

3

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

della Provincia di Brindisi

CONTRATTO DI APPALTO DELLE OPERE DI COMPLETAMENTO
(persiane) 1°E 2° LOTTO CASE POPOLARI IN FARANO -

DITTA: GIORDANO Vito fu Giuseppe

IMPORTO: Netto di ribasso L.1.430.880

N° 882 di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

in nome della Legge

L'anno millenovecentocinquantaquattro, addì...
dodici.....del mese di maggio, in Brindisi e nella
sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, sita alla Via G.B.Ca-
sim ro,9.

Innanzi a me Rag.Vito Sportelli fu Cosimo Segre-
tario del predetto Istituto, autorizzato con dell'i-
bera 5/11/1952 alla stipula dei contratti relativi
alle costruzioni nell'interesse dell'Istituto stes-
so, ai sensi dell'art.151 del T.U. approvato con
R.D. 28/4/1938,n.1165, si sono costituiti personal-
mente:

1°- Il Sig. Com.te Ubaldo Vallarino fu Giuseppe, di

anni 42 nato a La Spezia e domiciliati a Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale si dichiara di agire;

2°- Il Sig. Giordano Vito fu Giuseppe, di anni 60 nato a Fasano ed ivi domiciliato, artigiano;

Le suddette parti della cui identità personale io segretario sono certo, rinunziano col mio assenso all'assistenza dei testimoni.

Si premette che con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.202 del 31 gennaio 1953, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, approvò la perizia suppletiva delle opere di completamento (provvista e posa in opera di persiane) del 1° e 2° lotto di Case Popolari nel Comune di Fasano redatto dall'ing. Giovanni Roma, direttore tecnico dell'Istituto, per l'importo di L.1.887.388 di cui L.1.600.000 a base d'asta e L.287.388 a disposizione (alleg.1);

che l'On.le Ministero dei LL.PP. Direzione Generale per l'Edilizia Statale e Sovvenzionata - Div.XVI^a - in data 22/9/1953, n.4125, nell'approvare la perizia suddetta autorizzava che la relativa spesa dovesse cedere sulle disponibilità del mutuo di L.30.000.000

a suo tempo contratto con la Cassa DD.PP. per costruzione 1° e 2° lotto case in Fasano (alleg.2);

che disposta la licitazione privata per l'appalto delle su citate opere e fissato l'esperimento al 21 aprile 1954, a ore 11, si inviava invito di partecipazione a 10 ditte, come da raccomandata 1/4/1954, n.1874 (alleg.3), stabilendosi il giorno 20/4/1954, a ore 18, la scadenza del termine utile per la presentazione delle offerte;

che esperita la detta licitazione in luogo e data avanti indicati come da relativo verbale (alleg.4) le opere cui innanzi vennero aggiudicate alla ditta Giordano Vito fu Giuseppe, corrente in Fasano, col ribasso di £.10;75% (lire dieci e settantacinque per cento);

che l'aggiudicazione stessa veniva fatta con l'accettazione da parte dell'impresa aggiudicataria di tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale di appalto (alleg.5) e delle altre stabilite contenute nell'invito alla licitazione in data 1/4/1954.

CIO' PREMESSO, le costituite parti mi hanno richiesto di stipulare, come in effetti stipulano, il presente contratto:

ART.1- La premessa narrativa forma parte integrante del presente contratto, nel quale, ove brevità

lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e la Ditta Giordano Vito fu Giuseppe "DITTA".

ART.2 - Il Com.te Ubaldo Vallarino, nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede in appalto al Sig.Giordano Vito fu Giuseppe, il quale accetta, l'appalto per l'esecuzione delle opere (persiane) di completamento del 1° e 2° lotto case popolari nel Comune di Fasano - giusta progetto redatto dall'ing.Giovanni Roma ed approvato dal Ministero dei LL.PP. in data 22/9/1953 al n.4125, per l'importo di lire £.1.887.388 di cui a base d'asta £.1.600.000 (lire unmilionesecicentomila), che per effetto dell'offerto ribasso di £.10,75% (lire dieci e centesimi settantacinque per cento), si riduce a nette £.1.430.880 (lire unmilionequattrocentotrentamilaottocentottanta).

ART.3 - Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconti di £.400.000 (lire quattrocentomila) ciascuno, in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art.38 del Capitolato Speciale di

Appalto, al netto delle ritenute di garanzia come per legge.

Nessun interesse potrà essere richiesto dall'Istituto per eventuali ritardi nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici, dovendosi ritenere per espressa pattuizione compreso detto onere nell'alea contrattuale.

ART.4 - A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali il Sig. Giordano Vito Fu Giuseppe, presta la cauzione di L.71.550 (lire settantunomilacinquecentocinquanta) come previsto dallo art.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, con versamento in contanti prestato presso il Banco di Napoli, cassiere dell'Istituto, giusta bolletta in data 4/5/1954 n. 188.....

ART.5 - Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi nell'andamento dei lavori, tempo utile per l'ultimazione dei lavori e relativa penale, pagamenti in acconto e conto finale, visite di collaudo ed in genere per tutto quanto concerne la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto

e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresso richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale, controfirmato dal Sig. Giordano Vito fu Giuseppe e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al regolamento generale sulla contabilità dello Stato e dal Capitolato Generale per la costruzione di opere dipendenti dal Ministero dei Lavori Pubblici.

ART. 6 - La Ditta dichiara di aver preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.

ART. 7 - Per tutti i rapporti con l'Istituto la Ditta Giordano Vito fu Giuseppe elegge il suo domicilio presso la segreteria Comunale di Brindisi.

ART. 8 - Le spese tutte del presente contratto per diritti di segreteria, registrazione di atti ed ogni altra inerente le imposte e tasse presenti e future, compresa l'Imposta Generale sull'Entrata, sono ad esclusivo carico dell'Impresa la quale, però, usufruirà, se ed in quanto applicabili, di tutte le agevolazioni fiscali previste a favore degli

Istituto di Case Popolari.

Il presente contratto, redatto in carta semplice verrà registrato a tassa fissa a norma dell'art. 14 della legge 2/7/1949, n. 408, e successive integrazioni, contenenti disposizioni per l'incremento delle costruzioni edilizie.

E richiesto io segretario rogante ho ricevuto il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli 4 e propriamente su facciate 6 e righe 6 il quale viene sottoscritto senza eccezione dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelleggibile voce alle parti medesime che lo hanno riconosciuto, su mia richiesta conforme alla loro volontà.

*firmati: Ubaldo Vallarino; Giordano Vito; Giordano
Quirico & Vito; rap. Vito Portelli; segretario
rogante.*

*Registrato a Brindisi il 24/5/1954
al n. 1808. mod. I - vol. 104. Tributo L. 1300 -
Il Procuratore aggiunto. Castro -
Copia conforme:*

Pres.:
Ubaldo Vallarino
Segretario
