

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Oggetto: Stato dei luoghi e degli impianti relativi alla Centrale Termica e deposito carburante di un edificio adibito a civile abitazione sito in Brindisi alla Via Trasimeno, Lotto n.69, località Perrino e proprietà dello I.A.C.P. di Brindisi.-

Il locale Centrale Termica fa parte di un immobile costituito da n.2 corpi di fabbrica, contigui a n.4 piani, ai quali si accede da n.2 scale indipendenti.

In corrispondenza del vano scala, contraddistinto con il numero civico 7, al piano terra è ubicato il locale destinato a Centrale Termica. Quest'ultimo è realizzato con strutture portanti in c.a., tampanature in blocchetti di cemento vibro-compresso dello spessore di cm.30 ed ha, come solaio di copertura, le rampe ed il ballatoio scala. L'interno del locale è rifinito con intonaco civile ed è pavimentato con piastrelle di gres ceramico monocotto che non risvoltano sulle pareti.

L'accesso avviene direttamente dall'esterno, cioè da spazio a cielo libero, attraverso un vano, sprovvisto del gradino di contenimento combustibile, munito di porta incombustibile, metallica, apribile verso l'esterno e sprovvista di congegno di autochiusura.

L'aerazione del locale è garantita da una finestra avente una superficie di mq.0,45 chiuso da un serramento metallico a persiana e da un'apertura praticata sulla porta d'ingresso, con alette a "V", della superficie di mq.0,37; il totale delle due superfici di aerazione è di mq.0,82 maggiore di mq.0,29 che rappresenta 1/30 della superficie in pianta del locale.

Il locale non è in comunicazione con locali dell'edificio destinati ad altro uso ed in esso è installata una caldaia avente le seguenti caratteristiche:

- Caldaia "SANT'ANDREA", matr.n. 8866910, anno di costr. 1983
- Generatore mod. NAS 101
- Potenza Termica 130.000 Kcal/h
- Potenza al Focolare 152.000 Kcal/h
- Pressione max. di esercizio 4 Kg/cm^q.

L'impianto risulta essere del tipo a vaso di espansione chiuso.

Al disotto del bruciatore non é stato realizzato il pozetto di raccolta del combustibile.

La caldaia non è posizionata correttamente, essendo la distanza dalla parete più vicina di cm. 40 inferiore a cm.60 richiesti.

La canna fumaria è esterna al locale ed ha lo sportello d'ispezione fuori uso.

Il deposito di combustibile è costituito da un serbatoio in lamiera della capacità di lt.4.000 ed è interrato ad una distanza maggiore di mt.0,50 dal perimetro dell'immobile.

Esso è dotato di tubo di sfiato che raggiunge l'altezza di mt.2,30 dal suolo praticabile, ^{di}incanatore di livello interno al locale C.T. ed è sprovvisto di leva a strappo e del dispositivo atto ad interrompere, in fase di carico, il flusso del combustibile al raggiungimento del 90% della capacità geometrica del serbatoio.

L'impianto elettrico interno alla C.T. è realizzato a norma con materiali conformi alla vigente normativa, mentre lo

interruttore generale esterno non ha grado di protezione IP 55.

Come mezzi di estinzione è posto in opera un estintore automatico da Kg.6 a polvere chimica con Sprinkler erogatore, fissato a soffitto con filo di ferro zincato.-

