



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO RIPARTIZIONE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO



LICENZA DI ABITABILITA' O DI USO

con esclusione delle opere per le quali è stata inoltrata richiesta di sanatoria edilizia ai sensi della Legge 47/85

mod.L.A.U./3

A seguito di istanza inoltrata dal Sig. Giuseppe Piscopo, in qualità di presidente protempore della Coop. Zodiaco 69 tendente ad ottenere la licenza di abitabilità o di uso del fabbricato di cui ai progetti per il completamento dell'edificio sociale sito alla via B. Cellini n°41 quartiere S. Elia approvati da questa Amm.ne a seguito del parere favorevole espresso dalla C.E.C. nelle tornate del 3-3-71 e variante del 2-5-78;

Vista la seguente documentazione relativa alla conformità urbanistico/edilizia:

- La Concessione Edilizia n° 5395/012 del 15-11-77 e la Concessione Edilizia n° 3256/94 del 30-5-78 ;

- L'attestato dell'Ufficio del Genio Civile di Brindisi prot n°274/C del 26-3-87 dell'avvenuto deposito del Certificato di Collaudo, di cui all'art.7 della Legge 5.11.71 n°1086;

- L'atto di asservimento delle aree destinate all'inedificabilità e al parcheggio, trascritto presso la Conservatoria dei RR.Ll. di Brindisi al prot. n°9788/8951 del 17-7-79;

- Il N.O. inerente la prevenzione incendi, rilasciato dal Comando Provinciale VV.F. di Brindisi prot.n°879/6013 del 5-5-79;

- Dichiarazione dell'impiantista sulla potenza termica dell'impianto di riscaldamento;

- La dichiarazione congiunta inerente gli avvenuti adempimenti previsti dal D.P.R.1052 / 28.06.77 e Legge 10 / 09 01.91, inerente l'isolamento termico;

- L'attestato o quietanze dell'avvenuto pagamento di quanto previsto dalla Legge 28.01.77. n°10;

- Il rilievo fotografico del manufatto;

- La ricevuta del versamento sul c/c/ postale n°12883724 intestato al Comune di Brindisi, con la causale " Tasse sulle concessioni comunali - Licenza di abitabilità o di uso " ai sensi del D.M.F. 29.11.78 e successivi dispositivi di Legge;

- la dichiarazione presentata per la iscrizione in catasto, redatta ai sensi dell'art.6 R.D.L. 13.04.49 n°652 e successive modificazioni prot.n°721/86 del 17/3/86;

- il modello 47/85 R e 5 modelli 47/85 A e la ricevuta n°348 del 22-3-86, inerenti le richieste di condono edilizio;

A seguito di sopralluogo effettuato dal personale tecnico di questo Ufficio è stato riscontrato che il Sig. Sig. Giuseppe Piscopo, in qualità di presidente protempore della Coop. Zodiaco 69, ha realizzato il completamento dell'edificio sociale sito alla via B. Cellini n°41 quartiere S. Elia così come dalla seguente descrizione dei locali:

- piano terra suddiviso in n°11 box auto, n°1 Cl, n°1 CE n°2 ingressi, n°2 vani ascensore, n°2 vani scala e n°1 baby-car;

- piano primo e secondo composto da n°4 appartamenti per piano suddivisi ciascuno in n° 4 vani abitabili, n°1 ingresso, n°1 office, n°1 cucina, n°1 cucinino, n°1 lavanderia, n°1 bagno e n°1 ripostiglio;

- / -



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO RIPARTIZIONE URBANISTICA E ASSETTO DEL TERRITORIO

- 2 -

- piano terzo composto da n°3 appartamenti, di cui uno con accesso coperto sulla terrazza, suddivisi ciascuno in n° 4 vani abitabili, n°1 ingresso, n°1 office, n°1 cucina, n°1 cucinino, n°1 lavanderia, n°1 bagno e n°1 ripostiglio ;

-piano coperture con n°2 torrini scala e n°2 torrini ascensore

-che i lavori ebbero inizio in data novembre 1977 ;

-che gli stessi, all'atto del sopralluogo effettuato dai funzionari dell'apposita Commissione in data 26-8-93 , in contraddittorio con il richiedente, sono risultati ultimati in conformità della concessione edilizia e progetti approvati sotto il profilo urbanistico edilizio nonché corrispondenti alle norme igieniche sanitarie;

Ai fini e per gli effetti dell'art.34 della Legge Regionale 31.05.80 n°56 e del comma F della Deliberazione del Consiglio Comunale n°89 del 10 luglio 1992, esecutiva ai sensi di legge:

Si esprime il Parere Favorevole dell'Ufficio Tecnico Comunale:

Il Dirigente della Ripartizione Urbanistica e
Assetto del Territorio
(Dr. Arch. Sergio ATTOLINI)

Vista la seguente documentazione relativa alla corrispondenza dell'opere ed impianti alle norme igieniche e sanitarie

**Visto il bollettino di versamento sul c/c postale n.12752721
intestato alla U.S.L. BR/4 con la causale "Rilascio Licenza
di Abitabilità o di Uso", ai sensi della Legge Regionale n.84
del 09.04.1985; Vista la L.R. 20.7.1984, n.36;**

Si rilascia il Nulla Osta sotto il profilo Igienico Sanitario:



IL SINDACO

U.S.L. BR/4
Il Dirigente del Servizio di Igiene Pubblica
(Dr. Lanfranco MENGÀ)

Ritenuto ai fini dell'art.221 del T.U. Leggi Sanitarie 27 lug.1934 n°1265 e successive modificazioni, che la costruzione non presenta cause di insalubrità.

Visti:

- il parere favorevole del Dirigente della Ripartizione Urbanistica e Assetto del Territorio
- il Nulla Osta del Dirigente del Servizio di Igiene Pubblica U.S.L. BR/4

PERMETTE

L'abitabilità o l'uso del fabbricato di cui sopra a far tempo dalla data del presente certificato

Brindisi, li 11. Settembre 1993.=



IL SINDACO
(Dr. Francesco ARINA)