

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

[illegible]

2° Settennio - Cont. 12188 - 7° Lotto -

- Ribasso del 7,89%

Contratto n.1801 del 16/7/1958 registrato a Brindi-

01 11 30/7/1998 01 n.1322 Mod.I Vol.112.-

Produzione e Lavoro - RAVENNA.-

PERIZIA SUPPLEMENTIVA

Relazioni

I lavori sono stati appaltati all'Impresa Consor-
zio Ravennate delle Cooperative di Produzione e Lavo-
ro di Ravenna - con il ribasso del 7.89%.-

In sede di esecuzione di progetto è stato necessario

rio approfondire gli scavi di fondazione per cui si è dovuto aumentare l'altezza del calcestruzzo di fondazione.=-

Inoltre durante la fase finale dei lavori principali, il progettista ha fatto pervenire a questa Stazione Appaltante i particolari delle sistemazioni a terra del gruppo tipo, da cui sono emerse con maggiore chiarezza le opere di completamento esterne e di sistemazione delle corti attrezzate.=-

Poichè parte di tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario provvedere alla redazione di adatta perizia suppletiva comprendente le opere da eseguire per completare l'attrezzatura delle corti e aree esterne.=-

La presente perizia suppletiva si può suddividere in due parti: nella prima parte sono comprese le maggiori opere occorse per le fondazioni per un importo netto di L.2.560.271,14; nella seconda parte sono riportati i lavori di opere di sistemazione esterna per un importo netto di L.4.913.002,79, ed in totale quindi di L.7.470.000 in cifra tonda.=-

A tale spesa si può far fronte con parte della somma riveniente del ribasso d'asta contrattuale.=-

Nel sottoporre all'approvazione la presente perizia si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'in-

pegno delle somme come innanzi specificate.=-

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verranno affidati alla medesima Impresa agli stessi patti e condizioni del contratto principale.=-

Per parte della presente relazione la stima dei lavori.=-

BRINDISI, 11 25 Maggio 1959

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Angelo D'ALONZO)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE

(Comm. Con. te. Ubaldo G. VALLARINO)



GESTIONE INA-CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
-----00000000-----

Lavori di costruzione di Case per Lavoratori in Brindisi -
Cantiere 12188 - 7° Lotto - Rione Commenda Ovest.-
Impresa: Consorzio Ravennate delle Cooperative di Produzione e
Lavoro - RAVENNA -

PERIZIA SUPPLEMENTIVA

I° PARTE

Lavori di fondazione

1/38 - Scavo a sezione ristretta, ecc.
per maggiore profondità

Palazzina tipo (altezza media)

50,94x0,80x0,55 = mc. 22,41

399,67x0,70x0,55 = " 153,87

32,97x0,60x0,55 = " 10,88

sono mc. 187,16

e per n.2 elementi

2x187,16 = mc. 374,32 x 2.800 = L. 299.456,-

2/47 - Calcestruzzo a Kg. 200 per
fondazione ecc.ecc.
per maggiore profondità:

Palazzina tipo (Altezza media)

50,94x0,80x0,25 = mc. 10,19

399,67x0,70x0,25 = " 69,94

32,97x0,60x0,25 = " 4,94

sono mc. 85,07

e per n.2 elementi:

2 x 85,00 = mc. 170,00 x 6.200 = L. 1.054.000,-

3/43 - Muratura tufo e capparo ecc.
-per maggiore altezza al disotto
della quota di cui all'art.5 C.S.A.

1° e 2° Gruppo (Altezza media)

113,65x0,60x0,45 = mc. 30,68

34,10x0,50x0,45 = " 7,67

15,90x0,45x0,45 = " 3,22

121,90x0,45x0,60 = " 32,91

sono mc. 74,48

mc. 74,48 x 5.800 = L. 431.984,-

A riportare L. 1.785.440,-

Riparto

£. 1.785.440,-

- 4/45 - Muratura tutta tufo, ecc.
per maggiore altezza al disotto
della quota di cui all'articolo
5 del C.S.A.

1° e 2° Gruppo (altezza media)

55,85x0,70x0,55 = mc. 21,50

183,25x0,60x0,55 = " 60,47

147,60x0,50x0,55 = " 40,59

57,00x0,45x0,55 = " 14,11

1,80x0,40x0,55 = " 0,40

sono mc. 137,07

mc. 137,07 x £. 4.500 = £. 616.815,-

- 5/65 - Muratura tufo a cm. 20 per
sostegno tavellonato ecc.
maggiore altezza rispetto alla
partita prevista nel forfait.-

1° Gruppo = ml. 460,00x0,50 = mq. 230,00

2° Gruppo = " 270,00x0,45 = " 121,00

sono mq. 351,00

mq. 351,00 x £. 1.075 = £. 377.325,-

Sommano £. 2.779.580,-

A dedurre il ribasso del 7,89% " 219.308,86

RESTANO NETTE LIRE £. 2.560.271,14

2° PARTE

Sistemazioni esterne

GRUPPO TIPO

- 1/38 - Scavo a sezione ristretta
(maggiore quantità oltre il previsto)

Muri di recinzione giardini privati e tettoia ricovero

68,13x0,70x0,80 = mc. 38,15

84,65x0,70x0,80 = " 47,40

35,30x0,70x1,25 = " 30,89

4,95x0,70x1,25 = " 4,33

1,05x1,50x1,25 = " 1,36

sommano mq. 122,13 800 97.704,-

- 2/90 - Riepimento cavi di fondazione
muri di recinzione giardini privati
con calcestruzzo a Kg. 150:

A riportare

£. 97.704 2.560.271,14

	Riparti	q.	97.704	2.560.271,14
68,13x0,70x0,30	= no. 14,31			
84,65x0,70x0,30	= " 17,70			
35,30x0,70x0,30	= " 7,41			
4,95x0,70x0,40	= " 1,39			
1,05x1,50x0,60	= " 0,94			
comune	no. 41,83	5.700	230.431,-	
3/45 - Muri di recinzione giardini privati: (maggiore quantità oltre il previsto)				
65,20x0,45x1,30	= no. 38,14			
6,00x0,45x1,80	= " 4,86			
59,60x0,45x1,30	= " 34,87			
5,00x0,45x1,80	= " 4,05			
38,70x0,45x2,30	= " 40,05			
<u>Pilastri tettoia-ricovero</u>				
1,00x0,45x2,30	= " 1,03			
0,45x0,45x2,30	= " 0,47			
<u>Muri tettoia-ricovero</u>				
5,00x0,45x1,30	= " 2,92			
comune	no. 126,39	4.500	568.755,-	
4/49 - Solai siate per copertura tettoia ricovero:				
10,00 x 4,00	= mq. 40,00	3.500	140.000,-	
5/51 - Copertura con pietrini sul solaio tettoia ricovero:				
10,00 x 4,00	= mq. 40,00			
	= " 10,45			
<u>Panellina ingresso</u>				
1,50 x 1,40	= " 4,30			
comune	no. 63,32	780	49.413,-	
6/46 - Calcestruzzo a Kg. 300 di cemento ecc.				
<u>Muratura sui muri</u>				
al. 304,40x0,55x0,30	no. 16,74			
<u>Pilastri ingressi</u>				
1x0,50x0,50x2,00	= " 1,50			
<u>Panellina</u>				
1,50x1,20x0,20	= " 0,84			
<u>Legno</u>				
2,00x0,45x0,50	= " 0,30			
comune	no. 19,95	9.000	179.820,-	
A riportare				
			1.274.123,-	2.560.271,14

	Riparti	1.274.123	2.560.271,14
7/48 - Ferro cesogeno per armatura pilastri e travi: (1,50+0,84+0,90)x65 = <u>Kg. 210,60</u>	130	27.378,-	
8/60 - Pavimentazione con basolate maggiore quantità 258,65-(66,00+88,00)= <u>mq. 104,65</u>	1.500	156.975,-	
9/61 - Ringhiere sui muri di cinta giardini privati: maggiore quantità ml. 154,80xKg. 10,00 = <u>Kg. 1.548</u>	295	456.660,-	
10/67 - Lastre di Trani e travertino da ca. 5: Sedili <u>mq. 61,70</u>	5.000	308.500,-	
11/68 - Idem da ca. 3 per poggia schiena: <u>mq. 15,30</u>	4.200	148.260,-	
12/73 - Masetto in calcestruzzo per sottofondo pietrini colorati tratti cortile interno: 8,50 x 4,50 = mq. 38,25 2,30 x 0,60 = " 1,38 20,00 x 4,50 = " 90,00 5,20 x 1,10 = " 5,72 10,00x4,50 = " 45,00 2x4,50x2,50 = " 22,50 sommano <u>mq. 202,85</u>	370	75.054,50	
13/51 - Pavimentazione con pietrini colorati: superficie come sopra = <u>mq. 202,85</u>	820	166.337,-	
14/72 - Vespajo calcareo per sottofondo campi a tufina: mq. 87,55 x 0,30 = <u>mq. 26,26</u>	900	23.634,-	
15/ - Campi a tufina interne cortile: pagamento su fattura		30.000,-	
GRUPPO TIPO: SOHIANO		<u>L. 2.666.921,50</u>	

A riportare

2.560.271,14

	Riporto	L. 2.360.271,14
e per 2 Gruppi sommano	L. 5.333.843,00	
a dedurre il ribasso		
d'asta del 7,89%	" 420.840,21	
RESTANO NETTE LIRE		L. 4.913.002,79
TOTALE GENERALE PERIZIA LIRE ...		L. 7.473.273,93
ED IN CIFRA TONDA LIRE		L. 7.470.000,00

BRINDISI, Li 25 Maggio 1959

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Angelo D'ALONZO)

Visto:

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

Visto:

IL PRESIDENTE
(Comm. On. te Ubaldo G. VALLARINO)

