

COMITATO ATTUAZIONE PIANO COSTRUZIONE CASE PER
LAVORATORI AGRICOLI DIPENDENTI - ENTE GESTORE/
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI BRINDISI

Legge 30.12.1960 n.1676 - 3° Triennio - Esercizi 1967 e 1968

Lavori di costruzione di abitazioni per lavoratori agricoli
dipendenti in Ceglie Messapico (Brindisi).-

RELAZIONE SULLE PREVISIONI E COSTO DELL'OPERA

PREVISIONI -

Il Ministero dei Lavori Pubblici, in esecuzione del piano di
costruzione di abitazioni per lavoratori agricoli dipendenti,
in base alla legge 30 dicembre 1960, n.1676, con nota n.832/
10172/P del 26 gennaio 1962 ha designato l'Istituto Autonomo
per le case popolari di Brindisi quale Ente Gestore delle co-
struzioni da realizzare nella provincia di Brindisi.-

Il Ministero LL.PP. C.E.R. ha effettuato, per il fondo
istituito per i programmi costruttivi nella Provincia di Brin-
disi di cui alla legge 30.12.1960, n.1676, i seguenti accrediti:

- con D.M. n.3090/A del 26.7.1974	£. 321.209.575
- con D.M.n.4254/A del 4.6.1975	" 841.582.000
Totale	£.1.162.791.575

=====

ivi compreso un maggiore importo di £.12.992.620 relativo ai
lavori suindicati.-

Inoltre, con altro D.M.n.16514/A del 19.10.1976 l'importo com-
plessivo stanziato per il fondo suddetto è stato portato da
£.1.162.791.575 a £.2.241.212.116.-

Per effetto delle somme stanziato per il progetto originario
dei lavori in oggetto e dei successivi decreti si ha una dispo-
nibilità attuale di £.120.000.000 + 12.992.620 = £.132.992.620.-

Dal canto suo il Comitato Provinciale di Attuazione del piano
ha compreso nel programma delle costruzioni del 3° triennio il
Comune di Ceglie Messapico con un finanziamento iniziale di Li-
re 120.000.000.-

In base al progetto dell'ottobre 1967 il detto Istituto ha previsto la costruzione di n.5 palazzine per complessivi 19 alloggi nel Comune di Ceglie Messapico. Gli alloggi sono formati di:

n.15 da 3 vani abitabili ed accessori, pari a vani cont.6

" 2 da 4 " " " " " " " 7,5

" 2 da 5 " " " " " " " 8,5

In totale si hanno quindi vani contabili:

n.15 x 6 = n.90

" 2 x 7,5 = " 15

" 2 x 8,5 = " 17

Totale n.122 vani

Oltre a n.19 locali per deposito attrezzi e derrate agricole.-

Per la esecuzione dei detti fabbricati è stata autorizzata la spesa iniziale complessiva di £.120.000.000, così ripartita:

1) Lavori a base d'asta al netto £.105.694.100
(£.99.749.100 + 5.945.000)

2) Somme a disposizione dell'Amm/ne:

- spese generali £.6.872.700

- per allacciamenti " 3.000.000

- imprevisti " 4.333.200

- spese trasfer.suolo " 100.000

In una a disposizione..... £. 14.305.900

Totale complessivo £.120.000.000

=====

In seguito per revisione prezzi e IVA sono stati stanziati £.12.992.620, che porta la somma a disposizione per i lavori a £.132.992.620.-

I lavori sono stati appaltati a seguito di licitazione privata, esperita in data 24 luglio 1968, con il ribasso dell'8,15%.-

L'importo contrattuale è di £.105.694.100.-

DESCRIZIONE DEI RISULTATI OTTENUTI - Con tali opere il Comune

di Ceglie Messapico è stato dotato di n.19 comodi alloggi,

muniti di tutti i conforti moderni, perfettamente attrezzati

per ospitare 19 famiglie di lavoratori agricoli dipendenti.-

Ogni alloggio, oltre ai vani utili, ha come accessori: un locale deposito attrezzi, un locale plurimo, un locale cucina con bancone del tipo focagna, un ripostiglio sotto-scala, un guardaroba, un lavapiatti, una vasca per lavare, n.2 WC, n.2 lavandini, un bidet, una vasca da bagno a sedere, scala a chiocciola in ferro per accedere dal 1° piano alla terrazza praticabile, in parte sistemata a stenditoio coperto.-

Gli edifici sono completi delle rifiniture, degli apparecchi igienico-sanitari, delle tubazioni di ghisa per fogna e di eternit per scarico acque bianche, dei pozzetti d'ispezione, banchi di cucina, come si è detto innanzi, impianto idrico dei vari servizi, impianto elettrico sottotraccia. Gli allacciamenti dei servizi alle reti esterne sono stati eseguiti.-

La struttura dei fabbricati: fondazioni con plinti e pilastri in c.a., in elevazione telai in c.a., muratura diOMPAGNO al piano rialzato, in tufo e carparo, i perimetrali del 1° piano muratura a cassetta e pannelli termo-isolanti di fibre di polistirolo nell'intercapedine, i muri divisori degli alloggi e i tramezzi in tufo, rispettivamente da cm.20 e cm.10, solai misti in latero cemento, pavimenti in marmette di cemento e graniglia, copertura a terrazza, scale di piano in c.a. rivestite con lastre di pietra di Trani.- Gli infissi sono in legno abete.-

Gli alloggi sono stati assegnati e sono occupati con soddisfazione da parte degli inquilini. I saggi e i controlli effettuati hanno dimostrato la buona esecuzione delle opere e l'impiego di buoni materiali.-

Il lavoro è stato eseguito dall'Impresa Geom.Giovannino Schiavone da Pezze di Greco nel tempo utile previsto e il conto finale è stato firmato senza riserva da parte della stessa.-

Le opere sono state favorevolmente collaudate dal sottoscritto il giorno 26 marzo 1977.-

COSTO DELL'OPERA - I lavori eseguiti, comprendenti n.19 alloggi in cinque palazzine di complessivi 122 vani contabili, completi

di opere murarie, in legno, da pittore ed elettriche, hanno importato le somme come appresso:

- Importo dei lavori, come da certificato di collaudo £. 98.451.849

RENDICONTO dei lavori e forniture in Amministrazione diretta:

- per allacciamenti idrici e fognanti " 1.376.820

- per revisione prezzi " 21.510.000

- per spese notarili trasferimento suolo " 100.000

- Spese generali da attribuire all'I.A.C.P. di Brindisi in ragione del 6% sull'importo netto dei lavori ed allacciamenti:

£.98.451.849 + 1.376.820 + 21.510.000 =
= £.121.338.669 x 6% = " 7.280.320

- per lavori rientranti nel regime I.V.A. " 2.074.968

Costo totale dell'opera £.130.793.957

Da ciò risulta un'economia di £.2.198.663 rispetto alla somma autorizzata di £.132.992.620.-

Tale differenza deve rimanere a disposizione per la liquidazione della fattura dei lavori in economia eseguiti dall'Impresa Schiavone per riparazioni e ripristini vari a seguito di danneggiamenti arrecati nelle palazzine, per l'occupazione abusiva, quando la predetta ditta si deciderà a presentare la nota.-

ACCONTI CORRISPOSTI - Per i lavori di costruzione all'Impresa Geom.Giovannino Schiavone sono stati pagati acconti per l'importo di £.98.300.000.-

SALDI - All'Impresa suddetta residua il credito di £.151.850.-

In conclusione si può asserire che le opere sono state eseguite a regola d'arte, hanno soddisfatto le aspettative e contribuiscono a favorire la permanenza degli operai agricoli e delle loro famiglie sulle proprietà da loro coltivate.-

a Castellana, lì 10 maggio 1977

L'INGEGNERE COLLAUDATORE
(ing. Luigi de Bellis)

