

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13/9/1940, N° 1474)
Via Casimiro, 21 – 72100 Brindisi – Tel. 0831225711 – telefax 0831597852

Prot. N°

924

Brindisi li

31 GEN. 2008



All'Ufficio Tecnico del Comune di
BRINDISI

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. negli edifici I.A.C.P. in Brindisi – Rione S.Elia – cantiere 2813 Piazza Mantenga – Piazza Spadini – via Spadini

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA

Ai sensi dell'art.23 del D.P.R. 06/06/2001 n°380 e successive,modifiche ed integrazioni

Il sottoscritto Dott. Arch. Vito Gianluca TUCCI dipendente dell'I.A.C.P. di Brindisi nella qualità di Responsabile del Procedimento dei lavori in oggetto,

DENUNCIA

L'inizio dei lavori, come descritti nella relazione tecnica asseverata dal Geom. Maurizio SPAGNOLO dipendente dell'I.A.C.P. di Brindisi.

Si allegano, oltre alla prescritta relazione, n°2 copie dei seguenti elaborati grafici relativi all'intervento e ricevuta di versamento di € 67,00 sul C.C. n 43935345 intestata a Comune di Brindisi – settore urbanistica.

1. Relazione Tecnica asseverata
2. Tav. 1 - Planimetria generale
3. Tav. 2 - Prospetti – sezioni – pal. A via Spadini civ. 1/A
4. Tav. 3 - Prospetti – sezioni – pal. B via Spadini civ. 3/5
5. Tav. 4 - Prospetti – sezioni – pal. C piazza Spadini civ. 1/5
6. Tav. 5 - Prospetti – sezioni – pal. D piazza Spadini civ. 2/d
7. Tav. 6 - Prospetti – sezioni – pal. E piazza Mantenga civ. 5/E
8. Tav. 7 - Prospetti – sezioni – pal. F piazza Mantenga civ. 4/Fi
9. Tav. 8 - Prospetti – sezioni – pal. G piazza Mantenga civ. 3/G
10. Tav. 9 - Prospetti – sezioni – pal. H piazza Mantenga civ. 1/H
11. Tav. 10 - Prospetti – sezioni - pal. I piazza Mantenga civ. 2/I
12. Tav. 11 - Particolari costruttivi
13. - Documentazione fotografica

Si comunica inoltre che il Direttore dei Lavori, nonché la ditta esecutrice,così come di rito,saranno comunicati prima dell'effettivo inizio dei lavori.



Il Responsabile del Procedimento
Dott. Ing. Arch. Vito Gianluca TUCCI

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria e risanamento alloggi di E.R.P. negli edifici I.A.C.P. in Brindisi – Rione S.Elia – cantiere 2813 Piazza Mantenga – Piazza Spadini – via Spadini
CONCESSIONE EDILIZIA – N. 7347/ 27 DEL 16.02.1973

In attuazione della Delibera di Giunta Regionale n. 1480 del 03.01.2006 è stato localizzato un intervento di manutenzione straordinaria e risanamento di alloggi E.R.P. in Brindisi Rione S. Elia – Cantiere ex G.E.S.C.A.L. 2813 Piazza Mantenga – Piazza Spadini – Via Spadini per un importo complessivo di € 900.000,00.

1. Dati generali dell' edificio

Le palazzine oggetto del presente progetto, che interessano complessivamente n. 80 alloggi, sono situate nel Comune di Brindisi, secondo la seguente ubicazione:

- Scala A Via A. Spadini civ.1/a;
- Scala B Via A. Spadini civ.3/b;
- Scala C Piazza A. Spadini civ.1/c;
- Scala D Piazza A. Spadini civ.2/d;
- Scala E Piazza A. Mantegna civ.5/e;
- Scala F Piazza A. Mantegna civ.4/f;
- Scala G Piazza A. Mantegna civ.3/g;
- Scala H Piazza A. Mantegna civ.1/h;
- Scala I Piazza A. Mantegna civ.2/i.

2. Dati quantitativi generali degli edifici

Gli edifici denominati cantiere ex G.E.S.C.A.L. 2813 Piazza Mantenga – Piazza Spadini – Via Spadini sono costituiti da n. 40 alloggi secondo il seguente prospetto:

L' edificio, lotto 87° è costituito da n. 42 alloggi secondo il seguente prospetto:

- Scala A Via A. Spadini civ. 1/a: n.10 alloggi;
- Scala B Via A. Spadini civ.3/b: n.10 alloggi;
- Scala C Piazza A. Spadini civ.1/c: n.8 alloggi;
- Scala D Piazza A. Spadini civ.2/d: n.8 alloggi;
- Scala E Piazza A. Mantegna civ.5/e: n.8 alloggi;
- Scala F Piazza A. Mantegna civ.4/f: n.8 alloggi;
- Scala G Piazza A. Mantegna civ.3/g: n.8 alloggi;
- Scala H Piazza A. Mantegna civ.1/h: n.10 alloggi;
- Scala I Piazza A. Mantegna civ.2/i: n.10 alloggi.

3. Stato di conservazione dell' immobile

L'obsolescenza attuale dell'edifici in argomento, realizzati all' inizio dell'anno 1970 conseguenza di un insieme di fattori legati al processo naturale di invecchiamento e/o a fenomeni patologici che hanno determinato il progressivo abbassamento dei livelli prestazionali dei manufatti costituenti l'edificio, richiedono una procedura di manutenzione straordinaria e risanamento degli elementi murari che costituiscono i paramenti relativi alle parti comuni esterne, paramenti murari e strutture in c.a., per ripristinare le caratteristiche dei rivestimenti di rivestimento delle murature e per evitare, in caso di distacco con successiva caduta, pericolo per la pubblica e privata incolumità.

4. Processo di intervento

Pertanto dai risultati emersi dalla suddetta indagine sui manufatti esistenti, i lavori oggetto dell' intervento, consistono essenzialmente nel rifacimento dello strato superficiale degli intonaci esterni, con relativo rivestimento, e nel recupero delle strutture in calcestruzzo ammalorato mediante:

- a) Opere provvisorie realizzate con ponteggi tubolari metallici e teli di protezione in rete di materiale plastico;
 - c) Rimozione di intonaci ammalorati in corrispondenza delle pareti degli edifici, delle strutture dei balconi, dei cornicioni d'attico e delle pareti dei volumi tecnici;
 - d) Smontaggio e rimozione di pluviali esistenti;
 - e) Bonifica e rimozione di pluviali realizzati con lastre in cemento – amianto;
 - f) Ripristino di strutture in calcestruzzo ammalorate relative alle solette dei balconi, ai cornicioni d'attico, alle travi marcapiano;
 - g) Revisione di manufatti metallici relativi ai corrimano dei balconi e dei muri d'attico;
 - h) Spalmatura con una mano di vernice bituminosa sui lastrici solari del terrazzo e della copertura dei volumi tecnici;
 - i) Ripristino dell' intonaco per esterni corrispondenza delle pareti degli edifici, delle strutture dei balconi, dei cornicioni d'attico e delle pareti dei volumi tecnici;
 - l) Idrolavaggio su tutta la superficie dei prospetti e dei volumi tecnici;
 - m) Rasatura generale delle superfici dei prospetti e dei volumi tecnici;
 - n) Esecuzione di rivestimento ai silicati su tutta la superficie dei prospetti;
 - o) Esecuzione di rivestimento al quarzo sulla superficie dei volumi tecnici;
- Pitturazione a qualsiasi colore a due strati con pittura emulsionata in corrispondenza degli intradossi dei balconi e cornicioni d'attico;
- p) Applicazione su opere in ferro già preparate e trattate con antiruggine, di pittura oleosintetica sui corrimano dei balconi e dei muri d'attico;
 - q) Realizzazione di coprigiunto verticale in corrispondenza dei giunti di dilatazione;
 - r) Fornitura e posa in opera di tubi pluviali metallici.

Per quanto eventualmente non precisato si fa riferimento agli allegati elaborati grafici progettuali.

Lo scrivente assevera inoltre, sotto la propria responsabilità che l'intervento suddetto è conforme agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico sanitarie. Il presente progetto non tiene conto delle eventuali opere abusive realizzate da privati.

Brindisi 14.01.2008



IL PROGETTISTA

Geom. Maurizio SPAGNOLO

[Handwritten signature of Maurizio Spagnolo]