



9

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti in FASANO - Legge 30/12/960 n.1676 - Es. 1/7/969 - 31/12/971 n.4 Palazzine per n.14 Alloggi e 96 vani contabili.

Impresa: MIALI PAOLO - Martina Franca (Ta).

Importo a base d'asta.£.....£. 100.250.000.=

Importo al netto del ribasso d'asta

del 6,49%.....£. 93.283.627.=

Contratto n.5368 del 21/1/971 Reg.in Brindisi il

26/1/971 al n.209 Mod.I°.

o

VERBALE DI CONSISTENZA

L'anno Milleenovecentossettanta due il giorno undici del mese di febbraio in Fasano si sono trovati/

Il Geom. Beniamino Olivieri in rappresentanza del=

la Direzione dei lavori IACP - Brindisi;

Il sig. GIOVANNI Correnti da Martina Franca in rappresentanza della Impresa appaltatrice, assente;

Il Geom. ESPOSITO Alberto da Martina Franca, teste;

Il Geom. Giampaolo SCHIAVONE da Fasano, teste.

Al fine di procedere al verbale dello stato di consistenza dei lavori di cui innanzi, ci siamo portati alle ore 10,30 sul cantiere in oggetto.

Correnti
Geom. Olivieri
Geom. Esposito
Geom. Schiavone

Premesso che l'importo d'appalto è comprensivo di una parte per opere a misura e di una parte a forfait secondo quanto descritto di seguito:

1)-Costruzione di fabbricati per uso abitazione completi e pronti all'uso valutati con prezzo unitario a metro cubo vuoto per pieno, £. 78.230.000.=====

2)-Scavi e ~~f~~ondazioni non compresi nella valutazione metro cubo vuoto per pieno come descritto negli articoli del Capitolato allegato al contratto, sistemazione esterna.....£. 22.020.000.=====

Per un Totale di.....£.100.250.000.=====

Tenuto conto che i lavori a forfait iniziano alla quota posta a metri 0,50 al disotto dell'intradosso del I° solaio di calpestio degli alloggi di cui all'art.5 del C.S.A.=====

Tenuto conto dell'ultimo ^{comma} conto dell'art.6 Lett.Z riportato a pag.27 del C.S.A.=====

si; è proceduto ad una constatazione del cantiere in oggetto con la scorta di tutti gli elaborati contrattuali, si è rilevato che l'Impresa costruttrice ha eseguito quanto appresso indicato:

Palazzina A con portico, di 4 alloggi posto a sud del complesso: sono realizzate tutte le strutture in cemento armato dalle fondazioni sino al torrino scale ad esclusione delle scalette esterne e fioriere.



Al piano rialzato è stata eseguita tutta la cortina esterna di muratura di compagnatura in carparo o laterizio ad esclusione della stilatura dei giunti per quanto concerne la muratura in carparo, mentre sono stati realizzati per tutta la palazzina al piano rialzato circa metri quadrati 14 del paramento interno in tufelle da cm.10.

Sono stati eseguiti i muri di divisione degli alloggi al piano rialzato e al I° piano in muratura in tufo da cm.20 ad esclusione di alcuni tratti $2(2 \times 0,95 \times 2,97)$ più $2(1,10 + 1,50) \times 2,97$.

Sulle terrazze sono state eseguite, in tufo da cm. 20 tutta i muretti d'attico ad eccezione delle gabbie scale.

Palazzina B di 4 alloggi posti al centro delle tre, con portico: le strutture in cemento armato sono complete nella stessa misura della palazzina A; mentre al piano rialzato su di una sola testata è stata realizzata la cortina esterna della compagnatura in laterizio per una lunghezza di ml.8 a tutta altezza ed una cortina in carparo, non stilata, per ml.4,95.

Palazzina C la struttura manca della travatura e solaio di copertura del I° piano e dei relativi torrioni scale.

Palazzina D sono stati realizzati i soli plinti di

fondazione e spezzoni di pilastro fino all'imposta delle travi ~~si è imposta~~ porta muratura.

Si precisa inoltre che per la palazzina C l'Impresa costruttrice non ha effettuato il disarmo delle opere in cemento armato eseguite, mentre per la palazzina B non è stato completato del tutto detto disarmo. Si da atto che si è proceduto alla ricognizione dei materiali a piè d'opera e precisamente:

1)-Ferro omogeneo in tondini in fasci dei diametri

Ø 8, Ø 6, Ø 10, Ø 14 per un peso complessivo di

q.li 70,00 circa;=====

2)-Mattoni forati 15x25x30 n. 1500 circa;=====

3)- " " 10x25x30 n. 1000 " =====

4)-Fette di tufo n.800 circa;=====

5)-Tufi n.1000;=====

6)-Pignatte per solaio 25x16x40 n.1500 circa;=====

7)-Montacarichi elettrico n.1;=====

8)-Sega per legno circolare n.1;=====

9)-Squadratufi elettrica n.1;=====

10)-Cassoni portacalce n.2;=====

11)-Bilancino per travetti n.1;=====

12)-Cavalletti in ferro n.7;=====

13)-Quadro generale elettrico n.1;=====

14)-Scale in ferro n.2;=====

15)-Fogli di cravatte per pilastri n.300 circa;=====

- 16)-Gestelli portatufi n.2;=====
- 17)-Carriole in ferro n.2;=====
- 18)-Tavole da ponte n. 21 circa;=====
- 19)-Puntelli da mt.3,00 n.572,circa, di cui gran par=
te armati;=====
- 20)-Puntelli da mt.4,50 n.127 circa di cui gran par=
te armati;=====
- 21)-Puntelli da mt.2 n.350 circa di cui gran parte
armati;=====
- 22)-Tavolame per sottomisure mc.10 circa in opera.

Tutta l'attrezzatura anzi descritta è in stato
di discreta conservazione.

Al presente verbale dovrà essere allegato il relati=
vo computo dei lavori da eseguire per completare le
palazzine pronte all'uso secondo quanto contrattual=
mente richiesto; il detto computo farà parte inte=
grante di questo verbale.

Letto confermato e sottoscritto

Fasano, 11 febbraio 1972.

Il Rappresentante dell'Impresa Miali Paolo

Sig. Giovanni Corrente



Il Rappresentante della Direzione dei Lavori

Geom. Beniamino Olivieri

Testi:


