA...L. 850,00

61°) Basole calcari spessore minimo da coda cm. 15, larghezza inferiore cm. 40 per formazione di zanella lavora

te alla martellina, scalpelli linati negli assetti per
cm.5 a perfetto squadra, in opera con abbondante
letto di malta idraulica e compreso sottostante strato
di pietrisco calcare da cm.10 e beverone di malta
cementizia per i giunti.

AL METRO QUADRATO LIRE MILLESETTECENTO...£.1700,00

62°) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi
al alta compressione idraulica su letto di malta
idraulica.

AL METRO QUADRATO LIRE SETTECENTOCINQUANTA.£750,00

63°) Provvista e posa in opera di tubazione per fognatura
di cemento-amianto da cm.125 compresi tutti i
pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, riduzioni,
innesti, ecc. per fognatura, scarico cessi
ecc.

AL METRO LINEARE LIRE SETTECENTO.....£. 700,00 ✓

64°) Idem da cm.6 il resto come sopra/

AL METRO LINEARE LIRE CINQUECENTO.....£. 500,00 ✓

65°) Idem per pluviali da cm.10 compreso vasche di raccolta
pure in cemento-amianto e staffe in ferro
collocate ogni 2 metri.

AL METRO LINEARE LIRE SEICENTOCINQUANTA.£. 650,00 ✓

66°) Idem per canne fumarie quadrate da cm.15 compreso
magistero per incasso delle murature ed il pezzo
terminale con cappello; staffe, ecc. in opera.

AL METRO LINEARE LIRE SETTECENTO.....£. 700,00 ✓

- 67°) Idem di tubi di ghisa per pluviali a bicchiere e
risvolto, diametro interno atto a ricevere i pluvia
li di cemento ed amianto in opera compreso staffe
e coloritura, altezza m. 3,00.

UNO LIRE TRE ILACINQUECENTO.....£. 3500,00 ✓

- 68°) Idem per tubazione di ferro zincato per derivazio
ne acqua diametro variabile da un pollice e mezzo
a mezzo pollice secondo le portate, compresi tutti
i pezzi speciali occorrenti, rubinetti di arresto e
sulle derivazioni di ogni appartamento e rubinetti
di $\frac{1}{2}$ pollice per i lavandini di $\frac{3}{8}$ per cassette
di cessi e le docce, fori passanti per le pareti e i
solai, grappe di sostegno.

AL METRO LINEARE LIRE SEICENTO.....£. 600,00 ✓

- 69°) Contatori per acqua tipo Bosco o Siemens da $\frac{1}{2}$ polli
ce in opera compresa valvola.

UNO LIRE QUATTROMILA.....£. 4000,00 ✓

- 70°) Provvista e posa in opera di lavandini e scolapiat
ti in cemento granigliato lunghi m. 1,00 con vasca
di 0,50x0,40x0,25 e piano laterale scanellato, compr_
so mensole di sostegni di ferro, tappe con catenella,
piletta, sifoncino e raccordo con tubo di piombo
per lo scarico.

UNO LIRE MILLESEICENTO.....£. 1600,00 ✓

71°) Idem di vasi per cesso di cm.35 di diametro altezza cm.40 di porcellana di forma allungata ed a bordo largo ad effetto d'acqua con coperchio a cante compreso tubo di scarico, cassetta completa automatica pohl, catena e raccordo con tubo di piombo.

UNO LIRE SETTEMILA.....L. 7000,00 ✓

72°) Idem di chiusinò tondo in ghisa smalta da m/m 15 a chiusura idraulica.

UNO LIRE SEICENTOCINQUANTA.....L. 650,00

73°) Provvista e posa in opera di porte esterne di accesso agli appartamenti, in legno abete a doppio spessore di cui quello esterno formato da un telaio di m/m 36 montato a mortisa a coda di rondine spomiciato a semplice spigolo tondo a ugnatura, pannelli, dello spessore di m/m 23 netti a bugnatura dritta e dentello. Fodera interna in legno abete dello spessore di m/m 23 a doghe maschiettate, telaio maestro di murale 8x8 ancorato a muro con tenute di ferro robuste in numero di 4 per lato; cerniere sfilabili poumelles di 140x55 in numero di 4 per lato, paletti robusti incastrati di faccia, serratura tipo Jale robusta a tre mandate con tre chiavi (con speciale cura dovrà essere evitato che la chiave di una serratura si adatti ad altra serratura).

AL METRO QUADRATO LIRE CINQUEMILANNOVECENTO.....

.....£. 5900,00 ✓

74°) Idem di porrone principale in legno abete a doppio spessore di 60 m/m il resto come sopra con chiusura di sicurezza anche dalla parte interna, il resto come sopra.

AL METRO QUADRATO LIRE SETTEMILADUECENTO.....

.....£. 7200,00 ✓

75°) Provvista e posa in opera di porte interne tutte in legno abete armate a telaio dello spessore di m m/m46 netto scorniciatura a sagoma dritta, montaggio a mortisa a coda di rondine e ugnatura, pannelli dello spessore di m/m 23 bugnati dalle due parti con bugne a sagoma dritta e dentello, qualora per ottenere la larghezza del pannello occorresse ro delle giunte, queste dovranno essere connesse ad incastro con anima di legno compensato.

Intacco dello spessore di m/m 25 le mostre e le contromostre devono essere a sagoma liscia con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza, cerniere a pannelles sfilabili della misura 110x55 in numero di tre per lato, paletti incastrati di faccia, serrature Patent originali, tipo grande con maniglia e placca di ottone cromato di circa gr.400.

AL METRO QUADRATO LIRE QUATTROMILAOTTOCENTO.....

.....L. 4800,00; ✓

76°) :Provvista e posa in opera di finestre e balconi

in legno abete armati di telaio dello spessore di
m/m 56 scorniciati a sagoma dritta e montati a mor-
tisa e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello
spessore minimo di m/m 23 scorniciati da un afaccia
montati a mortisa e coda di rondine e ugnatura da u-
na parte con pannelli dello spessore di m/m 20
cerniere a pannelles sfilabili 110x55 in numero di
tre per lato, cremonese a scatto al centro, cerniere
lisde agli scuri e salterelli per chiusura. Vetri
semplici a sezione di tre da infilare dal lato su-
periore mediante spacca. Le finestre saranno fissate
su telaio di murali 8x8 ancorate a muro con tenute
di ferro.

AL METRO QUADRATO LIRE SEIMILA.....L. 6000,00 ✓

77°) Idem di telaio a vetri senza scuretti e con vetri
stampati.

AL METRO QUADRATO LIRE CINQUEMILA.....L. 5000,00

78°) Coloritura ad olio e colore a tre passate con biac-
ca orevia preparazione accurata della superficie,
scartavetratura, velatura di stucco ecc.

AL METRO QUADRATO LIRE TRECENTOVENTI.....L. 320,00 ✓

79°) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e
terre colorate.

AL METRO QUADRATO LIRE VENTI.....L. 20,00 ✓

80°) Ferro omogeneo in opera per cemento armato.e sagomato.

AL CHILOGRAMMO LIRE CENTODIECI.....L. 110,00 ✓

81°) Fornitura e posa in opera di tubi di ferro per spandimento biancheria.

AL CHILOGRAMMO LIRE DUECENTOCINQUANTA...L. 250,00

82°) Fornitura e posa in opera di tubazioni di gres ceramico da 125 compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti, ecc.

AL METRO LINEARE LIRE OTTOCENTOCINQUANTA.L. 850,00

83°) Costruzione di pozzette in calcestruzzo di cemento compreso sifone di gres da 125 tipo Firenze, coperchio in ghisa del peso di Kg.30 e pavimento con innesto alla fogna in opera.

UNO LIRE SEIMILACINQUECENTO.....L. 6500,00 ✓

84°) Idem di pozzetti di ispezione sifonati in cemento 0,60 x 0,60 con chiusinó con lastre di cemento.

UNO LIRE MILLECINQUECENTO.....L. 1500,00 ✓

85°) Banco per cucina economica delle dimensioni minime di 1,20 x 0,85 costruito secondo indicato nelle norme del presente capitolato.

OGNUNO LIRE VENTIMILA.....L. 20.000,00 ✓

86°) Fornitura e posa in opera di doccia a soffione cromata completa di piatto inferiore con bordo di cemento granigliato da cm.80x80 chiusino smaltato

tondo a pavimento, sifone, rubinetto e tubo di piombo
per raccordo allo scarico, grata in legno.

UNA LIRE QUATTROMILA.....£. 4000,00

87°) Fornitura e posa in opera di griglie di protezione
in ferro per imbocco ai pluviali nelle terrazze.

UNA LIRE CINQUECENTO.....£. 500,00

88°) Parapetto per scale e balconi pieno o con luci
in mattoni forati dello spessore di cm. 8 e travetti
superiori in calcestruzzo armato, di cui quello cor-
rimano sporgente un centimetro dal filo, il tutto tut-
to ancorato a mezzo di pilestrini pure in cemento
armato a tutta altezza; altezza minima un metro.

AL METRO LINEARE LIRE SEICENTOCINQUANTA...£. 650,00 ✓

89°) Costruzione di linea elettrica sottotraccia per
illuminazione scale e notturna in tubo Bergman con
derivazione in plattina sterlingata ad altissimo
isolamento, circuito con cavetto sottopiombo compre-
so valvola ogni centro, cassette, interuttori a tem-
po nel numero necessario, plafoniere da 25 cm. Lampa-
da, interuttore generale per ogni scala, compresa
lampadina notturna perpetua.

PER OGNI CENTRO LUMINOSO, COMPRESSE OPERE MURAIE

LIRE CINQUEMILA SEICENTO.....£. 5600,00 ✓

90°) Idem di impianto interno in cordoncino 2x0,75 com-
preso valvole per ogni centro, isolatori in porcel-

lana, interruttori, compreso opere murarie.

PER OGNI CENTRO LUMINOSO LIRE MILLEDUECENTO.....

.....L. 1200,00 ✓

- 91°) Solaio misto a camera d'aria alt. cm. 35, compreso soletta spessore cm. 5 in opera compreso cordolo misurato con le norme innanzi riportate e calcolato in base alle luci e ai carichi.

AL METRO QUADRATO LIRE QUATTROMILA....L. 4000,00

- 92°) Provvista e posa in opera di lavandino in porcellana 4" x 50 completo di mensole di ghisa, rubinetto di ottone cromato da 1/2 pollice, valvola, sifone a bottiglia, tappo con catenina e raccordo con tubo di piombo per lo scarico.

UNO LIRE CINQUEMILA.....L. 5000,00 ✓

- 93°) Provvista e posa in opera di vasca da bagno in ghisa porcellanata diam. 170 x 0,65 completa di gruppo semplice C. e F., valvola di scarico e troppo pieno, in ottone cromato, tappo e catenina, sifone a bicchiere, raccordo di tubo di piombo per lo scarico.

UNA LIRE TRENTOTTMILA.....L. 38.000,00

- 94°) Parete piana in vet o cemento con Dalle di vetro dello spessore di cm. 2 compreso ogni materiale e mano d'opera.

AL METRO QUADRATO LIRE SEIMILATRECENTO..L. 6300,00

95°) Provvista e posa in opera di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile delle dimensioni di metri 1,05 x 0,70 completa degli accessori come al numero 93.

UNA LIRE TRENTASEMILA.....L. 36.000,00

96°) Provvista e posa in opera di balaustrata in cemento a piè d'opera.

AL METRO QUADRATO LIRE MILLECINQUECENTO.....

.....L. 1500,00

97°) Idem di cancello in ferro battuto completo di chiusura compreso oltre l'opera da muratore la verniciatura a due mani oltre la mano di antiruggine.

AL CHILOGRAMMO LIRE TRECENTO.....L. 300,00 ✓

98°) Scavo di roccia, il resto come al numero 31.

AL METRO CUBO LIRE MILLEQUATTROCENTO.....L. 1400,00 ✓

*firmati: Ubaldo Vallarino Ricchia
N. Antonio Ricchia Lorenzo
Michele D. Pierri, funzionario
responsabile*

Per copia conforme:

Stato:
IL PRESIDENTE
(Ubaldo Vallarino)
Chianini



IL SEGRETARIO
[Signature]



1 AGO 1952

L'INGEGNERE CAPO

[Signature]
L.A. Aleotti