

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE 14/2/1963 n°60 (EX GESCAL)

LAVORI di completamento della costruzione di case per lavoratori nel Comune di Brindisi - S.Elia Ovest - Via B.Cellini - Alloggi n°12 - Cooperativa " G.D'ORIA" .-

IMPRESA : Geom.Antonio MORELLI da TREPuzzi (LE)

CONTRATTO n°5764 in data 13/9/1977 registrato a Brindisi in data 28/9/1977 n°3644 Mod.I.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

PROGETTO ORIGINARIO,redatto dall'Ing.Giuseppe MARASCO ed approvato dal Consiglio di Amministrazione dello I.A.C.P. di Brindisi,integrato per la Gestione Speciale GESCAL,con Delibera n° 337 del 18/4/1972,prevede la costruzione di n°1 fabbricato a due scale,per complessivi n°12 alloggi,separate al centro da un giunto strutturale. In entrambe le scale: - al piano terra sono stati ubicati: il porticato;gli atrii scale;i vani degli ascensori;il locale delle riunioni condominiali;i box per auto e relativi corridoi di servizio;la centrale termica e quella idrica; ai tre piani superiori,sono stati ubicati i dodici alloggi,distribuiti in numero di quattro per piano;

STAZIONE APPALTANTE .La "GESCAL",con nota U.T.I. Sud Isole/1-3 prot.12234/71 del 30/12/1971,comunicò che il Consiglio di Amministrazione della Gestione Case Per Lavoratori,in conformità della designazione della Cop."G.D'ORIA",aveva deliberato di

conferire ai sensi dell'art.30 della Legge 14/2/1963,n°60,allo I.A.C.P. di Brindisi l'incarico di Stazione Appaltante per la costruzione di n°12 alloggi per i Soci della Cooperativa "G.D'ORIA";

FINANZIAMENTO ORIGINARIO. Con nota Prot.II/1-2 n°6097 del 29 Gennaio 1972 la GESCAL comunicò che il Consiglio di Amministrazione della Gestione Case Per Lavoratori,aveva deliberato la costruzione di n°12 alloggi della Cooperativa "G.D'ORIA" e la concassiione del finanziamento per l'ammontare complessivo di lire £.118.469.900,=;

I° CONTRATTO D'APPALTO,n°5596 dell'8/5/1973 registrato a Brindisi il 9/5/1973 al n°1896 per l'importo netto di £.98.508.159,= con il quale i lavori in questione vennero affidati all'Impresa EDIL FRAMA di MARSEGLIA Francesco da S.Pietro Vernotico,risolto in danno della predetta Impresa con Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dello I.A.C.P. di Brindisi nella seduta del 27/10/1975.

I lavori di cui al contratto suddetto sono stati collaudati in data 20/1/1976 per l'importo netto finale di £.26.436.710,= ed il relativo collaudo é stato approvato dal Consiglio di Amministrazione di questo I.A.C.P. con Delibera n°2639 del 23/7/1976.

PERIZIA DI COMPLETAMENTO DEI LAVORI. A seguito della suaccennata risoluzione in danno dell'Impresa MARSEGLIA Francesco,é stata elaborata la nuova perizia di completamento,approvata dal Consiglio di Amministrazione dello I.A.C.P. di Brindisi con Del

liberazione n°2718 del 10/3/1977 di f.225.753.430,= di cui
f.184.794.526,= a base d'asta.

II° CONTRATTO D'APPALTO, per l'esecuzione dei lavori di comple-
tamento n°5764 del 13/9/1977 registrato a Brindisi il 28/9/1977
al n°3444 mod.I, con cui vennero affidati i lavori di che trat-
tasi all'Impresa MORELLI Geom. Antonio da Trepuzzi (LE) con il
ribasso del 3,20%, migliorato dello 0,20% con atto fidejussorio,
per l'importo complessivo netto di f.178.523.339,=.

SOMME AUTORIZZATE, con l'innanzi detto contratto di appalto
n°5764 del 13/9/1977 registrato a Brindisi il 28/9/1977 al
n°3444 Mod.I:

A) LAVORI A MISURA:

- Attrezzatura area	f. 13.092.220
- Opere in fondaz.	" <u>7.652.320</u>
Sommano	f. 20.744.540

B) LAVORI A FORFAIT: " 164.049.986

LAVORI A BASE D'ASTA f.....184.794.526,=

C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

- per allacciamenti	f. 4.000.000
- per imprevisti	" 18.479.452
- per revisione prezzi	" <u>18.479.522</u>
Sommano	f. <u>40.958.904,=</u>

IMPORTO GENERALE DEL PROGETTO f. 225.753.430,=
=====

CONSEGNA DEI LAVORI, é stata effettuata con verbale in data

1 Dicembre 1977;

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI. nel corso dell'esecuzione degli stessi non si é verificato alcun evento di entità tale da richiedere la sospensione e ripresa dei lavori in questione.

TERMINE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI. A termine dell'art.16/d del Capitolato Speciale D'Appalto, i lavori dovevano essere ultimati entro mesi dodici naturali, consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

E' STATA ACCERTATA IL GIORNO 18-11-1978 COME RISULTA DAL VERBALE DI PRIMA DATA E QUINDI NEI TERMINI CONTRATTUALI -
ULTIMAZIONE DEI LAVORI. Gli stessi si sono svolti in conformi ANDAMENTO DEI LAVORI

tà ai patti contrattuali ed alle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori.

ASSICURAZIONE OPERAI. Gli operai impiegati per l'esecuzione dei detti lavori, sono stati assicurati dall'Impresa presso l'INAIL di Brindisi con polizza n°14317/3, con decorrenza continuativa.

AVVISI AD OPPONENDUM. Non essendo stato necessario occupare proprietà private, né in modo permanente, né in modo temporaneo e non essendo stato prodotto alcun danno di sorta, alle innanzi dette proprietà private, non sono stati richiesti e ad essi tiene luogo la dichiarazione rilasciata dal Direttore dei lavori, ai sensi della Legge sui LL.PP. n°2248 del 20/3/1865 art.360, allegata agli atti di contabilità.

STATO FINALE DEI LAVORI. E' stato redatto in data 16.2.1989 per i lavori eseguiti a tutto il 18/11/1978 e da esso risulta che l'ammontare complessivo netto dei lavori e delle somministraio ni é di.....f. 178.479.761,=

A riportare:

f. 178.479.761,=

Riporto:

£. 178.479.761,=

A detrarre i n°5 acconti corrisposti

all'Impresa ed ammontanti a " 169.584.000

RESTA IL CREDITO NETTO LIQUIDO DELLA

IMPRESA..... £. 8.895.761,=

(Diconsi lire Ottomilioniotto-centonovantacinquemilasettecento sessantuno), accettate senza riserva alcuna da parte dell'Impresa Geom. Antonio MORELLI da Trepuzzi, titolare dell'Impresa omonima.

CESSIONE DI CREDITO. Non risulta che l'Impresa abbia ceduto

l'importo dei suoi crediti, come da dichiarazione di questo

I.A.C.P., rilasciata in data 21/2/1989 ed allegata agli atti di contabilità finale.

RAFFRONTO FRA LE SOMME AUTORIZZATE E QUELLE SPESE. :

- Importo complessivo netto delle somme

autorizzate..... £. 178.523.339,=

- A DETRARRE: l'importo netto delle somme

spese, come da stato finale..... " 178.479.761,=

RESTANO DISPONIBILI £. 43.578,=

PROGETTISTA. Il progetto, come innanzi detto, è stato redatto

dal Dott. Ing. Giuseppe MARASCO;

DIRETTORE DEI LAVORI. I lavori sono stati diretti dal Dott. Ing.

Giuseppe MARASCO.

ADEMPIMENTI DELL'IMPRESA AGLI OBBLIGHI ASSICURATIVI. Per quanto

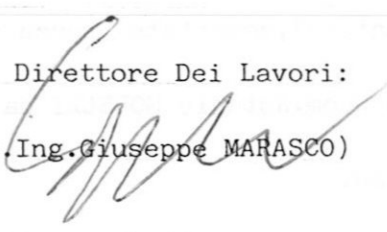
attiene l'impegno dell'Impresa al rispetto degli obblighi con

tributivi ,questa Direzione lavori ha provveduto ad inoltrare
agli Enti Assistenziali ed Assicurativi la prescritta richiesta
per il rilascio dei corrispondenti certificati attestanti il
totale assolvimento degli obblighi della precitata Impresa,nei
confronti degli Enti Stessi.Detta richiesta é stata allegata
agli atti di contabilità finale.

BRINDISI lì,16 Febbraio 1989

Il Direttore Dei Lavori:

(Dott.Ing.Giuseppe MARASCO)



VISTO L'INGEGNERE CAPO:

(Dott.Ing.Antonio LONGO)

