

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE CASE
PER LAVORATORI NEL COMUNE DI MESAGNE (Ina-Casa)
Piano 3° anno-Cantiere 6264.

IMPORTO AL NETTO DI RIBASSO L. 28.348.650

IMPRESA :Ing.Luigi MAGGI di Giuseppe
N. 825 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantatre, addì *ventacinque*
del mese di *febbraio* in Brindisi e nella sede dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi, sita in via G.B.Casimiro.

Innanzi a me, Rag. Vito Sportelli fu Cosimo, Segretario
del predetto Istituto, autorizzato alla stipula dei
contratti relativi alle costruzioni nell'interesse
dell'Istituto stesso, ai sensi dell'art. 151 del T.U.
approvato con R.D. 28.4.1938, n. 1165 e art. 1 del R.D.
3.6.940, n. 1344, giusta delibera 5 novembre 1952, nume-
ro 179 del Consiglio di Amministrazione, si sono per-
sonalmente costituiti:

1°)-Il Sig. Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe, di
anni 41, nato a La Spezia e domiciliato a Brindisi,
nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di
agire;

2°)-Sig. Ing. Luigi MAGGI di Giuseppe, di anni 41
nato a Francavilla Fontana e domiciliato in Mesagne,
imprenditore edile.

Le suddette parti della cui identità personale io
Segretario sono certo, rinunziano col mio consenso al-
l'assistenza dei testimoni/.

././././

SI PREMETTE:

- a)-che il Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia-case per lavoratori-nella sessione del 21.2.1952, come da nota 28 dello stesso mese, n. 99, indicò alla Gestione INA-CASA, a norma dello art. 2 del D.P.L. 4.7.1949, n. 436, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari, per il conferimento dell'incarico di Stazione Paltante per le costruzioni di case per lavoratori in Brindisi Capoluogo e nei Comuni della Provincia, per gli importi massimi a precisarsi dal Comitato stesso per ciascuna località;
- b)-che con deliberazione 5 novembre 1952, n. 180, questo Istituto accettava gli incarichi innanzi detti e approvava la speciale Convenzione con la Gestione INA-CASA regolante i rapporti tutti inerenti alle costruzioni in oggetto comprese nel programma 1952-1955;
- c)-che con provvedimento 29.5.1952, n. 13038, il Comitato di Attuazione P.I.O.O., includeva il Comune di Mesagne nel Piano del 3° anno, giusta delibera 121 per un importo di L. 30.000.000, salvo aggiornamenti in base all'adeguamento di costi a vano;
- d)-che allestito il relativo progetto a cura delle Architetto Rotondi Gian Paolo, questo veniva approvato dalla Gestione INA-CASA, come da modello I.C. 200 Prot. 13038 del 13.10.1952-Gruppo I-per un ammontare complessivo di L. 33.277.500, di cui lire 29.700.000 a base d'asta e precisamente lire 27.650.000 per opere a forfait e L. 2.050.000 per opere a misura, autorizzandosi altresì l'esperimento alla licitazione privata col sistema delle medie compensate;
- e)-che disposta la licitazione privata per l'appalto della succitata costruzione e fissato l'esperimento al giorno 15 gennaio 1953, ad ore 11,15, si inviava

invito di partecipazione a n.34 Imprese e cooperative edilizie, come da raccomandata 29.12.1952, n. 5865, pure inviata per conoscenza al Comitato di Attuazione INA-CASA, stabilendosi al 14.1.1953, a ore 18, la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

f)- che operata la detta licitazione privata in data 15.1.1953, come da relativo verbale (ALLEGATO 2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Ing. Luigi MAGGI di Giuseppe col ribasso d'asta di L.4.55% (lire quattro e centesimi cinquantacinque per cento);

g)- che i relativi atti di aggiudicazione vennero inviati in data 15.1.1953 col n. 5943 per raccomandata-espresso alla INA-CASA, la quale, con telegramma in data 6 febbraio 1953, n. 13034-13038-13040 li approvava incondizionatamente;

h)- che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (ALLEGATO 3) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-CASA.

CIO'PREMESSO

le costituite parti convengono quanto segue:

ART.1- Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEGATO 4), tutti controfirmati dal Sig. Ing. Luigi MAGGI, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato " ISTITUTO " e l'Impresa Ing. Luigi Maggi di Giuseppe " IMPRESA ".

ART.2- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella su espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al sig.Ing.Luigi MAGGI di Giuseppe,il quale accetta,l'appalto per la esecuzione dei lavori di costruzione delle Case per Lavoratori nel Comune di Mesagne,piano 3° anno,cantiere 6264,giusta progetto redatto dall'Architetto Rondoni Gian Paolo ed approvate dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-CASA con provvedimento in data 13 ottobre 1952,al n.13038,per l'importo complessivo di L.33.277.500 di cui L.29.700.000 a base d'asta che,per effetto del ribasso di lire 4,55%(lire quattro e centesimi cinquantacinque per cento) sui prezzi del progetto,si riducono a L.28.348.650(lire ventottomilionitrecentoquarantottomilaseicentocinquanta)

ART.3- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto,saranno effettuati con versamento di acconti a rate mensili in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art.58 del Regolamento 25.5.1895, n.350.

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti,anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART.4-A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig.Ing.Luigi Maggi di Giuseppe, presta la cauzione di L.1.417.500(unmilionequattrecentodiciasettemilacinquecento,come previsto dall'apposito Capitolato Speciale mediante polizza fideiussoria n.25164 in data 23 gennaio 1953 rilasciata dalle Assicurazioni d'Italia.

ART.5-Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale, e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di Case per Lavoratori della Gestione INA-CASA.

ART.6-L'Impresa dichiara di aver presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART.7- Il Sig. Ing. Luigi Maggi di Giuseppe, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente appalto l'Ing. Giovanni Saracino fu Michele residente in Brindisi alla via Protopasta che offre tutte le garanzie di idoneità e che, presente in questo atto, dichiara di accettare. Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa Dr. Ing. Luigi Maggi di Giuseppe elegge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.

ART.8-Le spese tutte del presente contratto, per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusiva carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni

zioni fiscali previste a favore degli Istituti di Case Popolari, e dal D.P.L. 4.7.1949, n. 436.

Il presente contratto, redatto in carta semplice verrà registrato a tassa fissa minima a norma dell'art.

24 della Legge 28 febbraio 1949, n. 43.

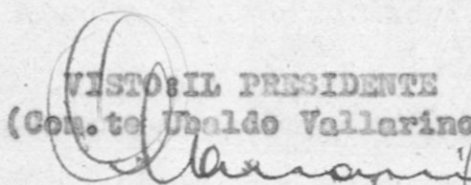
È richiesta io Segretario rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli due e propriamente su facciate cinque e righi dieci, il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.

FIRMATI: Ubaldo Vallarino; Ing. Luigi Maggi; Ing. Giovanni Saracino; Rag. Vito Sportelli, segretario rogante.

REGISTRATO A BRINDISI, il 12.3.1953, n. 1057, Mod. I-Vol. 108, Esatte L. 3000-IL PROCURATORE firmato Pastire.

PER COPIA CONFORME:

VISTO: IL PRESIDENTE
(Con. te. Ubaldo Vallarino)



IL SEGRETARIO DELL'I.A.C.P.
(Rag. Vito Sportelli)

