

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI STATO

= Servizio Tecnico =

= Direzione dei lavori di Brindisi =

Lavori di costruzione di due palazzine Alloggi Incis
in Brindisi Via Bastioni - Impresa D'Agostino Tiberio
- Opere principali -

RELAZIONE DI CONTO FINALE

Contratto : L'esecuzione dei lavori sopraindicati
venne affidata all'Impresa D'AGOSTINO Tiberio fu
Giovanni con contratto in data 7 febbraio 1952
n°. 1437 di Rep. Atti pubblici Incis, registrato a
Roma, Ufficio Atti Pubblici il 11 febbraio 1952
al n°. 8920 vol. XXVII con la tassa di £. 52.474, per
l'importo presunto di £. 44.444.400.= al netto del-
l'aumento del 15,44% e seguente.

Atto aggiuntivo : in data 15 settembre 1953 n°. 2755
di Rep. Incis, registrato in Roma Ufficio Atti Pri-
vati il 16 settembre 1953 al n°. 7646 Vol. 601 con la
tassa di £. 540 per l'importo presunto di £. 11.736.994.=
al netto del suddetto aumento del 15,44%.

Perizia suppletiva: In corso di lavoro si è resa ne-
cessaria la compilazione di una perizia suppletiva,
in data 1° febbraio 1953 per £. 12.323.844, delle

quali £. 11.736.994 per lavori, regolarmente approvata dal Ministero LL.PP. con nota 8132 del 22 febbraio 1954.

Verbale nuovi prezzi : in corso di lavoro vennero concordati con la Ditta alcuni nuovi prezzi che figurano inclusi nel sopra citato atto aggiuntivo.

Consegna dei lavori: come risulta dall'accluso Verbale, i lavori furono consegnati alla Ditta il giorno 2 febbraio 1952 ed ebbero inizio il giorno medesimo.

Termine utile per l'ultimazione dei lavori : ai sensi dell'art. 47 del Capitolato di Appalto, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori veniva fissato in giorni 300 a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Poichè la consegna stessa è stata effettuata il 2 febbraio 1952 il termine utile per l'ultimazione dei lavori medesimi veniva a scadere il 29 novembre 1952.

Essendosi peraltro concessi ulteriori 90 giorni per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nell'atto di sottomissione ed essendosi verificate sospensioni per un periodo di complessivi giorni 246, il detto termine utile per l'ultimazione del fabbricato è stato rimandato al 1° novembre 1953.

Ultimazione dei lavori : come risulta dall'annesso verbale, i lavori di cui trattasi sono stati ultimati il giorno 1° novembre 1953 e perciò in tempo debito.

Variazioni apportate in corso d'opera : durante l'attuazione dei lavori non vennero apportate variazioni di sorta al progetto ad eccezione di alcune opere relative alla sistemazione esterna a recinzione.

Disposizioni impartite all'Impresa in corso d'opera ed esito ottenutone : in corso d'opera vennero impartite all'Impresa verbalmente e mediante comunicazioni scritte, tutte quelle disposizioni atte alla migliore riuscita del lavoro. Tali disposizioni vennero regolarmente attuate da essa Impresa.

Andamento e sviluppo dei lavori : i lavori di cui trattasi hanno avuto regolare andamento e nessuna contestazione si è avuta a deplorare in corso di opera tra l'Impresa e la Direzione dei Lavori.

Assicurazione degli operai : l'Impresa ha provveduto all'assicurazione degli operai presso l'Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul Lavoro con Polizza continuativa n. 7016 con decorrenza 4 febbraio 1952 e pertanto durante l'intero periodo dei lavori.

Infortuni : non risulta che durante l'esecuzione dei lavori si siano verificati infortuni agli operai addetti al cantiere.

Danni di forza maggiore : nessun danno di forza maggiore si è verificato in corso d'opera.

Importo dei lavori eseguiti e credito residuo dell'Impresa : come rilevasi dall'annesso stato finale redatto in data 15 dicembre 1955 e firmato dall'Impresa D'Agostino Tiberio senza riserve, l'importo dei lavori eseguiti, al netto dell'aumento contrattuale, ascende a complessive L. 56.877.012.52 delle quali L. 56.140.397.12 per lavori e L. 736.615.40 per anticipazioni, da cui detraendo l'ammontare dei sottoelencati pagamenti in conto ;

Certif. n° 1 in data 13 giugno 1952 per L.13.750.000.=

"	"	2	"	"	25 luglio 1952	"	"	6.720.000.=
"	"	3	"	"	2 settembr. 952	"	"	5.555.000.=
"	"	4	"	"	20 novembr. 952	"	"	4.145.000.=
"	"	5	"	"	15 gennaio 953	"	"	6.000.000.=
"	"	6	"	"	2 febbraio 953	"	"	5.500.000.=
"	"	7	"	"	2 ottobre 1953	"	"	5.370.000.=
"	"	8	"	"	4 marzo 1954	"	"	4.630.000.=
"	"	9	"	"	1 dicembre 954	"	"	1.095.000.=

in uno

L. 52.765.000.=

=====

per cui dall'importo dei lavori che sommano

a L. 56.877.012.52

detraendo gli acconti corrisposti " 52.765.000.=

Residua il credito dell'Impresa

in L. 4.112.012.52

Confronto fra la spesa prevista e quella sostenuta :

da quanto si é precedentemente esposto, rilevasi

che l'ammontare delle somme a base d'appalto ivi

compresa quella dichiarata con il succitato atto

aggiuntivo, ascende al netto dell'aumento contrat-

tuale del 15,44% a.....L. 56.181.394.=

alle quali si aggiungono gli im-

porti a disposizione per :

a) colonne montanti L. 285.000.=

b) allacciamenti " 415.000.= 700.000.=

Sommano L. 56.881.394.=

e che pertanto, l'importo dei lavori eseguiti non

supera quello previsto risultandone una differenza

in meno di L. 4.381.48

Riserve dell'Impresa : l'Impresa non ha inserito
nessuna riserva.

Avviso " ad opponendum " la pubblicazione dell'avvi-
so " ad opponendum " di cui all'art.360 della legge
1865 n°2248 alleg. F sui Lavori Pubblici é stata

fatta ottenendo risultato negativo come da dichiarazione in atti.

Brindisi, 11-15 dicembre 1955

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. P. Franco)

