

Copia

All.I)

UFFICIO TECNICO MUNICIPALE DI BRINDISI

Lavori di costruzione 1° e 2° lotto di Case Popolari

Impresa: MOSCARA Giuseppe

Stato: finale - dei lavori eseguiti a tutto il 10 luglio 43

Contratto in data 30.3.1942 approvato reg.a Brindisi il 16.4.1942
al n.1406

Data..... N.....

Importo del progetto.....L.3.380.000

Data della consegna..... 2.12.1941

Importo del contratto depurato dal ribasso in ragione

del..... per cento..... " 2.117.377,65

Data dell'incominciamento dei lavori 15.1.1942

Fondo a disposizione dell'Amministrazione..... " 262.622,35

Scadenza del tempo utile per la ultimazione dei lavori 2.2.1943

{ Per espropriaione.....L.. 90.000

del quale { " mag.lav.imprevisti "

le impeg { " lavori ad economia " 172.622,35

gnato { " sorveglianza e dirz "

Totale somma impegnata L. 262.622,35

I lavori rimasero soepsi o prorotati per.....

Per cui la nuova scadenza del tempo utile è

Giorni impiegati in più

"

"

"

"

.....

(a) D'avanzamento o finale.

Or.	Artic.	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	Prezzo	Importo
1	46	Scavo di sbancamento	mc. 2.116,118	18,60	39.359,80
2	45	" " fondazione	" 742,729	21,60	16.043,45
3	47	Muratura di fondazione	" 499,024	132,00	65.871,15
4	56	Calcestruzzo cementizio a Kg.200	" 137,76	204,00	28.102,95
5	54	Calcestruzzo cementizio a Kg.300	" 280,93	336,00	94.399,45
6	93	Ferro omogeneo sagomato Kg.8	334,99	4,20	35.052,30
7	48	Muratura grossa tufo e carparo	" 232,47	234,00	66.664,00
8	49	Muratura grossa tutta tufo	" 669,49	180,00	120.506,40
9	51	Muratura tufo da cm.15	mq. 988,37	36,00	35.581,35
0	55	Calcestruzzo per c.a. compreso ferro	mc. 1,33	720,00	957,60
1	66	Vespai di pietrame	" 167,66	60,00	10.059,60
2	61	Massetto di calcestruzzo cementizio	mq. 412,30	14,10	5.809,20
3	67	Rampe e pianerottoli di scale	" 67,30	90,00	6.057,00
4	57	Solaio del tipo misto	" 174,77	107,00	18.700,40
5	10	Cap.Spec.Compenso a corpo			15.000,00
6	-	Liste settimanali 1-6			2.740,00
Totale					560.897,65

L'impresa nel firmare le contabilità finali dei lavori sospesi con verbale del luglio 1943 oltre che richiamare le precedenti riserve e cioè:

1) richiesta del completamento della revisione dei prezzi per l'importo dei lavori eseguiti dal 20.9.1942 fino alla fine e per la percentuale del 20% per cui l'importo di lire (L. 560.897,60- 444.557,80)= 116.339,85 chiede la maggiorazione di L.232.679,70;

2) conferma della richiesta di rimborso delle spese sostenute nel periodo di inoperosità dei cantieri per le ritardate assegnazioni di ferro e cemento da parte del Fabbriguerra per il periodo dal 20.9.1942 al 1.2.1943 e precisamente:

a) per spese generali (assistenza, guardania ect), in ragione di L.250. al giorno e complessivamente

150 x 250 =K..... L. 32.500,=

b) immobilizzo di mezzi di opera su

A riportare

L. 32.500

Riporto	L. 32.500
un capitale di $L. \frac{200.000:200.000 \times 10}{100 \times 360}$	
x 130 =	" <u>7.000</u>
	L. 39.722
3) richiesta dell'importo di materiali divenuti inutilizzabili per il periodo innanzi detto: sostituzione di impalcature di legname dai solettoni: mc. 2x1,500=	" 3.000
Presenta le seguenti altre riserve:	
4) Rimborso delle spese di guardiania per la durata della sospensione in ragione di L. 500- al giorno per il periodo dal 1° luglio 1943 alla data del conto finale 10 maggio 1946 e quindi per giorni 1020x500.....	" 510.000
5) Richiesta dell'importo di materiali divenuti inutilizzabili quali implacature, fronteggi armature di solettone ect. e quindi per Mc. 60 di legname a L. 12.000	" 72.000
6) Richiesta della differenza di quote di compenso a corpo in ragione della percentuale contrattuale del 5% sull'importo dei lavori eseguiti e sull'importo delle riserve (lavori 560.897; la revisione L. 142.845,60; nuova revisione richiesta come al n.1 della presente L. 232.679,70) $\frac{936.422,90}{100} \times 3 = 28.092$ meno 15.000	" 13.092
7) Interessi sui ritardati pagamenti dell'importo della revisione per il periodo giugno 1943 giugno 1946 e cioè $L. 142.845 \times 5 \times 5$	" 21.426,85
8) Importo della svalutazione della moneta sui crediti anteriori all' art. 8 settembre 1943 e precisamente su L. 250.000 in ragione del rapporto da uno a dieci.....K.....	L. 2.560.000
9) spese generali per la conduzione dell'azienda durante il periodo dal luglio 43 al giugno 46 in ragione di L. ventimila annue.....	" 60.000

Brindisi, li 5-6-1946

Nicola Mitolo procuratore della ditta Moscara, giusta atto per notar Rubino del 24 giugno 1942 - n. 15340 di reper.