



27

ORIGINALE

N° 23

REPUBBLICA ITALIANA

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

DIREZIONE GENERALE EDIL.STAT. E SOVVENZIONATA DIV. 16^a

PROVVEDITORATO ALLE OPERE PUBBLICHE PER LA PUGLIA

UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI

ENTE APPALTANTE: I.A.C.P. di BRINDISI

L'Ufficio per S.C.
Abdulla Amaro
P. G. P. A. C. P.
21 MAR. 1958

" COLLAUDO dei lavori di costruzione di un Fabbricato "

" di 1° - 2° - 3° Piano oltre al pianterreno e di al= "

" loggi N° 16 e vani 68 denominato Palazzina "A" Lotto 14 "

" in Via Imperatore Adriano compreso nella esecuzione "

" di Case Popolari in BRINDISI. "

Legge 2-7-1949; N° 408 e Legge 25-7-1952; N° 1058
per il programma costruttivo di Case Popolari in
Provincia di Brindisi per L. 200.000.000.= Eserci-
zio 1952 - 1953.

L'Ingegnere Collaudatore
G. Valentini

ENTE CONCESSIONARIO: ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI. (I.A.C.P.)

CON SEDE in BRINDISI, Via Casimiro, N° 9

DECRETO DEL MINISTRO DEI LL.PP. per l'approvazione
del Progetto e dei suintestati lavori e Contributo
Statale all'I.A.C.P. di Brindisi in data 17-5-1954

N° 1274 Direz. Generale dell'Edilizia Statale e Sov-
venzionata Div. 16^a per un importo di L. 30.000.000.=

L'Impresa
Barbieri & Figli

IMPRESA ESECUTRICE DELLE OPERE: Ing. PATRIZI Umberto
fu Giampietro da Roma, Via Flaminia, N° 215 -

RELAZIONE - VERBALE DI VISITA

CERTIFICATO DI COLLAUDO

(Art.li 91 e Seg.ti del Reg. 25-5-1895; N° 350 e
disposizioni successive).

(A sensi dell'Art.108 i tre atti predetti vengono
riuniti in un unico atto).

I° - RELAZIONE

(Art.100 Reg.25-5-1895; N° 350)

- 1°) Il Ministero dei LL.PP. in base alla Legge 2-7-1949
N° 408 e con lettera 25-7-1952; N° 1058 ha concesso
all'I.A.C.P. di BRINDISI un Contributo del 4 % al=
l'anno e per 35 anni per la costruzione di Case
Popolari in Provincia di BRINDISI fino ad un im=
porto di L. 200.000.000.=
- 2°) La Cassa Depositi e Prestiti di Roma con provvedi=
mento 26-5-1955; n° 48225 e n° 736422 di Posizione
Registrato alla Corte dei Conti il 30-6-1955, Re=
gistro b.71 Cassa DD.PP. Foglio 255; ha concesso
all'I.A.C.P. un mutuo di L. 200.000.000 al saggio
del 5,80 % ammortizzabili in 35 anni e assistito
dal Contributo Statale del 4 % per 35 anni, come
sopra è detto.
Con D.M. 17-5-1954; N° 1274 Direz.Gen.Edil.Statale



e Sovvenzionata; Div. 16^a il Ministro dei LL.PP. ha approvato nell'importo di L. 30.000.000 di cui lire L. 27.400.000 per lavori a base di Contratto, la costruzione di una Casa Popolare denominata Palazzina "A" (lotto 14) in Via Imperatore Adriano, rientrante nel Mutuo di L. 200.000.000 suddetto.

*P. Ufficio see I.C.C.
Gianluigi Ammend
P. I.A.C.P.
L. 21 MAR. 1958*

PROGETTO : Il progetto per la Casa Popolare costruita dall'I.A.C.P. in Via Imperatore Adriano di cui trattasi, è stato redatto dall'Ing. ROMA Giovanni, Direttore Tecnico dell'I.A.C.P. di BRINDISI per l'importo di L. 30.000.000 di cui L. 27.400.000, per lavori, come sopra è detto; L. 1.110.000 per l'acquisto dell'area; L. 1.370.000 per Spese Generali e L. 120.000 per allacciamenti acqua, luce elettrica, fognatura.

*L'Ingegnere Collaudatore
G. Valentini*

IMPRESA: I lavori furono appaltati dall' I.A.C.P. all'Impresa Ing. PATRIZI Umberto da Roma, suindicata.

CONTRATTO : 30-9-1955; N° 1012 del Rep. dell'I.A.C.P. Registrato a Brindisi il 19-10-1955; N° 489 Mod. 1 Vol. 106 -

RIBASSO DI CONTRATTO : L. 3,27 % e quindi per nette L. 26.504.020.=

*P. L'Impresa
Sanbueni*

ALTA VIGILANZA esercitata dal Genio Civile di Brindisi per conto dello STATO.

DIRETTORE DEI LAVORI: Dott. Ing. ROMA Giovanni

ADDETTO ALLA CONTABILITA': Geom. Giovanni GUADALUPI
dell' I.A.C.P. di BRINDISI.

CONSEGNA in data 21-11-1955 (Come da Verbale).

TEMPO UTILE PER DARE COMPIUTI I LAVORI: Mesi 12

(Art.13 del Capitolato Speciale).

SCADENZA DI CONTRATTO in data 18-11-1956.

PERIZIA SUPPLETIVA 21-4-1956 per nette L. 855.000.=
approvata con Decreto del Provveditore OO.PP. per la
Puglia in data 14-6-1956; N° 10104.

ORDINE DI SERVIZIO per la Perizia Suppletiva in data
27-10-1956; Registrato a Brindisi il 13-11-1956 al
N° 1491; Mod. II; Vol. 115 -

NUOVO TERMINE PER L'ULTIMAZIONE: 22-12-1956

PROROGA CONCESSA in data 15-12-1956 fissando la nuova
data di ultimazione al giorno 20-2-1957.

ULTIMAZIONE in data 20-2-1957 come da Verbale e
quindi in tempo utile.

COLLAUDO : Entro 6 mesi dalla data del Conto Finale
e quindi dal 31-7-1957 al 31-1-1958; pertanto viene
effettuato il 21-3-1958 con circa 2 mesi di ritardo,
però a sensi del 3° capoverso dell'Art.40 del Capi-
tolato Generale 28-5-1895, l'Impresa non ha diritto
ad alcun interesse, se non dopo 6 mesi dalla data
del presente Certificato di Collaudo.

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI APPALTATI /



a) Contratto Principale nette L. 26.504.020

b) Perizia suppletiva nette L. 855.000

Totale L. 27.359.020

=====

NUOVI PREZZI : Quelli della Perizia Suppletiva.

DANNI DI FORZA MAGGIORE: Nessuno

CAVE DI PRESTITO: Nessuna

POLIZZE DI ASSICURAZIONE DEGLI OPERAI :

I.N.A.I.L. di Brindisi n° 10861-3 Lett. 31-7-57 è in regola

I.N.A.M. di Brindisi Lett. 28-11-57 è in regola

I.N.S.P. di Brindisi N° 554-13 Vig. Lett. 28-9-57 è in regola

CAUZIONE : di L. 1.600.000 versata dall'Impresa al=

l'I.A.C.P. di Brindisi presso il Banco di Napoli

Filiale di Brindisi (Tesoriere dell'I.A.C.P.).

LISTE DEGLI OPERAI: Nessuna

LISTA DELLE PROVVISI: Nessuna

PROVE DI CARICO DEI SOLAI : Verbale in data 25 Gen=

naio 1957 con una freccia di mm.0,25 su una freccia

ammissibile di mm.2, quindi con ottimo esito.

CESSIONE DI CREDITI: Nessuna cessione di crediti,

nè da parte dell'Impresa, nè da parte dell' I.A.C.P.

di Brindisi per i lavori di cui trattasi, come da

dichiarazione del Direttore dei Lavori 31-7-1957.

AVVISI AD OPPONENDUM : Non pubblicati, perchè non

occorsero occupazioni nè permanenti, nè temporanee

3
Ufficio del G.C.
Claudio Amoretti
P. e I. A. C. P.
21 MAR. 1958

L'Ingegnere Collaudatore
Guido Valenti

L'Impresa
San Benigno

di stabili o di aree private, come da dichiarazione
del Direttore dei Lavori in data 31-7-1957.

CONTO FINALE in data 31-7-1957 L. 27.358.338,15

Acconti pagati (come dallo stato
finale e dalla Relazione del Di-
rettore dei Lavori)

L. 24.800.000,00

Resto il credito netto

dell'Impresa in L. 2.558.338,15

=====

RISERVE: Nessuna

COLLAUDATORE: Cav. Uff. Dott. Ing. VALENTI Guido

Ingegnere Superiore del Genio Civile a riposo, con
Ufficio in Milano, Via Ramazzini n° 5 e residente
a Milano in Via Leoncavallo, n° 14 con recapito al=
l'Ufficio del Genio Civile di Milano, incaricato
del Collaudo con lettera in data 23-12-1957; N° 21091
del Provveditore alle Opere Pubbliche per la Puglia.

II° - VERBALE DI VISITA

(Art. 99 Reg. 25-5-1895; N° 350)

VISITA DI COLLAUDO, addì 21 Marzo 1958

INTERVENUTI ALLA VISITA:

A) Il Collaudatore Ing. VALENTI Guido

B) Per il Genio Civile di Brindisi, che ha avuto

l'Alta Vigilanza dei Lavori: Geom. CITARELLA

Armando.



C) Per l'Ente Concessionario I.A.C.P. di BRINDISI:

Il Direttore dei Lavori Dott. Ing. Giovanni ROMA

Il Contabilizzatore Geom. Giovanni GUADALUPI.

D) Per l'Impresa: Geom. BARBERINI Giuseppe (giusta delega di cui all'allegato N° 21 rilasciata dall'Ing. PATRIZI Umberto).

a) DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE ESEGUITE:

Fabbricato a 4 piani, ossia: 1° - 2° - 3° piano e pianterreno, Totale 4 piani, senza cantinato, di complessivi vani N° 68 ed appartamenti N° 16.

Muri perimetrali di fondazione e di spina fino al piano di campagna in conglomerato cementizio e quindi di elevazione in muratura di tufo e malta di calce e cemento per la parte bassa e quindi in tufo e malta di calce comune per il resto.

Copertura a terrazzo con cemento armato e laterizio, manto di lastre di "Cursi" (pietra calcarea locale) e spalmata di bitume superficiale.

SOLAI in C.A. e laterizio.

PAVIMENTI in graniglia.

FOGNATURA ed IMPIANTO IDRICO IGIENICO con vasca da bagno a sedile.

MARCIAPIEDE PERIMETRALE

IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE ELETTRICA negli appartamenti e nelle scale.

L'Ufficio
Dott. Ing. Guido Valenti
P. I. A. C. P.
Geom. Barberini
Geom. Guadalupi

21 MAR. 1958

L'Ingegnere Collaudatore
M. Valenti

L'Impresa
Don Benigno Lunardi

b) CONTROLLI E VERIFICHE :

Con la scorta dei documenti di progetto e contabili, dei 2 Verbali di pesatura di ferro battuto e N° 1 Verbale di pesatura di tubi di ferro, il Collaudatore ha ispezionato le opere eseguite, facendo riscontri contabili e misurazioni di controllo.

Ha verificato le dimensioni del fabbricato :

- a) Parte Centrale -

- Lunghezza m. 32,00 in progetto e in contabilità m. 32,00
- Larghezza m. 11,50 id. id. m. 11,50
- Altezza dal marciapiede al sottogronda m. 14,70

- b) Ala -

- Lunghezza m. 10,50 in progetto e in contabilità m. 10,50
- Larghezza m. 11,40 id. id. m. 11,40
- Altezza m. 14,70 id. id. m. 14,70

Ha verificato lo spessore dei muri in fondazione m. 1,00 in elevazione pianterreno m. 0,60 indi m. 0,50 per il 1° e 2° piano e m. 0,43 per il 3° piano.

Ha verificato le dimensioni dei serramenti.

Ha verificato l'altezza dei vari piani m. 3,00

Ha verificato le dimensioni delle scale e dei diversi vani.

Ha verificato il perfetto funzionamento degli impianti idrico-igienico con vasca da bagno a sedile e dell'impianto di illuminazione elettrica e campa=

nelli elettrici.

Ha verificato le dimensioni del marciapiede esterno di metri 1,25.

Il Collaudatore ha constatato che tutte le misure corrispondono perfettamente al progetto ed alla contabilità dei lavori ed ha accertato la perfetta efficienza delle opere eseguite e di ciò ne dà lode alla Direzione dei Lavori ed all'Impresa esecutrice delle opere.

c) SAGGI:

Il Collaudatore Ing. VALENTI Guido ha infine eseguito vari saggi, riportati sui disegni, a sensi dell'Art.99 del Reg. 25-5-1895; N° 350 e della Circolare del Ministero dei LL.PP. (Ufficio Collaudi) del 18-10-1950; N° 9074 ai materiali e principalmente:

- 1° - SAGGI al conglomerato cementizio delle fondazioni in vari punti ed a diversa profondità (ottimo).
- 2° - SAGGI alla muratura di tufo e malta idraulica dei muri perimetrali, in vari punti (ottima).
- 3° - SAGGI all'intonaco interno ed esterno, in vari punti (ottimo).
- 4° - SAGGI alle tinteggiature e verniciature che si presentano aderenti e ben finite.
- 5° - SAGGI al legname di abete dei serramenti che si presenta di ottima qualità e senza difetti.

RISULTATO DEI SAGGI: Regolare e soddisfacente.

Il Collaudatore Ing. VALENTI Guido ha accertato che le opere sono state eseguite a regola d'arte, con buoni materiali, secondo il progetto e la Perizia Suppletiva approvati e secondo le norme del Contratto; che le notazioni contabili corrispondono per qualità e quantità con i lavori eseguiti; che i prezzi applicati nelle varie categorie dei lavori, sono quelli del progetto e della Perizia Suppletiva; che da verificazioni contabili eseguite, a sensi dell'Art.96 del Reg. 25-5-1895; N° 350 nella contabilità non vi sono errori di calcolo; che l'importo dello stato finale è compreso nella somma prevista e contemplata nel D.M. del Contributo Statale e che i lavori vennero ultimati in tempo utile.

III° - CERTIFICATO DI COLLAUDO

(Art.104 Reg.25-5-1895; N° 350)

Tutto ciò esposto e considerato :

- a) Che i lavori di costruzione di un Fabbricato a 4 piani, compreso il pianterreno, di 16 alloggi e 68 vani denominato (Lotto 14) Palazzina "A" eseguito in BRINDISI, Via Imperatore Adriano dall'Impresa PATRIZI Umberto per conto dell'I.A.C.P. di BRINDISI, sono stati eseguiti in conformità del Progetto e della Perizia Suppletiva ed a perfetta

regola d'arte, secondo le prescrizioni tecniche prestabilite e con buoni materiali, come risulta dalle misurazioni di controllo e dai Saggi praticati alle varie strutture;

b) Che i saggi hanno dato esito regolare e soddisfacente;

c) Che le notazioni contabili corrispondono con i lavori eseguiti, non solo per dimensioni, forma e quantità, ma anche per qualità dei materiali;

d) Che i prezzi applicati nella contabilità e nello stato finale, sono quelli previsti;

e) Che l'importo dello stato finale è compreso nella somma prevista del D.M. 17-5-1954; N° 1274;

f) Che nella contabilità, da verificazioni effettuate, non vi sono errori di calcolo;

g) Che i lavori sono stati ultimati nel termine prescritto dal Contratto, tenuta presente la Proroga concessa ed il tempo concesso per i lavori della Perizia Suppletiva;

h) Che gli operai furono regolarmente assicurati in caso di infortunio sui lavori, in caso di malattia e per la Previdenza Sociale;

i) Che le opere eseguite sono in buono stato di conservazione;

l) Che l'I.A.C.P. non ha fatto deposito cauzionale,

trattandosi di un Ente Pubblico, mentre lo ha fatto l'Impresa, come sopra è detto;

m) Che nè l'Impresa, nè l' I.A.C.P. non hanno fatto cessione di crediti per quanto riguarda i lavori di cui trattasi;

n) Che gli avvisi ad opponendum non furono pubblicati, perchè non vi furono occupazioni di stabili o di aree private;

o) Che nè l'I.A.C.P. nè l'Impresa non hanno fatto alcuna riserva per le opere in parola;

p) Che da quanto appare i lavori furono eseguiti e diretti con la voluta diligenza e capacità;

q) Che il Collaudo è fatto decorso il periodo di tempo necessario per l'assestamento dei lavori.

Tutto ciò esposto e considerato, l'Ingegnere Collaudatore VALENTI Guido :

C E R T I F I C A

che i lavori di cui trattasi, sono collaudabili, come in effetto li :

C O L L A U D A

col presente atto e liquida il credito netto dell' I.A.C.P. come segue :

Importo netto dello stato

finale in data 31-7-1957

L. 27.358.338,15

Dedotti gli acconti pagati in

L. 24.800.000,00

Resta il credito netto

dell'Impresa a saldo in L. 2.558.338,15

Ed in cifra arrotondata..... L. 2.558.340.==

=====

..... mila

(Diconsi lire: Duemilionicinquecentocinquantottôtre=

centoquaranta) che l'Ingegnere Collaudatore VALENTI

guido dichiara potersi pagare all'Impresa Ingegnere

PATRIZI Umberto da Roma quale rata di saldo per i

lavori in parola a completa tacitazione di ogni Suo avere

per i lavori stessi, salvo l'approvazione Superiore

del presente atto, dopodichè potrà essere avincola=

ta la cauzione a sensi dell'Art.110 del Regolamento

25-5-1895; N° 350.

I rapporti fra lo STATO e l' I.A.C.P. di BRINDISI

per i lavori di cui trattasi, vengono definiti in

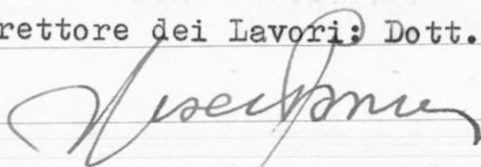
apposita Relazione Separata in data del presente

atto e del quale ne fà parte integrante.

Brindisi, 21 Marzo 1958

PER L' I.A.C.P. di BRINDISI

(Il Direttore dei Lavori: Dott.Ing.Roma Giovanni)



IL CONTABILIZZATORE

(Geom.Guadalupi Giovanni)

(Voltare)

firmata

PER L'UFFICIO DEL GENIO CIVILE DI BRINDISI CHE HA

AVUTO L'ALTA VIGILANZA DEI LAVORI

(Geom. Citarella Armando)

Citarella Armando

PER L'IMPRESA ING. UMBERTO PATRIZI CHE HA ESEGUITO

I LAVORI PER L' I.A.C.P.

(Geom. Barberini Giuseppe)

Barberini Giuseppe

L' INGEGNERE COLLAUDATORE

(Cav. Uff. Dott. Ing. Valenti Guido)

Ing. Valenti Guido

- Con recapito all'Ufficio del Genio Civile di Milano -

=====