

= CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO =

DEI LAVORI DI COSTRUZIONE delle opere per conto della Gestione INA=CASA
con riferimento al Capitolato Generale marzo 1958

= = = =

CAPO I°

OGGETTO E AMMONTARE DELL'APPALTO

FORMA E DESCRIZIONE DELLE OPERE

Art. 1

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le opere e provviste occor-
renti per la costruzione, su area di proprietà Gestione INA=CASA
Cooperativa CEPAL nel Comune di Brindisi località prolunga-
mento via Sicilia n. 1 case per lavoratori, per complessivi
n. 12 alloggi e complessivi n. 80 vani legali - ~~contabili~~ se-
condo le condizioni stabilite dal presente Capitolato Speciale e le
particolarità tecniche del progetto relativo, del quale l'Appaltatore
riconosce di aver presa complessa ed esatta conoscenza.=

Art. 2

MODO DI APPALTO

I lavori di cui al presente Capitolato Speciale si intendo-
no appaltati a forfait globale e parte a misura.=

Art. 3

AMMONTARE DELL'APPALTO = PREZZO D'APPALTO

L'importo complessivo a base d'asta dei lavori compresi nel
l'appalto ammonta presuntivamente a £. 36.800.000== (dicono si
£. Trentaseimilioniottoctomila==

come risulta dal seguente prospetto:

LAVORI A FORFAIT GLOBALE:.....in c.t. £. 30.900.000

LAVORI A MISURA

a) Scavi.....	"	
b) Fondazioni.....	"	5.900.000
c) ..attrezzatura area.....	"	
d)	"	

Totale dell'appalto, in c.t., £. 36.800.000
=====

Gli importi dei lavori a misura sono puramente indicativi e potranno variare in più o in meno in dipendenza di variazioni delle diverse quantità di lavoro tanto in via assoluta quanto nelle reciproche proporzioni, senza che l'Appaltatore possa trarne argomento per chiedere compensi di sorta, salvo quanto disposto dall'art.4.=

L'assunzione dell'appalto, da parte dell'Impresa, implica, per essa, la conoscenza perfetta, non solo di tutte le norme generali e particolari che lo regolano, ma altresì di tutte le condizioni di luogo che si riferiscono all'opera, quali la natura del suolo e dei sottosuolo, la possibilità o meno di poter utilizzare materiali del posto, in rapporto ai requisiti richiesti, la distanza delle cave di adatto materiale, la presenza o meno di acqua da utilizzare per i lavori, ed in genere di tutte le circostanze che possono aver influito sul giudizio della Impresa, circa la convenienza di assumere l'opera, anche in rapporto al ribasso offerto sui prezzi base, stabiliti dalla Amministrazione.=

Art. 4

DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Sono comprese nell'appalto le opere sommariamente designate come segue:

S C A V I - Per fondazioni, per splateamento, per canalizzazioni, ecc. compreso trasporto dei materiali di risulta per compianamento, reinterri, ecc. nell'ambito del cantiere e alle discariche di quelle esuberanti.=

COSTRUZIONE delle murature di fondazione e di elevazione di qualsiasi tipo, di calcestruzzi, solai, coperture, pavimenti, intonaci, bancone da cucina, tubazioni e rivestimenti.=

PROVVISTA E POSA IN OPERA di infissi in legno, cancellate, ringhiere, ecc.

LAVORI E PROVVISTE per impianto igienico-sanitario, per l'impianto elettrico, per basolati, marciapiedi, ecc.

SOMMINISTRAZIONE di operai e mezzi d'opera e materiali per eventuali lavori in economia.=

La forma, le dimensioni e le caratteristiche delle opere oggetto dell'appalto risultano dai disegni allegati al contratto ai quali disegni il presente Capitolato Speciale fa riferimento.=

I lavori, compresi nella parte compensata a "forfait" che per ordine della Direzione lavori non dovessero essere eseguiti o che dovessero essere eseguiti in aggiunta, per qualsiasi motivo, saranno detratti e aggiunti valutandoli con i relativi prezzi di elenco depurati dal ribasso contrattuale. =

Art. 5

NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DELLE OPERE

Saranno computate a misura e valutate con i prezzi di elenco depurati del ribasso offerto dall'Appaltatore, le seguenti opere:

- a) lo scavo di sbancamento generale del terreno e degli scavi di fondazione;
- b) tutte le opere di fondazione, entro o fuori terra, al disotto della quota ~~media~~ posta a m. 0,00 sotto il pavimento finito del piano più basso esistente nell'edificio in c.a. ed al disotto del solaio dal pestio al piano rialzato del fabbricato in muratura (pavimentazione in marmette inclusa nel forfait);
- c) le opere di sistemazione esterna, come muri, rampe, recinzioni, formazione e sistemazione di viali, alberature, giardini, orti, marciapiedi;
- d) i quantitativi di opere eseguite in più del previsto, se regolarmente e tempestivamente autorizzati con ordini di servizio;
- e) la impermeabilizzazione sulle fondazioni e sui muri verticali interrati. =

Si conviene che sono comprese nel prezzo a "forfait" tutte le opere di fondazione e in elevazione che si trovano al disopra della già citata quota, posta ~~media~~ a m. 0,00 sotto il pavimento finito del piano più basso esistente nell'edificio in c.a. e al disopra del solaio al rustico del p.r. per la palazzina in muratura, occorrenti per dare il fabbricato completamente ultimato, abitabile e pronto all'uso, in conformità dei disegni esecutivi allegati e della descrizione particolareggiata di cui al seguente art. 6.

In caso di discordanza tra i vari elaborati del progetto, resta contrattualmente convenuto che vale sempre la soluzione più favorevole all'^{Gestione} ~~Appalto~~, a giudizio insindacabile di questa.

Art. 6

DESCRIZIONE DELLE OPERE DA ESEGUIRE

Tutte le opere comprese nel presente appalto devono rispondere perfettamente alle disposizioni, modalità, norme, oneri ed obblighi stabiliti per ogni singola opera e categoria di lavori sotto elencati negli allegati di progetto e nel Capitolato Generale INA=CASA (titolo 2° e 3°) gli articoli del quale si intendono implicitamente richiamati.

A)- SCAVI - Gli scavi di sbancamento o per fondazioni saranno della profondità necessaria senza limitazione e per materie o roccia di qualsiasi natura e consistenza.=

B)- MALTE - Le malte saranno formate di calce in pasta e sabbia silicea o tufina, oppure di cemento e sabbia a dosatura secondo le indicazioni della D.L. in rapporto agli usi delle malte stesse e saranno manipolate su apposite aie con l'aggiunta della quantità di acqua strettamente necessaria; la misura volumetrica dei componenti sarà eseguita costantemente con casse tarate.=

La malta bastarda si otterrà con l'aggiunta di q.li 1 e mezzo di cemento per metro cubo di malta comune.=

La malta fina per intonaci sarà formata da calce e tufina nel rapporto di uno a due; quella cementizia di q.li 6 di cemento per mc. uno di sabbia.=

C)- FONDAZIONI - Saranno parte in calcestruzzo cementizio armato eseguito in base ai calcoli di stabilità (redatti secondo le disposizioni vigenti in rapporto al terreno di sedime) presentati dall'Impresa a norma dell'art.53 del Capitolato Generale INA=CASA. e parte in calcestruzzo a Kg.200 di cemento.

D)- STRUTTURE - Le strutture portanti saranno costituite per una palazzina da pilastri e travi in c.a. corrispondenti agli schemi e disegni di progetto ed alle norme che verranno impartite dalla D.L.;, il tutto secondo i calcoli di stabilità da redigere a cura e spese dell'Impresa secondo le disposizioni di legge vigenti e da presentare alla D.L. da tecnici specialisti a norma di legge.

In linea indicativa si stabilisce che i pilastri, a partire dalla base, avranno la sezione da mq. 0,20 a mq. 0,10; le travi avranno una sporgenza media sotto il solaio di m. 0,30 ed una larghezza pari al lato maggiore dei pilastri corrispondenti.

Per l'altra palazzina la struttura portante sarà in tutta tufo e malta comune tranne per pilastri e tratti di muro sollecitati da un carico superiore a Kg. 3,5 per cmq. che sarà in tutto carparo con il vuoto interno in calcestruzzo cementizio a Kg. 200, ovvero in calcestruzzo cementizio a Kg. 300 armato. =

MURATURE - Per la palazzina con struttura portante in c.a. i muri di sopportatura ed esterni saranno in tutta tufo e malta comune per l'altezza del piano terreno ed a cassa vuota per gli altri piani. =

Lo spessore sarà di m. 0,45, per il prospetto esterno - atrio scala - testate e locale termosifone tutte al piano terreno, di m. 0,20 per il prospetto interno sotto il portico a piano terreno. =

Per i piani superiori di detta palazzina la cassa vuota sarà costituita da doppia cortina di tufi dello spessore non inferiore a cm. 10 con pezzi interi di collegamento e per stipiti ed avrà lo spessore non inferiore a cm. 30.

I muri interni e divisori saranno a cassa vuota o pieni come indicato dai grafici. I muri delle verande saranno a cassa vuota da cm. 25 a doppio spessore in laterizio o pomice da cm. 8. =

I prospetti esterni del piano terreno saranno rivestiti per l'altezza di m. 4,00 come indicato nei grafici con lastre di travertino dello spessore di cm. 2.

Per la palazzina con struttura portante in tufo lo spessore dei muri portanti e trasversali sarà di m. 0,60 per il piano rialzato, con un aumento di m. 0,10 per la parte del muro di spina al disotto del piano di calpestio del piano rialzato; di m. 0,50 per il primo e secondo piano e di m. 0,43 per il terzo piano, torrino scala ed attico.

I muri trasversali e di collegamento potranno essere ridotti allo spessore corrispondente al piano superiore.

I muri esterni saranno con intercapedine. Lo spianamento dei muri per avere l'altezza fissata, sarà fatto con sottocordoli in calcestruzzo cementizio a Kg. 200 di cemento.

Gli architravi di porte, finestre, verande, balconi, disimpegni ecc. e comunque ove si rende necessario saranno sempre in c.a.

I prospetti esterni della palazzina con struttura in c.a., escluso quello sotto il portico, saranno rivestiti, come indicato nei grafici, per l'altezza di almeno 1,80 in lastre di travertino dello spessore di cm. 2

I prospetti della scala e della palazzina piccola tutti i lati esclusa la testata nord saranno pure rivestiti come indicato nei grafici per l'altezza di almeno m. 1,05 con lastre di travertino dello spessore di cm. 2.

E)- OPERE IN CONGLOMERATO CEMENTIZIO ARMATO - Tutti i lavori in conglomerato cementizio armato dovranno essere eseguiti osservando scrupolosamente le norme del R.D. 16 Novembre 1939, n. 2229 e successive nonché le altre leggi e prescrizioni vigenti in materia o emanate durante il corso dei lavori, con l'obbligo di presentare a sue spese e preventivamente i calcoli statici esecutivi a firma di un Ingegnere od Architetto regolarmente iscritto al relativo Albo Professionale.=

Resta tassativamente stabilito che l'Impresa assume in solido con il progettista calcolatore, piena, completa ed incondizionata responsabilità dei calcoli statici e della buona riuscita delle strutture in conglomerato cementizio armato, e che essa risponderà degli inconvenienti che dovessero verificarsi nella costruzione di qualunque natura, entità, importanza e conseguenze che potranno avere. Tale responsabilità non cessa per effetto di revisione o di eventuali modifiche suggerite dalla Direzione lavori.=

Il conglomerato cementizio sarà costituito normalmente come segue:

- pietrisco all'anello di cm. 3.....mc. 0,800
- cemento Portland....., qli 3,000
- sabbia silicea dolce o di frantoio da calcare.....mc. 0,400

L'acqua da aggiungere all'impasto eseguito a secco dovrà essere della quantità minima necessaria.=

L'Impresa ha l'obbligo di non eseguire alcun getto di conglomerato cementizio nelle casseformi finché l'incaricato della Direzione lavori non abbia eseguito la verifica dei ferri.=

L'Impresa dovrà anche curare che sia realizzato il più perfetto collegamento delle strutture in cemento armato con quello murario.=

F)- MURATURE DIVERSE - Nella esecuzione delle varie murature dovrà apporsi la maggiore attenzione affinché le facce risultino perfettamente piane e verticali, ed inoltre, le spallette, gli sguinci di porte e finestre e gli angoli sporgenti e rientranti abbiano gli spigoli ben profilati.=

I conci di tufo e di carparo dovranno risultare compatti, lavorati a parallelepipedo con le facce perfettamente squadrate e gli spigoli vivi, ed essere posti in opera a corsi regolari e nel senso orizzontale e ben avviluppate nelle malte e dovranno essere abbondantemente bagnati prima dell'impiego.=

I conci dovranno essere messi in opera a corsi orizzontali in modo che le connessure vengano alternate con pezzi di collegamento una di punta per due di lista, i giunti dovranno di regola avere uno spessore non maggiore di cm.1 e le connessure dovranno essere ben stuccate. La muratura di carparo sarà più serrata con giunti in vista nudi dello spessore di mm.3; detti giunti saranno profilati con malta cementizia colorata e compressa e lisciata.=

I mattoni prima del loro impiego e della loro messa in opera saranno bagnati sino a saturazione, in apposite vasche e la malta da adoperarsi è quella cementizia dosata a Kg.400 di cemento Portland a 500 per mc. di sabbia silicea e di frantoio calcareo.=

G)- L'ALTEZZA dei piani non sarà inferiore a m. 3,35 da pavimento a il piano terreno palazzina in c.a. pavimento tranne per ~~l'ultimo piano~~ che sarà di netti m. 3,00 e per lo ultimo piano che sarà aumentato per poter contenere il solaio a camera d'aria, ferma restando l'altezza utile per piano;

H)- SOLAI - I solai saranno del tipo misto in laterizio e cemento armato con soletta alta cm.5-6 e nervature e l'ultimo sarà a camera d'aria di altezza totale di cm.35 compresa soletta in cemento di spessore non inferiore a cm.5 con regolari sfiati per l'esterno protetti da rosoni di ottone con retina. La scala sarà consolaio identico ai piani intermedi e analogo manto protettivo. Sulla zona interrata del fabbricato con struttura in tufo verrà eseguito come vespaio per piano calpestio p.r.analogo solaio in c.a.e laterizio con sfiati c.s.

~~Detti solai, saranno ancorati a telai in cemento armato con grondaia finale in fibra cemento. Analoga copertura sarà fatta restando la soletta orizzontale.~~

I solai saranno calcolati a norma di Regolamento per un sovraccarico accidentale di Kg.250. Nei solai dovranno essere predisposte le aperture per il passaggio di tubazioni in genere e canne fumarie. I solai dei bagni e lavatoi saranno impostati ad un livello più basso di cm.10 del corrispondente piano di imposta degli altri solai per il collocamento delle tubazioni di scarico e dei sifoni.=

I solai avranno uno spessore unico per ogni piano e cioè quello che compete alla struttura analoga di portata maggiore.=

In corrispondenza dei muri divisori con orientamento parallelo, a quello dei travetti, sarà provveduto alla costruzione, nello spessore del solaio, di un travetto di cemento armato della larghezza di cm.30, armato in rapporto al carico del muro stesso.=

I ferri di armatura delle travi sporgeranno per ogni esterno per non meno di 15 cm. e saranno uncinati onde assicurare la perfetta tenuta del solaio ai ferri del cordolo.=

Il cordolo sarà eseguito ad ogni ripiano ed al piano di gronda sui muri perimetrali e su tutti gli altri muri interni. Sarà esteso a tutta la larghezza dei muri, avrà un'altezza minima di cm.20 e sarà armato longitudinalmente con 4 tondini di ferro da mm.10 e con staffe da mm.5 ogni 30 cm.

L'Impresa dovrà provvedere ad assicurare ai solai ganci di ferro verniciati appendilume uno per ogni vano, disimpegni, ecc.

La Stazione appaltante si riserva il diritto di prescrivere qualunque tipo di solaio a struttura mista.=

Le solette di balconi e verande saranno impostate a livello più basso di cm.5 rispetto agli altri solai.

I)- LE SCALE - saranno formate da rampe in cemento armato calcolate come solette a sbalzo, per un sovraccarico accidentale di Kg.400/mq. con gradini in c.a. gettati contemporaneamente, e travi di ancoraggio a tutto spessore di altezza non inferiore a cm.25, regolarmente armate.

Sarà rivestita con lastre di pietra di Trani levigata dello spessore di cm.3 per pedate e stangoni e da cm.2 per alzate.

I pianerottoli saranno pavimentati con marmette a mosaico.

I parapetti saranno in ferro lavorato anche con rete o lamiera come risultante dai disegni, peso Kg.14/ml ancorati con grappe murate a cemento, verniciate a tre passate, con colori anche diversi, previa mano di antiruggine e con corrimano in tubo da cm.40 di ferro ovvero con piastrina 40/8 e corrimano in legno faggio evaporato lucidato a spirito ovvero in plastica colorata. Lo zoccolo lungo le pareti dei rampanti e dei pianerottoli sarà di lastre di Trani dello spessore di cm.2 della altezza corrispondente dei grafici e per ogni scalino sovrappoventesi sull'ulteriore per metà pedata.

L)- TERRAZZE - Le coperture a tenuta d'acqua per le terrazze torrini scala, verande e balconi saranno eseguite con due strati incrociati di ~~asfalto dello spessore complessivo di mm.16 su masso a pendio di greto-~~ ~~asfalto non inferiore a cm.2 poggiato su letto di malta idraulica pre-~~ ~~parato con pendenza fino all'1.5% e spianata di malta idraulica sullo~~ ~~La formazione di gretonate impastate con caice formante una pendenza~~ ~~di 1.5% e giunti delle lastre saranno riempiti con beverone di ce-~~ ~~asfalto, sarà eseguita pavimentazione con marmette di cemento. L'asfalto~~ ~~di 1.5% e giunti delle lastre saranno riempiti con beverone di ce-~~ ~~Sarà riportato per un'altezza non inferiore a cm.15 sui muri delle ter-~~ ~~mento a rifinito, quindi ripassate con lo stesso, infine verrà passata~~ ~~razze che saranno state preventivamente rintonacati con malta idraulica.~~ ~~una mano totale di bitume sulla copertura, nonché sul risvolto curvo~~ ~~del mare d'attico che sarà stato preventivamente intonacato a cemento~~ ~~per una altezza non inferiore a cm.15.~~

Sui muri d'attico e sulle cornici terminali verranno eseguite mappette con lastre di Cursi date in opera e rifinite ~~come la cover-~~ ~~tura di cui innanzi.~~ CON MALTA COMMENTIZIA.

I muri d'attico, come indicato nei grafici, saranno in parte con ringhiera in ferro del peso di Kg.14/ml. regolarmente ancorata e verniciata.

L'altana e pensiline saranno in c.a. intonacate come le facciate

M)- TRAMEZZI - I tramezzi saranno in tufo da cm.10 o in laterizio o pomice da cm.8 e malta; i muri divisorii di appartamenti non saranno inferiori a cm.20, poggeranno, tutti, su adatte travi in cemento armato.=

Gli architravi saranno sempre in cemento armato.=

N)- INTONACI - L'intonaco interno sarà quello civile a tre strati; quello dello scantinato sarà fratazzato anche a tre strati; quello in corrispondenza dei muri perimetrali delle vasche dei lavatoi sarà eseguito con malta bastarda, così pure i muri di attico. Su tutte le pareti esterne, parapetti interni ed esterni, soffitti di balconi e verande, cornici risalti, torrini, lavatoi, stenditoi, sarà eseguito intonaco esterno a tre strati a vari colori, spessore minimo cm.1,5 con le norme che verranno indicate più innanzi.=

Tutte le pareti avranno gli spigoli e gli angoli arrotondati a superficie curva di cm.18 di raggio e tale arrotondamento va esteso all'incastro del soffitto e del pavimento con le pareti.=

E' tassativamente prescritto che la malta da usare per gli intonaci e stucchi sia fatta con calce spenta da almeno tre mesi e sia setacciata in modo da risultare completamente priva di calcinaroli.=

L'intonaco sarà eseguito nel seguente modo: la superficie da intonacare sarà pulita, raschiandone le connessure e regolarizzata, ove occorre, completamente inaffiata. Eseguite poi sulla superficie così preparata le opportune guide si distenderà il primo strato di malta (rinzafo), dopo che avrà fatto presa questo primo strato, si distenderà su di esso un secondo strato (arricciatura) che si conguaglierà col fratazzino, lo strato di malta di tufina.=

L'intonaco esterno, eseguito con ponteggi indipendenti, sarà a vari colori e costituito con le norme di cui avanti e sarà a tre strati di cui il rinzafo e arricciatura in malta idraulica, graniglia calcarea e terre colorate per cemento e l'ultimo con stucco colorato arricciato. Povero a spruzzo colorato.

Ove richiesto saranno eseguite fascie e cornici in rilievo di spessore maggiore, ovvero incassate anche a colori diversi.

Tutte le pareti interne saranno tinteggiate a tre passate di latte di calce e colori, con zoccoletti di tinta diversa e filetti sotto i soffitti.

A lavoro ultimato le superfici rivestite di intonaco dovranno risultare perfettamente piane, curve e sagomate; lisce quelle interne e tutte senza ondulazioni, nè screpolature, nè irregolarità di alcun genere. I raccordi e gli spigoli dovranno essere perfettamente profilati e curvi secondo le richieste della Direzione dei lavori.=

Dovrà essere posta la massima cura nell'assicurare l'adesione degli intonaci alle strutture portanti di cemento armato.=

Gli intonaci difettosi o che non rappresentassero la dovuta adesione alle strutture retrostanti, saranno demoliti e rifatti a tutta cura e spese dell'Appaltatore.=

Gli intonaci di cemento saranno eseguiti a tre strati con malta cementizia composta di q.li 6 di cemento a 500 per mc. di sabbia.

L'ultimo strato dovrà essere tirato liscio con il ferro e potrà essere ordinato a colore.=

Verande, cornici e balconi saranno verniciate con pitture sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione dei lavori, previo intonaco con malta bastarda oppure saranno con intonaco esterno a colori diversi a giudizio insindacabile della Direzione lavori.

Sulle pareti esterne, ad intonaco ultimato asciutto, verrà eseguita una mano a spruzzo di prodotti idrofuganti a base di silicati da sottoporre all'approvazione della direzione lavori.

0)- PAVIMENTI - Tutti i pavimenti, anche per le verande, balconi e lavatoi, saranno in marmette a mosaico alla veneziana, con scaglie di marmo miste date in opera con malta cementizia su sottostante spianato di malta dello spessore minimo di cm. 1; ~~nonchè del tipo e della qualità~~

In corrispondenza dei vani di porta all'interno verranno impiegate soglie di pietra di Trani spessore cm.2

_____ ; ai portoncini d'ingresso agli appartamenti e ai balconi le soglie saranno di cm.3 e aggettanti dal filo finito del muro di cm.3, ai portoni esterni le soglie saranno dello spessore di cm.5 e aggetteranno cm. 3-4, alle finestre saranno dello spessore di cm.3, aggettanti dal muro esterno non meno di cm.3 con battente da cm. 1 riportato ovvero con controavanzale interno dello spessore di cm.4, formante battente al telaio, tutte avranno lunghezza di cm.16 oltre la luce netta e saranno fornite di gocciolatoio e canaletti laterali superiori.

Il pavimento del vano ingresso scala sarà in marmettoni colorato da cm.30x30.=

Il massetto dei pavimenti in corrispondenza dei vespai sarà di conglomerato cementizio a Kg.200 di cemento per mc.0,800 di pietrame e mc.0,400 di sabbia spessore minimo di cm.5 a spianamento e battitura completa.=

Tutti i pavimenti saranno consegnati lavati bene e spomiciati privi di macchie e perfettamente levigati, comprendendosi nel prezzo tale lavoro di rifinitura.=

I pavimenti dovranno costituire una superficie perfetta liscia ed orizzontale e non presentare la benchè minima inuguaglianza delle connessure; essi inoltre dovranno risultare incastrate nei muri laterali per almeno 1 cm. e l'ingarzo sarà eseguito con malta di cemento.=

P)- ORNIE E CORNICI - Ai portoni delle scale, ove richiesto dai grafici, saranno applicate ornate e cornici in pietra di Trani lucidate da cm.5 di spessore.=

In conformità ai grafici al piano terreno saranno eseguite delle tabelle in c.a. aggettanti come in sezione; sulla porta terrazza sarà eseguita pensilina in c.a. 120x0,60 regolarmente intonacata.

Q)- IMPIANTO IGIENICO-SANITARIO - Ogni alloggio sarà fornito di impianto igienico-sanitario e precisamente di bancone di cucina delle dimensioni minime di m. 1,00x0,60, altezza m.0,80, fornita oltre che delle necessarie canne fumarie rettangolari in cemento amianto incassate o rivestite sezione 15x15, anche di esalatori in cemento amianto da cm.8 pure incassati; di lavandino scolapiatti in fire-clay delle dimensioni minime di m.1,00x0,50 con tavoletta scannellata poggiante su mensole di ferro o muretti di mattoni, completo di rubinetto cromato da $\frac{1}{2}$ pollice ed ogni altro accessorio e con le pareti superiori, anche se di angolo, rivestite di piastrelle maiolicate per una altezza di non meno cm.40 con parte terminale a becco di civetta; di vasca da bagno in ghisa porcellanata ^{normale} ~~esecutiva~~ delle dimensioni di m.1,13x0,70 completa di gruppo semplice in ottone cromato C. e F., valvola di scarico e troppo pieno in ottone cromato, tappo e catenella, sifone a scatola in ghisa porcellanata, raccordi in tubo di piombo; di cesso all'inglese in porcellana di altezza minima di cm.40, completo di vaschetta di scarico automatica da litri 10, catenina, coperchio e controcoverchio in materiale plastico robusto e viti; di lavandino in porcellana delle dimensioni minime 40x40 completo di mensole di ghisa smaltata, murate a cemento, rubinetto a colonna in ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", valvole, sifone a bottiglia cromato e catenina; di contatore divisionale per acqua da $\frac{1}{2}$ " del tipo Bosco o Siemens a turbina con quadrante sommerso, carcassa in ottone, meccanismi in nichelio pure entro nicchia con portellino.=

Tutti i raccordi con gli scarichi saranno con tubi di piombo da almeno un pollice.=

La vasca da bagno sarà rivestita a tutt'altezza di piastrelle maiolicate, analogo rivestimento e per l'altezza di cm.40 sarà fatto sulle pareti superiori, anche se di angolo sia per la vasca che per i lavandini, il lavapiatti e la vasca del lavatoio.=

Il banco di cucina sarà costituito da un banco di muratura delle dimensioni indicate nei grafici, con foro per caldaia di cm.32 e un fornello di ghisa da 25 con coperchi e griglie, fascioni e ritti di ferro angolare, due saracinesche, due sportelli in ferro piatto di spessore non inferiore a mm.8 con battente e con pomolo di ottone, rivestimento completo con piastrelle di Sassuolo e fodera delle stesse

alle pareti sopra il banco, anche se di angolo, per un'altezza di cm. 60 con piastrella terminale a becco di civetta, piccolo vano sottostante ricavato per deposito legna con portella in legno montata su telaio e con coprifilo, muratura in mattoni refrattari nazionali o mattoni palmatici per le camere del fuoco ed i tiraggi, il tutto eseguito a regola d'arte.=

E' compresa pure la cappa per camino in cemento amianto delle dimensioni di m.1,20x0,70 in opera con i necessari sostegni e raccordi con le canne fumarie e il tubo esalatore.=

Le vasche da lavare saranno in cemento granigliato della dimensione di m.1,00x0,60x0,50 con o senza tavoletta scanellata, in opera su muretti, complete di rubinetto di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ ", sifone di piombo da $\frac{3}{4}$ ", piletta di bronzo, tappo e catenina.=

Ogni alloggio sarà fornito di bidet di porcellana da cm.38x57 completo di rubinetto cromato C. e f., valvola, sifone di piombo da $\frac{3}{4}$ ", tappo e catenina cromata, raccordato agli scarichi come gli altri apparecchi.

Ogni stanza da bagno sarà rivestita su tutte le pareti con piastrelle maiolicate e con mosaico vetroso per l'altezza di m.1,35 con parti terminali a becco di civetta. I vani cucina saranno rivestiti con piastrelle maiolicate e s.p. per la superficie media di m.3,50x1,40.
R)- L'IMPIANTO IDRICO sarà sottotraccia di tubo di ferro zincato con diametro variabile da un pollice e mezzo ad un minmo di $\frac{1}{2}$ ", tranne per le cassette di scarico che sarà di $\frac{3}{8}$ "; sarà eseguito anello terminale da $\frac{1}{2}$ " collegante le colonne montanti le quali saranno congiunte inferiormente da tubazione da $\frac{1}{2}$ " il diametro minore di partenza ed arrivo dei vari contatori sarà da $\frac{3}{4}$. =

S)- L'IMPIANTO ELETTRICO dovrà essere predisposto con la rigorosa osservanza delle norme emanate dalla Associazione Elettrotecnica Italia e con le particolari prescrizioni della Società Generale Pugliese di Eletticità; sarà per gli appartamenti ~~con tubo Bergman~~ ^{incassato con tubo Bergman} con valvole per ogni centro luminoso, ~~isolatori in porcellana~~ ^{isolatori in porcellana}, interruttori incassati, portalampade e nel numero di uno per ogni vano; per le

scale, corridoi e lavatoi e locali comuni, l'impianto ad unico circuito verrà costruito con cavetto sottopiombo con linea elettrica di distribuzione sottotraccia in tubo Bergman, derivazioni in piattina sterlingata ad altissimo isolamento, valvole per ogni centro, cassette, interruttori a tempo, nel numero necessario, plafoniere da cm.20 con lampada da 25 Watt per ogni pianerottolo; per ogni scala vi sarà anche una lampada notturna completa con interruttore indipendente, nonché una lampada esterna con plafoniera posta sotto la pensilina ovvero sui portoni d'ingresso.=

Per ogni scala verrà altresì eseguita, secondo le norme della Società Generale Pugliese di Eletticità, colonna montante per allaccio degli alloggi; essa sarà sottotraccia in tubi Bergman o resine sintetiche con 4 conduttori isolati, uno per tubo, per tensione 380/220 V. di sezione 3x16 + 1x10 con derivazione ai contatori - con scatoletta piombabile - di fili isolati sezione 2x4 mmq., anche in tubi, fino all'interno di ogni alloggio. Verrà infine eseguito impianto di campanelli sottotraccia in tubo Bergman o resine indipendente da ogni altro impianto elettrico con pulsanti portatarghette incassati al portone e cicala ad ogni alloggio, nonché apriportone elettrico con pulsante incassato in ogni alloggio.=

Saranno installate n.5 (cinque) prese di corrente incassate per ogni alloggio.

T) SCARICHI - Gli scarichi verticali dovranno essere incassati o comunque protetti da rivestimento in mattoni forati formanti pilastrino e saranno in tubo di gres o ghisa rispettivamente da $\varnothing$ 120 e $\varnothing$ 100 per vasi, e da 80 in resine sintetiche per lavandini e vasche, con braghe multiple dello stesso materiale.=

I pluviali saranno in lamiera zincata o resina sintetica da $\varnothing$ 100 con curve e vaschette di raccolta, con sottostante zoccolo pedonale in ghisa da m.2 di altezza, il tutto ancorato al muro con grappe di ferro verniciate con antiruggine, murate a cemento.=

Saranno raccordati con pozzetti esterni.=

Gli esalatori delle cappe e dei vasi e le canne fumarie saranno in fibro cemento rispettivamente $\varnothing$ 80 e di sezione 15x15.

~~Sono ammessi tubi in polivinile in luogo di quelli in fibre cemento e per impianti elettrici.===~~

Sono compresi nel forfait i prolungamenti degli scarichi posti al disotto del piano pavimento del piano terreno e rialzato e fino allo esterno del fabbricato.

U)- INFISSI - Gli infissi avranno le dimensioni indicate nei grafici, che si intendono come le minime al netto; avranno tutti doppio battente e coprifili e quelli interni devono avere sempre mostra e contromostra fino a cm.12, incassi succelli come dai disegni di progetto. Le porte esterne di accesso agli appartamenti, alle terrazze, saranno a doppio spessore di mm.58 secondo i disegni di progetto, con telaio a muro di cm.8x8, serratura tipo Yale da infilare con tre chiavi e maniglie; i portoni principali analogamente a quanto sopra detto saranno conformi ai grafici ed a doppio spessore di mm.65 con chiusura di sicurezza anche dall'interno, serratura Yale con tante chiavi quanto sono gli alloggi. In luogo dei portoni potranno essere richiesti cancelli in ferro da eseguirsi secondo i particolari di progetto, verniciati e con serratura e chiavi come innanzi detto. Le finestre ed i balconi avranno lo spessore di mm.56 con scuretti battentati dello spessore minimo di mm.25, avranno cremonese a scatto al centro incassato a doppio coprifilo, caracò agli oscuri, vetri semplici interi da infilare e saranno armate su telaio 8x8. Tutte le finestre ed i balconi saranno forniti anche di persiane alla romana e di persiane avvolgibili. Le persiane alla romana saranno in legno del Cadore montate su idoneo telaio collegato al telaio della finestra con il coprifilo all'esterno; avranno lo spessore minimo di mm.46 con stecche da mm.15; le persiane avvolgibili saranno in abete di prima scelta a listelli di spessore minimo mm.15 distanziabili con ganci cadmati, completo di guide in ferro ad U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di lamiera zincata da uncassare con mostra cromata, supporto con cuscinetti a sfere, cinghia con camapa e ferma cinghia, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo, completi di cuscinetto coprirullo montato a telaio di spessore mm.20 e portellini in compensato, il tutto regolarmente verniciato. Quando sono previste persiane avvolgibili le finestre ed i balconi saranno senza scuretti altrimenti saranno muniti di oscuri.=

Le porte interne saranno ad uno o due partite armate a telaio dello spessore di mm.46, con pannelli in legno da mm.23 lisci o bugnati ovvero con compensato di faggio, serrature Patent originale tipo grande con maniglia e placca di ottone cromato di tipo pesante. Potranno essere richieste porte con pannelli a vetri stampati o rigati.

Le finestre delle cantine saranno in legno di abete dello spessore di mm.46 a solo chiaro apribile a wasistas con vetri martellati, protetti da inferriata del peso di Kg.5 o da retina.=

Tutti gli infissi saranno forniti di cerniere pommelles sfilabili nel numero che sarà richiesto e non inferiore a 4 da 140/55 per porte, per i portoncini, di tre per lato da 110/55 per le finestre e le persiane e le porte.=

Tutti gli infissi come pure inferriate, telai inferro, ringhiere saranno verniciati con non meno di tre mani oltre una prima mano di olio e saranno forniti delle ferramenta robuste di chiusura di arresto e di fermo scelti su apposite campionario preventivamente presentato dall'appaltatore.=

Le finestre delle scale saranno a solo chiaro e avranno la parte centrale apribile a wasistas.

I materiali da impiegare dovranno essere della migliore qualità conosciuta in commercio e corrispondenti alle prescrizioni appresso indicate.=

Il legno da impiegare è il legno abete della migliore qualità perfettamente secco, privo di nodi, di alburno e di spaccature, di qualunque altro difetto di omogeneità di tessitura e di resistenza e sarà perfettamente stagionato. Saranno tollerati i nodi purchè piccoli e non passanti e distanti più di 4 cm. dagli incastri ed in numero non superiore di 4 per mq.=

Le ferramenta dovranno essere applicate con esattezza e solidità mediante viti a mordente, proporzionate alle sforzo, essere del tipo robusto, ben lavorato. I legnami dovranno corrispondere alle norme e condizioni approvate con D.L. 30/10/1912.=

Tutti gli infissi si intendono sempre completi di coprifilo ferramenta di sostegno, di chiusura e di fermo, di codette a muro, pomoli, maniglie ed ogni altro accessorio per il buon funzionamento, ed

ultimati con una mano di olio di lino cotto e tre di vernici, quando non siano altrimenti lucidati e verniciati.=

Le serrature delle porte d'ingresso dei vari alloggi devono essere munite di 3 chiavi e saranno diverse l'una dalla altra in maniera che si evitò che una chiave si adatti ad altra abitazione.=

Gli infissi dovranno inoltre corrispondere in ogni particolare ai campioni che l'Impresa dovrà preparare in base ai disegni di progetto.=

I locali deposito del pianoterreno saranno muniti di telai fissi in profilati di ferro e vetro retinato e porte alla mercantile coninferriate di tipo robusto.

V)- VARIE - Gli alloggi, come indicato nei grafici, saranno forniti di vaschette portafiori formate da strutture in c.a. o in ferro rifinite come nei particolari di progetto o come verrà indicato dalla Direzione lavori.=

Sulle terrazze verranno posti, nel numero di 4 per scale e nei punti che verranno indicati, dei tubi di ferro muniti di ganci, alti m.2,50, del $\varnothing$ minimo di un pollice ancorati ai solai ovvero fissati a muro con grappe di ferro piatto robusto il tutto regolarmente verniciato.=

Gli imbocchi dei pluviali sulle terrazze saranno protette da griglie del peso minimo di Kg.1,500 ognuno.=

I balconi e le verande saranno costruite con soletta di c.a. calcolate come soletta a sbalzo per sovraccarico accidentale di Kg. 400/mq. oltre i carichi fissi, ancorate a trave di ancoraggio a tutto spessore di muro pure in c.a. e verranno provviste di gocciolatoio; la soglia finale, larga cm.20 sarà in lastra di Trani da cm.3, aggettante cm.2; avranno i parapetti formati da ringhiere di ferro battuto con o senza portafiori anche con pannelli in lamiera e reti del peso fino a Kg.14 per ml., verniciati con 3 passate, previa mano di anti-ruggine; i parapetti dovranno corrispondere ai disegni di progetto per

cui potranno avere alcune parti in muratura di mattoni dello spessore di cm.8-10 murati a cemento, ancorati ai balconi con pilastrini di c.a. e mappetta finale in pietra di Trani ovvero in travertino da cm. 3, nonchè vaschette portafiori in c.a. aggettanti regolarmente ancorate.=

L'altezza dei parapetti e delle ringhiere non sarà inferiore a cm.90.=

~~Le cornici saranno in cemento armato.~~

~~I solai dei bagni e le solette dei balconi saranno protette con una mano di asfalto dello spessore di mm.8.~~

2)- LAVORI IN FERRO - Tutti i lavori in ferro come cancellate, inferriate, ecc. saranno costruite a regola d'arte secondo i tipi che verranno indicati dalla Direzione lavori all'atto esecutivo.=

I fori saranno tutti eseguiti col trapano, le ribaditure ecc. senza sbavature; i tagli limitati e della massima esattezza e precisione. Ogni pezzo, prima della sua unione con altri, dovrà essere colorito a minio; l'opera in ferro, subito dopo il suo collocamento in opera dovrà essere colorita con due mani di coloritura ad olio.=

OPERE ESTERNE - Negli alloggi verranno posti in opera canne fumarie in cemento amiano da 10 x 10 per la successiva posa di stufe.=

Tutte le canne e gli esalatori che di norma vanno prolungate sulla terrazza di m.2, ovvero oltre i tetti, termineranno con cappelletti pure in cemento amianto; saranno protetti da pilastrini in muratura regolarmente intonacati a cemento.=

Su tutta la zona interessante la costruzione ed adoperata come cantiere o comunque, per una superficie non inferiore al doppio di quella coperta, verrà eseguita adatta sistemazione con splatemenz to, riporti e pilonatura sì da garantire un regolare deflusso delle acque verso le zanelle ed i luoghi indicati dalla Direzione dei lavori.=

E' infine norma generale che i lavori tutti sà intendono eseguiti secondo le migliori regole d'arte e con l'impiego dei migliori materiali in commercio anche se non sia esplicitamente indicato e la descrizione che precede ha sempre valore di limite minimo di quanto possa essere richiesto a completamento deè grafici sia per ragioni statàche che architettoniche.=

I dettagli, all'atto esecutivo, potranno subire quelle modifiche che la Direzione lavori riterrà necessarie, senza che l'Appaltatò re possa trarne motivo per chiedere compensi diversi da quelli contemplati nel presente capitolato. L'Amministrazione si riserva ampia e piena facoltà di raggruppare in modo diverso gli alloggi senza che l'Im presa possa, per questo, chiedere alcun compenso o sollevare eccezione di sorta.=

L'Appaltatore non potrà apportare varianti di sorta senza il consenso dell'Amministrazione, comunicato con regolare ordine di servizio da cui risulti la già avvenuta approvazione da parte degli Organi Tecnici ed Amministrativi.=

In caso di inadempienza a tale patto i lavori, ove risultassero di miglioramento statico od estetico della costruzione saranno considerati compensati ed inclusi conil prezzo di appalto, intendendosi che l'Assuntore abbia tacitamente rinunciato al relativo compenso.

Saranno invece demolite, a cura e spese dell'Assuntore, quelle opere e quelle varianti ritenute dannose a giudizio insindacabile della Direzione dei lavori.=

L'Impresa aggiudicataria si impegna di ordinare i due prescritti cartelli di cantieredelle dimensioni 2,60x1,50 e 1,00x1,00 all'Istituto di Arti e Mestieri FD.Roosevelt in Roma-Lungotevere Ripa n.1 - al prezzo complessivo di £.15.000 oltre ige e trasporto.

L'Impresa si impegna di apporre i cartelli nelle località indicate dalla Direzione lavori e di mantenere i cartelli predetti in ottimo stato.

QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI - I materiali da impiegare per la esecuzione dei lavori e delle opere di cui al presente Capitolato, dovranno essere tutti della migliore qualità in commercio e corrispondere alle prescrizioni appresso indicate:

SABBIA - E' prescritta la sabbia di grana non uniforme e con granuli ben assortiti in grossezza, non eccessivamente piccoli e fino al limite massimo di 3 mm.

Per i calcestruzzi di cemento armato sarà prescritta la sabbia silicea dolce ben granita o sabbia di frantoio ricavata da pietra calcarea ~~liquida~~ livida.

PIETRISCO - Il pietrisco dovrà avere le dimensioni all'anello di mm. 7-5 e proverrà da pietrame calcareo compatto duro e scevro di materie terrose; quello per i cementi armati dovrà essere costituito da elementi da 5-30 mm. con la tolleranza prevista dal decreto già citato nel caso di strutture a grande sezione e con ferri assai distaccati.=

PIETRAME - Sarà calcare delle migliori cave; avrà strutture uniformi, scevro di cavità, straterelli di minore resistenza, discontinuità, ecc. privo di cappellaccio e degli altri strati che abbiano risentito l'effetto della prolungata esposizioni agli agenti atmosferici.=

CAPO III°

Art; 7

RICHIAMO DEL CAPITOLATO GENERALE

In tutto ciò che non sia in opposizione delle condizioni del presente Capitolato Speciale si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale INA=CASA - Marzo 1958 al quale si fa espresso riferimento e del quale l'appaltatore, col solo atto di partecipare alla gara, riconosce di essere a perfetta conoscenza. Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto le disposizioni di legge in materia di infortuni sul lavoro; T.U. 31 gennaio 1904, n.51 e Regolamento 13/3/1904, n.141 per tutto ciò che riguarda le norme intese a tutelare l'incolumità degli operai e la prevenzione degli infortuni nonché tutte le altre disposizioni successive e quelle che venissero in vigore prima della data di cui sarà indetta l'asta dei lavori cui

si riferisce il presente Capitolato, sollevando nella forma più ampia, in caso di infortunio, l'Amministrazione, nonché il personale preposto alla direzione e sorveglianza.=

L'Impresa è tenuta al pagamento di ogni imposta e tassa, compresa l'I.G.E.; è obbligata a costruire nella zona del cantiere, per uso esclusivo della direzione lavori, una baracca ad un vano delle dimensioni di m.4,00x4,00 col pavimento di tavole di legno, corredato da mobili ad uso ufficio, nonché di telefono; è tenuta, altresì, a provvedere l'ingresso del cantiere di tabelle con diciture da indicarsi dalla Direzione lavori, nonché a fornire fotografie dell'opera nel numero e nel formato da indicarsi dalla Direzione dei lavori.=

Oltre all'osservanza di tutte le precedenti disposizioni dovrà l'Assuntore stesso osservare:

- a) I regolamenti e le prescrizioni vigenti nella Provincia di Brindisi e nel Comune di Brindisi, in quanto non in contrasto con il presente Capitolato Speciale di Appalto;
- b) tutte le disposizioni di legge e regolamenti, che a completamento o parziale modifica di quelli vigenti, venissero emanati in corso dei lavori;
- c) le disposizioni di legge 21/8/1921, n.1312 sul collocamento obbligatorio degli invalidi di guerra;
- d) la legge 31/1/1904, n.51 e relativo regolamento n.151 del 16/3/1904 circa le assicurazioni degli operai;
- e) R.D. 15/12/1923, n.3134 e 25/8/1924, n.1422 circa le provvidenze sociali (malattia, invalidità, vecchiaia, ecc.);
- f) il decreto 27/10/1927 sull'assicurazione contro la tubercolosi e tutte le altre disposizioni di legge relative che potessero venire emanate in corso dei lavori, nonché di istituire i turni di lavoro secondo le norme degli uffici di collocamento della mano d'opera;
- g) il D.L.L. 4/6/1945, n.453;
- h) l'assicurazione contro gli incendi di tutte le opere e del cantiere dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale, compreso nel valore assicurato anche le opere eseguite da altre ditte; l'assicurazione contro tali rischi dovrà farsi con polizza intestata all'Amministrazione appaltante.=

Infine l'appaltatore ha l'obbligo dell'osservanza del D.L.L. 4/8/1945, n. 435, riguardante l'assunzione obbligatoria dei reduci di guerra in misura non inferiore al 50% della mano d'opera totale. =

Art. 8

DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Fanno parte integrante del contratto di appalto, oltre al presente Capitolato Speciale;

- a) il Capitolato Generale ~~del Ministero dei LL.PP.~~ INA=CASA
- b) l'elenco dei prezzi unitari
- c) i disegni delle opere da eseguire in n. _____

Art. 9

CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

La cauzione provvisoria, di cui all'art. 3 del Capitolato Generale, è fissata in L. 1.800.000; quella definitiva, di cui all'art. 9 è fissata nella misura del 5% dell'importo netto dell'appalto. =

Resta convenuto che anche quando, dopo il collaudo finale, nulla osti nei riguardi dei rapporti dell'Amministrazione alla restituzione della cauzione, questa continuerà a restare in tutto od in parte vincolata a garanzia dei diritti dei creditori per il titolo di cui alla legge 360 sui LL.PP. e dei lavori ogni qualvolta la rata di saldo dovuta all'Appaltatore non sia a giudizio dell'Amministrazione sufficiente all'uopo. =

Art. 10

TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

PENALE IN CASO DI RITARDO

L'Appaltatore dovrà iniziare i lavori a richiesta della Stazione appaltante immediatamente dopo intervenuta la ratifica dell'aggiudicazione anche in pendenza dell'approvazione del contratto. =

Il tempo utile per l'ultimazione di tutti i lavori compresi nell'appalto così da dare il fabbricato completamente ultimato ed in perfette condizioni di abitabilità ed uso è stabilito in giorni 360 Trecentosessanta == consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna. =

La penale di cui all'art. 93 del Capitolato Generale
INA=CASA rimane stabilita in £. 10.000 (Diecimila==)
per ogni giorno di ritardo.=

Art. 11

P A G A M E N T I

I pagamenti in acconto all'Appaltatore saranno effettuati quando lo stato d'avanzamento dei lavori al netto del ribasso e delle prescritte ritenute di garanzia raggiunga circa il 10% dell'importo totale dell'appalto.=

L'importo di ogni rata (sul quale come è detto innanzi verranno applicate le ritenute di garanzia) risulterà dalla somma delle seguenti partite:

- a) lavori a misura;
- b) 48% rustico compreso terrazze;
 - 8% a tramezzi e intonaci interni;
 - 10% a completamento pavimenti - opere in marmo - pietra artificiale e rivestimenti interni;
 - 12% a completamento della mosa in opera degli infissi;
 - 9% ad ultimazione degli impianti idrico-sanitari ed elettrici;
 - 6% a completamento intonaco esterno, verniciature, ringhiere;
 - 7% a completamento fabbricato, scantinato, opere esterne.=

Dopo regolarmente accertata l'ultimazione di quanto ha formato oggetto dell'appalto, verrà rilasciata l'ultima rata di acconto qualunque sia la somma cui possa ascendere.=

Art. 12

OSSERVANZA DEI CONTRATTI COLLETTIVI

L'Appaltatore si obbliga ad attuare nei confronti dei lavoratori o soci di Cooperative dipendenti, occupati nei lavori costituenti oggetto dell'appalto, condizioni normative e retributive non inferiori a quelli risultanti dai contratti collettivi di lavoro applicabili alla località in cui si svolge il lavoro, nonché le successive modifuche ed integrazioni ed in genere ogni altro contratto collettivo che per la categoria venga successivamente stipulato.=

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore anche nel caso che egli non risulti aderente alla Associazioni stipulanti o receda da esse.=

Ove non sussista alcun contratto collettivo, l'Appaltatore è tenuto al rispetto della tariffa più favorevole per il lavoratore, contenute nel contratto collettivo di lavoro e in accordo sindacale vigente in una delle Provincie confinanti.=

Nel caso di violazione delle norme suddette, l'Ispettorato del Lavoro ne farà denuncia alla Stazione Appaltante specificando la violazione, il numero e la qualifica dei dipendenti cui essa si riferisce nonché l'ammontare delle somme corrisposte in meno per ciascun dipendente.=

L'Ispettorato del Lavoro darà comunicazione di detta denuncia all'Appaltatore.=

La Stazione Appaltante darà preavviso di 10 giorni all'Impresa per la regolarizzazione e per eventuali giustificazioni. In caso diverso sospenderà, detraendola dall'importo dei certificati di pagamento emessi a favore dell'Appaltatore, una somma pari all'ammontare corrispondente a quello denunciato, fino a che l'Ispettorato del Lavoro non avrà certificato che sia stato corrisposto ai dipendenti quanto dovuto, ovvero che la vertenza sia stata definitivamente composta.=

Per tali sospensioni e ritardi di pagamento l'Appaltatore non avrà diritto ad indennizzi di sorta od a risarcimenti dei danni.

Dette norme hanno carattere provvisorio ed avranno efficacia fino alle definitive decisioni che interverranno in sede ministeriale.

Art. 13

CONTO FINALE E VISITA DI COLLAUDO

Il conto finale sarà redatto entro mesi sei dalla data di ultimazione e la prima visita di collaudo sarà effettuata non prima dello scadere del 3° trimestre e non oltre il quarto trimestre dalla data di ultimazione delle opere, accertata in base a verbale di rito.

Art. 14

REVISIONE DEI PREZZI

La revisione dei prezzi contrattuali sarà effettuata a termini di legge come previsto nel Capitolato Generale di Appalto Ristampa^{Marzo} 1958.=

ELENCO DEI PREZZI UNITARI

A) MERCEDI E NOLI

1) Muratore, falegname, ferraiolo, carpentiere cementista, stuccatore, pavimentatore di 1^	ora £.	<u>360</u>
2) Squadratufi, muratore di 2^, intonachista, scalpellino, imbianchino, lastricatore, pavi mentatore, cementista di 2^	" "	<u>310</u>
3) Manovale terrazziere	" "	<u>290</u>
4) Manovale oltre i 20 anni	" "	<u>270</u>
5) Manovale dai 18 ai 20 anni	" "	<u>248</u>
6) Garzone dai 16 ai 18 anni	" "	<u>198</u>
7) Garzone sino ai 16 anni	" "	<u>148</u>
8) Carro ad un cavallo	" "	<u>360</u>

B) MATERIALI A PIE' D'OPERA

9) Sabbia silicea	mc. £.	<u>880</u>
10) Calce viva in zolle	qle "	<u>1000</u>
11) Calce spenta	mc. "	<u>5000</u>
12) Pietrisco calcareo da 5 a 7 cm.	" "	<u>1300</u>
13) Idem da 1 a 3 cm.	" "	<u>1500</u>
14) Pietrame calcareo	" "	<u>720</u>
15) Basoli calcari duri	mq. "	<u>900</u>
16) Cordoni di pietra calcarea 70x30x20	ml. "	<u>700</u>
17) Conci di tufo	cento "	<u>5000</u>
18) Cemento pozzolanico a 500	qle "	<u>1500</u>
19) Laterizi per solaio misto	mq. "	<u>1000</u>
20) Ferro tondo per c.a. compreso sagomatura	Kg. "	<u>125</u>
21) Mattonelle di cemento unicolori	mq. "	<u>475</u>
22) Marmette a mosaico	" "	<u>900</u>
23) Abete in tavole di 1^	mc. "	<u>56000</u>
24) Lastre di marmo di Trani o Gianecchia da 3 cm.	mq. "	<u>3300</u>
25) Idem da cm. 2	" "	<u>2800</u>
26) Carparo palmatico in conci	mc. "	<u>5000</u>
27) Tubi di cemento amianto da Ø 125	ml. "	<u>720</u>
28) Ferro acciaioso	Kg. "	<u>180</u>
29) Campigiane alla toscana per terrazze	mq. "	<u>440</u>

C) LAVORI A MISURA

- 1) Scavo di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietra compreso demolizione di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura e pareti determinate ristrette, compreso ammassamento, rimpzione e trasporto, spandimento e pilonatura del materiale di risulta nell'ambito del cantiere, per rinterri anche dei vani abitabili ed altro, come pure per spianamento del terreno circostante, ove richiesto, nonché opere di sbadacchiamento, armatura, aggettamento acqua ecc. e per qualsiasi profondità e compreso altresì trasporto alle discariche di quelle esuberanti.
Al metro cubo lire Ottocento===== mc. £. 800
- 2) Scavo a sezione obbligata ampia o di sbancamento di materie di qualsiasi natura e consistenza anche miste a pietre comprese demolizioni di vecchie murature di fondazione di qualsiasi tipo e natura, lo spianamento e pilonatura per rinterri anche dei vani abitabili compreso ammassamento, rimozione e trasporto per formazione di livellette, rinterri, ecc. e gli oneri relativi allo spandimento nell'ambito del cantiere e trasporto alle discariche di quelle esuberanti, il resto come al numero precedente.
Al metro cubo lire Seicento=== mc. £. 600
- 3) Scavo di roccia tufacea di qualsiasi natura e consistenza, non escluso il cappellaccio, a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.
Al metro cubo lire Millecinquecento=== mc. £. 1.500
- 4) Idem come sopra per scavo a sezione ampia o di sbancamento.
Al metro cubo lire Milleduecento===== mc. £. 1.200
- 5) Scavo di roccia compatta, calcarea o mazzara, di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate con tutti gli oneri di cui ai numeri precedenti.
Al metro cubo lire Milleottocento===== mc. £. 1.800
- 6) Idem come sopra per scavo a pareti determinate per sezione ampia o di sbancamento.
Al metro cubo lire Millecinquecento===== mc. £. 1.500
- 7) Muratura entro terra con pietrame calcareo duro e resistente sistemato a mano con abbondante malta idraulica, con i paramenti distaccati dalle pareti dei cavi.
Al metro cubo lire Tremilaottocento===== mc. £. 3.800

- 8) Muratura di pietrame calcareo e malta idraulica in elevazione anche sotto il piano di campagna sbozzato a martello e alla punta, con una faccia vista a bolognini e fodera interna in tufo e malta comune, pezzi di collegamento di punta, compreso formazione di mazzette, squarci, architravi e diestrarchi in cemento armato, per spessore non inferiore a cm.50, con giunti stilati a cemento.
- Al metro cubo lire Cinquemilacinquecento=== mc. £. 5.500
- 9) Idem a doppia faccia vista in pietrame calcareo e con tutti gli oneri di cui al numero precedente.
- Al metro cubo lire Seimila==== mc. £. 6.000
- 10) Muratura grossa tutta tufo intrecciata con fodera ~~interna~~ in carparo palmatico di Trepuzzi, e interno in tufo di Torre o Oria, con pezzi di collegamento di punta di carparo, in opera a qualunque altezza con malta idraulica e per muratura retta o centinata con gli oneri per fatture di spigoli, stipiti, aggetti per lesene, fascie, ecc. ed il perfetto confronto delle facce viste di carparo, compreso le stilature dei giunti.
- Al metro cubo lire Cinquemilaottocento==== mc. £. 5.800
- 11) Muratura tutta carparo con malta idraulica anche per pilastri con tutti gli oneri di cui al numero precedente.
- Al metro cubo lire Settemilasettecento==== mc. £. 7.700
- 12) Muratura tutta tufo e malta comune in opera a qualunque altezza o per murature retta o centinata anche a piccoli tratti e per riprese dei muri, compreso ogni onere per fatture di spigoli, stipiti, ecc. in tutto forte incluso piattabande ed architravi in c.a. casseri, disarmo, ferro, ecc. per porte verande o finestre e disimpegni, secondo le richieste della direzione lavori, e l'onere perchè la parte superiore dei vari solai risulti allo stesso piano.
- Al metro cubo lire Quattromilacinquecento=== mc. £. 4.500
- 13) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a cassa vuota, spessore da cm.25 in sopra, costituita da doppia cortina di tufi dello spessore non inferiore a cm.10, con pezzi di tufo interi per collegamento e per stipiti misurata a metro cubo vuoto per pieno con esclusione delle strutture portanti in cemento armato, con tutti gli oneri di cui al numero precedente.
- Al metro cubo lire Quattromiladuecento==== mc. £. 4.200

- 14) Sovraprezzo per murature come sopra eseguita con cortina esterna in mattoni di laterizi o di pomice dello spessore di cm.8 a 10 il resto come sopra. Al metro cubo lire Mille=== mc.£. 1.000
- 15) Muratura di mattoni forati in foglio da cm.6 in laterizio o in pomice e malta idraulica, con tutti gli oneri di cui al numero precedente. Al metro quadrato lire Cinquecentocinquanta=== mq.£. 550
- 16) Idem come sopra spessore cm.8 a 10. Al metro quadrato lire SettecentocinquantaP==== mq.£. 750
- 17) Muratura di mattoni forati in laterizio o in pomice dello spessore di cm.15 o 20 del tipo adatto per grigliati, parapetti ecc. con fori in vista, in opera con malta bastarda. Al metro quadrato lire Millecento===== mq.£. 1.100
- 18) Muratura in tufo come al n.10 da cm.10. Al metro quadrato lire Seicento=== mq.£. 600
- 19) Idem da cm.20. Al metro quadrato lire Millesettantacinque=== mq.£. 1.075
- 20) Idem da cm.30. Al metro quadrato lire Millequattrocento=== mq.£. 1.400
- 21) Calcestruzzo dosato a Kg.300 di cemento tipo 500 per metro cubo 0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce o di frantoio di calcare duro, compreso casseri, disarmo, ecc. Al metro cubo lire Diecimila===== mc.£. 10.000
- 22) Calcestruzzo dosato a Kg.200 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcarea all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea, in opera compreso casseri, disarmo, ecc. Al metro cubo lire Seimiladuecento===== mc.£. 6.200
- 23) Ferro omogeneo in opera sagomato per c.a. Al chilogrammo lire Centoventicinque=== Kg.£. 125
- 24) Solaio misto in c.a. e laterizi con soprastante soletta in c.a. di spessore cm.5/6 dato in opera a qualunque altezza, compreso l'armatura in ferro e rinforzi per il carico dei tramezzi sia normali che paralleli alle nervature, le casseformi, armature e disarmo, ogni opera provvisoria calcolato per un sovraccarico accidentale di Kg.250/mq., oltre i carichi fissi, e per luce misurata all'intradosso del solaio. Nel prezzo del solaio è compreso il cordolo armato con 4 tondini da mm.10 e relative staffe.
- a) per luce fino a m.5,50. Al metro quadrato lire Tremila=== mq.£. 3.000=
- b) per luci da m.5,51 fino a m.6,50. Al metro quadrato lire Tremilaottocento=== mq.£. 32800

- 25) Solaio misto a camera d'aria altezza cm.35 compreso soletta dello spessore 5/6 in opera compreso cordolo misurato con le norme innanzi riportate e calcolate in base alla luce e ai carichi e con gli oneri di cui al numero precedente e per qualsiasi luce.
Al metro quadrato lire Tremilaottocento=== mq.£. 3.800
- 26) Compenso per ricaccio di mostre in carparo o pietrame calcareo alle porte, finestre, ecc. larghezza fino a cm.15 e aggetto fino a cm.15.
Al metro lineare lire Duecento=== ml.£. 200
- 27) Idem di cornice terminale semplice in carparo compreso semplice modanatura e gocciolatoio secondo le richieste della Direzione lavori.
Al metro lineare lire Quattrocento===== ml.£. 400
- 28) Idem di tufo.
Al metro lineare lire Duecentottanta=== ml.£. 280
- 29) Massetto in calcestruzzo cementizio di cui al n. 22 ben spianato e battuto dello spessore di cm.5.
Al metro quadrato lire Trecentosettanta===== mq.£. 370
- 30) Mappetta sui muri d'attico con lastre di Cursi, dello spessore di cm.4/5 murata con malta cementizia compresa spalmatura di bitume ai giunti e con aggetto fino a cm.6.
Al metro quadrato lire Quattrocento===== mq.£. 400
- 31) Copertura a tenuta d'acqua alle terrazze con sottofondo per gretonato formato in materie aride, scorie, ecc. impastate con calce, in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e superiore pavimentazione con lastre di Cursi dello spessore di cm.4/5 collocate su letto di malta idraulica con beverone di malta cementizia alle connessioni, spalmatura totale di bitume nonchè raccordo curvo con malta cementizia e bitume tra la copertura ed i muri d'attico per una altezza di cm.15.
Al metro quadrato lire Novecento=== mq.£. 900
- 32) Stratificazione di asfalto, composto di 60 parti in peso di mastice naturale, 4 di bitume naturale e 36 di sabbia vagliata a due strati incrociati dello spessore complessivo di mm.16 compreso sottostante gretonato in spessore tale da ottenere una pendenza di cm.1,5 per ml. e caniccia di calce, compreso altresì nel prezzo il risvolto lungo il muro d'attico altezza cm.15.
Al metro quadrato lire Ottocento===== mq.£. 800

- 33) Pavimento di marmette a mosaico alla veneziana a compressione idraulica, con graniglia di marmo, in opera con malta di cemento su letto di malta idraulica, compreso sottostante spianato di malta spessore minimo cm.1.
Al metro quadrato lire Millecento===== mq.£. 1.100
- 34) Provvista e posa in opera di pavimento a tavelloni di cm.40x40 a grosse scaglie di marmo, lucidato in opera il resto come al numero precedente.
Al metro quadrato lire Tremiladuecento=== mq.£. 3.200
- 35) Idem da cm.30x30 il resto come sopra.
Al metro quadrato lire Duemilacinquecento--- mq.£. 2.500
- 36) Pavimentazione di pietrini di cemento a 16 scacchi ad alta compressione idraulica su letto di malta idraulica.
Al metro quadrato lire Settecentottanta=== mq.£. 780
- 37) Pavimento in battuto di cemento con uno strato inferiore di calcestruzzo cementizio dosato a Kg.200 di cemento e strato superiore di intonaco cementizio rullato o lisciato per uno spessore complessivo di cm.6.
Al metro quadrato lire Seicento===== mq.£. 600
- 38) Rivestimento di pareti interne, rette o curve anche a piccoli tratti con piastrelle maiolicate tipo Sassuolo di prima scelta delle dimensioni di cm.20x15x15 in opera con malta cementizia, con piastrelle terminali a becco di civetta, compreso la preparazione del sottofondo, la sigillatura dei giunti con cemento bianco ed ogni altro onere.
Al metro quadrato lire Tremiladuecento===== mq.£. 3200
- 39) Rampe e pianerottoli di scale in soletta di c.a. con calcestruzzo di cui al n.16 calcolato come soletta a sbalzo con un sovraccarico accidentale normale di Kg. 400 al mq. oltre il peso proprio, il peso del parapetto ed il peso dell'ossatura, gradini, ecc. compreso altresì l'ossatura dei gradini in tufo ed in cemento e l'armatura in ferro.
Al metro quadrato lire Duemilasettecento===== mq. £. 2.700
- 40) Intonaco comune a tre strati spessore cm.1 a superficie fratazzata compreso tinteggiatura a due passate di latte di calce.
Al metro quadrato lire Centocinquanta===== mq.£. 150
- 41) Intonaco civile a tre strati spessore cm.1.
Al metro quadrato lire Duecento===== mq.£. 200

- 42) Intonaco esterno a tre strati spessore minimo cm.1,5 dei quali i primi due di malta idraulica ed il terzo a spruzzo con impasto di terre colorate, cemento bianco e graniglia, compreso ogni onere per perfetta profilatura e sagomatura, cornici, lesene, fascie, riquadri, ecc.
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta=== mq.£. 350
- 43) Intonaco di malta bastarda spessore cm.1 lisciato e con raccordi curvi.
Al metro quadrato lire Duecentocinquanta==== mq.£. 250
- 44) Idem come sopra con idrofugo per isolamento, in pareti verticali ed orizzontali spessore non inferiore a cm. 1,5 compreso spalmatura di bitume.
Al metro quadrato lire Quattrecentocinquanta==== mq.£. 450
- 45) Tinteggiatura a tre passate a latte di calce e terre colorate.
Al metro quadrato lire Venti==== mq.£. 20
- 46) Coloritura ad olio e colori a tre passate con biacca previa preparazione accurata della superficie, scartavetratura, velatura di stucco, ecc.
Al metro quadrato lire Trecentocinquanta==== mq.£. 350
- 47) Idem con vernici sintetiche ad acqua a tre mani ed a vari colori a scelta della Direzione lavori per esterni.
Al metro quadrato lire Trecentoventi==== mq.£. 320
- 48) Provvista e posa in opera di lastre di cemento armato con graniglia di marmo dello spessore di cm.3 a 5 per pedata di gradini e soglie con spigolo smussato e per davanzali con battente fino a cm.1,5 in opera con malta bastarda compreso gocciolatoio e canaletti laterali superiori.
Al metro quadrato lire Duemila===== mq.£. 2.000
- 49) Idem da cm.2,5 per soglie e sottogradi.
Al metro quadrato lire Milleseicento===== mq.£. 1.600
- 50) Idem di pietra di Trani o Gianecchia levigata o Travertino romano renato per gradini, soglie e davanzali compreso gocciolatoio e canaletti superiori dello spessore di cm.3 in opera con malta bastarda.
Al metro quadrato lire Quattromiladuecento===== mq.£. 4.200
- 51) Idem dello spessore di cm.2 anche per rivestimenti esterni.
Al metro quadrato lire Tremilaottocento===== mq.£. 3.800
- 52) Cardone di pietra calcarea della sezione di 0,20x0,30 della lunghezza minima di cm.70 compresi i pezzi in curva lavorati alla boggarda e smussati nello spigolo verso la strada scalpellinati negli assetti per non meno di cm.5 in opera su letto di calcestruzzo cementizio a Kg.200 di cemento dello spessore di cm.10 con malta cementizia per la posa in opera ed a beverone per i giunti.
Al metro lineare lire Novecento===== ml.£. 900

- 53) Basoli calcari dello spessore minimo di coda cm.15 larghezza uniforme di cm.40 per formazione zanella lavorati alla martellina, scalpellinati negli assetti per cm.5 a perfetto squadra in opera con abbondante letto di malta idraulica compreso sottostante strato di calcestruzzo cementizio a Kg.200 da cm.10 come sopra e beverone di malta cementizia per i giunti.
Al metro quadrato lire Millecinquecento==== mq.£. 1.500
- 54) Provvista e posa in opera di pietra delle migliori cave di Gianecchia, ovvero di travertino romano in blocchi squadrate, lavorati e renata escluso modanature, compreso malte, tenute, ecc.
Al metro cubo lire Cinquantamila==== mc.£. 50.000
- 55) Idem di massello, con sagomatura semplice e con gocciolatoio, ecc.
Al metro cubo lire Sessantamila==== mc.£. 60.000
- 56) Idem come sopra lavorata spessore cm.5 con superficie liscia anche levigata.
Al metro quadrato lire Cinquemila==== mq.£. 5.000
- 57) Idem come sopra da cm.4.
Al metro quadrato lire Quattromilaseicento==== mq.£. 4.600
- 58) Provvista e posa in opera di tubazioni in fibro cemento diametro interno mm.125 compresi tutti i pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, riduzioni, innesti, ecc; incassati per fognatura scarico cessi, ecc.
Al metro lineare lire Ottocentocinquanta==== ml.£. 850
- 59) Idem del diametro interno di mm.150 il resto come sopra.
Al metro lineare lire Novecentocinquanta==== ml.£. 950
- 60) Idem del diametro di cm.6 il resto come sopra.
Al metro lineare lire Seicento==== ml.£. 600
- 61) Idem da mm.80 il resto come sopra.
Al metro lineare lire Settecento==== ml.£. 700
- 62) Idem di pluviali da cm.10 compreso vasche di raccolta pure in cemento amianto e staffe di ferro collocate ogni due metri, il resto come sopra.
Al metro lineare lire Settecentocinquanta==== ml.£. 750
- 63) Idem di canne fumarie quadrate da cm.15 compreso magistero per incasso nella muratura ed il pezzo terminale con cappello, staffe, ecc. in opera.
Al metro lineare lire Settecento==== ml.£. 700
- 64) Idem da cm.10 il resto come sopra.
Al metro lineare lire Settecento==== ml.£. 700

- 65) Idem di tubi di ghisa per pluviali a bicchiere e
risvolto, diametro interno atto a ricevere il
pluviale di cemento amianto in opera compreso staf-
fe e coloritura, altezza metri 2 ognuno.
Uno lire Cinquemila===== uno £. 5.000
- 66) Idem di tubazione di gres ceramico da mm. 120 interno,
compresi pezzi speciali occorrenti per curve, deri-
vazioni, innesti, ecc. in opera compreso grappe ed ogni
materiale e magistero.
Al metro lineare lire Millecinquecento===== ml. £. 1.500
- 67) Idem di tubazione in resine sintetiche da 100 mm. per
scarichi il resto come sopra.
Al metro lineare lire Novecento===== ml. £. 900
- 68) Idem di tubazione in resine sintetiche da mm. 80.
Al metro lineare lire Mille===== ml. £. 1.000
- 69) Idem come sopra da mm. 60.
Al metro lineare lire Settecento===== ml. £. 700
- 70) Idem di tubazione di ferro zincato sottotraccia per
derivazione acqua, diametro variabile dall'1½" a ½"
secondo le portate, compreso tutti i pezzi speciali
occorrenti, rubinetti di arresto sulle derivazioni
di ogni appartamento e rubinetto di ½" per lavandini,
di 3/8" per cassetta di cessi e doccia, compreso trac-
cie, fori passanti per le pareti e i solai, grappe di
sostegno e ripristino ecc.
Al metro lineare lire Settecento===== ml. £. 700
- 71) Contatori per acqua tipo Bosco o Siemens da ½" in opera
compresa valvola di arresto, sportello in legno e rela-
tivo telaio.
Uno lire Quattromilacinquecento===== uno £. 4.500
- 72) Provvista e posa in opera di lavandini scolapiatti
in cemento granigliato lungo m. 1 con vasca di cm.
50x40x25 e piano laterale scanalato, compreso menso-
le di sostegno di ferro, tappo con catenella, piletta
sifoncino e raccordo con tubo di piombo, per lo sca-
rico.
Uno lire Tremilacinquecento===== uno £. 3.500
- 73) Idem di lavapiatti in ghisa porcellanata il resto
come al numero precedente.
Uno lire Quattordicimila===== uno £. 14.000
- 74) Idem di vasca in cemento granigliato per bucato
dimensioni cm. 80x60 profondità cm. 50, completa di
piletta in bronzo da mm. 40 con tappo e catenina,
sifone di piombo da 3/4, muretti d'appoggio e rac-
cordo con tubi di piombo, a qualsiasi distanza del-
la colonna di scarico.
Una lire Cinquemila===== uno £. 5.000

- 75) Idem di vasi per cesso di mm.35 di diametro altezza mm.40 di porcellana di forma allungata e a nodo largo compreso coperchio e controcoverchio, tubo di scarico, cassetta completa automatica, poul, catenina, raccordo allo scarico.
 Uno lire Novemila==== uno £. 9.000
- 76) Idem di bidet di porcellana senza doccia dimensioni cm.56 di lunghezza e 38 di altezza completo di due rubinetti di ottone cromato a colonna da $\frac{1}{2}$ ", valvola e catenina in ottone cromato, un tappo di gomma, sifone di piombo da $\frac{1}{2}$ " e raccordo con tubo di piombo da $\frac{3}{4}$ per lo scarico.
 Uno lire Novemila==== uno £. 9.000
- 77) Idem di lavandini in porcellana 40x50 completi di mensole di ghisa, rubinetto a colonna di ottone cromato da $\frac{1}{2}$ " valvola, sifone a bottiglia tappo con catenina e raccordo con tubo di piombo per lo scarico.
 Uno lire Settemila==== uno £. 7.000
- 78) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata di cm.170x65 completa di gruppo semplice c.f. valvola di scarico e troppo pieno, in ottone cromato, tappo e catenina, sifone a bicchiere, raccordo di tubo di piombo per lo scarico.
 Una lire Quarantunomila===== uno £. 41.000
- 79) Idem di vasca da bagno in ghisa porcellanata a sedile delle dimensioni di m.1,13x0,70 completa degli accessori come al numero precedente.
 Una lire Trentottomila===== una £. 38.000
- 80) Idem di doccia a sifone cromata completa di piatto inferiore granigliato di cm.80x80 chiusino smaltato tondo a pavimento, sifone, rubinetto cromato, e tubo di piombo per raccordo allo scarico, grata di legno.
 Una lire Cinquemila===== una £. 5.000
- 81) Provvista e posa in opera di porte esterne di accesso agli appartamenti in legno abete a doppio spessore di cui quello esterno formato da un telaio di mm.35 montato a mortisa e coda di rondine spomiciato, a semplice spigolo tondo a ugnatura, pannelli dello spessore di mm.23 netti e bugnatura diritta e dentelato ovvero in agglomerati di legname, faesite, ecc. di spessore non inferiore rispettivamente da mm.22 a mm.6. Fodera interna in legno abete dello spessore di mm.23 a doghe mascherate, telaio maestro di muri 8x8 ancorati a muro con tenute di ferro robusto in n.4 per lato, cerniere sfilati poumelles di 140x55 in n.4 per lato, paletti robusti incastrati di faccia, serratura tipo yale robusta da infilare a tre mandate con tre chiavi, con maniglie interne ed esterne in ottone cromato.
 Al metro quadrato lire Settemilaottocento=== mq. £. 7.800

- 82) Idem di portone principale in legno abete a doppio spessore di 60 mm. il resto come sopra con chiusura di sicurezza anche dalla parte interna.
Al metro quadrato lire Ottomilaottocento=== mq.£. 8.800
- 83) Idem di porte interne ad una o due partite tutta in legno abete armata a telaio dello spessore di mm.45 netto, scorniciatura a sagoma diritta, montaggio a mortisa e coda di rondine con pannelli in agglomerati di legname dello spessore di mm.20 ovvero in compensato da mm.6 ovvero con vetri martellati, o stampati, le mostre e le contromoste debbono essere a sagoma liscia con leggera sovrapposta di sicurezza e non devono superare i 10 cm. di larghezza, cerniere a piumelles sfilabili della misura di 110x55 in numero di tre per lato, paletti incastrati di faccia, serratura Patent originale tipo grande con maniglie e placche di ottone cromato di circa 400 grammi.
Al metro quadrato lire Cinquemilaottocento=== mq.£. 5.800
- 84) Idem di porte come sopra, a semplice telaio senza scorniciatura e senza mostre e contromoste, ad una sola partita, anche scorrevoli e con pannello formato da telaio in ferro, il resto come al numero precedente.
Al metro quadrato lire Cinquemila===== mq.£. 5.000
- 85) Idem di finestre e balconi in legno abete armati a telaio dello spessore di mm.56 scorniciati a sagoma diritta e montati a mortisa e ugnatura. Scuretti armati a telaio dello spessore minimo di mm.28 scorniciati da una faccia, montati a mortisa e coda di rondine e bugnatura da una parte, con pannelli in compensato di mm.6 o in legno dello spessore minimo di mm.20 cerniere piumelles sfilabili 110x55 in n.3 per lato, cremonese a scatto al centro sottocartella, cerniera liscia agli scuri e caracò per chiusura. Vetri semplici a sezione intera da infilare dal lato superiore mediante spacca. Le finestre saranno fissate su telaio di mm.80 di lunghezza di sezione non inferiore a mm.60 di larghezza ancorate a muro con tenute di ferro.
Al metro quadrato lire Settemilaottocento===== mq.£. 7.800
- 86) Idem come al numero precedente a solo chiaro a vetri semplici interi ovvero a vetri stampati.
Al metro quadrato lire Cinquemiladuecento=== mq.£. 5.200

- 87) Idem di persiane alla romana in abete di prima scelta ad uno o due partite per finestre, finestroni e balconi, formate con telaio maestro dello spessore di mm.46 e stecche di mm.13 compreso la ferramenta di fermo di chiusura e di sostegno e quanto altro occorre per la posa in opera, montate su telaio alla romana (incasso) spessore mm.25 da incastrare al telaio delle finestre.
Al metro quadrato lire Ottomila===== mq. £. 8.000
- 88) Provvista e posa in opera di persiane avvolgibili in legno abete stagionato di prima scelta a listelli distanziabili con ganci cadmiati, compaete di guide di ferro a U, rulli, avvolgitore automatico, cassetta di protezione in lamiera zincata da incassare a sfere, cinghie in canapa e ferma cinghie, tavoletta finale in rovere con ferro di rinforzo ed ogni altro magistero misurate come le finestre, in opera.
Al metro quadrato lire Cinquemila===== mq. £. 5.000
- 89) Idem di cassonetto coprirullo montato a telaio, in legno abete, spessore cm.3 con controtelaio per il pannello apribile, con pannello in compensato da mm.4 munito di tenute in ferro, compreso ogni materiale e magistero.
Al metro quadrato lire Duemilacinquecento===== mq. £. 2.500
- 90) Provvista e posa in opera di telai in abete dello spessore di mm.45 senza scuretti con vetro stampato a protezione esterna in rete zincata a maglie strette.
Al metro quadrato lire Cinquemila===== mq. £. 5.000
- 91) Corrimano in plastica colorata in opera fino alla sezione di cm.7x5.
Al metro lineare lire Milleduecento===== ml. £. 1.200
- 92) Costruzione di pozzetti in calcestruzzo di cemento spessore muri cm.10, platea fino a cm.15 intonacati a cemento, di sezione interna fino a cm.60x60 compreso sifone di gres da 125 tipo Firenze, ooperchio di ghisa intelaiato del peso di Kg.20 a pavimento con innesto alla fogna in opera.
Uno lire Seimilacinquecento===== uno £. 6.500
- 93) Idem di pozzetti d'ispezione a sifone in cemento come sopra con chiusino a cemento compreso il telaio in ferro.
Uno lire Millecinquecento===== uno £. 1.500
- 94) Banco per cucina economica delle dimensioni minime di 100x60 altezza 0,80 oltre i cassoni per le canne fumarie costruite secondo quanto indicato nelle norme del presente Capitolato, compreso rivestimento completo.
Uno lire Ventiduemila===== uno £. 22.000

- 95) Parapetto per scale e balconi pieno e con luci in mattoni forati dello spessore di cm.8 e travetti superiori in calcestruzzo armato di cui quello corrimano sporgente di cm.1 dal filo il tutto ancorato a mezzo di pilastrini pure in c.a. a tutt'altezza, altezza minima un metro.
Al metro lineare lire Mille===== ml.£. 1.000
- 96) Costruzione di vaschette portafiori formati da soletta e pareti di cemento armato conforme ai disegni di esecuzione larghezza netta fino a cm. 60, altezza netta di muretti fino a cm.40, intonacati a cemento e con tubivino di scarico misurate allo esterno.
Al metro lineare lire Mille===== ml.£. 1.000
- 97) Costruzione di linea elettrica sottotraccia per illuminazione scale e notturna in tubo Bergman con derivazione in piattina sterlingata ad altissimo isolamento circuito con cavetto sottopiombo, compreso valvole per ogni centro, cassetta, pulsante intermittente tipo Ticino nel numero necessario, plafoniere da cm.20, lampada, interruttori a tempo generale per ogni scala, compresa lampadina perpetua, comprese opere murarie e ripristino.
Ogni centro luminoso lire Cinquemila===== £. 5.000
- 98) Impianto elettrico negli appartamenti costruito sottotraccia in tubo e cavetti di piombo con valvole per ogni centro e valvola generale, cassetta, interruttori incassati e quanto altro occorre comprese opere murarie e ripristino.
Ogni centro luminoso lire Milleseicento===== £. 1.600
- 99) Idem di impianto interno in piattina sterlingata ad altissimo isolamento sezione 2x1 comprese valvole per ogni centro ed interruttori incassati comprese opere murarie e ripristino.
Ogni centro luminoso lire Mille===== £. 1.000
- 100) Colonna montante luce sottotraccia per allaccio contatori alloggi, in tubo Bergman o di resine sintetiche isolati con tre fili di rame fino a 20/10 e uno fino a 32/10 con valvola e cassetta incassate per ogni derivazione, con scatoletta piombabile e 2 fili isolati di 2x4 mmq. in tubi per ogni derivazione compreso traccie, ripristino ed ogni altra opera.
Al metro lineare lire Milleduecento===== ml.£. 1.200
- 101) Costruzione di linea elettrica per campanelli, sottotraccia in tubo Bergman o di resine da mm.16 con filo di rame da 10/10 isolata a 600 Volts, compreso cassette di derivazione per ogni alloggio, suoneria a cicala a 220 Volts pulsante incassato con targhetta.
Al metro lineare lire Novecento===== ml.£. 900

- 102) Idem come sopra per apriportone elettrico, con pulsante da incasso in ogni alloggio, con linea come sopra.
Al metro lineare lire Novecento===== ml. £. 900
- 103) Impianto elettrico a piattina come al n.99 per prese di corrente da incassare.
Ognuna lire Seicento===== una £. 600
- 104) Parete piana di vetro cemento con Dalles di vetro dello spessore di cm.2, compreso ogni materiale e mano d'opera, in opera.
Al metro quadrato lire Settemila=== mq. £. 7.000
- 105) Provvista e posa in opera di balaustrata in cemento formata a piè d'opera.
Al metro quadrato lire Millecinquecento===== mq. £. 1.500
- 106) Provvista e posa in opera di cancello in ferro battuto completo di chiusura e tenute, compreso, oltre la opera da muratore, la verniciatura a due mani previa mano di antiruggine.
Al chilogrammo lire Duecentonovantacinque===== Kg.£. 295
- 107) Idem di cancellate e ringhiere in ferro battuto anche a pannelli in rete ondulata da mm.3 e con corrimano anche in tubo nero in opera compreso le tenute, le opere murarie e la verniciatura come sopra.
Al chilogrammo lire Duecentonovantacinque===== Kg.£. 295
- 108) Provvista e posa in opera di tubi di ferro per stendimento biancheria, muniti di ganci, compreso graffe di tenute, verniciatura a tre mani compresa mano di minio.
Al chilogrammo lire Duecentonovantacinque===== Kg.£. 295
- 109) Idem di griglie di protezione in ferro intelaiati per imbocco ai pluviali delle terrazze, verniciatura come sopra.
Ognuna lire Seicento===== una £. 600
- 110) Filo di ferro zincato del diametro di mm.3 a 4 steso tra i paletti stenditoi.
Al chilogrammo lire Quattrocento===== Kg.£. 400
- 111) Vespaio formato esclusivamente con pietrame calcareo ben disposto, costipato e spianato, chiuso con scaglie.
Al metro cubo lire Mille=== mc. £. 1.000
- 112) Calcestruzzo dosato a Kg.150 di cemento tipo 500 per mc.0,800 di pietrischetto calcareo all'anello di cm.3 e mc.0,400 di sabbia silicea dolce, in opera compreso casseri, disarmo, ecc.
Al metro cubo lire Cinquemilasettecento===== mc. £. 5.700

- 113) Spianata di malta cementizia su pareti verticali e orizzontali con idrofugo spesso cm.1.
Al metro quadrato lire Centodieci=== mq.£. 110
- 114) Stratificazione di asfalto orizzontale e verticale spessore mm.5/6.
Al metro quadrato lire Quattrocentocinquanta==== mq.£. 450
- 115) Muratura di tufo e malta comune retta o curva a cassa vuota, spessore da cm.25 in sopra, costituita da una cortina interna di tufo dello spessore di cm.10 e da cortina esterna in carparo a faccia vista pure dello spessore di cm.10 con pezzi di collegamento di punta di carparo, compresa la stivatura dei giunti e con tutti gli oneri di cui alle voci di elenco n.10 e 12, misurata a metro cubo vuoto per pieno con esclusione delle strutture portanti in cemento armato.
Al metro cubo lire Quattromiladuecento==== mc.£. 4.200
- 116) Provvista e posa in opera di lastre di piombo per bocchettoni, canne, pluviali e giunti.
Al chilogrammo lire Quattrocentoventi=== Kg.£. 420
- 117) Idem di tubi di piombo per scarichi.
Al chilogrammo lire Quattrocentoventi=== Kg.£. 420
- 118) Provvista e posa in opera di lastre di pietra di Trani o Gianecchia levigata o travertino renato per gradini, soglie e davanzali compreso gocciolatoio e canaletti superiori dello spessore di cm.5 in opera con malta bastarda.
Al metro quadrato lire Cinquemila=== mq.£. 5.000
- 119) Provvista e posa in opera di tubazione di resine sintetiche da 120 mm. per scarichi, compresi pezzi speciali occorrenti per curve, derivazioni, innesti, ecc. in opera compreso grappe ed ogni materiali e magistero.
Al metro lineare lire Milleduecento==== ml.£. 1.200
- 120) Impianto interno in cordoncino compreso valvole per ogni centro e interruttori incassati comprese opere murarie e ripristino.
Ogni centro luminoso lire Novecento=== uno £. 900
- 121) Pavimentazione con tappetino bitumato dello spessore finito non inferiore a cm.1,5 formato da graniglia livida da mm.5 a 10 impastata con emulsione bituminosa al 55% nelle proporzioni di Kg.80 mc. previa pulizia, spolveratura e spruzzatura, con la stessa emulsione bituminosa fino a saturazione profilatura e compressione con rullo meccanico, inclusa la fornitura e posa in opera di ossatura di pietrame ordita tipo stradale a riquadri con guide longitudinali e trasversali a n.3, spessore cm.15, nonchè fornitura e dispersione di pietrisco da 3/5, spessore finito cm.8, sagomatura

e rullatura meccanica con compressore da 10 tonn. compreso altresì la fornitura e spargitura del sabbione di aggregamento, nonché l'assistenza ed ogni altro onere necessario di mano d'opera e materiale per dare la pavimentazione finita e sagomata a perfetta regola d'arte.

Al metro quadrato lire Novecento=== mq. £. 900

- 122) Provvista e posa in opera di panchine continue in cemento granigliato armato, spessore cm. 10, levigate, dimensioni 2,00x0,50 con basamento di muretto in calcestruzzo incassato nel terreno almeno cm. 50, spessore cm. 10, altezza dal piano di marciapiede a pavimento 0,45.
Ognuna lire Ottomila===== una £. 8.000
- 123) Idem di panchine in legno duro a 11 specchi completi di ferramenta, verniciate ognuna a tre mani ed a vari colori, della lunghezza di ml. 2,00 con piedritti alti cm. 45 spalliera cm. 67 con fissaggio dei piedi in blocchetti di cemento.
Ognuna lire Ventiduemila===== una £. 22.000
- 124) Provvista e posa in opera di vasca da bagno in acciaio porcellanato a sedile delle dimensioni di m. 1,13x0,70 completa degli accessori come al n. 78.
Una lire Trentaquattromila===== una £. 34.000
- 125) Provvista e posa in opera di persiane fisse in cemento granigliato levigate con armatura in ferro, spessore delle lastre da cm. 3 a 5, incassate ai lati, misurate nella luce netta.
Al metro quadrato lire Quattromila===== mq. £. 4.000
- 126) Provvista e posa in opera di lastre di pietra di Trani, Gianecchia o Travertino romano renato spessore cm. 4 con tutti gli oneri di cui al n. 18.
Al metro quadrato lire Quattromilaseicento===== mq. £. 4.600
- 127) Provvista e posa in opera di prese di corrente da incasso con tutti gli oneri di cui al n. 98.
Ognuno lire Ottocento===== uno £. 800
- 128) Provvista e posa in opera di serrande avvolgibili in acciaio corazzato dello spessore di mm. 8/10 completa di guide, avvolgitore meccanico, supporti, cuscinetti a sfera ed ogni altro accessorio misurate secondo la luce netta del vano comprese le opere murarie e la verniciatura a tre mani previa mano di antiruggine. In opera.
Al metro quadrato lire Novemila===== mq. £. 9.000
- 129) Idem come al n. 24/a ma compreso cordoni e misurate secondo la luce netta del vano.
Al metro quadrato lire Tremilacinquecento===== mq. £. 3.500

130) Idem idem come al n.25 ma compreso cordoni e misurato secondo la luce netta del vano.

Al metro quadrato lire Quattromiladuecento==== mq.£. 4.200

131) Idem come al n.36 ma a colori.

Al metro quadrato lire Ottocentoventi== mq.£. 820