

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

N. di Repertorio 5843

CONTRATTO DI APPALTO

T R A

L'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
BRINDISI (codice fiscale 00061820742)

E

L'IMPRESA Mario LAGALLA da Squinzano (codice fiscale LGL NRA 31P20 1930D);

per lavori di manutenzione straordinaria ad alloggi
popolari nel Comune di BRINDISI - Lotti 6° e 25° -
Via Casimiro e Via De Muscettola - finanziati con i
fondi dell'I.A.C.P.=

- IMPORTO NETTO DEI LAVORI £. 18.406.908.=

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentottanta, in questo giorno 18

(oliceia del mese di Aprile in Brindisi
nella Sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popo-
lari della Provincia di Brindisi, avanti a me Dott.
Ing. Antonio LONGO, autorizzato alla stipula del pre-
sente contratto da parte dell'Istituto Autonomo pre-
detto, ai sensi degli artt. 151 e 153 del R.D. 28

Registrazione e trascrizione II 18-4-80
si M. 1843 Mod. 1 Vol. -
Importo M. 80.300 =
Il Registratore B. P. A.

Aprile 1938, n.1165, sono comparsi, senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti rinunciato di accordo con me, giusta l'art.28 della Legge notarile del 12/2/1913, n.89: ENCL

- il Sig. Errico ORTESE, nato in Brindisi il 28 Agosto 1929 e domiciliato in Brindisi, Presidente dello Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, il quale dichiara di agire per conto dell'Istituto Autonomo predetto per la sua carica;

- il Sig. Mario LAGALLA, nato in Squinzano il 20 Settembre 1931 e domiciliato in Squinzano alla Via Gino Campa, n.9, titolare della ditta omonima.

P R E M E S S O

- CHE il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. di Brindisi, con delibera n.2868 adottata nella tornata del 17/4/1978 aveva approvato la perizia per la esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria alle palazzine in Brindisi di Case Popolari lotti 6° e 25° Vie Casimiro e De Muscettola per un importo di L. 11.000.982.= oltre I.V.A.;

- CHE la licitazione privata indetta il 21/3/79 per l'appalto dei lavori andava deserta per mancanza di offerte;

- CHE a causa del tempo trascorso dalla redazione

della perizia si rendeva necessario aggiornare i prezzi unitari delle varie categorie di lavori previsti;

- CHE l'I.A.C.P. di Brindisi ha predisposto l'aggiornamento della perizia che comporta una spesa complessiva di £. 21.933.600.= di cui £. 19.240.000.= per lavori e £. 2.693.600.= per I.V.A.;
- CHE il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n.3093 del 14/7/1979 ha approvato la perizia di cui trattasi, autorizzando l'Ufficio Segreteria e Personale ad esperire la licitazione privata per l'appalto dei lavori per l'importo di £. 19.240.000.=;
- CHE nella licitazione privata esperita il 7/12/79 l'appalto dei lavori sopraindicati è rimasto aggiudicato alla Ditta Mario LAGALLA - Squinzano - con il ribasso di £. 4,13% (Lire quattro e centesimi tredici per cento) con avvertenza che tutte le spese inerenti al presente contratto ed atti conseguenti relativi alla gestione dei lavori dal giorno della consegna fino a quello del collaudo, come diritti di segreteria, bolli, registrazione, copia tura allegati, disegni etc., nonché tutte le tasse, imposte e contribuzioni presenti e future derivanti dall'appalto, la tassa per occupazione di spazi

ed aree pubbliche, tutti senza diritto a rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante, sono a carico dell'appaltatore;

- CHE la licitazione privata è stata ratificata con deliberazione consiliare n.3226 del 25/1/1980;
- CHE i lavori oggetto del presente contratto saranno pagati con i fondi dell'I.A.C.P. giusta delibera n.3093 del 14/7/1979;

C O N S I D E R A T O

- CHE l'Impresa Mario LAGALLA nato a Squinzano, avvalendosi delle disposizioni di cui al Decreto del Presidente della Repubblica n.1309 del 29/7/1948 e all'art.13 del D.P.R. 3/1/78, n.1, ha presentato, per la costituzione della cauzione definitiva, polizza fidejussoria n.4230808 del 15/2/1980 prestata dalla Riunione Adriatica di Sicurtà - Agenzia di Brindisi con sede in Milano, con la quale la predetta Riunione Adriatica di Sicurtà - Agenzia di Brindisi - si costituisce fidejussore nello interesse della suddetta Impresa LAGALLA Mario ed a favore dell'Istituto Case Popolari fino alla concorrenza della somma di L. 922.269.- (diconsi Lire Novecentoventiduemiladuecentosessantannove) corrispondente all'ammontare del detto deposito cauzionale definitivo richiesto per la esecuzione

dei lavori di cui sopra;

- CHE, con tale fidejussione la Riunione Adriatica di Sicurtà - Agenzia di Brindisi - con sede in Milano, resta obbligata in solido con l'Impresa debitrice, fino alla approvazione del collaudo dei lavori sopraindicati;
- CHE, in dipendenza di tale fidejussione, l'Impresa ha consentito a maggiorare di £. 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento) il ribasso di £. 4,13% offerto in sede di gara.

L'importo dei lavori, pertanto, diminuito dell'offerta ed accettato ribasso di £. 4,13% (Lire Quattro e centesimi tredici per cento) e del ribasso aggiuntivo di £. 0,20% (Lire zero e centesimi venti per cento), per fidejussione, ed in tutto un ribasso di £. 4,33% (Lire Quattro e centesimi trentatre per cento) sull'importo a base d'asta di Lire 13.240.000.= resta convenuta in nette £. 18.406.908 (Lire Diciottomilioniquattrocentoseimilanovecentootto);

- CHE si è stabilito di addivenire oggi alla stipulazione del contratto di appalto in forma pubblico-amministrativa.=

I comparenti, come sopra costituiti da me personalmente conosciuti, mentre confermano e ratificano a

tutti gli effetti, la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente contratto, stipulano quanto appresso:

1°) - L'Impresa Mario LAGALLA da Squinzano quale aggiudicataria dell'appalto, con il presente atto legalmente e formalmente si obbliga ad eseguire tutti i lavori, le opere e le provviste indicate nelle premesse e sommariamente specificati nel Capitolato Speciale del presente appalto. =

2°) - L'esecuzione dell'appalto è subordinata, inoltre, alla osservanza piena ed incondizionata del detto Capitolato e relative elenco prezzi, del disciplinare d'appalto e della lettera d'invito alla gara, che, firmati dai contraenti e da me Ufficiale Rogante sono dichiarati parte sostanziale ed integrante del presente contratto come se fossero qui appresso letteralmente trascritti e che qui si allegano. =

3°) - Forma pure parte integrante del presente contratto, per quanto non venga allo stesso materialmente allegato, il Capitolato Generale a stampa, per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici, approvato con D.P.R. 16/7/1962 n.1063. =

Col presente contratto si intendono, inoltre, ri-

chiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche per quanto non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.-

4°) - L'importo complessivo dell'appalto resta convenuto in L. 18.406.908.- (diconsi Lire Diciottoni-lioniquattrocenteseimilanovecentootte) al netto delle offerte migliorate ed accettate ribasso del 4,33% sull'importo lordo di L. 19.240.000.-

5°) - I prezzi dell'elenco annesso al Capitolato Speciale di Appalto, diminuiti dell'offerta ed accettato ribasso, resteranno fissi ed invariabili ed indipendenti da qualsiasi eventualità, salva l'osservanza delle disposizioni di Legge sulla revisione dei prezzi di appalto.

Per la determinazione dell'importo revisionale verranno considerati le seguenti quote di incidenza desunte dal D.M. 11/12/1978:

a) - Manodopera 40%

b) - Materiali:

1°) - Cemento "425" al q.le 7%

2°) - Sabbia mc. 5% —

a riportare 12% 40%

	riporto	12%	40%
3°) - Lavabo	Cadauno	2%	
4°) - Ferro P e B 30K	Kg.	8%	
5°) - Mattoni forati a 4 fori	N.	8%	
6°) - Legname abete infissi	mc.	7%	
7°) - Marmettoni		<u>7%</u>	
	In uno		44%
c) - Trasporti			
8°) - Autocarro	Al q.le/Km/		6%
d) - Noli			
9°) - Betoniera	all'ora	4%	
10°) - Gru	all'ora	<u>6%</u>	
	In uno		<u>10%</u>
	TOTALE		<u>100%</u>

SQUADRA TIPO

- Operai specializzati 2
- Operai qualificati 2
- Manovali specializzati 3

La revisione dei prezzi contrattuali sarà, comunque, redatta con le modalità di cui alla Legge Regionale n.29 del 5/9/1977.-

6°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di

assunzione e di impiego della manodopera in genere e delle categorie ex combattenti e reduci in particolare.=

7°) - L'Impresa aggiudicataria si obbliga, inoltre, esplicitamente alla scrupolosa osservanza di tutte le norme vigenti e di quelle che venissero eventualmente emanate durante la esecuzione dei lavori in materia di assicurazioni sociali nei confronti dei lavoratori dipendenti, occupati nei lavori costituenti l'oggetto del presente contratto, restando inteso che in caso di inadempienza, sempre che sia intervenuta denuncia da parte dell'Ufficio competente, l'amministrazione appaltante, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo della cauzione definitiva e delle ritenute regolamentari, procederà ad una detrazione sulle rate di acconto che dovessero essere corrisposte in base agli statuti di avanzamento dei lavori medesimi, nella misura del 20% (diconsi Lire venti per cento) che costituirà apposita garanzia per l'adempimento degli obblighi di cui sopra.=

Sulle somme eventualmente detratte dall'Amministrazione appaltante per motivi di cui sopra, non saranno per qualsiasi motivo corrisposti interessi.=

8°) - Nell'esecuzione dei lavori che formano ogget-

te del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi delle stesse, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.

L'Impresa si obbliga, altresì, ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, se cooperative, anche nei rapporti con i soci.

I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, della struttura e dimensione della Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione, giuridica, economica e sindacale. =

9°) - L'Impresa è responsabile in rapporto alla Stazione Appaltante, dell'osservanza delle norme anzidette, da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto.

Il fatto che il subappalto non sia stato autorizzato, non esime l'Impresa dalla responsabilità di cui

al comma precedente e ciò senza pregiudizio degli al
tri diritti della Stazione Appaltante.=-

Non sono in ogni caso, considerati subappalti le com-
messe date dall'Impresa ad altre Imprese:

- per la fornitura di materiali;
- per la fornitura anche in opera di manufatti ed
impianti idrici sanitari o simili che si eseguono
a mezzo di ditte specializzate.=-

10°) - In caso di inottemperanza degli obblighi pre
cisati nei precedenti n.8 e 9, accertata dalla sta-
zione appaltante o ad essa segnalata dall'Ispettora
te del Lavoro, la stazione appaltante medesima comu
nicherà all'Impresa e se del caso, anche all'Ispet-
torato suddetto, l'inadempienza accertata e precede
rà ad una detrazione del 20% sui pagamenti in accon
to, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero
alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavo
ri sono ultimati, destinando le somme così accanto-
nate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di
cui sopra.

Il pagamento all'Impresa delle somme accantonate non
sarà effettuato sino a quando dall'Ispetterato del
Lavoro non sia stato accertato che gli obblighi pre
detti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui

sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante nè ha titolo a risarcimento di danni.=

11°) - I pagamenti dei relativi stati di avanzamento saranno effettuati in conformità di quanto stabilito dall'art.30 del Capitolato Speciale di Appalto.

12°) - Resta espressamente convenuto fra le parti che le ritenute di garanzia per la perfetta esecuzione delle opere saranno effettuate nella misura stabilita dall'art.48 del Regolamento 23/5/1924, n.827 sulla contabilità generale dello Stato e successive modificazioni.=

13°) - A norma dell'art.339 della Legge sui Lavori Pubblici 20/3/1865, n.2248 l'Impresa si obbliga a non cedere o subappaltare tutti o parte dei lavori oggetto del presente contratto senza l'esplicito preventivo consenso dell'Istituto, sotto pena di rescissione di contratto e di risarcimento di danni.=

14°) - Per tutti gli effetti del presente contratto l'Impresa aggiudicataria elegge il proprio domicilio speciale in Squinzano presso lo studio legale dell'Avv. Celestino BARBA, Largo Stazione, 27.=

15°) - A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto l'Impresa ha provveduto a costituire la cauzione definitiva di L. 922.269.= (dieconsi

Sire Novecentoventiduemiladuecentosessantaneve) pari al 5% dell'importo dei lavori con la fidejussione innanzi specificata.=-

16°) - L'Impresa accetta e si obbliga di eseguire i lavori nel termine stabilito dall'art.26 del Capitolato d'Appalto, termine a cui le parti si conviene che sia data la decorrenza del verbale di consegna dei lavori.=-

17°) - Il presente contratto può essere rescisso con semplice dichiarazione scritta del Presidente dello Istituto prescindendo da ogni e qualsiasi ordinaria procedura qualora la Ditta appaltatrice manchi a qualcuno dei patti convenuti o conduca i lavori senza la richiesta sollecitudine e ciò senza pregiudizio della rivalsa per ogni altro diritto e facoltà della Amministrazione appaltante.=-

18°) - Tutte le spese inerenti al presente contratto e atti conseguenti relativi alla gestione dei lavori dal giorno della consegna fino a quello del collaudo come i diritti di segreteria, bolli, registrazioni, copiatura allegati, disegni, etc., nonché tutte le tasse, imposte e contribuzioni presenti e future derivanti dall'appalto, la tassa per occupazione di spazi ed aree pubbliche, tutti senza diritto a rivalsa nei confronti dell'Ente appaltante, sono a ca

rico dell'appaltatore.=-

19°) - E' altresì a carico dell'appaltatore, senza diritto a rivalsa, il contributo di L. 1°/oo (lire una per mille) da versare, eventualmente dovute, alla Cassa Nazionale di Previdenza per gli Ingegneri ed Architetti sia sull'ammontare netto dell'importo contrattuale che sugli importi che dovessero essere successivamente riconosciuti per la esecuzione dei lavori in aggiunta ed a modifica di quelli che formano oggetto del presente contratto (atti aggiuntivi), perizie suppletive, etc.) nonché sull'ammontare di eventuali riserve accolte e per revisione prezzi.=-

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Sig. Errico ORTESE, nella veste e qualità sopra dette, riconosciuta che la cauzione definitiva prestata corrisponde alle prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto, affida alla Impresa Mario LA-GALLA da Squinzano l'esecuzione dell'appalto di cui trattasi e per l'Amministrazione che rappresenta si obbliga a far pagare l'ammontare dell'appalto nel modo sopra convenuto.=-

Il presente contratto, mentre è impegnativo fin da ora per la Impresa lo sarà per l'Amministrazione appaltante solo dopo la prescritta approvazione nei

modi di Legge.=

Si chiedono i benefici fiscali previsti dalle vigenti disposizioni.=

Si è omessa la lettura degli allegati per espressa rinuncia delle parti che hanno dichiarato di averne presa visione in precedenza.=

A richiesta, io Ufficiale Rogante Delegato ho ricevuto e pubblicato il presente atto mediante lettura fattane a chiara e intellegibile voce ed in presenza delle parti che da me interpellate hanno dichiarato essere l'atto conforme alla loro volontà e lo approvano e sottoscrivono con me Ufficiale Rogante qui in calce ed a margine dei fogli intermedi come per Legge.=

Il presente atto consta di numero quattro fogli di carta usobello dattiloscritti da persona di mia fiducia per intero su numero quattordici facciate oltre a questa fin qui.=