

GESTIONE I. N. A. - CASA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

34199 - Costruzione Case per Lavoratori in BRINDISI

2° Settennio - Cant. 16012 - Coop. C. E. P. A. I. =

Importo a base d'asta £. 36.800.000.=

Ribasso del 6,85%

Importo netto contrattuale £. 34.279.200.=

CONTRATTO n° 2198 del 28/12/1959 registrato a Brin

disi il 11/1/1960 al n° 1174 Mod. I Vol. 115.=

IMPRESA : SERAFINI Giovanni = LECCE =

-----000000-----

PERIZIA SUPPLETIVAR e l a z i o n e

Con Mod. I.C. 200/Coop. del 3/8/1959 codesta Gestione approvava il progetto per la costruzione di n° 1 palazzina di Case per Lavoratori nel Comune di BRINDISI per n° 12 alloggi - 80 vani - per l'importo complessivo di £. 43.600.000.=

I lavori furono appaltati all'Impresa SERAFINI Giovanni - Lecce - con il ribasso del 6,85%.=

In sede di esecuzione di progetto è stato necessario approfondire gli scavi di fondazione per cui si è dovuto aumentare l'altezza del calcestruzzo re

lativo.=

Inoltre durante l'esecuzione dei lavori, ispirandosi a quelle che sono le direttive della Gestione INA-CASA, si è ritenuto opportuno apportare alcune migliorie agli alloggi e a completare le aree esterne delle opere necessarie e precisamente :

a) completamento attrezzatura area :

scavi, murature di recinzione, intonaci e cancellate per ingressi;

b) lavori di miglioramento :

maggiore rivestimento cucine e bagni; zoccollette battiscopa negli alloggi; pavimentazione con tavelloncini in luogo di marmette e coloritura con vernici sintetiche dei locali di rappresentanza; ampliamento dell'impianto di acqua calda per le cucine ed i bagni.=

Poichè parte di tali lavori non erano previsti, ovvero lo erano in misura ridotta, si è reso necessario procedere alla redazione di adatta perizia suppletiva.=

La presente perizia suppletiva è suddivisa in due parti : nella prima parte sono comprese le maggiori opere occorse per le fondazioni per un importo netto di L. 872.835,06; nella seconda parte sono riportati i lavori di opere di miglioramento e di

sistemazione esterna per un importo netto di £ i r e
2.777.131,25 ed in totale quindi di £. 3.650.000.=
in cifra tonda.=

A tale spesa si può far fronte con £. 2.520.800
rinvenienti del ribasso d'asta contrattuale e lire
1.130.000.= a disposizione per imprevisti.=

Nel sottoporre all'approvazione la presente peri-
zia si chiede, pertanto, l'autorizzazione all'impe-
gno delle somme come innanzi specificate.=

I lavori rientrando nel quinto d'obbligo, verran-
no affidati alla medesima Impresa agli stessi patti
e condizioni del contratto principale.=

Fa parte della presente relazione la stima dei
lavori.=

Brindisi, 5/4/1960.=

IL DIRETTORE DEI LAVORI

(Dott. Ing. Leonardo POTI)

Visto :

IL DIRETTORE TECNICO IACP

(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

V I S T O :

IL PRESIDENTE

(Comm. Com/te Ubaldo VALLARINO)



GESTIONE I. N. A. = CASA
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

34199 - Costruzione Case per Lavoratori in BRINDISI - 2° Settennio -
 Cant. 16012 - Cooperativa C.E.P.A.I. =

IMPRESA: SERAFINI Giovanni = LECCE =

PERIZIA SUPPLETIVA

1^ PARTE = FONDAZIONI
 =====

1/2 - Scavo di sbancamento ecc.

Palazzina Grande

Quantità non prevista nel
 preventivo principale :

29,00x4,00x0,60 = mc. 69,60

29,00x4,60x0,60 = " 80,04

totale mc. 149,64 600 89.784,00

2/1 - Scavo per fondazioni ecc.

Maggiore profondità

PALAZZINA GRANDE

tratti longitudinali

2x31,02x1,50x0,80 = mc. 74,45

28,20x1,50x0,80 = " 33,84

sommatoria trat

ti trasversali:

28,00x1,50x0,80 = " 33,60

sono mc. 141,89

PALAZZINA PICCOLA

sommatoria tratti

perimetrali :

39,90x1,60x

x0,90 = 57,46

muro di spi

na :

9,20x1,60x

0,90 = 13,25

vano scala

3,40x3,85x

x0,90 = 11,78

sono " 82,49

totale mc. 224,38 800 179.504,00

a riportare

269.288,00

Riporto

269.288,00

3/22- Calcestruzzo a Kg.200 ecc.

Maggiore profondità

PALAZZINA PICCOLA

sviluppi come per

lo scavo	= mc.	82,49	6.200	511.438,00
		111		

4/23- Ferro omogeneo per c.a.

PALAZZINA GRANDE

maggiore armatura come da
esecutivi calcoli in c.a.
per travi rovescie di fon-
dazione

Kg.8711,56-7461,20=Kg.1250,36		125	156.295,00
		125	

Sommano supero fondazioni £.	937.021,00
a dedurre il ribasso del 5,85% " "	64.185,94

RESTANO

£.

. 872.835,06

2° PARTE = LAVORI DI MIGLIORAMENTO

E SISTEMAZIONI ESTERNE =

5/1 - Scavo a sezione ristretta ecc.

Muro di recinzione

Lato Sud-Est :

6,50+31,00	= ml.	37,50	
------------	-------	-------	--

Lato Ovest :

6,50+10,50	= "	17,00	
------------	-----	-------	--

Lato Nord :	= "	12,00	
-------------	-----	-------	--

sono		ml. 66,50	
------	--	-----------	--

66,50x0,70x1,00	= mc.	46,55	800	37.240,00
		111		

6/22- Calcestruzzo, a Kg.200 ecc.

Muro di recinzione

66,50x0,70x0,50	= mc.	23,27	6.200	144.274,00
		111		

7/12- Muratura tutta tufo ecc.

Muro di recinzione

parte interrata :

66,50x0,60x0,50	= mc.	19,95	
-----------------	-------	-------	--

a riportare	mc.	19,95	
-------------	-----	-------	--

181.514,00

872.835,06

Riporto	mc.	19,95		181.514,00	872.835,06
Pilastri :					
22x0,50x0,50x2,00	= "	11,00			
sommano	mc.	30,95	4.500	139.275,00	

8/19- Muratura tufo spessore cm.20 ecc.

Muro di recinzione

55,50 x 2,00 = mq. 111,00 1.075 119.325,00

9/2 - Scavo di sbancamento ecc.

Cortili

Lato Sud :

$\frac{5,70+3,00}{2} \times 10,30 = \text{mq. } 44,80$

$\frac{16,50+15,50}{2} \times 4,60 = " 73,60$

$\frac{10,00+7,00}{2} \times 12,50 = " 106,25$

Lato Nord :

13,50 x 4,60 = " 62,10

$\frac{9,50+7,00}{2} \times 9,50 = " 78,37$

sono mq. 365,12

mq.365,12x0,40 = mc. 146,05 600 87.630,00

10/106-Provvista e posa in opera di cancello in ferro battuto ecc.

Ingresso Est :

n° 1 x Kg. 250.= Kg. 250,00 295 73.750,00

11/42- Intonaco esterno ecc.

Muro di recinzione :

2x66,50x2,00 = mq. 266,00

22x2x0,30x2,00 = " 26,40

totale mq. 292,40

350 102.340,00

12/35- Differenza prezzo per sostituzione di tavelloncini 30x30 in luogo di marmette comuni ecc.

a riportare

703.834,00

872.835,06

Riporto

703.834,00

872.835,06

Ingressi, soggiorni, corridoi
e bagni:

PALAZZINA GRANDE

8x2,98x2,30	= mq.	54,83
8x4,48x4,20	= "	150,53
8x8,90x1,10	= "	78,32

PALAZZINA PICCOLA

4x2,30x2,70	= "	24,84
4x4,30x4,60	= "	79,12
4x6,40x1,10	= "	28,16

BAGNI :

12x3,80x1,60	= "	72,96
8x3,15x1,40	= "	35,28
4x1,40x1,10	= "	6,16

totale mq. 530,20 1.400

742.280,00

13/51- Provvista e posa in opera di
lastre di travertino da cm.2
ecc.

Rivestimento pareti androne

ingresso :

2x5,00x3,00 = mq. 30,==

pilastrini :

4x2x0,50x3,00 = " 12,==

4x2x0,40x3,00 = " 9,60

Zoccolo batti-

scopa appartamen-

ti :

PALAZZINA GRANDE

8x10,56x0,10 = " 8,45

8x17,36x0,10 = " 13,89

8x16,40x0,10 = " 13,12

8x16,80x0,10 = " 13,44

8x14,60x0,10 = " 11,68

8x16,60x0,10 = " 13,28

8x 9,10x0,10 = " 7,28

8x 7,00x0,10 = " 5,60

8x11,20x0,10 = " 8,96

8x11,00x0,10 = " 8,80

8x 8,40x0,10 = " 6,72

PALAZZINA PICCOLA

4x10,00x0,10 = " 4,00

4x17,80x0,10 = " 7,12

4x17,90x0,10 = " 7,16

4x16,00x0,10 = " 6,40

4x16,20x0,10 = " 6,48

4x 7,40x0,10 = " 2,96

4 x 8,20x0,10 = " 3,28

a riportare mq. 200,22

1.446.114,00

872.835,06

Riporto	mq. 200,22		1.446.114,00	872.835,06
4x9,00x0,10	= " 3,60			
4x5,00x0,10	= " 2,00			
4x8,50x0,10	= " 3,40			
totale	mq. 209,22	3.800	795.036,00	

14/47- Coloritura con vernici sintetiche ecc. :

Ingressi e soggiorni

Soffitti palazzina grande e piccola :

superficie per nome per i pavimenti in tavelloni :

mq. 54,83+150,53+
+24,84+79,12 = mq. 309,32

Pareti :

PALAZZINA GRANDE

8x2(2,98+2,30)x
x3,05 = " 257,66

8x2(4,48+4,20)x
3,05 = " 423,58

PALAZZINA PICCOLA

4x2(2,30+2,70)x
x3,05 = " 122,00

4x2(4,30+4,60)x
x3,05 = " 217,16

soffitto androne

ingresso :

6,80x5,00 = " 34,00

totale mq. 4363,72 300

158,081, =
409.116,00

15/38- Rivestimento con piastrelle maiolicate ecc.

per maggiore altezza rivestimenti bagni e cucina :

mq. 144,48x0,40 = mq. 57,79 3.200 184.928,00

16/50- Lastre di Trani da cm. 3 ecc.

Nelle cucine

12x2,75x0,80 = mq. 19,80 4.200

83.160,00

a riportare

~~2.918.354,00~~

872.835,06

2.667.322, =

Riporto

2.667.322 =

~~2.918.354,00~~

872.835,06

17/70- Tubazione Mannesman ecc.

Maggiore lunghezza per
impianto acqua calda :

12x7,50 = ml. 90,00 700 63.000,00 ^{si}

Sommano

2.730.322 =

~~2.918.354,00~~

a dedurre il ribasso del 6,85%

187,027

~~204.222,75~~

2.543.295, =

~~2.777.131,25~~

Restano nette Lire

IMPORTO GENERALE NETTO PERIZIA E.

~~3.649.966,34~~

3.416.130, =

ed in cifra tonda Lire

~~3.650.000, =~~

Brindisi, 5/4/1960. =

IL DIRETTORE DEI LAVORI
(Dott. Ing. Leonardo FOTI)

Leonardo Foti

Visto :

IL DIRETTORE TECNICO IACP
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)

6,85%

3.667.343, =

251.213, =

3.416.130, =



V I S T O :

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

Ubaldo Vallarino