

5 colli
uno ballo

2/1/84

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

.....
LEGGE 8-8-1977 N. 513

LAVORI di manutenzione straordinaria e risanamento
di alloggi popolari in Ceglie Messapico alla
Via Mantoni - Pal. A-B-C - ~~lotto~~ Cant.
17867 ex I.N.A. CASA. -

IMPRESA: Gepi. Giamb. ATTOLINI - Ostuni (Br.) -

CONTRATTO in data 20-6-1978 n. 5865 di Rep.
Dep. a Brindisi del 20-7-1978 al n. 2632 - mod. 1.° -

.....
RELAZIONE SUL CONTO FINALE

..... E

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PERIZIA DI PROGETTO: La perizia di progetto è stata
redatta dall'Ufficio Tecnico dell'I.A.C.P. ~~in data~~
..... ed è stata approvata dal Consiglio
di Amministrazione dell'I.A.C.P. con Delib. n. 2893
in data 29-5-1978 per l'importo complessivo di
L. 36.487.465. - così distinto:

- a) Importo dei lavori a base d'asta L. 26.251.776. -
b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:
..... a riportare L. 26.251.776. -

riporto £. 26.251.746.-

IVA sui lavori il 14% £. 3.675.229.-

Spese generali il 7% " 2.554.130.-

IVA su spese gene
rali ----- il 14% " 357.580.-

Imprevisti, ~~nessi~~ il 3% 1.094.620.-

Revisione prezzi ~~adatti~~ il 7% 2.554.130.-

~~relativa~~ ----- " -----

S O M M A N O £. 10.235.689.-

T O T A L E £. 36.487.465.-

=====

di cui a carico del finanziamento:

a) Importo dei lavori a base d'asta £. 21.584.210.-

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il 14% £. 3.021.790.-

Spese generali il 7% " 2.100.000.-

IVA su spese gene
rali ----- il 14% " 294.000.-

Imprevisti, ~~nessi~~ il 3% 900.000.-

Revisione prezzi ~~adatti~~ il 7% 2.100.000.-

~~relativa~~ ----- " -----

S O M M A N O £. 8.415.790.-

T O T A L E £. 30.000.000.-

=====

~~PERIZIE SUPPLETIVE O DI VARIANTE: Oltre al progetto
principale fu redatta perizia di variante e supple-
tiva in data riguardante~~

..... dell'importo com-

plessivo di £. di cui £.

per lavori. Il nuovo Quadro Economico risulta, pertan-
to, così distinto:

a) Importo dei lavori a base d'asta £.

b) Somme a disposizione dell'Amm.ne:

IVA sui lavori il £.

Spese generali il "

IVA su spese gene-
rali ----- il "

Imprevisti, Revi-

sione prezzi e IVA

relativa ----- "

..... S O M M A N O £.

T O T A L E £.
=====

Esso venne approvato con delibera del Consiglio di

Amministrazione I.A.C.P. in data N.

.....

SOMME IMPEGNATE: In totale pertanto la spesa impegna-
ta risulta di £.

DESCRIZIONE DEI LAVORI: I lavori eseguiti di cui alla
presente relazione consistono: *investimento*

quattro esterno sufermeobilitanti dei
fronti; di futura di sufermi esterni su
cupo esistenti e delle suferme su ferro;

*l'ufficio strutture in c.a.; l'istituzione dei
lavori.*

Con delibera n. 2895 del 29-5-1978
ASSUNTORE DEI LAVORI: ~~Nella licitazione privata, es-~~
~~pressa in data~~ ~~rimase aggiudicataria~~

*a trattativa privata all'Impresa Ottolimi per la
esecuzione dei lavori analoghi a quelli
per i quali la stessa Impresa aveva in corso analoghi lavori
fra il ribasso del per cento*

CAUZIONE: Come risulta dall'art. del contrat

to n. 5865 di repertorio, l'Impresa ha costituito

la cauzione definitiva mediante *bolitto* fidejussione ~~banca~~

via. Pertanto è stato migliorato il prezzo di aggu-

dicazione mediante un ulteriore ribasso dello 0,20 %

CONTRATTO: Il contratto principale stipulato in da-

ta 20-6-1978 al n. 5865 di rep., registra-

to fiscalmente a *Prudini* il 20-7-1978

al n. 2632 Vol. Mod. 1.2

IMPORTO CONTRATTUALE: L'importo contrattuale in ba-

se all'applicazione del complessivo ribasso d'asta

del 2,83 % (2,63 + 0,20) sulla somma di Lire

26.251.776... è risultato di nette £. 25.508.851.

~~ATTI SUPPLEMENTARI: A seguito della perizia di variante~~

e suppletiva è stato sottoscritto dall'Impresa il se-

guente atto di sottomissione
aggiuntivo:

Il primo in data al n. di Rep.

registrato il al n. Vol.

dell'importo di nette £.

*L'Impresa
Ottolimi
è lo stesso
di quella
offerta
per i lavori
già in
corso
per i quali
al 2,63%*

~~Con tale atto furono convenuti anche n.~~
nuovi prezzi.

Il secondo in data al n.

di rep., registrato il al n.

Vol. dell'importo di nette £.

VERBALI DI NUOVI PREZZI: Per le categorie di lavoro
non contemplate nel contratto furono convenuti dei
nuovi prezzi con i seguenti verbali:

- N. 1 in data n. di rep.

registrato il al n. Vol. ..

..... approvato con lettera n. del

.....

- N. 2 in data n. di rep.

registrato il al n. Vol.

..... approvato con lettera n. del

SOMMA AUTORIZZATA: In definitiva la somma complessi-

va netta autorizzata per i lavori di cui alla prece-
dente relazione risulta dal seguente prospetto:

a) per il contratto principale £.

b) per l'atto di sottomissione.

in data

n. di repertorio £.

c) per l'atto di sottomissione

..... a riportare £.

RIPORTO	£.
n. di repertorio	£.
d.)	£.
e)	£.
T O T A L E	£.

CONSEGNA DEI LAVORI: I lavori del contratto principa

le furono consegnati con verbale redatto in data ...

9-11-1978, 2

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE: Per l'esecuzione

dei lavori erano stabiliti dall'art. *26* del

capitolato speciale *d'ufficio* n. *180* gg.

consecutivi a partire dalla data del verbale di con-

segna. Il termine utile per dare ultimati i lavori

doveva scadere, pertanto, *il 18-5-1979, 2*

SOSPENSIONI E RIPRESE LAVORI:

1° sospensione

I lavori furono sospesi con verbale in data *15/12*

1978 a causa *delle precipitazioni e tuoni forti,*

gelate e nebbie e furono ripresi con verbale in data ...

24-3-1979, 2

~~2° sospensione~~

~~I lavori furono sospesi con verbale in data~~

..... a causa

..... e furono ripresi con verba
le in data

.....
.....
PROROGHE CONCESSE: Durante l'esecuzione dei lavori
furono concesse le seguenti proroghe

.....
SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE: A causa della
sospensioni ~~e delle proroghe~~ il tempo utile è stato
quindi protratto complessivamente di gg. ¹⁶⁰..... per
cui il nuovo termine per dare ultimati i lavori sca
de il giorno ¹⁵⁻¹⁰⁻¹⁹⁸⁹.....

ULTIMAZIONE DEI LAVORI: L'ultimazione dei lavori è
avvenuta il giorno ¹⁵⁻¹⁰⁻¹⁹⁸⁹..... come fu ac
certato con certificato ~~in data~~ ^{in data}.....
e quindi in tempo utile.

~~RITARDO NELLA ESECUZIONE DEI LAVORI: Il ritardo nel~~
la esecuzione dei lavori è stato quindi di giorni
.....

Pertanto a termini dell'art. del Capitola
to speciale è stata applicata la penale giornaliera
di ~~.....~~

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Durante l'esecuzione dei la
vori ^{non si sono verificati}

~~avvennero~~ danni di forza maggiore, ~~...~~

~~Essi vennero accertati con verbali~~ ~~...~~

~~LAVORI IN ECONOMIA:~~ In corso di esecuzione furono eseguiti i lavori in economia per un ammontare lordo di £. il tutto regolarmente documentato con liste settimanali di operai e liste settimanali delle provviste.

~~Detti lavori riflettono:~~

ANDAMENTO DEI LAVORI: I lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

~~In particolare è da rilevare che~~

VARIAZIONI APPORTATE: Le principali variazioni apportate sono ~~state giustificate con le perizie sopra~~ ~~state~~ ~~quelle minori~~ contenute entro i limiti in fa-

colta della Direzione dei Lavori.

CERTIFICATI DI ACCONTO: Durante il corso dei lavori

furono emessi complessivamente n. ⁶ certifi=

cati di acconto per l'importo di £.

complessivo 19.780.000, di cui £. 16.263.000, a carico del finanziamento di cui alla L. 513/78, per i soli alloggi a locazione e £. 3.517.000, a carico dell'I.A.C.P. per i soli alloggi a riseria giunta delibera del Consiglio d'Amministrazione dello I.A.C.P. n. 2775 del 25-6-77

STATO FINALE: Lo stato finale è stato redatto in da

ta *14-10-1980* ed imposte complessivamente

nette £. *20.932.202, -*

da cui sono dedotte certificati di acconto emessi:

a) a carico del finanziamento:

- 1° in data *26-7-79* £. *2.442.000, -*

- 2° " " *24-9-79* " *6.706.000, -*

- 3° " " *10-1-80* " *6.085.000, -*

b) a carico dell'I.A.C.P.:

- 1° " " *26-7-79* " *750.000, -*

- 2° " " *24-9-79* " *1.450.000, -*

- 3° " " *10-1-80* " *1.317.000, -*

SOLMANO LE DEDUZIONI £. *19.780.000, -*

secondo il detto stato finale resta quindi il credi

Complessivo
to netto dell'Impresa in £. *1.152.202,7* di cui £. *947.456,1*
e carico del finanziamento £. 204.746,6 e carico dell'IACP.
RISERVE DELL'IMPRESA: L'Impresa ha firmato il regi-

stro di contabilità *Leute* riserve.

~~Tali riserve sono state confermate nello stato fina-~~
~~le e in merito quest'Ufficio riferirà con separata~~
~~relazione.~~

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO: Durante il lavoro non
è avvenuto nessun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI: L'Impresa ha regolarmen-
te assicurato i propri operai per gli infortuni sul
lavoro con posizione assicurativa n. *20941/3*
in data con decadenza *Conti =*

mutuo
.....

ASSICURAZIONI SOCIALI: Con nota n. *10482* in da-
ta *12-12-1983* sono state chieste agli Enti
interessati le prescritte dichiarazioni liberatorie.

TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO: In base all'art.

GF
..... del capitolato speciale di appalto la
visita di collaudo deve avvenire entro il *14° tri*
quarto della data di ultimazione dei lavori.
..... trimestre successivo alla visita.

AVVISI AD OPPONENDUM: Gli avvisi ad opponendum sono
tuttora in corso di pubblicazione.

Gli avvisi ad opponendum vennero regolarmente pub-
blicati presso l'Albo Pretorio del comune di

.....

~~e nel foglio degli annunci legali senza che siano~~
stati presentati reclami come attesta la Prefettura
~~con nota n. del~~

AVVISI AD APPONENDUM: In sostituzione degli avvisi
prescritti dall'art. 360 della Legge 20/3/1865 il
sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato una
dichiarazione attestante che non furono prodotti dan
ni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CESSIONI DI CREDITO DA PARTE DELL'IMPRESA: Per i la
vori in questione l'Impresa assuntrice *Geom. Mario*

Attolini - Ottuni, non ha effettuato la ces
sione dei suoi crediti *in quanto ha mandato procura o delega a*
favore di terzi per la richiesta di mandati di pagamento
relativi ai lavori sopra indicati e da non essere atti in se.

DIREZIONE DEI LAVORI: I lavori sono stati diretti

dal *dott. Ing. Omberto Longo.*

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno *15- dicembre*

1983
..... sono intervenuti ~~i sigg.~~ *oltre al sottoscritto*
direttore dei lavori dott. Ing. Omberto Longo, i Sigg.:
- *Geom. Vito Savino, Coordinatore del Servizio Finanziamento;*
- *Geom. Mario Attolini, titolare dell'Impresa esecutrice*
dei lavori.

Con la scorta della perizia e degli atti contabili si sono
ispezionati ~~minutamente~~ ^{ti} minutamente i lavori eseguiti e si è
constato ^{che} che essi sono stati eseguiti a regola d'ar
te ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

e che ~~essi~~ sono corrispondenti a quelli previsti in perizia.

Sono State
~~Venero~~ verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere dell'appalto, riscontrandole tutte uguali a quelle riportate nei libretti delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto ingegnere direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni della perizia salvo lievi modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e *sono stati* ~~furono~~ eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che *per* quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto e degli atti seguenti senza accezione alcuna;
- che l'importo dei lavori è inferiore a quello dello delle somme autorizzate;
- che i lavori *sono stati* ~~venero~~ ultimati nel tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai:

- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

C E R T I F I C A

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Impresa

Geom. Leonardo ATTOLINI - Ottavio - Brindisi
.....

in base al contratto in data *20-6-1978* n.

5865 di rep. sono regolarmente eseguiti e liqui

da il credito dell'Impresa come segue:

- ammontare del conto finale	£. <i>20.932.202,7</i>
- a dedursi per certificati di pagamento emessi	£. <i>19.780.000,-</i>

Resta il credito nello dell'Impresa

in £. *1.152.202,7*

(diconsi Lire *un milione centocinquanta duemila =*

duemiladue) di cui £. 947.456,7 a carico del finanziamento fu i soli allopi e di £. 204.746,- a carico dell'I.A.T.P. fu i soli
delle quali si propone il pagamento all'Impresa sua *allopi a*

detta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per

i lavori di cui è oggetto il presente certificato,

salvo la prescritta approvazione del presente atto, e

salvo le rettifiche revisionali.

BRINDISI, addì *19-12-1983*

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(dott. Ing. Antonio COMGO)

~~MINISTERO DELL'INTERIORE~~
~~DIREZIONE GENERALE~~
Il Coordinatore del Servizio Esame

S. Sempere
(Georgian name ATTOLINI)