

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di Case Popolari in Brindisi - Commenda
PALAZZINA A

Impresa: ANTONUCCI ALBERTO fu Leucio

Importo lordo £. 28.000.000=

Importo al netto del ribasso 3,50%. £. 27.020.000=

Contratto n° 3 in data 22/5/1948 reg. a Brindisi il 29/5/48
al n. 2335 atti I Vol. 93 - D.P. 23603 del 17/1/1948

-----000-----

PERIZIA SUPPLETIVA N° 2

RELAZIONE

Il Ministero dei Lavori Pubblici, con nota n. 4090 del 26/5/1947, concedeva all'Istituto Case Popolari di Brindisi in virtù della Legge 8/5/1947 n° 399, un concorso a fondo perduto di £. 70.000.000= pari al 50% della somma richiesta per la costruzione di Case Popolari.=

Con decreto n. 23603 del 17/1/1948 registrato alla Corte dei Conti il 21/1/1948 reg. I foglio 205, l'ON.le Provveditorato alle OO.PP. con sede in Bari autorizzava, nel quadro di detto finanziamento, i lavori di costruzione di un caseggiato per Case Popolari in Brindisi per lo importo di £. 30.000.000= di cui £. 28.000.000= per lavori a base d'asta e £. 2.000.000= a disposizione dell'Amministrazione suddivise in £. 460.000= per imprevisti, lire 90.000= per impianto elettrico alle scale e £. 1.450.000 per spese generali.=

I lavori furono affidati all'Impresa ANTONUCCI ALBERTO fu Leucio con contratto n. 3 del 25/5/1948 per l'importo di £. 27.020.000= al netto dell'offerta di ribasso del 3,50% conseguendo, pertanto, una economia di £. 980.000.=

In data 30/6/1949, intanto, è stata redatta una prima perizia suppletiva per alcune opere di completamento e rifinitura dell'importo di £. 460.000= pari alla somma a disposizione dell'Amministrazione per imprevisti.=

Neppure nella precedente perizia si sono potute includere tutte le opere necessarie al completamento ed alla rifinitura del fabbricato, opere non comprese nel progetto principale.=

Pertanto, non essendovi contrarie disposizioni, si è redatta l'acclusa perizia suppletiva per le suddette definitive opere di completamento, al cui importo dovrebbe farsi fronte con l'economia conseguita col ribasso d'asta.=

I lavori compresi nella presente perizia suppletiva e non previste nella perizia principale sono:

- formazione di marciapiedi in adempimento al voto n.32 del 16/7/1947 del Comitato Tecnico Amministrativo;
- impianto elettrico negli appartamenti, completo di valvole per ogni centro luminoso, isolatori, interruttori, ecc.;
- stenditoi sulle terrazze per sciorinare la biancheria, griglie per l'imbocco pluviali, ecc.;
- coloritura ad olio per la formazione di zoccoli a battiscopa alle scale, ecc.=

Nel sottoporre, quindi, alla Superiore approvazione la presente perizia suppletiva, si chiede l'autorizzazione ad impegnare la somma risultante dall'economia del ribasso che ammonta a L. 980.000.=

I lavori oggetto della presente perizia saranno accollati all'Impresa assuntrice in conformità di cottimo aggiuntivo di cui si allega copia.=

Brindisi il 30/7/1949

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Marini Pomy

IL PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

PALAZZINA A

-----000-----
PERIZIA SUPPLETIVA

A)-

1 - Cordoni per marciapiedi	ml. 162	62	1.050	170.100,=
2 - Basole calcaree per zanelle	mq. 31	63	1.600	129.600,=
3 - Griglie; per imbocco pluviale	Kg. 100	88	140	14.000,=
4 - Coloritura ad olio a tre passate	mq.			
Porte terrazze:				
2x7,23 =	mq. 14,46			
Zoccoli scale:				
2x3x1,10x8 =	" 52,80			
3x2x8x3x1 =	" 144,00			
3x2x8x(3+1,20)x1 =	" 201,60			
3x2x(3+5)x1 =	" 48,00			
	Mq. 460,86	80	400	184.344,00
5 - Anelli in ferro per stendimento biancheria	kg; 72	83	100	7.200,=
6 - Tubi di ferro per stendi- toi biancheria	Kg. 150	NP.90	300	45.000,=
7 - Impianto elettrico negli appartamenti: centri luminosi	N° 298	NP.91	1400	417.200,=
Sommano				£. 967.444,=
A dedurre ribasso 3,50%				" 33.360,54
Restano nette				£. 933.583,46
Ed in cifra tonda				" 933.000,00
B) - A Disposizione dell'Amministrazione:				
a) - per spese generali 5% in cifra tonda			£.	47.000,00
Totale			£.	980.000,00

Brindisi il 30/7/1949

IL DIRETTORE DEI LAVORI

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI

BRINDISI

LAVORI DI COSTRUZIONE DI CASE POPOLARI IN BRINDISI = COMMENDA =
PALAZZINA A

Impresa : ANTONUCCI ALBERTO fu Leucio
Contratto n° 3 in data 22/5/1948 reg. a Brindisi il 29/5/1948
n° 2335 mod. I Vol. 92.=

ATTO DI COTTIMO AGGIUNTIVO

L'anno millenovecentoquarantanove il giorno del mese
di presso la Sede dell'Istituto in Brindisi
PREMESSO CHE CON CONTRATTO n° 3 del 22/5/1948 l'Impresa ANTO-
NUCCI ALBERTO fu Leucio assunse la esecuzione dei lavori di co-
struzione di una Palazzina per Case Popolari in Brindisi per lo
importo di £. 27.020.000,- al netto dell'offerta ribasso del 3
e 50%;
CHE in data 30/6/1949 è stata redatta una prima perizia per la-
vori di completamento dell'importo di £. 438.000=- al netto del
ribasso contrattuale del 3,50%, per cui l'ammontare dei lavori
contrattuali venne elevato da £. 27.020.000=- a £. 27.458.000=-
CHE in data 30/7/1949, è stata redatta una seconda perizia
suppletiva per le definitive opere di completamento dell'impor-
to di £. 933.000=- al netto del ribasso contrattuale del 3,50%;
CHE tale perizia è stata approvata in data con
D.P. tra il sottoscritto e l'Impre-
sa ANTONUCCI ALBERTO si stabilisce quanto segue:

ART. 1

Restano ferme ed invariate le parti e le condizioni di cui
al contratto principale in quanto non siano modificate dal pre-
sente atto.

ART. 2

Per effetto della stipulazione del presente atto, l'ammonta-
re dei lavori contrattuali viene elevato da netto £. 27.458.000=-
al netto £. 28.391.000=-.

ART. 3

Sull'ammontare dei maggiori lavori, oggetto del presente con-
tratto aggiuntivo, l'Impresa offre lo stesso ribasso del primo
contratto.

ART. 4

Resta convenuto che per i lavori di cui al contratto prece-
dente e quelli di cui al presente contratto aggiuntivo, sarà
fatta una unica contabilità.

ART. 5

Il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dall'art. 11
del contratto principale, per effetto delle nuove opere di cui
al presente atto accollato all'Impresa viene prorogato di gior-
ni DIECI decorrenti dalla data di registrazione del presente

atto aggiuntivo.-

ART. 6

I termini di cui all'Art.12 del contratto originale, per quanto si riferisce al conto finale e per la visita di collaudo, restano fisse ed invariabili, intendendo che essi decorrono dalla data del verbale di ultimazione complessiva dei lavori.

ART. 7

Ai termini dell'Art.54 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, in considerazione che l'Impresa viene esonerata dal presentare la cauzione per i lavori da eseguire, essa consente, nel prezzo di appalto una riduzione del 5% all'anno sull'importo della cauzione di £. 46.650,- che avrebbe dovuto essere depositata e per tutto il tempo in cui questa avrebbe dovuto restare vincolata e cioè per la durata di mesi 10. Detta deduzione ammonta a £. 1943,80 e verrà detratta dal primo certificato di acconto che sarà rilasciato dopo la data del presente atto.-

ART. 8

I prezzi in base ai quali è sotto deduzione del ribasso del 3,50% verranno valutati i lavori del presente atto aggiuntivo sono quelli del contratto principale e quelli indicati con il numero d'ordine successivo a quello dei lavori a misura.

N.P. 90 Fornitura e posa in opera di tubi di ferro lavorato, completo di ganci, per formazione di stenditori, per sciorinamento biancheria, compreso graffe, opera murarie, due mani di verniciatura previa mano antiruggine al chilogrammo lire trecento £.300,-

N.P. 91 Impianto elettrico eseguito con line principale in cordoncino 2x0,75 e diramazione con cordoncino 2x0,50 completo di valvola bipolare, valvole per ogni centro, interruttore in bachelite, portalampade in ottone, riflettore in ferro smaltato, compreso le opere murarie per ogni centro luminoso £ 1.400,-

ART. 9

Le spese relative al presente atto e la registrazione fiscale sono a carico dell'Impresa.

ART. 10

Il presente atto mentre è impegnativo fin da ora da parte dell'Impresa, nei riguardi dell'Amministrazione appaltante lo sarà dopo l'intervenuta approvazione.

Fatto, letto, confermato e sottoscritto nell'anno, mese e giorno di cui sopra.

L'IMPRESA

IL SUPPLENTE

IL PRESIDENTE