

GESTIONE INA-CASA

11 17 Marzo 1960

ESPRESSO

Direzione Tecnica
Ripartizione II
Prat. n° 41202

Spett. ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI di
BRINDISI

OGGETTO: Costruzioni in applicazione
dell'art.8 della Legge 26.11.1955,
n°1148 per la Coop. AZZURRA in
Brindisi, Rione Casale
Delib.Comit. n°271 alloggi 12 vani 68
Categ.II Area mq. @ 1.570
Progettisti: Arch. Aymonini, Ing. Cici-
rillo, Ing. Marasco.

I. A. C. P. - Brindisi

21 MAR. 1960

PROT. N. 4559

Si comunica che questa Gestione ha accettato il progetto per la co-
struzione di:

Case 1 Alloggi 12 Vani 69

Codesta Stazione Appaltante solo dopo l'avvenuto definitivo trasfe-
rimento in proprietà della Gestione INA-Casa dell'area, nonché dopo l'avvenu-
ta accettazione scritta degli assegnatari della maggiorazione del canone
mensile di ammortamento dipendente dell'aggiornamento dei compensi, è auto-
rizzata ad indire la gara per l'appalto dei lavori a forfait con eventuale
esclusione di alcune opere (es.: fondazioni) appaltabili a misura e con fa-
coltà (di cui si raccomanda la più larga applicazione) di scorporo di opere
speciali, a giudizio di codesta Stazione Appaltante.

La gara sarà esperita secondo le norme dei Mod. S.C.19 ed S.C.23 alle-
gati, con l'unica eccezione che il numero minimo di Imprese o Cooperative di
Lavoro da invitare può ridursi da quindici a cinque; tre delle quali po-
tranno essere indicate dalla Cooperativa in oggetto, come di suo gradimento.

Nel caso codesta Stazione Appaltante intendesse proporre una diversa
forma di aggiudicazione dell'appalto dovrà richiederne preventiva autoriz-
zazione a questa Gestione.

In base al progetto presentato il costo della costruzione risulta:

Lavori (compreso impianto di riscaldamento)	£. 34.130.000
Imprevisti	" 977.900
Compensi aggiornati	" 3.434.000
" per caratura	" 36.000
	£. 38.577.900

contro l'importo massimo ammesso dalle norme del Comitato di Attuazione
che, per n° 69 vani, risulta di £. 38.577.900, essendo il costo a vano mas-
simo di:

Costruzioni e compensi	£. 485.000
Impianto di riscaldamento	" 40.000
Cantine - deposito	" 20.000
Maggiorazione per aggiornamento compensi	" 14.100 (*)
	£. 559.100

(*) Tale importo sarà riconosciuto solo se prima della gara, gli assegnatari
avranno accettato per iscritto il conseguente aumento del canone mensi-
le di ammortamento.

Il costo di progetto è pertanto pari al costo massimo ammesso.

Si fa presente che qualora si rendessero necessarie maggiori spese per perizie suppletive in corso d'opera, queste non potranno essere accolte ed approvate, ove non rientrino nelle somme a disposizione per imprevisti o per ribasso d'asta ottenuto, (°) in quanto per la sola costruzione non sono consentite ulteriori spese neppure se assunte a carico della Cooperativa.

Per la gara d'appalto si invita a provvedere al più presto all'invio delle lettere d'invito alle Imprese e Cooperative prescelte, almeno 10 giorni prima della gara stessa. Contemporaneamente dovrà essere inviata una copia della lettera d'invito e l'elenco delle Imprese invitate a questa Gestione, che solo dopo il ricevimento dei suddetti documenti provvederà alla nomina del suo rappresentante senza di che la gara non potrà aver luogo.

Immediatamente dopo la gara codesta Stazione Appaltante dovrà trasmettere il relativo verbale unitamente ad una copia degli elaborati di progetto aggiornati secondo le osservazioni di cui sopra, oltre una copia completa aggiornata del progetto.

Con plico a parte si rimette copia del progetto approvato.

Si ricorda che il Capitolato generale di appalto della Gestione INA-Casa da richiamare nei contratti ed in ogni altro atto ufficiale dovrà essere quello della Ristampa marzo 1958.

(°) o nei casi contemplati nella circolare 087 (febbraio 1960).
Si richiama l'attenzione della Stazione Appaltante sulla necessità di rispettare le nuove cifre del conto economico che sono variate rispetto al preventivo inviato.

IL PRESIDENTE
f.to Sanzone

Allegati: Circolare 023
Mod. S.C. 19
Mod. S.C. 23

Per copia conforme

Brindisi, li 22 MAR. 1960

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

