

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000(0)000-----

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI DI SISTEMAZIONE E
COMPLETAMENTO FABBRICATI INA-CASA OSTUNI C/ 1135.=

Importo al netto di ribasso - L. 1580.000.=

Impresa: Semeraro Vito fu Nicola

N° 1276 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantasette, addì venti-
cinque del mese di febbraio in Brindisi e nella se-
de dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari del-
la Provincia di Brindisi, sita in via G.B. Casimiro.-

Innanzi a me Avv. Vincenzo Palma fu Pietro Diret-
tore-Segretario dell'Istituto predetto, autorizzato
alla stipula dei relativi contratti relative alle
costruzioni nell'interesse dell'Istituto stesso, ai
sensi dell'art. 15 del T.U. approvato con R.D. 28
Aprile 1938, n. 1165 e art. 1 del R.D. 3/6/1940, nu-
mero II34, giusta delibera n. 347 in data 12/11/1955
del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, si
sono personalmente costituiti:

1°)-Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe di

anni 45, nato a La Spezia e domiciliato in Brindisi nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire;

2°)-Il Sig.Semeraro Vito fu Nicola,di anni 37 nato a Ostuni ed ivi domiciliato, imprenditore edile.-

Le suddetti parti della cui identità personale io Segretario sono certo, rinunziano col mio consenso all'assistenza dei testimoni.-

SI PREMETTE:

a) che il Consiglio Direttivo della Gestione INA-CASA Comitato di Attuazione Piano Incremento Occupazione Operaia -case per lavoratori, con nota 12/11/1956 n.4336/NI (ALLEG.1), ha approvato la perizia redatta dal Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo Case Popolari -Stazione Appaltante- Ing.Giovanni Roma per l'importo di L.2.100.000 concernente la sistemazione e completamento dei fabbricati di case per lavoratori nel Comune di Ostuni, autorizzando l'esperimento alla licitazione privata fra impresi di fiducia, a norma del Capitolato Generale INA-CASA, con l'imposta generale sull'entrata a carico della ditta costruttrice;

b) che disposta la licitazione privata per l'appalto

dei succeduti lavori e fissata l'esperimento al giorno 2 febbraio 1957 ad ore dieci si inviava in vito di partecipazione a n.9 impresa edilizie come da raccomandata 2 gennaio 1957, n.2222 (ALLEG.2) stabilendosi al giorno 1 febbraio 1957 a ore diciotto la scadenza del tempo utile per la presentazio ne delle offerte;

c) che esperita la detta licitazione privata in da ta 2 febbraio 1957 come da relativo verbale (ALLEGATO 3), i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati all'Impresa Semeraro Vito fu Nicola da Ostuni col ribasso del 2,10% (lire due e centesimi dieci per cento);

d) che i relativi atti di aggiudicazione vennero debitamente inviati in data 8 febbraio 1957 col numero 2687 di prot. alla Gestione INA-CASA;

e) che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la accettazione di tutte le norme stabilite nel relativo Capitolato Speciale di Appalto (ALLEG.4) e delle norme contenute nel Capitolato Generale per le costruzioni delle case per lavoratori stabilite dalla Gestione INA-CASA.-

CIO' PREMESSO, le costituite parti convengono quan to segue:

ART. 1 - Tanto la narrativa che procede quanto gli

atti in essa elencati compresi i disegni del progetto di costruzione (ALLEG.5) tutti controfirmati dal Sig.Semeraro Vito fu Nicola, si intendono qui integralmente trascritti e formano parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Semeraro Vito fu Nicola "IMPRESA" .==

ART. 2 - Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al sig.Semeraro Vito fu Nicola, il quale accetta, l'appalto per l'esecuzione dei lavori di sistemazione e completamento dei fabbricati INA-CASA nel Comune di Ostuni Cantiere 1135 giusta perizia redatta dall'Ing. Giovanni Roma, Direttore Tecnico dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi ed approvato dal Comitato di Attuazione della Gestione INA-CASA, con provvedimento 12/11/1956, n.4336 per l'importo complessivo di £.2.100.000 (lire duemilioneottomila) a base d'asta che, per effetto del ribasso del 2;10% (lire due e centesimi dieci per cento) sui prezzi del progetto, a £.1.580.000 (lire unmilione cinquecentoottantamila);

ART. 3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconti di lire 400.000 (lire quattrocentomila) in base agli stati d'avanzamento da compilarsi giusta quanto dispongono l'art.58 del Regolamento 25.5.1895, n.350.-

Nessun interesse potrà essere richiesto dall'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART. 4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig.Semeraro Vito fu Nicola presta la cauzione di £.79.000 (lire settantanove-mila) come previsto dall'art.5 dell'apposito Capitolato in numerario, giusta reversale n.⁴¹⁰ in data 25 febbraio 1957.

ART. 5 - Per tutto quanto riguarda la designazione forma e dimensione delle opere, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e

responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale, e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al Capitolato Generale per la costruzione di case per lavoratori della Gestione INA-CASA. =

ART. 6 - L'Impresa dichiara di avere presa perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati. =

ART. 7 - Il Sig. Semeraro Vito fu Nicola presenta quale supplente solidale per tutti gli obblighi derivanti dal presente contratto il Sig. Cardone Giuseppe di Francesco abitante in Latiano che offre tutte le garanzie di idoneità e che presente in questo atto, dichiara di accettare. =

Per tutti i rapporti con l'Istituto l'Impresa Semeraro Vito fu Nicola elegge il suo domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi. =

ART. 8 - Le spese tutte del presente contratto, per diritti di Segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future'

compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa, la quale però usufruirà, se ed in quanto applicabile, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti di Case Popolari dal D.P.L. 4.7.1949, n.436.=

Il presente contratto, redatto in carta semplice, verrà registrato a tassa fissa minima a norma dello art.24 della Legge 20 febbraio 1949, n.43.=

E richiesto io Segretario Rogante ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli due e propriamente su facciate sette e righe dodici, il quale viene sottoscritto senza eccezione delle parti costituite dopo che da me si è dato lettura di esso ad alta ed intelligibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volontà.=

Firmati.

Ubaldo Vallarino

Semerario Vito Fu Nicola

Cardone Giuseppe Supplente ; Avv. Vincenzo Palma-Segretario Rogante.
Reg.a Brindisi il 22/3/1957 al n.1494 mod.I vol.I09. Esatte lire Duemilacentosessanta. IL PROCURATORE SUPERIORE = F/t° Ill.le