

Programma Esecutivo di intervento n. 90 del 5/10/1981 MOD. Q. E. n. 3/1 del 20/12/1982

Codice intervento 2167400701

n. 1 . . . . . di progetto  
 n. 2 . . . . . dopo l'aggiudicazione  
 n. 3/n . . . . . in corso lavori  
 n. 4 . . . . . a stato finale  
 n. 5 . . . . . a collaudo approvato

**COMITATO EDILIZIA RESIDENZIALE**  
**(C. E. R.)**

**QUADRO ECONOMICO**  
**PER INTERVENTI DI**  
**EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOVVENZIONATA**  
**NUOVE COSTRUZIONI**

A — REGIONE PUGLIA 16  
 PROVINCIA BRINDISI 74  
 COMPRENSORIO  
 COMUNE FASANO 007  
 LOCALITA' FASANO

B — LEGGE 5/8/1978 457 ART. 41 BIENNIO 80/81 2  
 DESTINAZIONE GENERALITA' NC 1  
 ENTE ATTUATORE I.A.C.P. - BRINDISI

C — LOCALIZZAZIONE DISPOSTA CON Del. Cons. Reg.le del 23/12/1980, n. 42  
 D — AMMONTARE DEL PROGRAMMA: LIRE 1.500.000  
 E — PROGETTO APPROVATO CON DELIBERA n. 3800 - I.A.C.P. del 19/3/1982  
 CONCESSIONE EDILIZIA n.

F — FINANZIAMENTO IMPEGNATO CON PROVVEDIMENTO  
 n. del L.  
 n. del L.  
 n. del L.  
 Totale F L.

G — ACCREDITI CORRISPOSTI ALL'ENTE ATTUATORE  
 n. 1 del L.  
 n. 2 del L.  
 n. 3 del L.  
 n. 4 del L.  
 n. 5 del L.  
 Totale G L.

## QUADRO 1

DATI METRICI, PARAMETRICI STATISTICI  
E CARATTERISTICHE TIPOLOGICHE

| Categorie di Alloggi<br>di Superficie utile | ALLOGGI |      | Vani utili<br>n° | Vani<br>convenzion.<br>n° | Posti<br>letto<br>n° | Superficie utile (S <sub>u</sub> ) |      | Incrim.<br>standard<br>ridotti | Incremento<br>medio %<br>(8 x 9) |
|---------------------------------------------|---------|------|------------------|---------------------------|----------------------|------------------------------------|------|--------------------------------|----------------------------------|
|                                             | Numero  | in % |                  |                           |                      | mq                                 | in % |                                |                                  |
| 1                                           | 2       | 3    | 4                | 5                         | 6                    | 7                                  | 8    | 9                              | 10                               |
| minore di 46 mq                             |         |      |                  |                           |                      |                                    |      | 10%                            |                                  |
| da 46,01 a 60 mq                            |         |      |                  |                           |                      |                                    |      | 5%                             |                                  |
| da 60,01 a 70 mq                            |         |      |                  |                           |                      |                                    |      | 5%                             |                                  |
| da 70,01 a 95 mq                            | 33      | 100  | 132              | 190.93                    | 132                  | 2.673                              | 100  |                                |                                  |
| da 95,01 a 110 mq ①                         |         |      |                  |                           |                      |                                    |      |                                |                                  |
| TOTALI                                      | 33      | 100% | 132              | 190.93                    | 132                  | 2.673                              | 100% |                                | I <sub>m</sub> = ..... %         |

| Destinazione                                          | Superfici non<br>residenziali (S <sub>nr</sub> ) |                  | Tipo edilizio                                    | Numero<br>piani | Volume v.p.p.<br>complessivo<br>mc | Volume v.p.p.<br>fuori terra<br>mc | Superficie<br>utile (S <sub>u</sub> )<br>mq | K    |
|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|------|
|                                                       | mq                                               | % S <sub>u</sub> |                                                  |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| 11                                                    | 12                                               | 13               | 14                                               | 15              | 16                                 | 17                                 | 18                                          | 19   |
| A. CANTINE E SOFFITTE                                 | 134.00                                           | 5                | <input type="checkbox"/> 1. ISOLATO              |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| B. ANDRONI E PORTIC.                                  | 160.00                                           | 6                | <input checked="" type="checkbox"/> 2. IN LINEA  | 3+5             | 13.400                             | 10.932                             | 2.673                                       | 4.09 |
| C. LOGGE E BALCONI                                    | 374.00                                           | 14               | <input type="checkbox"/> 3. A GRADONI            |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| D. VOL. TECNICI in mq                                 | 134.00                                           | 5                | <input type="checkbox"/> 4. A SCHIERA            |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| E.                                                    |                                                  |                  | <input type="checkbox"/> 5. ARTIC. - ELEM. SING. |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| F. AUTORIM. SING. <input checked="" type="checkbox"/> | 400.00                                           | 15               | <input type="checkbox"/> 6. ARTIC. - ELEM. LINEA |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| AUTORIM. COLL. <input type="checkbox"/>               |                                                  |                  | <input type="checkbox"/> 7.                      |                 |                                    |                                    |                                             |      |
| SUPERF. NON RESID.LE<br>TOTALE S <sub>nr</sub>        | 1.202.00                                         |                  | ≤ 45% di S <sub>u</sub>                          | TOTALI          |                                    |                                    |                                             | 4.09 |

20 SUPERFICIE COMPLESSIVA  $S_c = S_u + 0,60 S_{nr} = 2.673 + (0,60 \times 1.202) =$  Mq. 3.394

|                                                                                                   |                                                                                                            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21.1 AREA: SUPERF. TOT. INTERV. mq 3.350                                                          | 33.1 TIPO DI FONDAZIONE . . . . . PLINTI <input checked="" type="checkbox"/>                               |
| 21.2 UBICATA IN PIANO DI ZONA APPROVATO . . . . . <input type="checkbox"/>                        | 33.2 TIPO DI FONDAZIONE . . . . . PALI <input type="checkbox"/>                                            |
| 21.3 UBICATA IN PIANO DI ZONA ADOTTATO . . . . . <input type="checkbox"/>                         | 33.3 TIPO DI FONDAZIONE . . . . . TRAVI ROVESCE <input type="checkbox"/>                                   |
| 21.4 INDICATA AI SENSI DELL'ART. 51/865 . . . . . <input type="checkbox"/>                        | 33.4 TIPO DI FONDAZIONE . . . . . PLATEA <input type="checkbox"/>                                          |
| 21.5 . . . . . <input type="checkbox"/>                                                           | 33.5 TIPO DI FONDAZIONE . . . . . MISTA <input type="checkbox"/>                                           |
| 22.1 INDICE FABBR. FOND. DI STRUM. URB. mc/mq 4                                                   | 34 STRUTTURA IN ELEVAZIONE: . . . . .                                                                      |
| 22.2 INDICE FABBR. FOND. DI PROGETTO mc/mq 4                                                      | con pilastri e travi in c.a.                                                                               |
| 23.1 INDICE UTILIZZ. FOND. DI STRUM. URB. mq/mq 0.30                                              | 35.1 COPERTURA . . . . . TETTO <input type="checkbox"/>                                                    |
| 23.2 INDICE UTILIZZ. FOND. DI PROGETTO mq/mq 1.00                                                 | 35.2 COPERTURA . . . . . TERRAZZO <input type="checkbox"/>                                                 |
| 24 SPAZI PER PARCHEGGI ALL'APERTO mq 500                                                          | 35.3 COPERTURA . . . . . MISTA <input type="checkbox"/>                                                    |
| 25 SPAZI PER VERDE ATTREZZATO mq 650                                                              | 36.1 IMPIANTO RISCALDAMENTO . . . . . CENTRALE <input checked="" type="checkbox"/>                         |
| 26 ZONA SISMICA <input checked="" type="checkbox"/> no; <input type="checkbox"/> si S = . . . . . | 36.2 IMPIANTO RISCALDAMENTO . . . . . SINGOLO <input type="checkbox"/>                                     |
| 27 ZONA SOGGETTA A PARTICOLARI VINCOLI: . . . . .                                                 | 36.3 ALIMENTATO A: Gasolio                                                                                 |
|                                                                                                   | 36.4 ZONA CLIMATICA: Temperata                                                                             |
|                                                                                                   | 36.5 COEFF. DI DISPERSIONE TERMICA Cd: . . . . .                                                           |
| 28 POPOLAZIONE RESIDENTE: 30.000 ab                                                               | 36.6 TEMP. MIN. 18° MAX 20° DI PROGETTO                                                                    |
| 29 QUOTA SUL LIVELLO DEL MARE: 1.60 m                                                             | 36.7 ISOLAMENTO TERMICO: Con adatti materia-                                                               |
| 30 ALT. NETTA VANI ABITABILI, m 2.70 (≤ 2,70)                                                     | li da inserire nelle opere murarie peri-                                                                   |
| 31 ALT. NETTA VANI ACCESSORI m (2,40 ÷ 2,70)                                                      | metrali di compagno per coibentazione                                                                      |
| 32 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . . . TRADIZIONALE <input type="checkbox"/>                            | 37 ASCENSORE <input checked="" type="checkbox"/> no; <input type="checkbox"/> si; piani serviti n. . . . . |
| 32.2 SISTEMA COSTRUTTIVO TRADIZIONALE EVOLUTO <input type="checkbox"/>                            | 38 SPERIMENTAZIONE: Alcuni manufatti                                                                       |
| 32.3 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . . . INDUSTRIALIZZATO <input type="checkbox"/>                      | prefabbricati.                                                                                             |
| 32.4 SISTEMA COSTRUTTIVO . . . . . PREFABBRICATO <input type="checkbox"/>                         |                                                                                                            |

| QUADRO 2               |                                                      | DATI ECONOMICI DELL'INTERVENTO                                      |                      |                                 |                                     |                                         |                      |                                                                                                      |  |
|------------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Aggiudicazione in data |                                                      | 16 Aprile 1982                                                      |                      | con ribasso/aumento del         |                                     | 8.35 %                                  |                      | Licitazione privata <input checked="" type="checkbox"/><br>Appalto concorso <input type="checkbox"/> |  |
| Impresa                |                                                      | Aldo ROLLO                                                          |                      | con sede in                     |                                     | BRINDISI                                |                      |                                                                                                      |  |
| Inizio lavori in data  |                                                      | 4 Maggio 1982                                                       |                      | durata contratt. gg.            |                                     | mesi 18                                 |                      | durata effettiva, gg.                                                                                |  |
| Ultim. lavori in data  |                                                      | Alloggi consegnati in data                                          |                      | Certificato di collaudo in data |                                     |                                         |                      |                                                                                                      |  |
| Numero                 | Oggetto                                              | Importo del progetto<br>originario o del<br>precedente Q.E.<br>Lire | Perc.<br>sul<br>C.C. | Perc.<br>sul<br>C.I.            | Variazione degli<br>importi<br>Lire | Nuovo quadro<br>economico (2±5)<br>Lire | Perc.<br>sul<br>C.C. | Perc.<br>sul<br>C.I.                                                                                 |  |
| 1                      | 2                                                    | 3                                                                   | 4                    | 5                               | 6                                   | 7                                       | 8                    |                                                                                                      |  |
| 1                      | COSTRUZIONE ALLOGGI                                  |                                                                     |                      |                                 |                                     |                                         |                      |                                                                                                      |  |
| a)                     | FONDAZIONI                                           | 79.625.520                                                          | 7.98                 | 6.31+                           | 83.132.106                          | 162.757.626                             | 15.06                | 12.02                                                                                                |  |
| b)                     | ELEVAZIONE                                           | 826.114.770                                                         | 82.85                | 65.50                           |                                     | 826.114.770                             | 76.47                | 61.04                                                                                                |  |
| c)                     |                                                      |                                                                     |                      |                                 |                                     |                                         |                      |                                                                                                      |  |
|                        | TOTALE DEL N. 1                                      | 905.740.290                                                         | 90.83                | 71.81+                          | 83.132.106                          | 988.872.396                             | 91.53                | 73.06                                                                                                |  |
| 2                      | SISTEMAZIONI ESTERNE                                 | 69.672.330                                                          | 6.99                 | 5.52                            |                                     | 69.672.330                              | 6.44                 | 5.15                                                                                                 |  |
| 3                      | ALLACCIAMENTI                                        | 21.720.000                                                          | 2.18                 | 1.73                            |                                     | 21.720.000                              | 2.03                 | 1.62                                                                                                 |  |
|                        | TOTALE C.C.<br>(Costo Complessivo di<br>Costruzione) | 997.132.620                                                         | 100%                 | 72.05+                          | 83.132.106                          | 1.080.264.726                           | 100%                 | 79.83                                                                                                |  |
| 4                      | PROSP. GEOGNOSTICHE                                  | 13.500.000                                                          |                      | 1.07                            |                                     | 13.500.000                              |                      | 0.99                                                                                                 |  |
| 5                      | SPESE TECNICHE E GE-<br>NERALI ④                     | 103.650.000                                                         |                      | 8.22+                           | 6.226.594                           | 109.876.594                             |                      | 8.12                                                                                                 |  |
| 6                      | I.V.A.                                               | 39.660.000                                                          |                      | 3.15+                           | 2.713.016                           | 42.373.016                              |                      | 3.13                                                                                                 |  |
| 7                      | ACQUISIZIONE AREA                                    |                                                                     |                      |                                 |                                     |                                         |                      |                                                                                                      |  |
| 8                      | URBANIZZAZIONI ⑤                                     | 107.190.000                                                         |                      | 8.50                            |                                     | 107.190.000                             |                      | 7.93                                                                                                 |  |
| 9                      | OPERE DI EDIL. SOC ⑥<br>E/O EXTRARESIDENZ.           |                                                                     |                      |                                 |                                     |                                         |                      |                                                                                                      |  |
|                        | TOTALE C.I.<br>(Costo di intervento)                 | 1.261.132.620                                                       |                      | 100% +                          | 92.071.716                          | 1.353.204.336                           |                      | 100%                                                                                                 |  |
| 10                     | IMPREVISTI                                           | 45.000.000                                                          |                      | -                               | 9.023.583                           | 35.976.417                              |                      |                                                                                                      |  |
| 11                     | REVISIONE PREZZI                                     | 105.000.000                                                         |                      | +                               | 5.819.247                           | 110.819.247                             |                      |                                                                                                      |  |
| 12                     | Economia Appalto                                     | 88.867.380                                                          |                      | -                               | 88.867.380                          |                                         |                      |                                                                                                      |  |
| 13                     | TOTALE PROGRAMMA                                     | 1.500.000.000                                                       |                      |                                 |                                     | 1.500.000.000                           |                      |                                                                                                      |  |

| QUADRO 3 |                                                                                       | DATI SUI COSTI                        |                       | Limite max C.C.<br>L/mq<br>1 | Limite max C.I.<br>L/mq<br>2 |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1        | LIMITI MAX DI COSTO DI COSTRUZIONE e DI INTERVENTO (art. 4 lett. g) L. 5-8-78, n. 457 |                                       |                       | 320.000                      | 400.000                      |
| a)       | INCREMENTO PER NORME ANTISISMICHE . . . . . (sul C.C.)                                | 5%                                    |                       |                              |                              |
| b-c)     | INCREMENTO PER STANDARD RIDOTTI (totale colonna 10 quadro 1) » »                      | i_m ..... %                           |                       |                              |                              |
| d)       | INCREMENTO PER COMUNI CON OLTRE 300 MILA ABITANTI . . » »                             | 5%                                    |                       |                              |                              |
| e)       | INCREMENTO PER COMPROVATE CIRCOSTANZE SPECIALI 10% max » »                            |                                       |                       |                              |                              |
| 2        | LIMITI MASSIMI CONSENTITI DI COSTO DI COSTRUZIONE E DI INTERVENTO                     | TOTALE                                |                       | 320.000                      | 400.000                      |
| 3        | COSTO COMPLESSIVO DI COSTRUZ.<br>L/mq                                                 | TOTALE C.C.<br>Superficie complessiva | L/mq 318.286          | ≤ Lim. max consentiti C.C. ② |                              |
| 4        | COSTO TOTALE DELL'INTERVENTO<br>L/mq                                                  | TOTALE C.I.<br>Superficie complessiva | L/mq 398.704          | ≤ Lim. max consentito C.I. ② |                              |
| 5        | COSTO A VANO CONVENZIONALE<br>L/vano                                                  | Totale C.C.<br>N. vani =              | L/vano 5.657.909      | Totale C.I.<br>N. vani =     | L/vano 7.087.436             |
| 6        | COSTO MEDIO AD ALLOGGIO<br>L/all.                                                     | Totale C.C.<br>N. alloggi =           | L/alloggio 32.735.294 | Totale C.I.<br>N. alloggi =  | L/alloggio 41.006.192        |

1 Sono consentiti un limitato numero di alloggi di Su fino ad un massimo di 110 mq per nuclei familiari di oltre 7 membri (Circolare CER 2 febbraio 1979, n. 17)

2 In caso di supero del limite massimo consentito, riportare estremi della delibera CER di autorizzazione

3 Riportare estremi della delibera comunale vigente ai sensi dell'art. 6 Legge 28 gennaio 1977, n. 10 n. del

| 4 Spese tecniche e generali disaggregate in: | Lire        | Perc. sul tot. C.C. % | Perc. sul tot. C.I. % |
|----------------------------------------------|-------------|-----------------------|-----------------------|
| a) Progettaz. rilievi e collaudo             |             |                       |                       |
| b) Competenze Ente attuatore                 | 109.876.594 | 10,17                 | 8,12                  |
| c) Competenze Consorzio IACP                 |             |                       |                       |
| d)                                           | 109.876.694 | 10,17                 | 8,12                  |
| TOTALE (riga 5 quadro 2)                     |             |                       |                       |

NOTE

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

Parere Commissione Tecnica n. 4/83 del 7.2.1983

Approvazione con delibera C.d.A. n. 1039 del 8.2.1983

BRINDISI 7 MAR. 1983



IL PRESIDENTE

MICHELE NARCISI

*[Handwritten signature]*