

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROGETTO DI COSTRUZIONE DI ABITAZIONI PER LAVORATORI
AGRICOLI DIPENDENTI IN S.VITO DEI NORMANNI -

LEGGE 30.12.1960 n°1675 - Esercizio 1967-1968

IMPORTO DEL PROGETTO.....L.130.000.000.-

R E L A Z I O N E

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi, nominato Ente Gestore con
Ministeriale n°832 del 24 Gennaio 1962, giunto il
disposto dell'art.4 della suddetta Legge, in esecuzio-
ne del programma predisposto dal Comitato Provincia-
le di Attuazione Piano Abitazioni Lavoratori Agric-
li Dipendenti, ha proceduto alla redazione, tra l'al-
tro, dell'accluso progetto che sottopone all'approva-
zione."

Il suolo è stato offerto dal Comune con delibera
numero 201 del 4-4-967 e trovandosi nella medesima po-
sizione ove sorgono le altre costruzioni Abilag si da
formare un unico complesso."

L'ubicazione del suolo consente un buon orienta-
mento garantendo una adatta insolazione in qualsia-
si periodo dell'anno."

La natura del sottosuolo consente fondazioni di

tipo normale, continua in calcestruzzo cementizio semplice, trattandosi di terreno di natura rocciosa. =

In armonia alle prescrizioni Ministeriali si sono progettati alloggi unifamiliari su due piani, con cucina e soggiorno al piano terreno e letti e servizi al piano superiore; gli appartamenti che hanno tutti doppia esposizione sono stati forniti di balconate ed i disegni sono contenuti in modesti limiti; ogni alloggio, con ingresso indipendente diretto, è dotato di un locale da adibire a deposito attrezzi, moto, ecc. formante la pertinenza dell'alloggio stesso, nonché di un orticello e di un giardino. =

I materiali da impiegare previsti sono quelli di uso locale e di ottima qualità in modo da garantire costruzioni solide ed economiche. =

Per tutti i locali è stato eseguito il criterio di unificazione (UNI), specialmente per quanto riguarda la tubazione, bussole, scale, impianto igienico-sanitario, impianto elettrico, manufatti lapidei; mentre per gli altri elementi quali infissi esterni, pavimenti, coperture, sono stati eseguiti criteri di unificazione regionali tenendo conto dei materiali di impiego corrente in rapporto agli usi e costumi locali ed alle esigenze del clima. =

In particolare sono previste fondazioni continue

in calcestruzzo cementizio armato con isolamento orizzontale e verticale, muratura in elevato costituita da conci di tufo con zona basamentale in cavigli a faccia vista, che mentre conferisce maggiore solidità evita costose spese di manutenzione; i solai del tipo misto e laterizi in c.a.; le terrazze praticabili, in parte sistemate a standitoi coperti.=

I pavimenti in marmette a mosaico, per il piano rialzato, poggieranno su normale solaio.=

Gli intonaci saranno negli spigoli e negli angoli arrotondati?=-

Le tubazioni fognanti sono previste in ghisa e saranno collegati alla pubblica fogna mediante posetti d'ispezione forniti da sifone, mentre in mancanza della costruzione della fogna sarà eseguita adatta fossa settica.=

Gli infissi saranno in legno abete di 1^a scelta, regolarmente verniciati.=

Ogni alloggio sarà fornito di balcone di cucina del tipo focagna, lavapiatti, vasca da bagno a sedile in ghisa porcellanata, tazza per cesso, lavandino, bidet, bucatoio, presa diretta per acqua, ed a piano terreno un servizio con tazza per cesso e lavandino.=

L'impianto elettrico settetraccia comprende un

centro luminoso per ogni vano compreso servizi e di
impegno, nonché prese di corrente per luce e prese
di corrente per elettrodomestici.-

Sono previste 5 palazzine con quattro alloggi cia-
scuna e quindi complessivamente 20 alloggi così for-
mati:

14 da 3 vani, 3 da 4 vani e 3 da 5 vani ed accessori
oltre le pertinenze.-In analogia alle disposizioni
contenute nella Circolare Ministeriale 20.1.1967
gli alloggi risultano costituiti da vani contabili
come segue:

Alloggi da mq.80 Tipo4 pari a vani contabili 6;

Alloggi da mq.96 tipo 6 pari a vani contabili 7,5;

Alloggi da mq.110 tipo 8 pari a vani contabili 8,5;

oltre le pertinenze.-

In totale si hanno quindi vani contabili:

$$14 \times 6 = n^{\circ} 84$$

$$3 \times 7,5 = " 22,5$$

$$3 \times 8,5 = " 25,5$$

$$\text{Totale} \quad n^{\circ} 132.-$$

Il costo massimo a vano fissato dal Ministero dei
Lavori Pubblici con Decreto 31.3.1967 n°71126 è di
L.850.000.- oltre il costo delle pertinenze da va-
lutare in ragione non superiore al quinto dell'al-
loggio.- Poichè tutti gli alloggi sono forniti di

pertinenze così il costo complessivo dell'opera dovrà risultare pari a L. 132.850.000...L.112.200.000.=
per pertinenze 20%.....=L. 22.440.000.=

T O T A L E....L.134.640.000.=

La cifra complessiva prevista è invece di Lire L.130.000.000.= e quindi inferiore a quella ammissibile, per cui ne consegue che il costo vano deve intendersi inferiore a quello fissato.=

La spesa di L.130.000.000.= è così ripartita:
L.116.300.000.= a base d'asta suddivisa in Lire e L.90.350.000.= a forfait e L.25.950.000.= a misura, ivi compresa la somma per lavori di sistemazione esterna e L.13.700.000.= a disposizione dell'Amministrazione comprendente L.3.222.000.= per allacciamenti, L.6.978.000.= per spese generali, L.100.000.= per trasferimento suolo e L.3.400.000.= per ingegni

sti con un costo unitario in cifra tonda per vano compreso pertinenze di L.116.300.000:132=L.881.060 ed il costo unitario a mc., essendo la cubatura di mc.12.142.=, di L.116.300.000 : 12.142 = 9.578/mc.

Il costo a mc. di appalto a forfait è invece in cifra tonda di L.90.350.000 : 12.142 = 7.440.=

Il costo vano legale complessivo risulta invece di L.(116.300.000+3.222.000+6.978.000.000)=
= L.126.500.000 : 132 = L.958/333.= inferiore a

quello autorizzato diL. 850.000.=
20% per pertinenza....." 170.000.=
Totale.....L.1.020.000.=

Fanno parte della presente relazione:

- 1) Capitolato Speciale di Appalto;
- 2) Computo metrico estimativo;
- 3) Analisi dei prezzi;
- 4) Disegni;
- 5) Calcoli stativi;
- 6) Delibera Comunale n° 201 del 7-4-1967 e D° 24 del 2/8/967
- 7) Tabelle indidense revisione.=

BRINDISI, 11 OTTOBRE 1967

INGEGNERE

Mauro Poma

Visto:

IL PRESIDENTE

(Sp. Uff. (ante U.G. VALLARINO))

