



ENTE APPALTANTE, Istituto Autonomo Case Popolari per la Prov-
vincia di Brindisi.

OPERE, di Edilizia Sociale - Legge 22/10/1971, n°865 - Art.55
P.I. n°001/53/1.

LAVORI, di costruzione di n°14 alloggi di "Case per Anziani"
nel Comune di Brindisi - Quartiere S. Elia Ovest - P.zza Carrà

IMPRESA, Geom. Antonio Capeto da Brindisi;

CONTRATTO, n°5896 di repertorio del 23/3/1979 registrato a
Brindisi il 6/4/1979 al n°1710 Mod.1.

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

PROGETTO PRINCIPALE, è stato redatto dal Dott. Arch. Antonio
Bruno e dal Dott. Ing. Salvatore Donativi ed è stato approvato
dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo Case
Popolari di Brindisi con deliberazione n°2849 del 17/4/1978 per

L'importo complessivo di L. 190.850.000,=, così suddiviso :

A) LAVORI A BASE D'ASTA.....L. 149.795.791,=

B) A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE :

- per allacciamenti.....L. 1.500.000

- per spese generali.....L.10.995.305

- per I.V.A.L. 6.078.217

- per imprevisti e rev. L.22.480.687

Sommario.....L. 41.054.209,=

TOTALE.....L. 190.850.000,=

FINANZIAMENTO, di L. 190.850.000,= concesso dal Ministero dei

LL.PP. come proprio decreto n°575 del 10/2/1979;

DESCRIZIONE DEI LAVORI, i lavori eseguiti, corrispondenti a quelli previsti dal progetto originario, consistono nella costruzione di 3 fabbricati, prospicienti sulla Piazza Carrà, uno dei quali risulta composto di n°12 alloggi; il secondo di N°2 alloggi ed infine il terzo di n°2 locali in cui rispettivamente sono state alloggiate le centrali idrica e termica. I succitati alloggi e servizi condominiali sono ubicati al piano terra, unico piano di cui sono composti i tre fabbricati innanzi descritti. La cellula tipo, costituente ciascun alloggio, è composta di : ingresso - soggiorno pranzo; cucinino; letto e bagno. Detti alloggi, rifiniti secondo quanto prescritto dal contratto, regolarmente consegnati agli aventi diritto, risultano dotati di regolare impianto idrico, fognante, elettrico, termico e di ogni apparecchiatura igienico - sanitario; pavimenti; rivestimenti;intonaco civile interno; tinteggiature; intonaco plastico esterno; infissi interni ed esterni.

ASSUNTORE DEI LAVORI, Nella licitazione privata, esperita presso l'IACP di Brindisi in data 16/6/1978, rimase aggiudicataria l'Impresa GEom. Antonio Capeto da Brindisi che offrì il ribasso d'asta del 4,28%, migliorato dello 0,20% per fidejussione ed in tutto un ribasso del 4,48%.

CAUZIONE, come risulta dal contratto di appalto n°5896 del 23/3/1979 l'Impresa ha presentato la cauzione definitiva di L. 7.517.647,= mediante polizza fidejussoria n°77240 del 26/6/78,

prestata dalla Riunione Adriatica di Sicurtà (R.D.S.) Agenzia di Brindisi, con sede in Milano.

CONTRATTO, è stato stipulato in data 23/3/1979 n°5896 di repertorio, è stato registrato all'Ufficio del Registro di Brindisi in data 6/4/1979 al n°1710 mod.1.

IMPORTO CONTRATTUALE, al netto del ribasso d'asta del 4,48%, sull'importo a base d'asta di L. 149.795.791,=, è risultato di nette L. 143.084.939,=;

CONSEGNA DEI LAVORI. I lavori del contratto principale vennero consegnati il giorno 1/4/1979, con verbale redatto in questa data.

TEMPO STABILITO PER L'ESECUZIONE. Per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'Art.31 del Capitolato Speciale D'Appalto giorni 360 naturali, continui e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna, per cui il tempo utile doveva scadere quindi in data 27/3/1980.

ULTIMAZIONE DEI LAVORI. L'ultimazione dei lavori ha avuto luogo in data 4/3/1980, come risulta accertato con verbale in pari data e quindi entro il termine contrattuale.

ANDAMENTO DEI LAVORI. I lavori si sono svolti in conformità del contratto e delle disposizioni impartite dalla Direzione dei lavori, nel caso della esecuzione degli stessi.

VARIAZIONI APPORTATE. Le variazioni apportate, imprevedibili alla data del progetto originario, ammontanti e complessive L. 5.538.381,=, ritenute indispensabili per assicurare il com-

pimento delle opere, contenute entro i limiti in facoltà della Direzione lavori, hanno riguardato l'esecuzione di maggiore opere in fondazione, sufficientemente rientrati nell'importo del finanziamento originario.

CERTIFICATI D'ACCONTO. Durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n°5 Certificati di acconto per l'importo di L. 138.850.000.

STATO FINALE. Lo stato finale, redatto in data 24/11/1986, è risultato di complessive nette L. 148.922.912.

A detrarre :

- L'importo dei precitati cinque certificati

di acconto pagati all'impresa L. 138.850.000

Resta il credito netto dell'Impresa L. 10.072.912

RISERVE DELL'IMPRESA. L'Impresa ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

INFORTUNI IN CORSO DI LAVORO. Durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI. L'Impresa ha regolarmente assicurato i propri operai per gli infortuni sul lavoro presso l'INAIL di Brindisi con posizione assicurativa n°19378/3 con decorrenza continuativa.

ASSICURAZIONI SOCIALI: Alla richiesta delle prescritte dichiarazioni liberatorie^{rie} agli Enti interessati ha provveduto l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi con nota n°745 in data 2/2/1988.



Alla suddetta nota ha dato riscontro solo l'INPS di Brindisi che con nota n°550/001876 del 22/7/88 ha comunicato che l'impresa suddetta è in regola con gli adempimenti assicurativi. Per quanto attiene gli altri Enti assicurativi ed assistenziali non avendo gli stessi dato esito alla suddetta richiesta IACP entro i termini prescritti dalla circolare del Ministero LL.PP. n°1493 del 15/2/1952, l'Istituto medesimo ha provveduto a rilasciare, in data 22/12/1988, la dichiarazione sostitutiva - **AVVISI AD OPPONENDUM** . In sostituzione degli avvisi prescritti dall'Art.360 della legge 20/3/1865 il sottoscritto direttore dei lavori suddetti ha rilasciato una dichiarazione sostitutiva attestante che nel corso dei lavori in questione non furono prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno _____ è intervenuto il GEom. Antonio Capeto, titolare dell'impresa assuntrice dei lavori. Con la scorta degli atti contabili si sono ispezionati accuratamente i lavori ^{es}relizzati e si è constatato che gli stessi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni di progetto e contrattuali. Sono state verificate le misure delle varie strutture, riscontrandole uguali a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità. Cio' premesso il sottoscritto Ing. Direttore dei Lavori, considerato :
- che i lavori corrispondano alle previsioni progettuali, salvo

le modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della Di-

rezione dei lavori e che gli stessi furono eseguiti a regola

d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;

- che per quanto è stato possibile accertare dai riscontri, mi-

sure e verifiche lo stato delle opere risponde per qualità e

dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabi-

lità e riassunte nello stato finale;

- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;

e che sono da ritenersi ammissibili i lavori eseguiti e rico-

noscciuti, in quanto essi hanno stretta attinenza con i lavori

principali ed in quanto la loro esecuzione era indispensabile

per assicurare il completamento totale dei lavori medesimi ;

- che i lavori vennero ultimati in tempo utile ;

- che durante il corso dei lavori l'Impresa ha regolarmente

provveduto all'assicurazione degli operai;

- che non sono state necessarie occupazioni definitive o tem-

poranee di stabili;

- che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti

dal contratto e agli ordini e disposizioni date dalla Direzio-

ne dei Lavori durante il corso degli stessi;

- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve.

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti ed eseguiti dall'Impresa Geom.

Antonio Capeto da Brindisi, in base al contratto d'appalto n°

5896 di repertorio in data 23/3/1979 sono regolarmente esegui-

ti e liquida il credito dell'Impresa come segue :

- AMMONTARE NETTO DEL CONTO FINALE L. 148.922.912,=

- A detrarre, l'importo dei Certi-

ficati di pagamento emessi L. 138.850.000,=

RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA L. 10.072.912,=

(Diconsi lire diecimilioni settantaduemila novecentododici),

delle quali si propone il pagamento all'Impresa suddetta, a

tacitazione di ogni suo diritto od avere, per i lavori di cui

è oggetto il presente certificato, salvo le prescritte appro-

vazioni del presente atto.

Brindisi li, 22 DIC 1988

L'IMPRESA

(Geom. Antonio Capeto)

Il Coordinatore

Del Servizio Nuove Costruzioni

(Dott. Arch. Pietro Oresta)

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Pasquale Fischetto)

VISTO

L'INGEGNERE CAPO

(Dott. Ing. Antonio Longo)