

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVIN-
CIA DI BRINDISI

Lavori di costruzione di un fabbricato di Case Popo-
lari nel Comune di S.Vito dei Normanni-Provincia di
Brindisi-3°lotto-Esercizio 1952/1953(Legge 2.7.249
n.408)

-----00000-----

Opere murarie; in legno ed affini

Impresa:Ing.Pietro SALERNO di Francesco,da Franca-
villa Fontana

Relazione nei confronti tra Istituto e Stato

PROGETTO- Compilato in data Ottobre 1953 dall'Isti-
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, dell'importo di L. 20.000.000,= com-
prensivo delle opere tutte per il completamento del
fabbricato costituente il 3° lotto di Case Popolari
su indicato, e così ripartato:

- A) per lavori a base di appalto- £. 18.800.000
B) a disposizione dell'Amministrazione:
- per spese generali ed imprevisti £. 1.200.000

Sommano.....£. 20.000.000

Tale progetto venne approvato con nota Ministeriale
del 14.1.1955-n.11294-Div.XVI e con provvedimento
della Cassa D.D.e P.P. in data 26.5.1955-n.di posi-
zione 736422 registrato alla Corte dei Conti il.

30.6.1955-Registro 71 Cassa D.D. e P.P. foglio 255, venne concesso un mutuo di £.200.000.000 per un programma costruttivo per l'esercizio 1952-1953; sul quale con Decreto del Ministero dei L.L.P.P.n.1671 del 16.3.1955-registrato alla Corte dei Conti il 25 marzo 1955-registro 9-L.L.P.P.-foglio 382, era stato fissato il contributo costante, per 35 annualità, di £.8.000.000, corrispondente al 4% sull'importo complessivo del programma costruttivo.

Nel contempo si autorizzava l'esperimento della licitazione privata per l'appalto dei relativi lavori.

PERIZIA SUPPLETIVA- In data 21.4.1956 fu redatta dall'Ufficio Tecnico dell'Istituto Case Popolari di Brindisi una perizia suppletiva per l'esecuzione di alcuni lavori non previsti nel progetto principale, consistenti nella fornitura e messa in opera di persiane alla romana con relativa dipintura; nonché di cordoni per aiuole, per l'importo complessivo di £.460.000,=, al netto del ribasso d'asta del 2,45%, di cui L.440.000 per maggiori lavori aggiuntivi; e £.20.000,= per spese generali, da imputarsi sulle economie conseguite col ribasso d'asta sull'importo dei lavori principali.

Tale perizia fu approvata con nota Provveditoriale n.10105 del 13.6.1956.

SPESA AUTORIZZATA-Con i su citati decreti di approvazione degli elaborati progettuali, venne autorizzata in complesso la spesa di £.18.779.400,=(lire 18.339.400+£.440.000,=)per lavori a base di appalto, e £.20.000,= a disposizione dell'Amministrazione.

COLLAUDATORE-Con lettera n.9224 del 12 luglio 1957 del Provveditorato Regionale alla OO.PP. di Bari, è stato incaricato di collaudare i lavori di cui trattasi il sottoscritto Ing.Dott.Salvatore COSENTINO, architetto libero professionista-

COLLAUDO- Per i lavori principali è stato stipulato con l'Impresa Ing.Pietro SALERNO di Francesco, da Francavilla Fontana, l'atto di cottimo in data 17.7.1955-n.1002 di Repertorio, registrato a Brindisi il 18-7-1955 al n.119-ModI-Vol.106, col ribasso del 2,25%, e di quello aggiunto del 0,20% per successivo miglioramento apportato, aumentandosi così il ribasso d'asta al 2,45%(lire due e centesimi quarantacinque per cento)-

I lavori sono stati collaudati con esito perfettamente soddisfacente con verbale unico in data 16 agosto 1957 per l'importo netto di £.18.620.026,=
Altre spese sostenute direttamente dall'Istituto-
-per allacciamento alla rete idrica, fognante ed elettrica (come da preventivo).....£. 260.000,=

- spese generali.....£. 941.272,61

Totale.....£. 1.201.272,61

Tutte dette spese, si riconoscono ammissibili e commisurate all'entità dei lavori.

TOTALE IMPORTO-Cosicchè il totale dei lavori e spese risulta come segue:

A) Importo dei lavori eseguiti dall'Impresa Ing.

Pietro SALERNO-come da collaudo.£. 18.620.026,=

B) Importo delle spese sostenute direttamente dal-

l'Amministrazione..... £. 260.000,=

C) Spese generali..... £. 941.272,61

Totale complessivo. £. 19.821.298,61
=====

Confronto tra somme autorizzate e spese -

Cosicchè l'importo delle somme spese di lire

£.19.821.298,61 risulta inferiore di quelle autorizzate.-

LAVORI ESEGUITI- Il sottoscritto ha constatato che

l'Istituto ha costruito un fabbricato a 2 piani, oltre il piano rialzato e lo scantinato seminterrato, comprendente n.12 appartamenti(4 per piano), serviti da due scale, con un numero totale di vani utili 54 oltre vani 8 di scantinato; in totale vani N.62-

Il fabbricato è situato nelle migliori condizioni di aereazione, e sorge insieme ad altro edificio

similare ivi già costruito, nella immediata periferia del Comune di S.Vito dei Normanni, dotata di facili, comode strade di accesso, di condotta idrica e linea elettrica.-

Tenuto conto del complesso del fabbricato, la cubatura complessiva della costruzione-del piano di calpestio dello scantinato a quello di calpestio delle terrazze-risulta di mc.4586; mentre il costo medio a mc.fuori terra-vuoto per pieno è di £.4322; il costo medio di costruzione, al mq. di coperto, compreso scantinato, piano rialzato, primo e secondo piano, è di L.37.800; ed il costo massimo per vano è di £. 320.000,=-

Lecce, lì 16 agosto 1957.=

IL COLLAUDATORE

(Ing. Salvatore COSENTINO)

