

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

PERIZIA N. _____

LEGGE 5/8/1978, n. 457 - 3° Biennio -

LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO ALLOGGI IN BRIN
DISI - QUARTIERE S. ELIA - PALAZZINA EX I.N.C.I.S. -

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

BRINDISI, 11 15 FEB. 1984

IL COORDINATORE
Servizio Risparmio e Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

Vito Savino



L'INGEGNERE CAPO :
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Antonio Longo

1/31 - Demolizione di pavimenti di qualsiasi specie.
 Demolizione della pavimentazione degli stenditoi:
 5,60 x 8,20 = mq. 45,92
 8,10 x 9,70 = mq. 78,57
 3,30 x 5,80 = mq. 19,14
 Demolizione della pavimentazione dei torrini scala:
 2 x 2,90 x 7,40 = mq. 42,92
 Demolizione pavimenti ingresso scala:
 2 x 2,40 x 5,40 = mq. 25,92

SOMMANO mq. 212,47 x 3.500 = £. 743.645

2/40/B - Demolizione di vecchio asfalto sulle terrazze di qualsiasi spessore.
 Demolizione della impermeabilizzazione degli stenditoi e dei torrini scala:
 i mq. della voce precedente: mq. 212,47
 Demolizione impermeabilizzazione delle coperture non praticabili:

4,00 x 4,00	= mq. 16,00
5,60 x 4,10	= mq. 22,96
6,20 x 8,10	= mq. 50,22
5,70 x 3,80	= mq. 21,66
8,50 x 3,40	= mq. 28,90
13,80 x 4,10	= mq. 56,58
8,10 x 8,00	= mq. 64,80
4,80 x 2,70	= mq. 12,96
6,10 x 2,00	= mq. 12,20
7,30 x 2,00	= mq. 14,60
7,40 x 3,50	= mq. 25,90
5,80 x 2,00	= mq. 11,60
12,30 x 4,20	= mq. 51,66
2 x 6,30 x 12,40	= mq. 156,24
2 x 2,60 x 4,20	= mq. 21,84
2 x 6,30 x 13,20	= mq. 166,32
2 x 4,00 x 5,10	= mq. 40,80
2 x 4,00 x 6,10	= mq. 48,80

SOMMANO mq. 1.036,51 x 1.700 = £. 2.385.618

- 3/132/6 - Impermeabilizzazioni di superfici piane.
Rifacimento della nuova impermeabilizzazione:

$$1 \text{ mq. della voce precedente:} = \text{mq. } 1036,51 \times 18.000 = \text{£. } 18.657.180$$

- 4/132/1 - Esecuzione in opera, da realizzare direttamente sugli estradossi dei solai.

Coibentazione delle coperture

$$1 \text{ mq. della voce precedente} = \text{mq. } 1036,51$$

A detrarre:

1 torrini scala:

$$2 \times 2,90 \times 7,40 = \text{mq. } 42,92$$

$$\text{RESTANO } \text{mq. } 993,59 \times 11.500 = \text{£. } 11.426.285$$

- 5/122 - Pavimentazione sui lastrici solari con lastre di pietra di Cursi.

Rifacimento delle pavimentazioni delle coperture:

$$1 \text{ mq. della voce n. 3} = \text{mq. } 1036,51 \times 13.200 = \text{£. } 13.681.932$$

- 6/123 - Lastre di Cursi ... per formazione di mappette.

Sui muri d'attico dei torrini scale:

$$2 \times 2 \times (2,90 + 7,40) = \text{ml. } 41,20 \times 15.000 = \text{£. } 618.000$$

- 7/178 - Fornitura e di piombi per braghe, bocchettoni.

Per bocchettoni:

$$n. 18 \times \text{Kg. /cad. } 15 = \text{Kg. } 270,00 \times 4.200 = \text{£. } 1.134.000$$

- 8/172 - Fornitura di tubazioni di resina sintetica ... del diametro interno di mm. 100.

Per pluviali:

$$2 \times 3,50 = \text{ml. } 7,00$$

$$6 \times 2,00 = \text{ml. } 12,00$$

$$\text{a riportare ml. } 19,00$$

riporto mq. 19,00

2 x 3,50 = mq. 7,00

8 x 14,50 = mq. 116,00

SOMMANO mq. 142,00 x 6.900 = £. 979.800

9/173

- Fornitura e posa in opera di terminali di ghisa.

Per pluviali = n. 18 x 18.800 = £. 338.400

10/132/3

- Spalmatura con una mano di vernice bituminosa.

Sui lastrici solari e muri retti d'attico:

i mq. della voce n. 5 = mq. 824,04

i ml. della voce 6 x 0,30

mq. 41,20 x 0,30 = mq. 12,36

SOMMANO mq. 836,40 x 1.500 = £. 1.254.600

11/84

- Taglio a forza di strutture in c.a.

Per aperture di brecce nei cavedi dei corpi di fabbrica bassi:

6 x 1,00 x 1,00 x 0,20 = mc. 1,80 x 223.000 = £. 401.400

12/99

- Rivestimento di pareti con lastre di travertino.

Zoccolo fabbricato alloggi al piano rialzato:

Pal. C :

(0,50+5,50+4,00+4,20+

+4,20+2,00)x 0,40 = mq. 8,16

(3,90+6,20+1,10+5,90+

+3,90+2,60+1,20)x0,40 = mq. 9,92

5,50 x 0,40 = mq. 2,20

(8,30+12,40+8,20+4,00+

+3,10+0,90+0,90)x0,40 = mq. 15,52

Pal. D :

a riportare mq. 35,80

riporto

mq. 35,80

$$\begin{aligned} & (1,80 + 1,10 + 5,90 + 1,10 + \\ & + 4,20 + 12,30 + 6,20 + 5,80 + \\ & + 4,00) \times 0,40 = \text{mq. } 16,96 \end{aligned}$$

SOMMANO

$$\text{mq. } 52,76 \times 75.000 = \text{£. } 3.957.000$$

13/124 - Isolamento di pareti.

Coibentazione delle nicchie
sotto le finestre degli alloggi:

$$\begin{aligned} 7 \times 1,25 \times 0,65 &= \text{mq. } 5,68 \\ 6 \times 1,25 \times 0,65 &= \text{mq. } 4,87 \\ 8 \times 1,25 \times 0,65 &= \text{mq. } 6,50 \\ 3 \times 11 \times 1,25 \times 0,65 &= \text{mq. } 26,81 \\ 3 \times 11 \times 1,25 \times 0,65 &= \text{mq. } 26,81 \end{aligned}$$

SOMMANO

$$\text{mq. } 70,67 \times 13.200 = \text{£. } 982.844$$

14/63 - Tramezzi di tufelle dello
spessore di cm. 8 - 10.

Chiusura nicchie sotto le
finestre degli alloggi:
i mq. della voce precedenti:

$$= \text{mq. } 70,67 \times 22.000 = \text{£. } 1.554.740$$

15/101 - Fornitura di battiscopa in
marmo.

In corrispondenza delle nicchie
sotto le finestre degli alloggi:

i mq. della voce precedenti:
0,65

$$\text{mq. } 70,67 \times 0,65$$

$$= \text{ml. } 108,72 \times 10.000 = \text{£. } 1.087.200$$

16/133 - Intonaco civile liscio a tre
strati.

In corrispondenza delle nicchie
sotto le finestre degli alloggi:

i mq. della voce n. 13

$$= \text{mq. } 70,67 \times 10.500 = \text{£. } 742.035$$

17/132/8 - Coibentazione di intradosso
di solai.

Coibentazione degli intrados
si dei solai:

5,60 x 8,40	= mq. 47,04
4,30 x 4,40	= mq. 18,92
4,00 x 5,80	= mq. 23,20
8,00 x 4,30	= mq. 34,40
2,20 x 5,80	= <u>mq. 12,76</u>

SOMMANO mq. 136,32 x 38.000 = £. 5.180.160

18/147 - Intonaco esterno con grani-
glia di marmo, ecc.

Realizzazione di gocciolato
io successivamente alla coi
bentazione degli intradossi
di solai:

(4,00 + 12,70 + 10,00)	= mq. 26,70
(4,00 + 5,80)	= mq. 9,80
(10,20 + 8,00)	= mq. 18,20
(1,60 + 5,60)	= <u>mq. 7,20</u>

SOMMANO mq. 61,90

ml. 61,90 x (0,10 + 0,20) = mq. 18,57 x 24.800 = £. 460.536

19/137 - Sovraprezzo per intonaci ese
guiti in tratti isolati.

i mq. della voce precedente mq. 70,67 x 1.950 = £. 137.806

20/132/9 - Coibentazione delle pareti
363 esterne degli alloggi e im=
palcatura:

(8,40 + 5,90 + 4,30 + 4,20 +
+ 2,00 + 4,20 + 2,00 + 3,90 +
+ 4,50 + 1,10 + 1,30 + 2,10 +
+ 4,30 + 3,90 + 2,60 + 3,70) x
x 4,70 x 10 = mq. 274,48

(5,70 + 12,50 + 8,30 + 8,40 +
+ 2,50 + 4,00) x 4,70 x 10 = mq. 194,58

(5,50 + 8,80 + 9,60 + 6,10 +
+ 2,50) x 4,70 x 10 = mq. 152,75

a riportare mq. 621,81

riporto

mq. 621,81

$$\begin{aligned}
 & 2 \times (8,50 + 4,00 + 2,00 + \\
 & \quad + 6,40 + 5,00 + 3,10 + \\
 & \quad + 1,70 + 3,10 + 4,80 + \\
 & \quad + 10,50 + 0,80 + 9,00 + \\
 & \quad + 12,50 + 6,50 + 8,10) \times \\
 & \quad \times 11,80 \times 10 = \text{mq. } 2.029,60
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 & \quad 6,40 + 1,80 + 3,10 + \\
 & \quad + 4,00 + 1,90 + 1,80 + \\
 & \quad + 0,70 + 4,20 + 8,40 + \\
 & \quad + 2,00 + 4,00 + 4,30 + \\
 & \quad + 5,90 + 5,80) \times 4,70 \times \\
 & \quad \times 10 = \text{mq. } 255,21
 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned}
 & (11,40 + 4,10 + 6,00 + \\
 & \quad + 5,80 + 5,50 + 10,20 + \\
 & \quad + 1,00 + 8,50 + 8,50 + \\
 & \quad + 5,80 + 4,00) \times 4,70 \times \\
 & \quad \times 10 = \text{mq. } 332,76
 \end{aligned}$$

SOMMANO

$$\text{mq. } 3.239,38 \times \frac{9.000}{4.800} = \text{£. } 44.703,444$$

21/2b - Scavo di terreno vegetale
in sezione ristretta.
Per realizzare la trave di
fondazione della muratura
del sottoscala:

$$2 \times 2,80 \times 0,50 \times 0,50 = \text{mc. } 1,40 \times 19.900 = \text{£. } 27.860$$

22/89 - Conglomerato cementizio per
strutture in cemento arma-
to.

Trave di fondazione delle
muratura del sottoscale:

$$2 \times 2,80 \times 0,30 \times 0,50 = \text{mc. } 0,84 \times 160.000 = \text{£. } 134.400$$

23/92 - Fornitura e posa in opera
di ferro omogeneo.
Armatuta trave di fondazio-
ne della muratura del sot-
toscala:

i mq. della voce preceden-
te per 0,60 Kg/mc.

$$\text{mc. } 0,84 \times 60 = \text{Kg. } 50,40 \times 1.200 = \text{£. } 60.480$$

24/11	- Gettata di pietrame calca reo. Formazione di vespai pavi menti ingressi scala: 2 x 2,40 x 5,40 x 0,50 = <u>mc. 12,96 x 21.000 = £.</u>	272.160
25/112	- Massetto di conglomerato cementizio. Piano di posa pavimenti in gressi scala: 2 x 2,40 x 5,40 = <u>mq. 25,92 x 6.600 = £.</u>	171.072
26/108	- Pavimento in lastre di pie tra di Trani. Pavimenti ingressi scala: 2 x 2,40 x 5,40 = <u>mq. 25,92 x 71.000 = £.</u>	1.840.320
27/19	- Spicconatura di intonaci di qualsiasi specie. Intonaci tamburrati vani scala: = <u>mq. 20,00 x 3.500 = £.</u>	70.000
28/157/7	- Fornitura e posa in opera di rete in lana reggi in= tonaco. Per ripresa di intonaci va ni scala: = <u>mq. 20,00 x 3.000 = £.</u>	60.000
29/133	- Intonaco civile liscio a tre strati. Per ripresa di intonaci va ni scala: = <u>mq. 20,00 x 10.500 = £.</u>	210.000
30/137	- Sovraprezzo per intonaci eseguiti in tratti isola ti. Per ripresa di intonaci vani scala: = <u>mq. 20,00 x 1.950 = £.</u>	39.000

31/26 - Smuratura di infissi di qual
siasi genere.
Smuratura portoni ingresso
scala:
 $2 \times 2 \times 1,60 \times 2,00 = \text{mq. } 12,80 \times 4.500 = \text{£. } 57.600$

32/323 - Fornitura e posa in opera di
portone principale.
i mq. della voce precedente: $\text{mq. } 12,80 \times 218.500 = \text{£. } 2.796.800$

33/322 - Fornitura e posa in opera di
vetri retinati.
i mq. della voce precedente:
0,80
 $\text{mq. } 12,80 \times 0,80 = \text{mq. } 10,24 \times 39.000 = \text{£. } 399.360$

34/283 - Bruciatura di vecchia tinta
ad olio.
Pareti scala C:
 $2 \times (2,40 + 5,40) \times 16,40 = \text{mq. } 255,84 \times 2.100 = \text{£. } 537.264$

35/286 - Tinteggiatura di pareti inter
ne e soffitti a tempera.
Tinteggiatura vani scala:
 $2 \times 2(2,40 + 5,40) \times 16,40 = \text{mq. } 511,68$
 $2 \times (2,40 \times 5,40) = \text{mq. } 25,92$
rampe:
 $2 \times 10 \times 1,00 \times 3,00 = \text{mq. } 60,00$
pianerottoli:
 $2 \times 9 \times 2,40 \times 1,20 = \text{mq. } 51,84$
tinteggiatura delle nicchie
sotto le finestre degli al-
loggi dopo la coibentazione
i mq. della voce n. 16 = mq. 70,67
SOMMANO $\text{mq. } 720,11 \times 3.100 = \text{£. } 2.232.341$

36/40/4 - Rimozione di ringhiere in fer
ro. - Rimozione esistente re
cintazione: $(26,00 + 69,20 +$
 $+ 5,00 + 63,40 + 39,80 +$
 $+ 23,00 + 4,00 + 4,00 +$
 $+ 7,00 + 5,00 + 9,00 + 33,00) \text{mq. } 288,40 \times 2.500 = \text{£. } 721.000$

37/162/1 - Fornitura e posa in opera
di grigliato per recinzione.
Realizzazione della nuova
ringhiera di recinzione del
lotto:
i ml. della voce precedente:
ml. 288,40 x 1,50 = mq. 342,60
mq. 432,60 x 11,500 = Kg/mq. 4974,90 x 6.000 = £. 29.849.400

38/158 - Fornitura e posa in opera
di ferro lavorato.
Realizzazione dei portelli
per accesso ai cavedi
n.6 x 1,00 x 1,00 x 40 Kg = mq. 240,00 x 3.000 = £. 720.000

39/342 - Pavimentazione stradale
formata da strado di usu-
ra.
Sistemazione esterna:
6,40 + 9,00 x 4,60 = mq. 35,42
2
38,60 x 6,20 = mq. 239,32
7,00 x 1,80 = mq. 12,60
34,20 x 5,00 = mq. 171,00
2,60 x 9,40 = mq. 24,44
30,20 x 3,40 = mq. 102,68
2,60 x 5,60 = mq. 14,56
7,40 + 7,00 x 1,40 = mq. 10,08
2
SOMMANO mq. 610,10 x 4.000 = £. 2.440.400

40/121 - Pavimentazione in pietrini
di cemento.
Sistemazione esterna:
2 x 7,00 x 4,20 = mq. 58,80 x 19.200 = £. 1.128.960

41/26 - Smuratura di infissi di qual-
siasi genere.
Finestre esistenti scala:
2 x 5 x 2,40 x 0,60 = mq. 14,40 x 4.500 = £. 64.800

42/323/B - Fornitura e posa in opera
di infissi in alluminio a
nodizzato.
Finestre vani scala:
2 x 5 x 2,40 x 0,60 = mq. 14,40 x 127.000 = £. 1.828.800

43/319 - Fornitura e posa in opera
di vetri comuni chiari.
Per le finestre vani sca-
la:
2 x 5 x 2,40 x 0,60 = mq. 14,40 x 11.000 = £. 158.400

44/104 - Fornitura e posa in opera
di segati di pietra di Tra-
ni ... dello spessore di
cm. 3.
Stipiti e soglie vani sca-
la:
2 x 5 x 0,40 x 0,60 = mq. 2,40
2 x 5 x 2,40 x 0,40 = mq. 9,60
SOMMANO mq. 12,00 x 90.000 = £. 1.080.000

45/251 - Media riparazione di por-
toncini.
Porte terrazzo:
2 x 2 x 0,90 x 2,00 = mq. 7,20
infissi alloggi a piano
rialzato:
2 x 1,10 x 2,20 = mq. 4,84
0,80 x 2,20 = mq. 1,76
infissi alloggi a 1° piano
9 x 0,80 x 2,20 = mq. 15,84
10 x 0,80 x 2,20 = mq. 17,60
SOMMANO mq. 42,24 x 31.200 = £. 1.317.888

46/238 - Piccola riparazione di spor-
telli a vetri.
Infissi alloggi a piano ri-
alzato.
6 x 1,30 x 1,60 = mq. 12,48
0,70 x 1,60 = mq. 1,12
a riportare mq. 13,60

riporto	mq.	13,60
6 x 1,30 x 1,60	= mq.	12,48
7 x 1,10 x 1,60	= mq.	12,32
0,70 x 1,60	= mq.	1,12
1,10 x 2,20	= mq.	2,42
- infissi locali a 1° piano:		
(1,00 + 8,70 + 1,00) x 0,80	= mq.	8,56
3,50 x 0,80	= mq.	2,80
3,80 x 0,80	= mq.	3,04
1,00 x 0,80	= mq.	0,80
3,50 x 0,80	= mq.	2,80
5,60 x 0,80	= mq.	4,48
2,40 x 0,80	= mq.	1,92
(1,00 + 10,00 + 1,00) x 1,60	= mq.	19,20
2 x 1,90 x 0,80	= mq.	3,04
- infissi alloggi:		
7 x 2 x 3 x 1,10 x 1,60	= mq.	73,92
5 x 2 x 3 x 1,10 x 1,60	= mq.	52,80
2 x 3 x 0,90 x 1,60	= mq.	8,64
2 x 3 x 0,70 x 1,60	= mq.	6,72
2 x 3 x 0,70 x 2,20	= mq.	9,24
SOMMANO	mq.	239,90 x 13.500 = £. 3.238.650

47/290 - Dipintura di infissi in legno.
 Dipintura degli infissi in legno della voce n. 43 e 44:
 mq. 42,24 + 239,90 = mq. 282,14 x 7.000 = £. 1.974.980

48/282/3 - Sigillatura con mastice ai siliconi.
 Sigillatura degli infissi esterni in corrispondenza delle soglie.

2 x 6 x 1,30	= ml.	15,60
2 x 0,70	= ml.	1,40
8 x 1,10	= ml.	8,80
(1,00 + 8,70 + 1,00)	= ml.	10,70
2 x 3,50	= ml.	7,00
	ml.	3,80
	ml.	1,00
	ml.	5,60
	ml.	2,40
(1,00 + 10,00 + 1,00)	= ml.	12,00
2 x 1,90	= ml.	3,80
a riportare	ml.	72,10

riporto

ml. 72,10

7 x 2 x 3 x 1,10 = ml. 46,20

5 x 2 x 3 x 1,10 = ml. 33,00

2 x 3 x 0,90 = ml. 5,40

2 x 3 x 0,70 = ml. 4,20

SOMMANO ml. 160,90 x 4.000 = £. 643.600

49/39

- Demolizione di pavimen-
tazione costituita da
massicciata:

Per dar luogo allo sca-
vo per la rete fognan-
te delle pal. A e B ne-
cessaria per l'allaccio
autonomo EAAP:

ml. (44,00 + 34,00) x 0,60 = mq. 46,80 x 5.500 = £. 257.400

50/2a

- Scavo di terreno vege-
tale ... in sezione ri-
stretta eseguito con mezz-
zi meccanici.

Per la rete fognante
della pal. A e B neces-
saria per l'allaccio au-
tonomo all'EAAP.

ml. (44,00 + 34,00) x 0,60 x
x 1,00 = mc. 46,80 x 12.800 = £. 599.040

51/198/c

- Fornitura e posa in ope-
ra di tubazione in re-
sina sintetica diametro
m. 160.

Rete fognante delle pal.
A e B necessaria per lo
allaccio autonomo allo
EAAP:

ml. 44,00 + 34,00 = ml. 78,00 x 21.000 = £. 1.638.000

52/191

- Pozzetto d'ispezione e
di incrocio delle dim.
interne di cm. 60 x 60.
In corrispondenza del-
la rete fognante del-
le pal. A e B necessa-

ria per l'allaccio autonomo
all'EAAP: = n. 9 x 63.000 = £. 567.000
=====

53/194 - Fornitura e posa in opera di
chiusini di ghisa.
Per i pozzetti di cui sopra
n. 9 x 90,00 = Kg. 810,00 x 3.500 = £. 2.835.000
=====

54/10a - Formazione di rilevati e col
mate.
Per rinterro agli scavi di
cui alla voce 47: = mc. 46,80 x 16.500 = £. 772.200
=====

55/341 - Formazione di corpo strada-
le. Per ripristinare la pa-
vimentazione stradale dopo i
lavori di scavo di cui alla
voce n. 45: = mq. 46,80 x 16.000 = £. 748.800
=====

56/324/4- Fornitura e posa in opera di
serbatoio metallico ... per
gasolio.
Sostituzione di serbatoio
per impianto di riscaldamento n. 1 x 1.350.000 = £. 1.350.000
=====

57/324/2a Provvista e posa in opera di
tubazione nera ... del dia-
metro di 3".
Sostituzione di alcuni trat-
ti di tubazione per impian-
to di riscaldamento: = ml. 52,00 x 34.400 = £. 1.773.200
=====

58/324/3a Fornitura di coppelle in ma-
teriale coibente ... di 3".
Coibentazione dei tratti di
rete di tubazione di impian-
to di riscaldamento: = ml. 52,00 x 11.100 = £. 577.200
=====

59/199 - Fornitura e posa in opera
di tubazioni in ferro zin
cato ... del $\varnothing$ interno di
2".

Sostituzione di alcuni trat
ti di tubazione per impian
to idrico:

= mq. 55,00 x 26.000 = £. 1.430.000
=====

T O T A L E

£. 177.000.000
=====