



firmato
data 18/10/79

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----=00000=-----

LAVORI di costruzione di Case Popolari in BRINDISI

al Quartiere S.Elia Est - Legge 27/5/1975,

n.166 - Fabbricato n.3 - Alloggi 50 - Vani

300.=

IMPRESA: Dott. Benvenuto TOMMASI - Calimera (Lecce)

IMPORTO: a base d'asta £. 708.000.000.=

IMPORTO: al netto del ribasso del £.

5,75% £. 667.290.000.=

CONTRATTO n.5712 dell'8/6/1976 registrato a Brindi

si il 10/6/1976 al n.6141 Mod.II°.=

VERBALE DI CONSISTENZA

PREMESSO:

- CHE l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi con delibera del 24/5/79 ha formulato la risoluzione del contratto per inadempienza dell'Impresa, nelle more delle decisioni degli Organi di controllo e con riferimento alla nota di questa D.L. del 21/8/1979, si è fissato, con notifica raccomandata del 22/8/1979 per il giorno ventotto agosto alle ore nove l'accesso in cantiere per la compilazione del verbale di consistenza

-CHE l'importo dell'appalto è comprensivo di una parte di opere a misura e di una parte di opere a forfait, come appresso descritto;

Costruzione di fabbricati per uso abitazioni completi e pronti allo uso, valutati con prezzo globale a forfait per un importo di £. 613.230.000.=

Scavo e fondazioni non compresi nella valutazione a forfait per un importo di£. 57.550.000.=

Sistemazioni esterne, come descritto negli articoli del Capitolato allegato al contratto per un importo di £. £. 37.220.000.=

TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO £. 708.000.000.=
=====

L'anno millenovecentosettantanove il giorno ventotto (28) del mese di Agosto in Brindisi, nel cantiere dei lavori suddetti si sono trovati:

- il Direttore dei Lavori Dott.Ing. Antonio LONGO, dell'I.A.C.P. di Brindisi;

- il Dott. Luigi MAGGIO quale curatore dell'Impresa Dott. Benvenuto TOMMASI da Calimera (Lecce);

tenuto conto che i lavori a forfait iniziano alla quota posta a ml. 0,00 al di sopra dell'estradosso della testa travi di fondazione.



Tenuto conto del 2° comma dell'art. 35 del C.S.A. in caso di risoluzione e di rescissione del contratto, i rapporti con l'Impresa nei confronti delle opere da valutarsi a forfait globale, saranno definiti corrispondendo il prezzo totale stabilito in contratto, come se il fabbricato fosse ultimato detratto l'importo dei lavori che restano da eseguire per il suo effettivo completamento in base alle pattuizioni contrattuali e valutati ai prezzi di elenco, si è proceduto ad una constatazione nel cantiere in oggetto con la scorta di tutti gli elaborati contrattuali e si è rilevato che l'Impresa Dr. Benvenuto TOMMASI da Calimera, appaltatrice, ha eseguito quanto appresso descritto e specificato:

Denominazione dell'appalto Fabbr. 3, che comprende due fabbricati che per identificarli chiameremo fabbricato grande ad L e fabbricato piccolo in linea rispettivamente fabbr. L con n. 6 corpi di scala e fabbricato in linea con n. 2 corpi di scala (vedi planimetria generale allegata al contratto)

1°) - STRUTTURE PORTANTI

Pal. 1 - Calcestruzzo a Kg. 300 per strutture complete delle relative armature, dal piano di fondazione al 2° solaio (copertura del 1° piano) ed in approntamento il 3° solaio

Benvenuto

io, per il getto, con riserva di effettuare il getto a cura e spese della curatela da accettarsi all'atto della definizione della stima lavori.

Pal. 2 - Calcestruzzo a Kg.300 per struttura completa delle relative armature, del piano di fondazione al 3° solaio (copertura del 2° piano) ed in fase di completamento le pilastri del 3° piano, mancando i tre pilastri della testata e di collegamento con la pal. 1.

Pal.3 - Calcestruzzo dosato a Kg.300 per strutture complete delle relative armature, dal piano di fondazione al piano attico e torrino scala, con riserva come per la pal. 1 di completare il getto sul solaio scala.

Pal.4 - Calcestruzzo dosato a Kg.300 per strutture complete delle relative armature, dal piano di fondazione al piano attico e torrino scala, idem pal. 3 da completare con getto sul solaio torrino scala.

Pal.5 - Calcestruzzo dosato a Kg.300 per strutture complete delle relative armature, dal piano di fondazione al piano attico, torrino scala da completare.



Pal. 6 - Calcestruzzo dosato a Kg.300 per strutture complete delle relative armature, dal piano di fondazione al piano attico, torrino scala da completare.

Pal. 7 - Calcestruzzo dosato a Kg.300 per strutture complete delle relative armature, limitata mente alle fondazioni ed allo spiccato parziale dei pilastri di ancoraggio del piano terra.

Pal. 8 - Calcestruzzo dosato a Kg.300 per strutture complete delle relative armature, limitata mente alle sole fondazioni.

N. B. - Il solaio di copertura del vano centrale termica è stato realizzato a solaio misto e non come previsto in Cls armato.

2°) - MURATURE DI TOMPAGNAMENTO E TERRAZZE

Pal. 3 - Muratura di tompagno a cassa vuota al completo relativamente ai piani 1°, 2°, 3° e torrino scala. Manca pavimentazione del lastricato solare, impermeabilizzazione, coibentazione e masso a pendio.

Pal. 4 - Muratura di tompagno a cassa vuota al completo relativamente ai piani 1°, 2°, 3° e torrino scala. Manca pavimentazione del lastricato solare, impermeabilizzazione, coi-

Manca

bentazione e masso a pendio.

Pal. 5 - Muratura di rompagno a cassa vuota al completo relativamente ai piani 1°, 2°, 3° ad eccezione dei varchi per i montacarichi, zona bagni e cavedio. Torrino Scala incompleto. Manca la pavimentazione del lastricato solare, impermeabilizzazione, coibentazione e masso a pendio.

Pal. 6 - Muratura di rompagno a cassa vuota al completo relativamente ai piani 1°, 2°, 3° ad eccezione dei varchi per i montacarichi nella zona bagni e cavedio. Manca il torrino scala e la pavimentazione del lastricato solare, impermeabilizzazione, coibentazione e masso a pendio.

N. B. - Alla quasi totalità delle rompagnature manca la fratazzatura con intonaco cementizio alla facciata interna del paramento esterno.

3°) - TRAMEZZI

Pal. 3 - Muratura per tramezzatura interna dello spessore di cm. 10 completa dal 1° al 3° piano.

Pal. 4 - Muratura per tramezzatura interna dello spessore di cm. 10 completa dal 1° al 3°

piano.

Pal. 5 - Muratura per tramezzatura interna dello spessore di cm.10 completa dal 1° al 3° piano ad eccezione della zona bagni e cavedio degli appartamenti del 3° piano.

Pal. 6 - Muratura per tramezzatura interna dello spessore di cm.10 completa dal 1° al 3° piano ad eccezione dello appartamento della testata est al 3° piano e della zona bagni e cavedio dell'appartamento prospiciente a quello della testata est.

4°) - INFISSI

Pal. 3 - Provvista e posa in opera di infissi esterni monoblocco in lamiera zincata completi di serramenta, telo avvolgibile, cinghia e avvolgi cinghia, con esclusione dei vetri e della verniciatura, dal 1° al 3° piano.

Pal. 4 - Provvista e posa in opera di infissi per esterni monoblocco, in lamiera zincata, completi di serramenta, telo avvolgibile, cinghia e avvolgi cinghia, con esclusione dei vetri e della verniciatura, dal 1° al 3° piano. I teli avvolgibili sono stati montati con diversa colorazione.

Pal. 5 - Provvista e posa in opera di infissi per

esterni monoblocco, in lamiera zincata, completi di serramenta, telo avvolgibile, cinghia e avvolgi cinghia, con esclusione dei vetri e della verniciatura, dal 1° al 3° piano, con esclusione di quelli relativi alla zona bagni e cavedio degli appartamenti del 3° piano dove manca la tampagnatura esterna. I teli avvolgibili sono stati montati con diversa colorazione.

Pal. 6 - Provvista e posa in opera degli infissi per esterni monoblocco, in lamiera zincata, completi di serramenta, telo avvolgibile, cinghia e avvolgi cinghia, con esclusione dei vetri e della verniciatura dal 1° al 3° piano, con esclusione di quelli relativi alla zona bagni e cavedio degli appartamenti del 3° piano dove manca la tompagnatura esterna, e 2° piano dell'appartamento di testata. I teli avvolgibili sono stati montati con diversa colorazione.

N. B. - In tutti gli appartamenti dove è stata realizzata la tramezzatura interna, sono stati montati i telai in lamiera zincata, delle bussole a cui manca la verniciatura

e la bussola, mancano altresì gli infissi esterni in tutti i vani scala e terrazze.

5°) - IMPIANTO TERMICO E TERMOSIFONE

Pal. 3 - Provvista e posa in opera di tubazioni per impianto termico, comprendenti le colonne montanti in ferro e la distribuzione con monotubo in rame in tutti gli appartamenti dal 1° al 3° piano, manca la rete di distribuzione orizzontale al P.T.

Pal. 4 - Provvista e posa in opera di tubazione per impianto termico, comprendenti la colonna montante in ferro e la distribuzione con monotubo in rame in tutti gli appartamenti del 1° e 3° piano, è stata altresì realizzata la rete di distribuzione orizzontale al P.T. in ferro.

Pal. 5 - Provvista e posa in opera di tubazione per impianto termico, comprendente solo le colonne montanti in ferro dal 1° al 3° piano e la rete di distribuzione orizzontale al P.T. in ferro.

Pal. 6 - Provvista e posa in opera di tubazione per impianto termico, comprendente le colonne montanti in ferro del 1° e 3° piano e la rete di distribuzione orizzontale al P.T.

in ferro.

N. B. - Per l'impianto termico non è stato presentato il nulla-osta ai VV.FF. il progetto.

6°) - IMPIANTO ELETTRICO, CITOFONO, TELEFONO E TV

Pal. 3 - Provvista e posa in opera di tubazione in polivinile comprese le cassette portafrutto e cassette di derivazione, il tutto incassato a muratura, escluso i fili elettrici, i frutti, le morsette e quanto altro occorre per dare l'impianto completo e funzionante dal 1° al 3° piano compreso delle tubazioni necessarie alle colonne montanti dal 1° al 3° piano.

Pal. 4 - Provvista e posa in opera di tubazioni in polivinile comprese le cassette portafrutto e cassette di derivazione, il tutto incassato a muratura, escluso i fili elettrici, i frutti e le morsette, ecc. e quanto altro occorre per dare l'impianto completo e funzionante dal 1° al 3° piano compreso delle tubazioni necessarie alle colonne montanti dal 1° al 3° piano.

Pal. 5 - Provvista e posa in opera di tubazione in polivinile comprese le cassette portafrutto e cassette di derivazione, il tutto in

cassato a muratura, escluso i fili elettrici, il frutto, le morsette, ecc. e quanto altro occorre per dare l'impianto completo e funzionante, dal 1° al 2° piano compreso delle tubazioni necessarie alle colonne montanti dal 1° al 3° piano, mancano i fili elettrici, le morsette e quanto altro occorre per dare l'impianto completo e funzionante.

Pal. 6 - Provvista e posa in opera di tubazione in polivinile comprese le cassette portafrutto e cassette di derivazione, escluso i fili elettrici, il frutto, le morsette e quanto altro occorre per dare l'impianto completo e funzionante, dal 1° al 2° piano, con esclusione dell'appartamento di testa del 2° piano compreso le tubazioni necessarie alle colonne montanti dal 1° al 3° piano, mancano i fili elettrici, morsette e quanto altro occorre per dare l'impianto delle montanti completo e funzionante. =
Alla pal. 3 in corrispondenza del solo appartamento confinante con la pal.2 è stato realizzato il vespaio calcareo al P.T. per l'ingombro sino alla scala.

Al presente verbale dovrà essere allegato il relativo computo dei lavori da eseguire per completare le palazzine pronte all'uso, secondo quanto contrattualmente richiesto.

Il detto computo farà parte integrante di questo verbale.

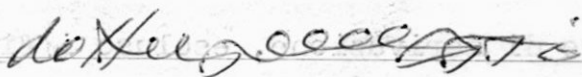
Letto, confermato e sottoscritto dagli intervenuti. =

per L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Il Curatore Fallimentare (Dott.Ing. Antonio LONGO)

(Dott. Luigi MAGGIO)



IL DIRETTORE TECNICO

(Dott.Ing. Antonio LONGO)

