

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

Direzione Tecnica - III^a Ripartizione Lavori

RELAZIONE DI COLLAUDO

Pratica N° 41208

Pratica N° 17001

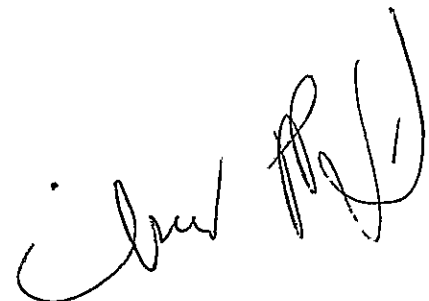
Località Brindisi

Stazione appaltante:

Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi-

Lavori di costruzione di N° 9 appartamenti per la Coopera-
tiva "Minerva" in applicazione all'articolo 8 della legge
26 novembre 1955 N° 1148.

^ ^ ^ ^ ^



M { Opere murarie ed opere in legno-

IMPRESA: Geom. Antonio Morelli

DIRETTORE DEI LAVORI: Ing. Giuseppe Marasco e Ing. Pietro Pizzolante.

^ ^ ^ ^ ^ ^ ^

Capo I - Dati caratteristici:

1-1 Progetto: redatto dall'Architetto Aymonino e dagli ingegneri Cicirillo e Marasco.

1-2 Perizia:

Ente compilatore

Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi-

Data di compilazione:

febbraio 1960-

Ripartizione dell'importo lavori (compreso impianto di

riscandamento) Lit. 26.750.000

imprevisti " 662.400

compensi aggiornati " 2.779.000

" per carature " 27.000

Lit. 28.218.400

Poiché il fabbricato ha 9 appartamenti per un totale di

n° 54 vani, il costo a vano é uguale a Lit. 559.600.

1-3 Approvazione del progetto e della perizia di spesa-

Il progetto e la perizia di spesa sono stati approvati dalla

Gestione INA-CASA con mod.1C 200/Coop. in data 17 marzo 1960.

1-4 Assuntore dei lavori-

I lavori furono affidati all'Impresa Morelli Antonio in seguito a licitazione privata col sistema a forfait globale e col metodo delle medie compensate.

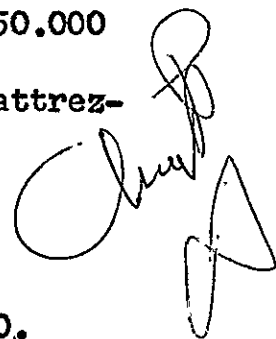
1-5 Contratto-

Il contratto principale venne stipulato in data 8/6/1960 con il n°2284 e venne registrato a Brindisi il 21/6/1960 al n°2253 Mod.1 Vol.115.

L'importo a base d'asta é di Lit.24.590.000 di cui Lit.21.050.000 per opere a forfait e Lit.3.540.000 per opere a misura e attrezzatura area.

Il ribasso d'asta é di Lit.5,80%.

Il importo al netto del ribasso d'asta é di Lit.23.163.780.



1-6 Cauzione-

Eseguita mediante polizza fidejussoria rilasciata dalla Compagnia Mediterranea di Assicurazioni -Roma- per la somma di Lit.1.158.189.

1-7 Perizia suppletiva-

E' stata richiesta in data 6 giugno 1961 per le seguenti opere:

- a)-maggiori opere di fondazione per un importo netto di Lit.1.408.661
- b)-lavori di miglioramenti al fabbricato ed alle sistemazioni

esterne per un importo netto di £.2.088.441.

Totale £. 3.497.102.=

a)- tale spesa di doveva far fare:

1)- per la fondazione con l'aumento del costo vano (circolare 087 del febbraio 1960) con regolare delibera della Cooperativa in data 5.5.1961;

2)- per i miglioramenti con il ribasso d'asta di £.1.426.220 e con la somma a disposizione di £.662.400.

La perizia suppletiva é stata approvata dalla Gestione INA-CASA con prat.41208/PS del 14 marzo 1962.

L'atto aggiuntivo di sottomissione é stato registrato a Brindisi al n°1472 Mod.I in data 2.3.1962.

1-8 Spesa complessiva autorizzata.

La spesa complessiva autorizzata é così suddivisa:

Opere principali a forfait al netto	£. 19.829.100
Opere principali a misura -al netto	" 3.334.680
Impianto di riscaldamento-al lordo	" 2.160.000
Perizia suppletiva -al netto	" 2.088.441
Compensi aggiornati	<u>" 2.806.179</u>
Vani 54 a £.559.000=	£. 30.218.400
aliquota maggiore spesa per opere di fondazione	<u>£. 1.408.661</u>
	£. 31.627.061

Vani n° 54-

Costo vano £.585.686

1-9 Confronto tra la somma autorizzata e quella spesa.

Somma autorizzata al netto del ribasso d'asta.

Per opere a forfait	£. 19.829.100
Per opere a misura	" 3.334.680
Perizia suppletiva	" 2.088.441
Maggiori opere di fondazione	" <u>1.408.661</u>
	£. 26.660.882,00
somma spesa al netto del ribasso d'asta	" <u>26.617.361,74</u>
Economia.....£.	45.520,26

1-10 Consegna dei lavori e verbale.

I lavori del contratto principale vennero consegnati con verbale in data 4.7.1960.

I lavori della perizia suppletiva venivano consegnati con verbale in data 12.3.1962.

1-11 Termine contrattuale dei lavori.

I lavori del contratto principale a norma dell'art.10 del Capitolato Speciale di appalto dovevano essere ultimati in giorni 360 consecutivi e continui e cioè entro il 28 giugno 1961.

I lavori della perizia suppletiva dovevano essere ultimati

entro il 19.4.1962.

1-12 Decorso dei lavori - sospensioni.

I lavori vennero sospesi con verbale in data 13 giugno 1961 in attesa dell'approvazione della perizia suppletiva.

I lavori vennero ripresi con verbale in data 5 marzo 1962.

1-13 Ultimazione dei lavori e verbale.

Il verbale di ultimazione dei lavori é stato redatto il giorno 19 aprile 1962 in coincidenza con i termini contrattuali.

1-14 Andamento e sviluppo dei lavori.

I lavori sono stati svolti in conformità delle norme contrattuali.

1-15 Stato finale.

Il conto finale dei lavori é stato firmato dall'Impresa senza riserve ed ammonta al netto del ribasso d'asta del 5,80% a £. 26.567/361,74 +
fattura liquidata dalla direzione dei lavori per £. 50.000,00

£. 26.617.371,74

1-16 Acconti versati.

Il totale degli acconti versati ammonta a £. 24.190.000.

1-17 Credito dell'Impresa.

Il credito dell'Impresa ammonta a

£. 2.427.361,74

CAPO II

COLLAUDO

2-1 Oggetto del collaudo.

Lavori al completo ed attrezzatura area.

Nel presente collaudo non é compreso l'impianto di riscaldamento.

2-2 Termine del collaudo.

A norma dell'art. 13 del Capitolato Speciale d'appalto non prima dello scadere del 3° trimestre e non oltre il 4° trimestre dalla ultimazione dei lavori e cioè entro il 19 aprile 1963.

2-3 Collaudatore e data di nomina.

Con lettera n°41208/CO in data 27 gennaio 1964 la Gestione Case per Lavoratori ha assegnato in collaudo della costruzione al sottoscritto ingegnere Nicola Monteleone.

2-4 Documenti forniti al collaudatore.

Con lettera in data 8 aprile 1964 la stazione appaltante ha fornito al collaudatore i seguenti documenti:

- 1)-Copia del progetto (capitolato, computo metrico, disegni);
- 2)- " " Mod. I. C. 200;
- 3)- " " contratto e dell'atto aggiuntivo n° 1;
- 4)- " " verbale di consegna;
- 5)- " della perizia suppletiva;
- 6)- " della relativa approvazione;
- 7)- " dell'atto aggiuntivo n. 2;
- 8)- " dell'ordine di servizio n. 1;
- 9)- " del verbale di sospensione;
- 10)- " " " " ripresa;
- 11)- " " " " ultimazione;
- 12)- " " " " prova di carico dei solai;
- 13)- " " " " pesatura di ferro battuto;
- 14)-Stato finale;
- 15)-Relazione sul conto finale;
- 16)-Dichiarazione di libertà di credito;
- 17)-Certificato avvisi ad opponendum;
- 18)-Certificato attestante la chiusura dei lavori;
- 19)-Certificato degli Istituti Assicurativi (INPS-INAM-INAIL);
- 20)-Libretto delle misure;
- 21)-Registro di contabilità;
- 22)-Sommario del registro di contabilità;

A handwritten signature, possibly 'Amey', is written above a large, stylized initial 'P'.

23)-Tavole disegni allegati alla contabilità;

24)-Calcoli stativi ed esecutivi;

25)-Fattura n°77 del 28.12.1962.=

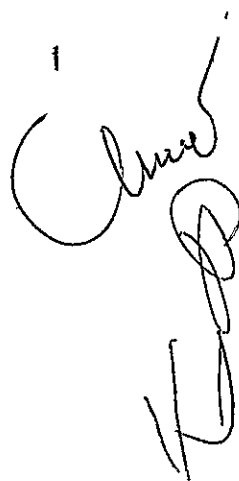
2-5 Avvisi ad opponendum.

Non essendovi stata occupazione temporanea o permanente di aree non si é proceduto alla pubblicazione di avvisi ad opponendum.

2-6 Cessioni di credito.

Non risultano eseguite.

* * * * *

1


VERBALE DI VISITA

CAPO III-

Verbale delle operazioni di collaudo.

3-1 Progettazione opere in conglomerato cementizio semplice o armato.

3-1 I calcoli delle opere in cemento armato sono stati eseguiti dall'Ing. Ubaldo Daniele di Brindisi.

3-2-1 Denuncia alla Prefettura.

Le visite di controllo per conto della Prefettura sono state eseguite dall'Ing. Marco Assennato.

3-2-2 Prove sul ferro.

Eseguite con esito positivo presso il laboratorio ufficiale dell'Università di Pisa.

Certificato n° 873/61 del 24/6/1961.

3-2-3 Prove nel calcestruzzo.

Eseguite con esito positivo presso il laboratorio ufficiale dell'Università di Pisa.

Certificati n° 860/61 del 20/6/1961 e n° 1232/60 del 15/11/60.

3-3 Collaudo opere in cemento armato.

In data 26 novembre 1962 é stata eseguita la prova di carico ai solai del I° piano.

Il relativo verbale é firmato dai direttori dei lavori e dal titolare dell'Impresa.

3-4 Visita di collaudo.

La visita di collaudo é stata eseguita il giorno 9 maggio 1964.

Sono intervenuti:

Il direttore dei lavori ing. Pietro Pizzolante;

Il Geom. Savino in rappresentanza della stazione appaltante;

Il titolare dell'Impresa Geom. Antonio Morelli.

3-5 Contatti presi con l'Ispettore tecnico regionale.

L'Ispettore tecnico regionale non ha comunicato alcuni rilievi.

3-6 Segnalazioni dell'incaricato regionale trasmesse dalla Gestione Case per Lavoratori.

La Gestione Case per Lavoratori ha trasmesso in data 31 luglio 1964 un esposto di alcuni assegnatari della Cooperativa.

Alla eliminazione dei difetti citati in detto esposto era stato già provveduto in sede di collaudo.

3-7-1 Generalità.

L'immobile é costituito da un solo fabbricato avente tre piani e nove appartamenti, distribuiti in tre appartamenti per ogni piano ma a quote sfalsate.

Al di sotto degli appartamenti a quota più alta sono stati sistemati nove locali ad uso deposito.

La cubatura del fabbricato vuoto per pieno é di mc.5188,78.

Le strutture portanti sono costituite da pilastri e travi in cemento armato.

Le murature di tamponatura fino al primo solaio sono a doppio spessore; per i piani superiori le murature sono a cassa vuota.

3-7-2 Assaggi cemento armato e controllo ferri.

Sono stati eseguiti con esito, positivo nel tratto di fondazione in corrispondenza dell'ingresso principale.

-Sui pilastri 4 e 14

-Sulla trave 4-5-6

3-7-3 Assaggi muratura in elevazione (composizione e spessore).

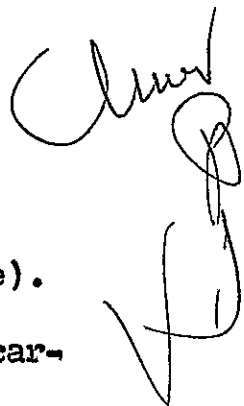
Le murature sono a cassa vuota con cortina esterna di carpano di cm.10 e cortina interna di tufo di cm.10.

3-7-4 Controllo pavimenti, sottofondi e vespai.

E' stata eseguita nel vano d'ingresso.

3-7-5 Composizione ed esecuzione del lastrico solare.

La copertura delle terrazze é in lastre di Cursi con protezione di bitume.

Handwritten signature and initials in the right margin.

3-7-6 Infissi.

Dall'esame degli infissi sono emersi molti difetti ed
é stato ordinato all'Impresa la totale revisione.

3-7-7 Impianto elettrico.

Il controllo dell'impianto elettrico eseguito nell'appartamento n.1 non ha dato adito a rilievi.

3-7-8 Impianto idraulico.

L'esame dell'impianto idraulico non ha dato adito a rilievi.

3-8 Riscontro delle misure sui libretti.

E' stato verificato:

- a) La quantità di ferro contenuta nella trave rovescia 4-5-6
che é risultata conforme al grafico;
- b) La maggiore superficie di rivestimento eseguita nel bagno
dell'appartamento n.1;
- c) La lunghezza dei basoli calcarei del marciapiedi;
- d) La tubazione fognante esterna.

Per ogni controllo le misure sono risultate esatte.

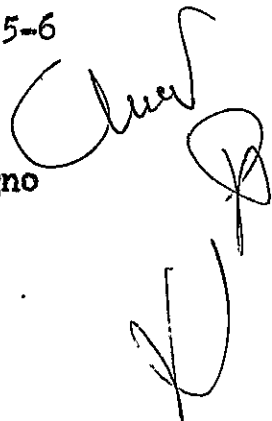
3-9 Esame della contabilità.

Non ha dato adito a rilievi.

CAPO IV--

Prescrizioni e rilievi del Collaudatore.

4-1 Prescrizioni all'Impresa.

Handwritten signature and initials in the right margin, likely of the auditor or inspector.

- 1) Revisione totale degli infissi di tutti gli appartamenti in maniera da eliminare l'infiltrazione di aria e di acqua;
- 2) Sostituzione del tubo di allacciamento alla colonna di scarico nell'appartamento n.1;
- 3) Sistemazione dei contatori dell'energia elettrica a maggiore altezza dal piano di pavimento;
- 4) Posa in opera di nuove soglie a livello più alto per evitare l'infiltrazione di acqua piovane in due autorimesse.

4-2 RILIEVI-

- 4-2-1 Gli alloggi risultano abitati dall'anno 1963.
- 4-2-2 Gli allacciamenti ai pubblici servizi risultano eseguiti.
- 4-2-3 Le sistemazioni esterne risultano eseguite.
- 4-2-4 Le targhe di ceramica sono collocate.
- 4-2-5 In base a dichiarazione della stazione appaltante non si debbono sostenere ulteriori spese.

^ ^ ^ ^ ^

CERTIFICATO DI COLLAUDO

Premesso quanto sopra, visto il verbale di visita di collaudo e considerato:

- che i lavori sono stati in genere eseguiti secondo le previsioni progettuali, le prescrizioni contrattuali e si trovano in buono stato di conservazione e di manutenzione;
- che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- che con la esecuzione dei lavori ordinati in sede di visita di collaudo sono state eliminate le deficienze di cui è cenno nel verbale di visita, giusta comunicazione fatta con lettera in data 7/8/1964 dal Direttore dei Lavori e confermata dalla Stazione Appaltante, allegata agli atti;
- che per quanto non è più ispezionabile, di difficile ispezione o non è stato ispezionato, la Direzione dei Lavori e l'Impresa assicurano la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite ed i lavori eseguiti e contabilizzati;
- che l'Impresa -per gli effetti dell'art. 1667 del C.C.- ha in particolare dichiarato non esservi difformità o vizi;
- che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che l'importo dei lavori eseguiti è contenuto entro il limite delle spese autorizzate;
- che i lavori sono stati compiuti entro il termine prescritto

debitamente prorogato;

-che nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;

-che l'Impresa ha adempiuto agli obblighi derivantile dal contratto;

-che nella compilazione dello stato finale sono stati adottati i prezzi unitari contrattuali e quelli successivamente concordati;

-che l'Impresa ha firmato la liquidazione finale dei lavori senza riserve;

-che l'Impresa ha adempiuto ad ogni obbligo assicurativo, come da certificati in atti;

-che non sono state aperte cave di prestito;

-che i lavori eseguiti in economia sono ammissibili, perché essi hanno stretta attinenza con i lavori principali, perché la loro esecuzione era indispensabile e perché, infine, la loro valutazione è stata effettuata secondo le clausole contrattuali, e con prezzi correnti sul mercato all'epoca della loro esecuzione;

-che egualmente ammissibili sono da ritenersi le anticipazioni in denaro, perché è giustificato l'impiego che ne ha fatto la Direzione dei lavori;

-che la pubblicazione degli avvisi ad opponendum non ha dato luogo a presentazione di reclami;

-che in seguito ai riscontri contabili effettuati e alle risul-

tanze della visita di collaudo, l'importo del conto finale può essere confermato come segue:

--importo secondo lo stato finale redatto dalla

Direzione dei lavori.

Lit. 26.617.361,74

--e deducendo gli acconti corrisposti in

Lit. 24.190.000,00

resta il credito netto di

Lit. 2.427.361,74

-che non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivantile dall'appalto cui si riferisce il presente atto, né che siano intervenuti atti impeditivi al pagamento delle somme ancora dovute all'impresa;

-il sottoscritto collaudatore,

C E R T I F I C A

-che i lavori di costruzione di case per lavoratori in Brindisi "Cooperativa Minerva" - eseguiti dall'impresa Geom. Antonio Morelli

in base al contratto 8-6-1960

registrato a Brindisi il 21/6/1960 al n°2253 Mod. I Vol. 115

SONO COLLAUDABILI

come in effetti col presente atto collauda e

LIQUIDA

il credito residuo dell'Impresa come appresso:

-importo del conto finale

Lit. 26.617.361,74

-importo delle rate di acconto

corrisposte

Lit. 24.190.000

-totale detrazioni

Lit. 24.190.000,00

Residuano.....Lit. 2.427.361,74

diconsi lire duemilioni quattrocentoventisette milatrecento-
sessantuno/74-

che possano ad essa pagarsi?

Addì 11 ottobre 1964-

L'IMPRESA

Pietro Melli

LA DIREZIONE DEI LAVORI

ing. Pietro Bissolenti

IL RAPPRESENTANTE DELL'I.A.C.P. di BRINDISI

ing. Vito Saling

L'INGEGNERE COLLAUDATORE. =

ing. Nicola Monteleone