

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE DI
UNA PALAZZINA DI CASE TIPO POPOLARE NEL COMUNE DI
CEGLIE MESSAPICO.==

Importo netto di ribasso lire 23.911.200.==

Impresa: SARDELLA Luigi fu Tommaso.==

N° 1009 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantacinque, il giorno
trenta del mese di Settembre, in Brindisi e nella
Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della
Provincia di Brindisi sieta alla via G.B.Casimiro
n.9.==

Innanzi a me Dott.Ing.Giovanni ROMA fu Biagio, Se-
gretario ff.del predetto Istituto, autorizzato con de-
libera n.264 del 20/9/1954 alla stipula dei contratti n
nell'interesse dell'Istituto stesso ed ai sensi del
l'art.153, 2° Cpv., del T.U.sulla Edilizia Popolare ed
Economica con R.D. 28 Aprile 1938, n°1165, si sono per-
sonalmente costituiti:

I°) - Il Sig.Com.te Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe, di
anni 43, nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi,

nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°) - SARDELLA Luigi fu Tommaso, nato il 30/8/1893 in Fasano, ed ivi domiciliato, imprenditore edile.==

Le suddetti parti, della cui identità personale io Segretario sono certo, rinunciano, col mio consenso, alla presenza dei testimoni.==

SI PREMETTE: che il Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, con nota 6 Agosto 1955, n. 14663, diretta al Ministero dei LL.PP. ed all'Istituto Case Popolari per conoscenza, in conformità alle disposizioni contenute nella circolare 5/2/1955, n. 517/547, Div. XVI^a ter del Ministero dei LL.PP., fra l'altro autorizzava l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi a provvedere all'appalto dei lavori di costruzione di una palazzina di case a tipo popolare in Ceglie Messapico in applicazione della Legge n. 640 per l'importo a base d'asta di Lire £. 24.000.000, mediante licitazione privata da esprimersi tra un conveniente numero di imprese idonee da stabilirsi di intesa con il locale Ufficio del Genio Civile di Brindisi, il cui verbale sarebbe stato inviato al medesimo Provveditorato per l'ap-

provazione;

- che disposta la licitazione privata per l'appalto delle succitate costruzioni e fissato lo esperimento al giorno 7 Settembre, a ore undici, si inviava in vito a n.23 imprese edili, come da raccomandata in data 16 agosto 1955, n.336 (Allegato I), stabilendosi al giorno 6 Settembre 1955, a ore diciotto, la scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- che esperita la detta licitazione privata, come da relativo verbale (Allegato 2), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa SARDELLA Luigi fu Tommaso, da Fasano, con il ribasso di lire 0,37% (lire zero e centesimi trentasette per cento);
- che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le condizioni stabilite nel relativo Capitolato d'Appalto (Allegato 3), ed alle altre contenute nell'intito alla licitazione in data 16 agosto 1955;
- che con foglio raccomandato dell'8 Settembre 1955, n.284 di prot. (Allegato 4) l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi inviava al Provveditorato alle OO.PP. di Bari il verbale di aggiudicazione di cui innanzi per l'accollo dei lavori per l'approvazione;
- che con Provveditoriale 12 Settembre 1955 n.18566

Amm/vo (Allegato 5) il predetto Provveditorato Regionale approvava il verbale di gara della licitazione invitando l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi a volere stipulare il contratto con la prefata impresa Sardella Luigi fu Tommaso, raccomandando altresì l'invio di una copia del contratto di cui sopra al Ministero dei LL.PP. Direzione Generale Edilizia Statale Div. XVI^a Ter per l'autorizzazione della consegna dei lavori.

TUTTO VIO' PREMESSO, le costituite parti conven-gono e stipulano quanto segue:

ART.1 - Tanto la narrativa che precede quanto gli atti in essa elencati, compresi i disegni del progetto, (Allegato 6), tutti controfirmati dal Sig. Sardella Luigi fu Tommaso, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale ove brevità lo chieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Impresa Sardella Luigi fu Tommaso "IMPRESA".=

ART.2 - Il Com.te Ubaldo MALLARINO fu Giuseppe, nella sua qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al Sig. Sardella Luigi fu Tommaso, il quale accetta, la esecuzione dei lavori di costruzione di una palazzina di case a

tipo popolare nel Comune di Ceglie Messapico destinate ad accogliere nuclei familiari considerati nella Legge 9/8/1954, n. 640, preventivati con apposito progetto redatto dall'Ing. Giovanni ROMA, approvato dal Comitato Tecnico Amministrativo del Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari, come da voto n. 18 emesso nell'adunanza del 28 Luglio 1955, per un importo di L. 24.000.000 (lire ventiquattromilioni) che per effetto del ribasso offerto del 0,37% (lire zero e centesimi trentasette per cento) sui prezzi previsti nel progetto stesso, si riduce a Lire L. 23.911.200 (lire ventitremilioni novecentoundicimila duecento).=

ART. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al predetto contratto saranno effettuati con versamenti di L. 2.500.000. (lire duemilionicinquecentomila) ciascuna in base agli stati d'avanzamento da compilarsi giusta quanto disposto dall'art. 58 del Regolamento 25.5.1895, n. 350, da prelevarsi dai fondi di L. 250.000.000 assegnati all'Istituto dal Ministero dei LL.PP. con nota 1 Ottobre 1954, n. 519, per gli esercizi 1953/54 e 54/55, in applicazione della Legge 9/8/1954, n. 640 per la costruzione di case popolari nella Provincia di Brindisi, destinate ad accogliere i nuclei familiari con

templati nella Legge stessa e propriamente dalla disponibilità di £.25.000.000 destinati per costruzioni nel Comune di Ceglie Messapico.=-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuali nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui Lavori Pubblici, dovendosi ritenere, per espressa pattuizione, compreso detto onere nell'alea contrattuale.=-

ART.4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi ~~assunti~~ contrattuali l'Impresa Sardiella Luigi fu Tommaso costituisce la richiesta cauzione per l'importo di £.1.196.000 (lire unmiliojedecentonovantaseimila) in numerario, come da reversale n.127 emessa in data 29/9/1955.=-

ART.5 - Per tutto quanto riguarda la definizione forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconto e conto finale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere soggette del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore si fa espresso richiamo a quanto disposto dallo

allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato al Regolamento Generale sulla Contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per le costruzioni di opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP.=

ART.6 - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati?=-

ART.7 - Il Sig. Sardella Luigi fu Tommaso, presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto di appalto il Sig. Schiavone Lorenzo di Francesco, di anni 39, nato in Fasano ed ivi residente, che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto dichiara di accettare.=

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa Sardella Luigi fu Tommaso, elegge il suo domicilio in Brindisi, presso la Segreteria Comunale.=

ART. 8- Il presente contratto mentre è impegnativo sin da ora per per l'Impresa,, lo sarà per l'Istituto dopo che sarà intervenuta la Superiore approvazione.=

ART.9 -

ART. 9 -Le spese tutte del presente contratto per diritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse, presenti e future, compresa l'imposta generale sull'entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale, però, usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi per le Case Popolari.-

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello Art. 14 della citata Legge 9/8/1954, n. 640.-

E richiesto il Segretario Rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate sette e righe otto il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite, dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.

FIRMATI: Ubaldo VALLARINO fu Giuseppe;

SARDELLA Luigi fu Tommaso;

SCHIAVONE Lorenzo di Francesco - Supplente;

Giovanni ROMA - Segretario Rogante.-

IL PRESENTE CONTRATTO E' STATO APPROVATO DAL MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI, IN VIRTU' DELLA LEGGE 9 AGO-

STO 1954, N°640, GIUSTA DECRETO N°9115/6941-DIV.XVI^a
TER IN DATA 5 GENNAIO 1956 = REGISTRATO ALLA CORTE
DEI CONTI ADDI° 7 FEBBRAIO 1956 AL REG.5 LL.PP. FO-
GLIO 140 INVIATO ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI E PER CONOSCEN-
ZA AL PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE DI BARI
ED ALL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI CON NO-
TA 13 MARZO 1956, N°1975 = DIV.XVI^a TER LA QUALE
RISULTA PERVENUTA IN DATA 16 MARZO 1956, AL N°2067
DI PROTOCOLLO.=

BRINDISI:LI 16 MARZO 1956

IL PRESIDENTE DELL'I.A.C.P.

F/t° Ubaldo VALLARINO

Registrate a Brindisi il 29 Marzo 1956 al n.1357
mod.I Vol.I07 - Esatte lire Duemilanovecentottanta.

IL PROCURATORE SUPERIORE = F/T° ILLEGGIBILE

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li 7 Ottobre 1957

IL DIRETTORE

(Avv. Vincenzo PALMA)

