

Cont. 14723

BRINDISI

Pos. 186520



Dott. VINCENZO LOIACONO

NOTAIO IN BRINDISI

VIA CIRILLO, 6 - TELEF. 23.536

Rep. N. 89808/4863

COPIA DELL'ATTO

DI

Unione alloggi

TRA

PULIERI

Dino
Brindisi

E

Genese

Stipulato il 15.5.1964
Registrato a Brindisi il 29.5.1964
al N. 5515 Mod. II Vol. 1
Trascritto il 6.6.64 N. 31826 e N. 29356
Iscritto il 6.6.64 N. 31824 e N. 1346

D

Dott. Vincenzo Loiacono
NOTAIO IN BRINDISI

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN **LECCE**

NOTA PER ISCRIZIONE DI IPOTECA n. **89808/4863** Rep.

a favore della

GESTIONE CASE PER LAVORATORI (GES. CA. L.) con sede in Roma
alla via Bissolati n. 23.

contro

**PULIERI Diego, Sottufficiale A.M., nato il 26 mag
gio 1919 a Maruggio (TA) e domiciliato a Brindisi
PER SICUREZZA**

della complessiva somma di L. **2.242.048** rappresentata da

n. **256** rate mensili costanti, dell'importo di L. **8.758** ciascuna

pagabili, con le modalità stabilite dalla Gestione, il 1° e non oltre il 5°

giorno di ogni mese a partire dal **1/6/1967** a tutto

il **30/9/1988**

RISULTANTE

da atto per autentica ricevuto il **15 maggio 1967**

dal dott. VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, qui registrato

il **29 MAG. 1967** al n. **5515** Mod. II°

SOPRA IL SEGUENTE IMMOBILE:

«Alloggio sito in **Brindisi alla via Liguria c.137/B,**

**piano 3, interno 8, di n.3 vani e accessori oltre
una cantina di mq.12 circa, il tutto pari a n.4,98
vani virtuali.**

Nel N. C. E. U. di Brindisi NON risulta riportato, ma

fa parte dell'edificio che insiste su suolo da i
dentificarsi nel Catasto terreni con la particella
81 del Foglio 53

Confina: in senso orario

a) - l'alloggio: per tre lati con muri perimetrali e
con vano scala e int.7 per il resto, te lato.

Superiormente con copertura e inferiormente con
int.6

b) - la cantina: con corridio, cantina 7, rampa di
accesso e vano scala.

Con tutti i diritti, accessioni, pertinenze e, precisamente come allo
acquirente pervenuto in virtù del detto atto autentificato per Notar
LOIACONO VINCENZO al quale abbiassi pieno e completo riferimento.

CONSERVATORIA RR. II. DI LECCE

Formalità eseguita il 7 GIU 1967
al N. 31894 d'ordine ed al N. 1346 particolare
esatte Lire Diecimila cinquecento

£ 2500



IL CONSERVATORE,
(Dr. G. Lopez.)

1
Dott. Vincenzo Loiacono
NOTAIO IN BRINDISI

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI IN **LECCE**

NOTA PER TRASCRIZIONE n. **89808/4863** Rep.

a favore di **PULIERI Diego, Sottufficiale A.M., nato
il 26 maggio 1919 a Maruggio (TA) e domiciliato
in Brindisi alla via Liguria c.137/B**

contro

GESTIONE CASE PER LAVORATORI (GES. CA. L.) con sede in Roma
alla via Bissolati 23.

Con atto autenticato dal dott. VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brin-

disi, in data **15.5.1967** qui registrato il **29 MAG. 1967**

al N. **5515** Mod. II° la Gestione Case per Lavoratori (GES. CA. L.)

ha venduto a **PULIERI Diego**

l'alloggio sito in **Brindisi alla via Liguria c.137/B ,
piano 3, interno 8, di n.3 vani e accessori oltre
una cantina di mq.12 circa, il tutto pari a n.4,98
vani virtuali.**

Nel N. C. E. U. di **Brindisi NON risulta riportato, ma fa
parte dell'edificio che insiste su suolo da identi
ficarsi nel Catasto terreni con la particella 81
del Foglio 53.**

Confina:

- a) - l'alloggio: **per tre lati con muri perimetrali, con
vano scala e int.7 per il restante lato. Superior
mente con copertura e inferiormente con int.6**
- b) - la cantina: **con corridoio, cantina 7, rampa d'acces
so e vano scala.**

Unitamente all'alloggio suddetto, è stata trasferita in piena ed assoluta proprietà all'acquirente, una porzione di suolo della superficie di mq.

circa facente parte della maggiore superficie di proprietà della GES. CA. L., le quote proporzionali dell'edificio, da considerare in ragione condominiale come per legge, nonchè **la quota proporzionale dell'area comune a più fabbricati.**

Per il prezzo di Lire **2.627.400**

Di tale somma, quanto a L. **385.352** rappresentano le quote di riscatto versato a tutto il **31/5/1967**

La residua somma a saldo prezzo è rappresentata da n. **256** rate mensili costanti, dell'importo di L. **8.758** ciascuna pagabili con le modalità stabilite dalla Gestione il 1° e non oltre il 5° giorno di ogni mese a partire dal **1/6/1967** fino a tutto il **30/9/1988**

A garanzia del pagamento delle suddette rate, per un totale di Lire

2.242.048 è stata iscritta, a favore della Gestione, ipoteca legale ai sensi dell'art. 2834 c. c. giusta quanto previsto dall'art. 2 dello

Legge 14-2-1963, n. 60 e successive norme regolamentari.

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 29 della Legge 14-2-1963, n. 60,

l'acquirente non potrà procedere alla alienazione dell'immobile in questione prima che siano trascorsi DIECI anni dalla data di trascrizione del presente contratto.

Il tutto a sensi del su citato atto autentificato ed in raccolta agli atti del Notaio LOIACONO VINCENZO, al quale si faccia pieno riferimento.

F.to Vincenzo Loiacono Notaio

N. 4863 di Raccolta

In carta libera ai sensi degli artt. 5 e 33 della Legge 14-2-1963, n. 60.

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

L'anno millenovecentosessanta**sette** il giorno **quindici** del mese di **maggio** tra:

1) **Dr. BUONGIOVANNI Giovanni**

nato a **Napoli** il **12 luglio 1920**

domiciliato per ragione della carica in Roma, Via Bissolati n. 23, il quale interviene e stipula nella sua qualità di procuratore della Gestione Case per Lavoratori con sede in Roma, Via Bissolati, n. 23, giusta procura rilasciatagli dal **Dr. FRAGONI Alfredo n. 12.1.1911 a Siderno (RC) - Presidente della Gestione Case per Lavoratori in Roma, ove domicilia** autenticata dal Notaio in Roma Dr. **Edoardo Colozza** addì **26.7.1966**

Rep. n. **38806/5397** registrata a Roma, 1° Ufficio Atti Privati al n. **18714** vol. **■** :

procura che, in copia conforme, **trovasi allegata a precedente atto per autentica da Notaio Vincenzo LOIACONO da Brindisi del 15.10.1966, annotata al numero 83576/4558 del Repertorio, qui registrata il 28.10.1966 al numero 10647 Mod. II**

2) **PULIERI Diego**

nato a **Maruggio (TA)**

il **26 maggio 1919**

di professione **Sottufficiale A.M.**

domiciliato a **Brindisi - Via Liguria c. 137/B**

PREMESSO:

— che I Sig. **PULIERI DIEGO** ai sensi delle Leggi 28-2-49, n. 43 e 26-11-1955, n. 1148, e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario di un alloggio INA-Casa sito in **BRINDISI** al

Via Liguria civico n. **137/B**

— che a norma dell'art. 1 della Legge 14-2-1963 - n. 60, la Gestione INA-Casa è stata soppressa e che ai sensi dell'art. 19 di detta Legge è stata istituita la Gestione Case per Lavoratori alla quale sono state trasferite, in forza dell'art. 35 della citata Legge, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa;

— che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato ai relativi obblighi, la conversione dell'assegnazione a suo tempo ottenuta, in assegnazione in proprietà immediata dell'alloggio con ipoteca legale a garanzia del debito residuo, ai sensi dell'art. 2 della citata legge 14-2-1963, n. 60;

— che occorre, pertanto, stipulare apposito atto ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 11-10-1963, n. 1471.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, la Gestione Case per Lavoratori sarà denominata Gestione e il predetto assegnatario acquirente, si conviene e si stipula quanto segue:

ART. 1

La Gestione Case per Lavoratori, in persona del costituito suo procuratore, in accoglimento della richiesta

come sopra avanzata, trasferisce in proprietà all'acquirente, che accetta, l'alloggio sito in

BRIN .SI

al **Via Liguria**

civico n. **137/B** edificio - scala - piano **3** interno **8** composto di n. **3**

vani utili oltre gli accessori **ed una cantina di mq. 12 circa**

il tutto pari a n. **4,98** (**quattro e novantotto**) vani virtuali.

L'immobile come sopra descritto **NON** è censito:

Non risulta riportato nel N.C.E.U. di Brindisi, ma fa parte dell'edificio che insiste su suolo da identificarsi nel Catasto terreni con la particella 81 del Foglio 53

L'immobile di cui sopra confina:

a) l'alloggio: **per tre lati con muri perimetrali, con vano scala e int..7 per il restante lato: superiormente con copertura, inferiormente con int.6**

b) la cantina: **in senso orario, con corridoio, cantina 7, rampa d'accesso, vano scala.**

Con l'alloggio suddetto la Gestione Case per Lavoratori vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio compresa l'area di pertinenza da considerare in ragione condominiale come per legge.

**nonchè, la quota proporzionale dell'area, circoscritta in giallo nella sotto-
menzionata planimetria, comune a più fabbricati.**

L'immobile oggetto del presente contratto è delimitato in tinta perimetrale rossa nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera « **A** » per formarne parte integrante e sostanziale, per nulla valendo eventuali imprecisioni ed inesattezze anche catastali, avendo inteso la Gestione di vendere l'immobile indicato nella planimetria medesima, nello stato di fatto e di diritto, nonché ogni altro diritto ed azione relativi all'immobile stesso, sue pertinenze e dipendenze, con tutte le servitù attive e passive, apparenti e non apparenti.

ART. 2

Il prezzo di compravendita dell'immobile in questione è di L. **2.627.400**

(**due milioni seicentoventisette mila quattrocento.**).

Di tale somma, quanto a L. **385.352** rappresentano le quote di riscatto versate a tutto

il **31/5/67** e la Gestione ne rilascia ampia e definitiva quietanza.

La residua somma a saldo prezzo è rappresentata da n. **256** rate mensili costanti, dell'importo di

L. **8758** ciascuna pagabili con le modalità stabilite dalla Gestione il 1° e non oltre il 5° giorno

di ogni mese a partire dal **1/6/67** fino a tutto il **30/9/1988**

A garanzia del pagamento delle suddette rate, per un totale di L. **2.242.048**, verrà iscritta, a favore dell'alienante Gestione, ipoteca legale ai sensi dell'art. 2834 del c.c. giusta quanto previsto dall'art. 2 della Legge 14-2-1963, n. 60 e successive norme regolamentari.

Allegato:

Repertorio 89808

Trascritto il - 6 GIU. 1967 N. 31826 e N. 29356
d'ordine particolare

Scritto il - 6 GIU. 1967 N. 31827 e N. 1346
d'ordine particolare

re-

ne-

del

172

1170

end

et

ve

51

)

1

1

GESTIONE INA-CASA

FABBRICATO *Un. del CANTIERE 14723* COMUNE *BRINDISI*

PROVINCIA *BRINDISI*

Località *COMMENDA* Via *S. ANGELO*

N° civ.

DATI CATASTALI: Vecchio Catasto: sez. N° particella

Nuovo Catasto Foglio N° part.

Estremità dell'acquisizione dell'area: Atto del Notaio

Repertorio N°

Registrato a

il

al N°

del foglio N°

Trascritto a

al N°

del Registro gen. e al N°

del Registro part.

Riferimenti alla planimetria generale del complesso

LEGENDA DEI COLOPI INCHI PER LE VARIE ATTRIBUZIONI

ROSSO

VERDE

BLEU

GIALLO

GIALLO SCURO

GRIGIO

NERO

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

ALTRA

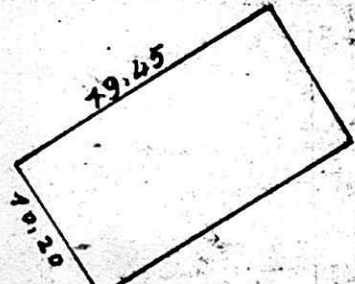
ALTRA

ALTRA

LIGURIA

VIA

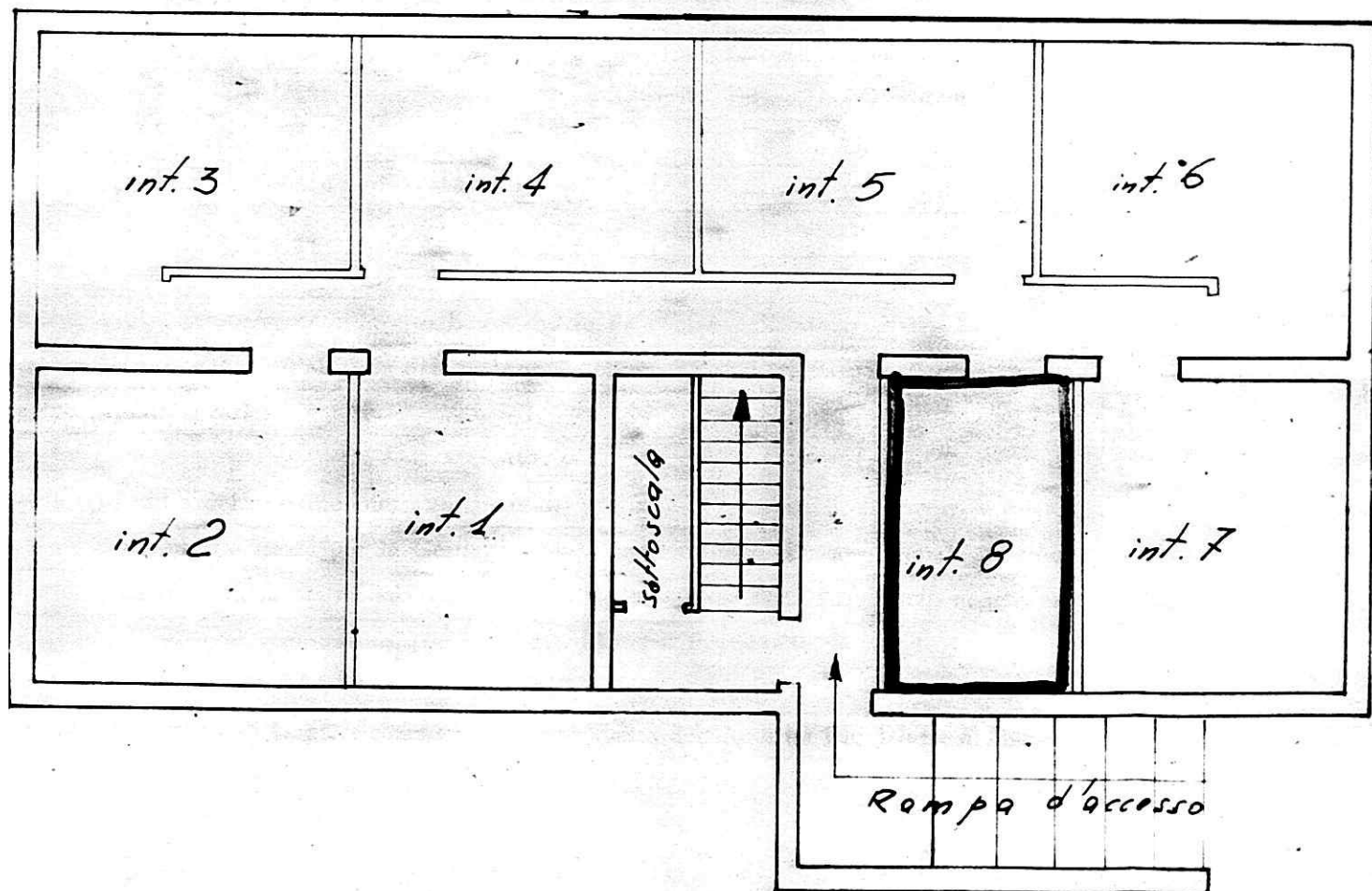
PROLUNGAMENTO



PROLUNGAMENTO VIA S. ANGELO

Comune di BRINDISI
Cantiere n.° 14723
Fabbricato: unico
Località: "COMMENDA"

CANTINATO



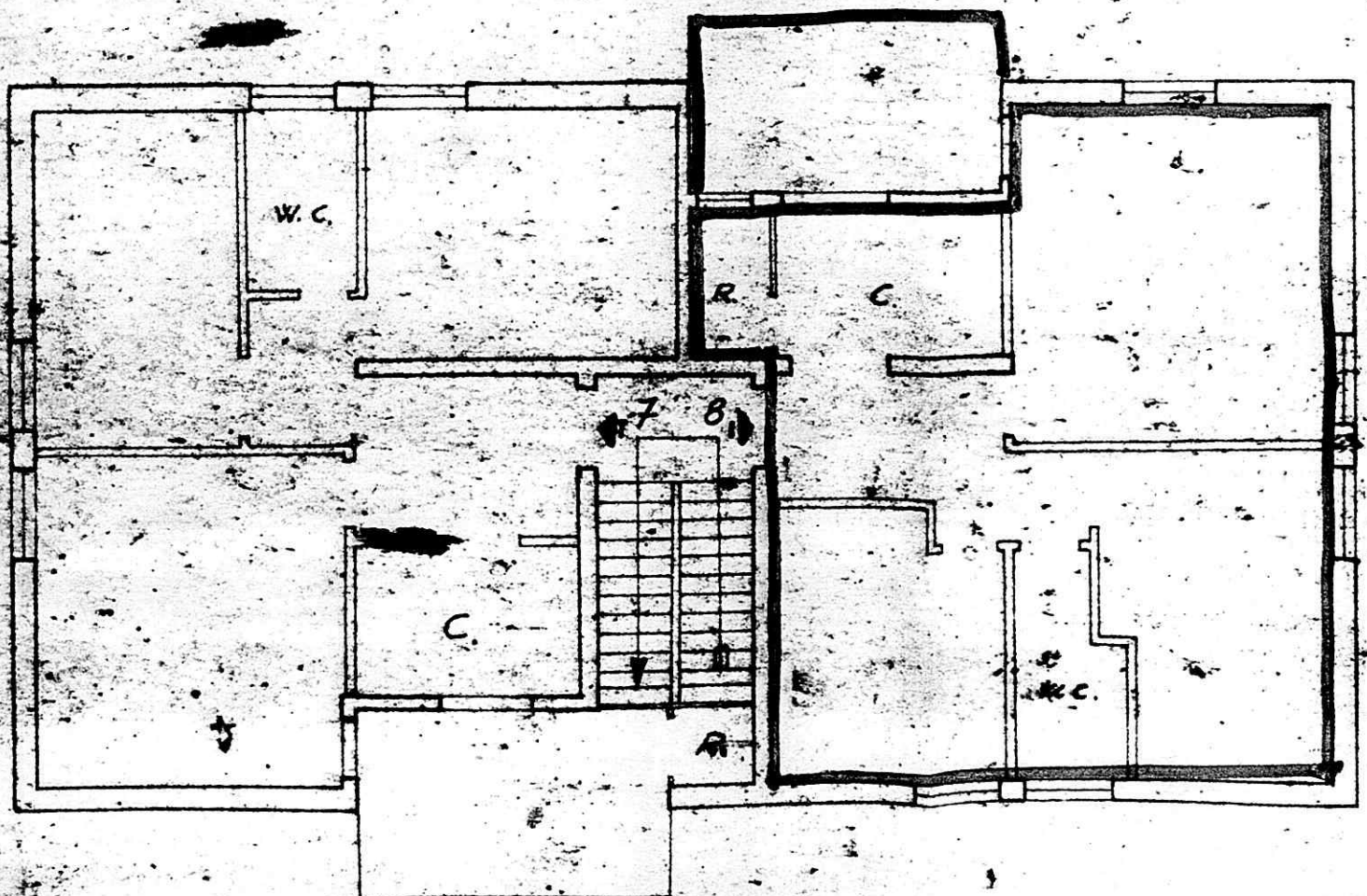
Comune di BRINDISI
Cantiere n.° 14723
Fabbricato Unico

int. 7 Spinelli Angelo
int. 8 Pulieri Diego

coperture PIANTA PIANO TERZO

5

6



ART. 3

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 29 della Legge 14-2-1963, n. 60, l'acquirente non potrà procedere alla alienazione dell'immobile in questione prima che siano trascorsi dieci anni dalla data di trascrizione del presente contratto.

Il predetto acquirente si obbliga, per sé e per suoi aventi causa a non effettuare, senza il preventivo beneplacito della Gestione, modifiche esterne all'alloggio ed al fabbricato, tali da alterare l'aspetto architettonico del fabbricato stesso, nonché a mantenere inalterata la destinazione data dalla Gestione alle aree di pertinenza del fabbricato, fatti salvi, comunque, i diritti dei terzi.

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 14-2-1963, n. 60 ed al D.P.R. 11-10-1963, n. 1471.

ART. 4

L'acquirente esonera la Gestione Case per Lavoratori dal produrre i documenti attestanti il libero e pieno diritto di proprietà degli immobili in questione.

La Gestione garantisce che gli immobili oggetto del presente contratto, sono in sua piena e libera proprietà e disponibilità compresa l'area ad essi pertinente (indicata nella planimetria di cui al precedente art. 1) pervenuta alla Gestione INA-Casa, e per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori, con atto in data

il **14/1/60** a rogito Notaio **GRECO GAETANO**
Rep. n. **44270** registrato a **BRINDISI**
il **21/1/60** al n. **1251** vol. **115**
Atti **Pubblici** e trascritti presso la Conservatoria dei Registri
Immobiliari di **LECCE** il **16/1/1960** al n. **2243**
vol. del Reg. Gen. d'Ord. e al n. **2241** vol.
del Reg. Partic.

ART. 5

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

ART. 6

Le spese e tasse tutte del presente contratto, inerenti, preliminari e conseguenti, comprese quelle per due copie autentiche del contratto stesso per la Gestione, sono a carico dell'acquirente il quale intende avvalersi delle esenzioni ed agevolazioni fiscali di cui agli artt. 5 e 33 della legge 14-2-1963, n. 60, nonché della riduzione ad un quarto degli onorari notarili ai sensi dell'art. 84 del D.P.R. 11-10-1963, n. 1471.

ART. 7

Le parti, ad ogni effetto di legge, riconoscono la competenza dell'Autorità Giudiziaria di Roma per qualsiasi controversia dipendente dal presente contratto ed eleggono il loro domicilio: la Gestione Case per Lavoratori presso la propria sede, in Roma, Via Bissolati, n. 23, e l'acquirente

ART. 8

La presente scrittura privata resterà depositata agli atti del Notaio che autenticcherà le firme dei contraenti.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to Pulieri Diego

F.to Giovanni Buongiovanni

« Dichiaro di approvare tutto quanto convenuto nella presente scrittura e. in particolare, quanto previsto dagli artt. 1-2-3-4-7 ».

F.to Pulieri Diego

AUTENTICA DI FIRMA

Rep. n89808/4863

Certifico io sottoscritto **dr. Vincenzo LOIACONO**

Notaio alla residenza di **Brindisi**

con studio in via Cirillo e.6

iscritto nel ruolo di Distrett

Notaril di **Lecce e Brindisi**

che, previa rinuncia, col mio consenso, all'assistenza dei

testimoni, i Sigg. **Dr. BUONGIOVANNI Giovanni**

nato a **Napoli**

il **12 luglio 1920**

procuratore della Gestione Case per Lavoratori con

sede in Roma, Via Bissolati n. 23, e **PULIERI Diego - Sottufficiale A.M. -**

nato a **Maruggio (TA)**

il **26 maggio 1919** domiciliato in **Brindisi**

delle cui identità personali, qualità e poteri io Notaio sono personalmente certo, hanno apposto, in mia presenza, le soprascritte firme e quelle sull allegat planimetri.

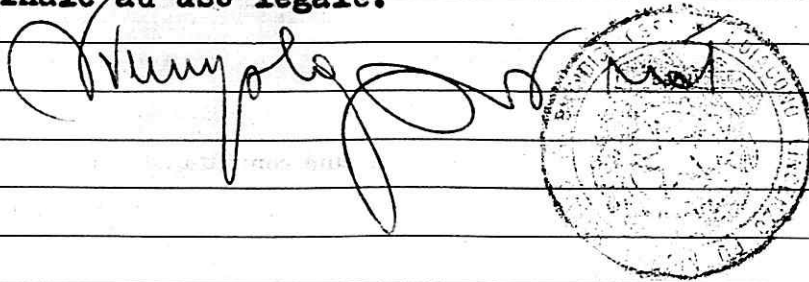
Brindisi li quindici maggio millenovecentosessantasette.

F.to Vincenzo Loiacoeno Notaio

Registrato a Brindisi il 29 MAG. 1967 al n. 5515 -Mod. II

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi li 31 maggio 1967



E' copia conforme all'originale ad uso *legale*

Brindisi, li 15 GIU. 1967

[Handwritten signature]



Trascritto il 6 GIU. 1967 N. 31826 e N. 29356
d'ordine particolare
Iscritto il *✓* N. *✓* e N. *✓*
d'ordine particolare