

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

Lavori di completamento dei primi due lotti di Case Popolari in Brindisi - via Appia ang. via Isonzo (1° lotto) e Via Appia ang. via V. Veneto (2° lotto).

RELAZIONE

Con D.P. n. 13529 del 21-8-946 reg. alla Corte dei Conti il 18-10-1946 al registro 3 foglio 341 e D.P. 13530 del 21-8-946 reg. alla Corte dei Conti 26-10-946 registro 4 foglio 5 venivano autorizzati i lavori di completamento dei fabbricati in oggetto sospesi nel periodo bellico.

I lavori furono appaltati, sono stati ultimati ed i fabbricati regolarmente abitati?

Poichè gli edifici non si presentano completamente rifiniti, l'Istituto Aut. Prov.le, in base all'assegnazione dei fondi nel programma di lavori stabiliti per l'esercizio 1948-49, ha disposto la redazione dell'acclusa perizia che sottopone alla superiore approvazione.

Nella perizia sono previste quelle opere che si ritengono necessarie ed indifferibili per conferire ai fabbricati migliori condizioni di abitabilità e di estetica e precisamente:
1° lotto - Richiamandosi al contenuto del voto n. 2380 in data 28-10-1941 con il quale il Ministero dei LL.PP. nell'approvare il progetto originario del fabbricato, raccomandava di assicurare alla parte interna del fabbricato in oggetto una conveniente distanza dalla future eventuali costruzioni, si è concluso accordo con il proprietario del fondo contiguo, Sig. Cesare Rollo, assicurandosi una striscia di suolo della superficie di mq. 200. Naturalmente si sono dovute prevedere le opere necessarie per la recinzione di detto suolo, consistente nel muro di chiusura e nel cancello. E' stata prevista l'esecuzione dell'intonaco esterno, la fornitura e posa in opera di ganci con relative tenute e sostegni nonché filo di ferro zincato per lo sciorinamento della biancheria; i gancetti di tenuta per porte e finestre, la costruzione di linea elettrica per illuminazione notturna, indipendente da quella esistente, allo scopo di ridurre i consumi di energia elettrica ed infine la formazione di zoccoletti battiscopa verniciati ad olio alle scale ed all'atrio d'ingresso.

2° lotto - Questi ultimi lavori sono anche previsti per il fabbricato in oggetto. Nella perizia sono stati compresi, altresì, le somme convenute per il pagamento dei suoli su cui sorgono gli edifici, oltre la somma per il pagamento del suolo per l'ampliamento del cortile del 1° lotto.

L'importo dei lavori ammonta a complessive L. 3.000.000 di cui L. 2.540.000 a base d'asta e L. 460.000 a disposizione dell'Amministrazione suddiviso in L. 70.000 per imprevisti,

£. 127.000 per spese generali, £. 263.000 per pagamento suoli.
Fanno parte della presente relazione:

- 1- Stima dei lavori
- 2- Analisi dei prezzi
- 3- Disciplinare d'appalto.

Brindisi, li 18-8-1948

L' Ingegnere

Enrico Poma

V° Il Presidente

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Capitolato Speciale d'Appalto
per l'esecuzione di alcune opere di rifinimento

Art. 1

Oggetto dell'Appalto

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di alcune opere di rifinimento al fabbricato sito in Brindisi Via Appia angolo Via ^{e Via Torino} Vittorio Veneto per l'importo a base d'asta di £. 2.540.000,=

Art. 2

Designazione dei Lavori

Le opere comprese nell'appalto sono: scavi, fondazioni, mura-ture, intonaco esterno con formazione di ponteggi indipendenti dal fabbricato, stilatura dei giunti in carparo, fornitura e posa in opera di ganci di ferro, costruzione di impianto elet-trico per illuminazione notturna, verniciatura ad olio per zoc-coletti, ecc.

Art. 3

Qualità e provenienza dei materiali

I materiali da impiegare dovranno essere tutti della miglio-re qualità in commercio.

Art. 4

Disposizioni particolari riguardanti l'Appalto

In tutto ciò che non sia in contrasto con le disposizioni del presente Capitolato speciale d'appalto si richiamano e fanno parte integrante del contratto tutte le disposizioni contenute nel Capitolato Generale per gli appalti dipendenti dal Ministe-ro dei LL.PP.

Sono pure richiamate e formano parte integrante del contratto tutte le disposizioni di legge in materia di assicurazioni di ogni genere, anche conto terzi, infortuni e previdenza, sul col-locaimento ecc., inoltre l'assuntore dovrà osservare:

- i regolamenti e prescrizioni vigenti nel Comune di Brindisi;
- tutte le disposizioni di leggi e regolamenti che a completa-mento o a parziale modifica di quelli vigenti venissero emana-ti nel corso dei lavori.

Art. 5

Cauzione

La cauzione provvisoria di cui all'art.5 del Cap. Generale è fissata in £. 100.000 e quella definitiva di cui all'art.7 è fissata nella misura del 5%.

Art. 6
Pagamenti in acconto

I pagamenti in acconto stabiliti dall'art. 38 del Capitolato Generale saranno fatti a rate di £. 250.000 secondo lo stato di avanzamento dei lavori.

Art. 7
Norme per le misurazioni

Le opere saranno valutate con misure geometriche ad eccezione dell'intonaco che verrà misurato a mq. vuoto per pieno in proiezione verticale senza tener conto di risalti, aggetti, cornici, sguinci, architravi, ecc., dalle verniciature a mq. di superficie effettiva in proiezione verticale senza tener conto di risalti, cornici, battenti e spessori. L'impianto elettrico a centro luminoso, il ferro a kg., la muratura a mc. per spessore di cm. 40 ed oltre ed a mq. per quello di spessore cm. 20.

Art. 8
Tempo in cui dovranno essere compiuti i lavori

Il tempo utile entro il quale dovranno essere completati i lavori è fissato in giorni 60 naturali consecutivi, rimanendo stabilita la penale di £. 500 per ogni giorno di ritardo.

Art. 9
Conto finale

Il conto finale ed ~~il certificato di regolare esecuzione~~ verrà compilato entro un mese dalla regolare e completa loro ultimazione, *il collaudo entro tre mesi*

Art. 10
Prezzi dell'Appalto

- 1- Intonaco esterno colorato dello spessore minimo di cm. 1,5 formato con sottofondo di malta bastarda a gli 2 di cemento per cm. di malta e strao terminale con terre colorate, cemento bianco e graniglia a spruzzo, a qualunque altezza, compreso la formazione di fascie, riquadri in aggetto od incassati, cornici aggette e fascia terminale, anche a tinte diverse, compresi ponteggi indipendentemente dal fabbricato ed ogni opera provvisoria a metro quadrato lire quattrocentocinquanta £. 450,=
- 2- Stilatura di giunti di carparo, consistente nella scarificazione, lavaggio e stuccatura a cemento bianco e colore, compresa la raschiatura e pulitura del carparo ed i ponteggi come sopra a metro quadrato lire cento " 100,=
- 3- Fornitura e posa di ferro lavorato e di tubi di ferro per formazioni di stenditoi per sciorinamento biancheria, compreso ^{grafite} opere murarie, verniciatura a due mani previa mano di antiruggine, al chilogrammo lire trecentocinquanta "

4)	Idem di ferro zincato dello spessore di mm.3 al chilogrammo lire quattrocento	£.	400,=
5-	Costruzione di linea elettrica per illuminazione notturna sottotraccia con tubo Bergaman con derivazione in piattina sterlingata ad altissimo isolamento, circuito con cavetto sottopiombo partente dall'abitazione custode, compreso valvole, cassette, interruttori Zues, portalampade, riflettore in ferro smaltato, lampada e gabbietta di protezione, compreso opera da muratore e pittore per la traccia ed il ripristino, per ogni centro luminoso - uno - lire seimila	"	6000,=
6-	Fornitura e posa in opera di gancetto e catenina cromata per tenuta di infissi - uno - lire quarantacinque	"	45,=
7-	Verniciatura a tre mani ad olio di lino e colori - a metro quadrato - lire quattrocento	"	400,=
8-	Scavo di terreno di qualsiasi natura e consistenza a pareti determinate, compreso trasporto e pilonatura del materiale di risulta del terreno circostante, ove richiesto, armature, aggettamento di acqua ecc. e per qualsiasi profondità - a metro cubo - lire quattrocentocinquanta	"	450,=
9-	Trasporto di terra alle pubbliche discariche, del materiale risultante degli scavi, senza tener conto dell'aumento di volume - a metro cubo - lire quattrocento	"	400,=
10-	Muratura di pietrame calcareo duro e resistente scevro di materie terrose sistemate a mano con abbondante malta bastarda a gli 15 di cemento - al metro cubo - lire tremilacinquecento trentacinque	"	3535,=
11-	Provvista e posa in opera di ferro battuto lavorato per cancelli compreso opere murarie e verniciatura a due mani, previa mano di anti-ruggine - al chilogrammo - lire trecentocinquanta	"	350,=
12-	Muratura tutta tufo e malta comune a qualunque altezza, anche a piccoli tratti per pilastri, compreso ogni onere per spigoli ecc. - a metro cubo - lire cinquemila	"	5000,=
13-	Idem spessore cubo con tufi squadriati in tutte le faccie - a metro quadrato - lire mille duecento	"	1200,=
14-	Copertina in tufo altezza fino a cm.10 con aggetto dal muro di almeno cm.5 parte superiore a spiovente, in opera con malta bastarda, compresa la parte sui pilastri - a metro lineare - lire trecento	"	300,=

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Stima dei Lavori

Lotto 1°:

1- Inonaco esterno colorato dello spessore minimo di cm.1,5 formato con sottofondo di malta bastarda a gle 2 di cemento e strato terminale con terre colorate, cemento bianco e greniglia a spruzzo tipo "Terranona" a qualunque altezza, compreso la formazione di fasce, riquadri, aggetti, cornici e cornicione anche di tinta diversi, i ponteggi ed ogni opera provvisoriale:

2x10x10 =	mq.	200,00
19,20x10 =	"	192,00
2x2x10 =	"	40,00
2x8x7,25 =	"	116,00
5,50x3,75 =	"	20,60
38x10 =	"	380,00
6x7,70x10 =	"	462,00
3x3,80x13 =	"	148,20
3x2x0,80x13 =	"	62,40
1x3,14x3,30x3,75 =	"	19,40
2x3x5x3 =	"	90,00
3x3,80x3 =	"	34,20
2x43x3 =	"	258,00
2x7x3,50 =	"	49,00

 sommano

 " 2071,80

450

932.310,00

2- Stilatura dei giunti di faccia vista della muratura di carparo dello zoccolo, compreso la raschiatura della faccia ed i ponteggi come sopra:

150,10x180 = mq. 270,18

100

27.018,00

3- Scavo di terra a sezione determinata per fondazione muro di recinzione:

43x0,50x1,50 = mc. 32,25

450

14.512,50

4- Muratura di pietrame e malta bastarda per le fondazioni di c.s.mc.32,25

3535

114.003,75

5- Muratura tutta tufo e malta comune anche a piccoli strati ed a qualunque altezza per pilastri e muri:

11x0,40x0,40x3,00 = mc. 5,28

5000

26.400,00

6- Idem spessore cm.20, squadrata su tutte le facce:

38,60x3 = mq. 115,80

1200

138.960,00

7- Copertina in tufo, altezza fino a cm.10 con aggetto dal muro di almeno cm.5, parte superiore a spiovente, in opera con malta bastarda, compresa parte sui pilastri:

ml. 43,00

300

12.900,00

A riportare

£

Riporto

1.266.104,25

8-	Provvista e posa in opera di cancello in ferro battuto, secondo il tipo richiesto dalla D.L., compreso due mani di vernice previa una mano di antiruggine	kg. 400	350	140.000,00
9-	Fornitura e posa in opera di ganci con relative tenute in ferro anche saldato con tubi in ferro dei diametri di mm.40, compreso le sfere murarie, la verniciatura a due mani previa la mano di antiruggine e quanto altro occorre	kg. 260	350	91.000,00
10-	Fornitura e posa in opera di ferro e zincato spessore mm.3 sciorinamento biancheria nelle terrazze	kg. 30	400	12.000,00
11-	Costruzione di linea elettrica per illuminazione notturna atrio e scale eseguita sotto traccia con tubo Bergamini con derivazione in piattina sterlingata, circuito in cavetto sottopiombo partente dall'abitazione completo di valvole, cassetto, interruttore Zues, compreso portalampada, lampada, riflettore in ferro smaltato e gabbietta di protezione: per centwo luminoso n. 6x6000			36.000,00
12-	Fornitura e posa in opera di gancetto e catenina cromati di tenuta di finestre e porte	n. 600	45	27.000,00
13-	Verniciatura a tre mani ad olio per zocchetto battiscopa nell'atrio e nelle scale	mq. 190	400	76.000,00
13 ^b -	Trasp.di terra alle discar.mc.	32,25	400	12.900,00
Lotto 14-	Intonaco esterno colorato dello spessore minimo di cm.1,5 formato con sottofondo di malta bastarda a gle 2 di cemento e strato terminale con terre colorate, cemento bianco e graniglia a spruzzo tipo "Terranova" a qualunque altezza, compreso la formazione di fasce, riquadri, in aggetto ed incassate, aggetti, cornici e fascia terminale, anche a tinte diverse compresi ponteggi ed ogni opera provvisoria:			
	2x17x13 =	mq. 442,00		
	2x4,65x13 =	" 120,90		
	2x1,35x13 =	" 35,10		
	23x13 =	" 299,00		
	2x7,25x13 =	" 188,50		
	10x13 =	" 130,00		
	A riportare	" 1215,50	£	1.661.004,25

Riporto	mq.	1215,50		11.661.004,25
1,60x2x14,70 =	"	47,04		
2x11x10 =	"	220,00		
2x5,20x3 =	"	31,20		
2x6,25x3 =	"	37,50		
sommano	"	1551,24	450	698.058,00
15- Stilatura di giunti di faccia vista della muratura di carparo dello zoccolo, compreso la raschiatura della faccia e i ponteggi come sopra: 2(17+6+23)1,70 =	mq.	156,40	100	15.640,00
16- Fornitura e posa in opera di ganci con relative tenute in ferro anche saldato e con tubi in ferro del diametro di mm.40, comprese le sfere murarie, la verniciatura a due mani previa la mano di antiruggine e quanto altro occorre	kg.	180	350	64.000,00
17- Fornitura e posa in opera di ferro zincato spessore mm.3 sciorinamento biancheria nelle terrazze	kg.	20	400	8.000,00
18- Costruzione di linea elettrica per illuminazione notturna atrio e scale eseguita sotto traccia con tubo Bergaman con derivazione in piattina sterlingata, circuito in cavetto sottopiombo partente dall'abitazione completo di valvole, cassette, interruttori Zeus, compreso portalampada, lampada, riflettore in ferro smaltato e gabbietta di protezione: per centro luminoso n. 3x6000				18.000,00
19- Fornitura e posa in opera di gancetto e catenina cromati di tenuta di finestre e porte	n.	580	45	26.100,00
20- Verniciatura a tra mani ad olio per zoccolo battiscopa nell'atrio e nella scale	mq.	130	400	52.000,00

Totale

£ 2.542.802,25

ed in cifra tonda

" 2.540.000,00

A disposizione dell'Amministrazione:

a) per pagamento suolo su cui sorge

l'edificio del 1° lotto

£. 50.000,=

b) idem del 2° lotto

" 33.000,=

c) per acquisto suolo ampliamento

cortile del 1° lotto dal Sig.

Rollo Cesare fu Luigi in catasto

alla partita 6557 Via Mesagne T

2 mappa D redd. 9240

" 180.000,=

d) per imprevisti

" 70.000,=

e) per spese generali 5%

" 127.000,=

460.000,00

Totale

£. 3.000.000,00

Brindisi, li 10 agosto 948

Il Direttore dei Lavori

**ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI**

Perizia Suppletiva n.2

Analisi dei Prezzi

A) MERCEDI E NOLI:

1-	Muratore di 1 ^a carpentiere di 1 ^a , cementista, stuccatore	all'ora	231,75	202,65
2-	Muratore di 2 ^a , intonachista, ecc.	"	222,35	195,15
3-	Manovale, terrazziere, spaccapietre	"	209,70	185,45
4-	Manovale oltre i 20 anni	"	203,20	181,50
5-6-	Garzone da 16 a 18 anni	manuale da 18 a 20 anni	188,40	118,60 ¹³²
7-	" fino a 16 anni	"	105	82,30
8-	Carro ad un cavallo	"	400	350,00

B) MATERIALI A PIE' D'OPERA:

8-	Sabbia	al mc.	800	900,00
9-	Pietrame calcareo	"	750	900,00
10-	Pietrisco calcareo	"	1200	1.250,00
11-	Calce viva	al gle	850	1.000,00
12-	" spenta	al mc.	4200	5.500,00
13-	Cemento	al gle	1200	1.300,00
14-	Tufi di Torre ed Oria	al 100	4000	4.500,00
15-	Acqua	al mc.	30	30,00

C) LAVORI:

16-	Costo di un mc. di malta comune con calce e sabbia	Calce spenta	mc. 0,42	12	5500	2.310,00
		Sabbia	" 0,84	8	900	756,00
		Manovale	ore 2,50	3	185,45	463,60
		Garzone	" 2,20	6	82,30	181,10
		Prezzo d'applicaz. arrotond.				3.710,00
17-	Costo di un mc. di malta bastarda	Malta	mc. 1			3.710,00
		Cemento	gle 1,5	13	1300,=	1.950,00
		Prezzo d'applicaz. arrotond.				5.660,00
18-	Costo di un mc. di muratura di pietra me e malta bastar- da	Pietrame	mc. 1,10	9	900	990,00
		Malta	" 0,25	17	5660	1.415,00
		Muratore 2 ^a	ore 3	2	195,15	585,45
		Manovale	" 3	4	181,50	544,50
		Prezzo d'applicaz. arrotond.				3.535,00
19-	Costo di un mc. di muratura di tufo e malta comune	Tufi	n. 50	14	4500	2.250,00
		Malta	mc. 0,16	16	3710	593,60
		Squadrat.	ore 6	2	195,15	1.170,90
		Muratore	" 2,50	1	202,65	506,60
		Manovale	" 2,50	4	181,50	453,75
		per pic- coli pon- teggi				25,00
		Prezzo d'applicaz. arrotond.				5.000,00

20- Costo di un mq.	Malta	mc.0,02	17	5660,00	113,20
di intonaco	Stuccatore	ore0,65	1	202,65	131,70
esterno con due	Manovale	" 0,65	4	181,50	118,00
strati di malta	Passata a				
bastarda e ter-	spruzzo				60,00
za mano a spruz	per ponteg				28,00
zo colorato	gi				<u>450,00</u>
	Prezzo d'applicaz.arrot.	£			<u>=====</u>