

Cooperativa edilizia "La Pineta"

Francavilla F. (Brindisi)

Lavori di costruzione del fabbricato sociale per 12 alloggi Ges. Ca.L., con i benefici di cui alle leggi 14.2.1963 n°60 e 22.10.1971 n°865 - Cantiere n°4011/BR.-

- Perizia suppletiva lavori di completamento -

Con contratto n°111657 di rep. del 17.3.1975 rogito notar Ita lo Forleo da Francavilla F., reso esecutivo con delibera di presa d'atto dell'I.A.C.P. di Brindisi n°2464 del 25.5.1975, la coopera tiva Ges.Ca.L. "La Pineta" con sede in Francavilla F., appaltò all'impresa Amleto Pellegrino da Cava dei Tirreni (Salerno) i la vori di costruzione dell'edificio sociale per 12 alloggi, sito in Francavilla F., località Peschiera via Cavour, per l'importo di £.208.605.974 compreso l'aumento netto del 29,27%.-

Allo stato attuale i lavori sono stati già completati per quan to riguarda l'Edificio vero e proprio, mentre restano da eseguire i lavori relativi alla sistemazione delle aree esterne del fabbri cato ed alla recinzione del suolo.-

Questi ultimi lavori, previsti nel progetto originario, richie dono per la loro regolare esecuzione altri lavori di completamen to. Ciò in conseguenza del fatto che, per rispettare le quote stra dali prescritte dal Comune si è reso necessario sollevare la quota del piano di pavimento del portico dell'Edificio di oltre un metro rispetto alle previsioni di progetto. In conseguenza, si è avuto un supero nei lavori a misura del fabbricato (fondazioni) e compor terà una maggiore quantità dei lavori previsti per la recinzione e le sistemazioni esterne, nonché la formazione di rilevato su tut ta l'area di pertinenza dell'edificio. Oltre a ciò si ritiene in dispensabile completare i muri di cinta est e nord con ringhiera in ferro lavorato verniciata, ed intonacare con malta bastarda e pitturare con vernici idrorepellenti i muri di recinzione.-

Tutto ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, per incarico della Coop."La pineta" ha redatto la perizia suppletiva allegata, che consta del computo metrico estimativo e dell'atto

di sottomissione.-

Il maggior costo dei lavori è stato computato in £.13.337.732, ivi compreso l'aumento contrattuale netto del 29,27% ed il nuovo quadro economico, in conseguenza, risulta essere il seguente:

1) Lavori a misura:

- fondazioni edificio: £.13.354.003

- sistemazioni aree e recinzione " 9.452.584

22.806.587. . . £.22.806.587

2) Lavori a forfait (come da previsioni): "148.883.446

in uno £.171.690.033

Aumento netto contrattuale del 29,27% x

£.171.690.033 = " 50.253.673

Sommano: . . £.221.943.706 ✓

3) Revisione prezzi: " 23.000.000 ✓

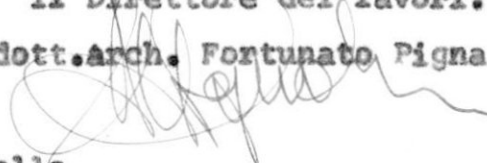
4) I.V.A. su lavori: 3% x £.244.943.706 = " 7.348.311

Totale: . £. 252.292.017

All'importo suddetto è da aggiungere il compenso spettante allo I.A.C.P., alla stazione appaltante, al direttore dei lavori, al collaudatore, l'I.V.A. relativa, nonché le spese generali spettanti alla Ges.Ca.L.-

11 24.4.1976

Il Direttore dei lavori:
(dott. Arch. Fortunato Pignatelli)



Visto:-Il presidente della

