



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO RIPARTIZIONE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO



LICENZA DI ABITABILITA' O DI USO

con esclusione delle opere per le quali è stata inoltrata richiesta di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85

mod.LAU/3

A seguito di istanza inoltrata dal Sig. De Micheli Marino, in qualità di presidente protempore della Coop. G.D'Oria tendente ad ottenere la licenza di abitabilità o di uso del fabbricato di cui al progetto per la realizzazione del fabbricato sociale approvato da questa Amm.ne a seguito del parere favorevole espresso dalla C.E.C. nella tornata del 3.3.71 ed il progetto per il cambio della destinazione d'uso prot. n°37330 del 17.6.93;

Vista la seguente documentazione relativa alla conformità urbanistico/edilizia:

- La Concessione Edilizia n°5396/20 del 22.11.77 e l'autorizzazione all'esecuzione del cambio della destinazione d'uso n° 6014 del 14.7.93;
- La denuncia delle opere in conglomerato cementizio alla Prefettura di Brindisi n°77.18 del 27.3.71;
- L'atto di asservimento delle aree destinate all'inedificabilità e al parcheggio, trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi al prot. n° 424 del 11.6.86;
- L'attestato o quietanze dell'avvenuto pagamento di quanto previsto dalla Legge 28.01.77. n°10;
- il modello 47/85 R e 12 modelli 47/85 A e la ricevuta n°528 del 25-3-86, inerenti le richieste di condono edilizio;
- Il rilievo fotografico del manufatto;
- La ricevuta del versamento sul c/c/ postale n°12883724 intestato al Comune di Brindisi, con la causale " Tasse sulle concessioni comunali - Licenza di abitabilità o di uso " ai sensi del D.M.F. 29.11.78 e successivi dispositivi di Legge;
- la dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, redatta ai sensi dell'art.6 R.D.L. 13.04.49 n°652 e successive modificazioni prot.n° 722/86 del 17.3.86;

A seguito di sopralluogo effettuato dal personale tecnico di questo Ufficio è stato riscontrato che il Sig. De Micheli Marino, in qualità di presidente protempore della Coop. G.D'Oria, ha realizzato il fabbricato sociale così come dalla seguente descrizione dei locali:

- piano terra suddiviso in n°12 box auto, n°1 CI, n°1 CE n°2 ingressi, n°2 vani ascensore, n°2 vani scala;
- piano primo, secondo e terzo composti da n°4 appartamenti per piano suddivisi ciascuno in n° 4 vani abitabili, n°1 ingresso, n°1 office, n°1 cucina, n°1 lavanderia, n°1 bagno e n°1 ripostiglio;
- piano coperture con n°2 torrini scala e n°2 torrini ascensore
- che i lavori ebbero inizio in data novembre 1987 ;
- che(gli stessi, all'atto del sopralluogo effettuato dai funzionari dell'apposita Commissione in data 30/7/1993 , in contraddittorio con il richiedente, sono risultati ultimati in conformità della concessione edilizia e progetti approvati sotto il profilo urbanistico edilizio nonché corrispondenti alle norme igieniche sanitarie;

- / -

Ai fini e per gli effetti dell'art.34 della Legge Regionale 31.05.80 n°56 e del comma F della Deliberazione del Consiglio Comunale n°89 del 10 luglio 1992, esecutiva ai sensi di legge:

Si esprime il Parere Favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale:

Il Dirigente della Ripartizione Urbanistica e
Assetto del Territorio
(Dr. Arch. Sergio ATTOLINI)

Vista la seguente documentazione relativa alla corrispondenza dell'opere ed impianti alle norme igieniche e sanitarie

- Visto il bollettino di versamento sul c/c postale n.12752721
 - intestato alla U.S.L. BR/4 con la causale "Rilascio Licenza
 - di Abitabilità o di Uso", ai sensi della Legge Regionale n.84
 - del 09.04.1985; Vista la L.R. 20.7.1984, n.36;
- =====

Si rilascia il Nulla Osta sotto il profilo Igienico Sanitario:



U.S.L. BR/4
Il Dirigente del Servizio di Igiene Pubblica
(Dr. Lanfranco MENGÀ)

IL SINDACO

Ritenuto ai fini dell'art.221 del T.U. Leggi Sanitarie 27 lug.1934 n°1265 e successive modificazioni, che la costruzione non presenta cause di insalubrità.

Visti:

- il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica e Assetto del Territorio
- il Nulla Osta del Dirigente del Servizio di Igiene Pubblica U.S.L. BR/4

PERMETTE

L'abitabilità o l'uso del fabbricato di cui sopra a far tempo dalla data del presente certificato

Brindisi, li 11. Settembre 1993.==



IL SINDACO
(Dr. Francesco ARINA)