

5 copie
in busta

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

LEGGE 21-5-1975 N. 166

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento

di alloggi popolari in ME/AGNE alla

Via Pisacane e Via F.lli Baudin lotto cent.

3° e 4°, 2°

IMPRESA: STEFY - S.r.l. - Brindisi

CONTRATTO in data 26/10/1978 n. 5874 di Rep.

Ref.to e Brindisi su data 7-11-78 al n° 4085 lucid. 1° -

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata

redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. in data

22/7/1976 ed è stata approvata dal Consiglio

di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n. 2648

in data 23-7-1976 per l'importo complessivo di

18.600.000,- così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 14.078.000,-

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne: _____

a riportare £. 14.078.000,-

	riporto	£.	14.078.000,
IVA sui lavori il	12%	£.	1.689.760,
Spese generali il	9%	"	1.267.020,
IVA su spese gene			
rali ----- il	12%	"	152.040,
Imprevisti, Revi			
sione prezzi e IVA			
relativa -----		"	1.413.580,

S O M M A N O	£.	14.522.000,
T O T A L E	£.	18.600.000,

di cui a carico del finanziamento:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 9.150.700,

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il	12%	£.	1.098.084,
Spese generali il	9%	"	823.563,

IVA su spese gene			
rali ----- il	12%	"	98.828,

Imprevisti, Revi			
sione prezzi e IVA			
relativa -----		"	928.825,

S O M M A N O	£.	2.949.300,
T O T A L E	£.	12.100.000,

~~PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE: Oltre al progetto principale fu redatta perizia di variante e supple-~~
~~tiva in data riguardante~~

..... dell'importo com-
plessivo di £. di cui £.

per lavori. Il nuovo Quadro Economico risulta, pertan-
to, così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £.

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il £.

Spese generali il "

IVA su spese gene

rali ----- il "

Imprevisti, Revi

sione prezzi e IVA

relativa ----- "

..... S O M M A N O £.

T O T A L E £.
=====

Esso venne approvato con delibera del Consiglio di

Amministrazione I.A.C.P. in data N.

.....

SOMME IMPEGNATE: In totale pertanto la spesa impegna-
ta risulta di £.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui al-

la presente relazione consistono: *rifacimento delle*

tenasse fuori l'esecuzione di isolamento termico;

investimento esterno con intonaco fibroso; tinteggiatura

superfici esterne e ripulitura; tinteggiatura dei

Rau'sale, e

.....
ASSUNTORE DEI LAVORI: Nella licitazione privata, espe-
rita in data 25-10-1977 rimase aggiudicataria la
Impresa STEFY-S.r.l. - Brindisi che of-
frì il ribasso del 2.50 per cento.

CAUZIONE: Come risulta ~~dall'art. 6 del~~ del contrat-
to n. 5874 di repertorio, l'Impresa ha costituito
la cauzione definitiva mediante fidejussione banca-
ria. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggu-
dicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20%

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in da-
ta 26-10-1978 al n. 5874 di rep., registra-
to fiscalmente a Brindisi il 7-11-1978
al n. 4085 Vol. Mod. 1°

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in ba-
se all'applicazione del complessivo ribasso d'asta
del 2.70% (2.50 + 0,20) sulla somma di Lire
14.078.000 è risultato di nette £. 12.697.894

ATTI SUPPLETIVI: A seguito della perizia di variante
e suppletiva è stato sottoscritto dall'Impresa il se-
guente atto di sottomissione
aggiuntivo :

Il primo in data al n. di Rep.
registrato il al n. Vol.
dell'importo di nette £.

~~Gen. tale atto furono convenuti anche n.~~

nuovi prezzi. ..

Il secondo in data al n.

di rep., registrato il al n.

Vol. dell'importo di nette £.

VERBALI DI NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro non contemplate nel contratto furono convenuti dei nuovi prezzi con i seguenti verbali:

- N. 1 in data n. di rep.

registrato il al n. Vol. ..

..... approvato con lettera n. del

.....

- N. 2 in data n. di rep.

registrato il al n. Vol.

..... approvato con lettera n. del

.....

SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessi

va netta autorizzata per i lavori di cui alla prece

dente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale £.

b) per l'atto di sottomissione.

... in data

n. di repertorio £.

c) per l'atto di sottomissione

..... a riportare £.

RIPORTO	£.
.....	
n. di repertorio	£.
d).	£.
e).	£.
T O T A L E	£.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principa
le furono consegnati con verbale redatto in data ...

22-11-1978

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione
dei lavori erano stabiliti dall'art. *26* del
capitolato speciale *d'Appalto* n. *120* gg.
consecutivi a partire dalla data del verbale di con=
segna. Il termine utile per dare ultimati i lavori
doveva scadere, pertanto, il *giorno 21-2-1979*

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data *28-12-*
1978 a causa *delle cattive condizioni atmo-
sferiche* e furono ripresi con verbale in data ...
4-6-1979

~~2° sospensione~~

~~I lavori furono sospesi con verbale in data~~

..... a causa

..... e furono ripresi con verba
le in data

PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori
furono concesse le seguenti proroghe

SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa delle
sospensioni ~~e delle proroghe~~ il tempo utile è stato
quindi protratto complessivamente di gg. ¹⁵⁸..... per
cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori sca
de il giorno 26-8-1979.....

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è
avvenuta il giorno 26-8-1979..... come fu ac
certato con certificato in data 27-8-1979
e quindi in tempo utile.

RITARDO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI: Il ritardo nel
la esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni
.....

Pertanto a termini dell'art. del Capitola
to speciale è stata applicata la penale giornaliera
di L.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei lavori
~~non~~ non si sono verificati

~~avvennero danni di forza maggiore~~

~~Essi vennero accertati con verbali~~

LAVORI IN ECONOMIA: In corso di esecuzione furono

eseguiti i lavori in economia per un ammontare lordo di £. il tutto regolarmente documenta to con liste settimanali di operai e liste settima nali delle provviste.

~~Detti lavori riflettono:~~

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in con formità delle norme contrattuali e delle speciali di sposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

~~In particolare è da rilevare che~~

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni appor

tate sono state giustificate con le perizie sopra c

tate. Quelle minori, contenute entro i limiti in fa

colta della Direzione dei Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 2 certificati di acconto fu complessiva l'importo complessivo di £. 11.186.000,00 di cui £. 7.270.000,00 a carico del finanziamento di cui alla Legge 166/75 per i soli al-
mentare la spesa e locazione e £. 3.916.000,00 a carico dello I.A.C.P. per i soli ellopi e immetto.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori furono emessi complessivamente n. certificati

di acconto per l'importo di £.

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in da

ta 12-3-1980 ed imposte complessivamente

nette £. 11.840.333,00 di cui £. 7.696.216 a carico del finanziamento e £. 4.144.117,00 a carico dello I.A.C.P. per i soli ellopi e locazione, da cui sono dedotte certificati di acconto emessi:

- 1° in data <u>25-2-80</u>	£.	<u>7.270.000,00</u>
- <u>idem</u> a carico IACP	"	<u>3.916.000</u>
- 3° " " " " " " " " " "	"	
- 4° " " " " " " " " " "	"	
- 5° " " " " " " " " " "	"	
- 6° " " " " " " " " " "	"	
- 7° " " " " " " " " " "	"	

SOLMANO LE DEDUZIONI

£. 11.186.000,00

secondo il detto stato finale resta quindi il credi

to netto dell'Impresa in £. *654.333. > di cui £. 426.216. >*
a carico del finanziamento e £. 228.117. e carico dell'I.A.L.P. >
RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il regi-

stro di contabilità *senza* riserve.

~~Tali riserve sono state confermate nello stato fina-~~
~~le e in merito quest'Ufficio riferirà con separata~~
~~relazione.~~

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non
è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmen-
te assicurato i propri operai per gli infortuni sul
lavoro con posizione assicurativa n. *22.116 fatto*
in data 11.11.11 di P. M. di P. M. di P. M.
con decorrenza 1.1.11
mutativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. *6121*
12-7-1983 in da-
ta sono state chieste agli Enti
interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art.

27 del capitolato speciale di appalto la
visita di collaudo deve avvenire entro il *4° tri-*
metre della data di ultima S. dei Lavori.
..... trimestre successivo alla visita.

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi ad opponendum sono
tuttora in corso di pubblicazione.

Gli avvisi ad opponendum vennero regolarmente pub-
blicati presso l'Albo Pretorio del comune di

~~e nel foglio degli annunci legali senza che siano
stati presentati reclami come attesta la Prefettura
con nota n. del~~

AVVISI AD APPONENDUM: In sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il
sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una
dichiarazione attestante che non furono prodotti dan
ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la
vori in questione l'Impresa assuntrice, *STEFY-S.r.l.*
Brindisi, non ha effettuato la ces

sione dei suoi crediti

*in cui ha rilasciato fidejussione o delega
a favore di terzi fu la richiesta di mandati di
pagamento relativi ai lavori sopra menzionati e dei non
esistenti atti infedeli di altro genere.*

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti
dal *dott. ing. Antonio Longo.*

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno *25-7-1983*

..... sono intervenuti i ~~sigg.~~ *oltre al sottoscritto
direttore dei lavori, dott. ing. Antonio Longo,*

i Sigg.:
- Cecilio Vito SAVINO, Coordinatore del Servizio Finanziario dell'INCP
di Brindisi
- Sig. Bruno GUERRA, direttore tecnico dell'Impresa Esecutrice dei Lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili *si sono*

ispezionati ~~avanti~~ ^{*ti*}, minutamente i lavori eseguiti e si è

constato ^{*o*} che essi sono stati eseguiti a regola d'ar

te ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

e che essi sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Si' Solo
~~Vennero~~ verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi *furono* ~~furono~~ eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza eccezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello dello delle somme autorizzate;
- che i lavori vennero ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai:

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

STEFY - S.r.l. - Brindisi

in base al contratto in data 26-10-1978 n.

5874 di rep. sono regolarmente eseguiti e liqui

da il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale £. 11.840.223,-
- a dedursi per certificati di pagamento emessi £. 11.186.000,-

Resta il credito nello dell'Impresa

in £. 654.223,-

di cui: £. 426.216,- a carico del finanziamento per i lodi
(di cui: £. 228.117,- a carico dell'ALP,
allops e locazioni e £. 228.117,- a carico dell'ALP,
per i lodi allops e risotto, -)

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto, e salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì

29-7-1983

~~ACCOMPRESA~~

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(dott. inf. Clelio LONGO)

VISTO, ACCERTATO E CONFERMATO

L'INGEGNERE ~~COPIA~~

(dott. ing. Antonio ~~LONGO~~)

Il Coordinatore del Servizio Luminoso

(Geom. Vito SAVINO)

7. L'Impresa STEFY-S.r.l.
(Bruno GUERRA)