

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

CONTRATTO DI APPALTO DEI LAVORI POST-COLLAUDO ALLE

CASE PER LAVORATORI (CISCAL) IN BRINDISI (Ex Can-
tiere 3211-R-I)-

-Importo al netto di ribasso - £. 4.806.994 -

-Impresa: Domenico Perugino - BRINDISI -

-Repertorio N. 4783

REPUBBLICA ITALIANA

In nome della Legge

L'anno millenovecentosessantasei, addì *dieciotto*
del mese di ottobre in Brindisi e nella Sede dello
Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provin-
cia di Brindisi -via Gian Battista Casimiro n.17.-
Innanzi a me, Avv. Vincenzo Palma fu Pietro, Direttore
Generale dell'Istituto predetto autorizzato, con de-
libera n. 347 in data 12.11.1955 del Consiglio di Am-
ministrazione dell'Istituto, alla stipula dei contrat-
ti relativi alle costruzioni nell'interesse dello
Istituto stesso, ai sensi degli artt. 151 e 153 del
T.U. approvate con R.D. 28.4.1938, n. 1165 richiamati
in vigore dalla Legge 2.7.1949, n. 408 art. 8, si sono
personalmente costituiti:

1°)-Il Sig. Gr. Uff. Con. te Ubaldo Vallarino fu Giu-
seppe, nato il 16.6.1913 a La Spezia e domiciliato

Registrato a Brindisi li 21-10-1966

al N. 1825 Mod. 1 Vol.

Esatte lire

Severino Tarenti

IL DIRETTORE DI 2° CL.
l.to illeggibile

in Brindisi, nella espressa qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in nome e per conto del quale dichiara di agire.-

2°)-Il Sig. Domenico Perugino, nato il 1° febbraio 1909 a Brindisi ed ivi residente alla via Delfino n.12 Titolare dell'impresa edile omonima.-

Le suddette parti, della cui identità personale io Direttore Generale-funziionario rogante-sono certo, rinunciano col mio consenso all'assistenza dei testimoni, giusta l'art. 46 della vigente Legge notarile del 13 febbraio 1913, n.89.-

SI PERMETTE

A)-CHE la Gestione Case per Lavoratori con convenzione del 21.7.1964, ha affidate all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, l'incarico di Stazione Appaltante per la esecuzione delle opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fabbricati costruiti dalla Gestione INACASA nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle zone di competenza.-

B)-CHE con deliberazione del 30.6.1964 n.1149, queste Istitute accettava l'incarico di eseguire le opere ritenute necessarie dopo il collaudo dei fab-

bricati costruiti dalla Gestione INA-Casa nel 1° e nel 2° Settennio di attività limitatamente al piano ordinario ed alle condizioni e con le modalità contenute nella citata convenzione.-

C)-CHE la Gescal -con nota Prot. III°/2-PC n. 18813 del 12.7.1966, ha comunicato che con delibera consiliare n. 193 del 3.6.1966 ha approvato la perizia per lavori post-collauda alla palazzina case per lavoratori in Brindisi-ex Cant. 3211/R-L -dell'importo di L. 1.472.518, a norma della succitata convenzione stipulata tra la GESCAL e l'IACP, di cui L. 1.361.443 a base d'asta, oltre alla esecuzione delle opere di manutenzione straordinaria per L. 117 e L. 1.470.136- afferente gli alloggi a locazione e la cui spesa sarà imputata sul relativo fondo per la Manutenzione Straordinaria e la eventuale eccedenza sul fondo rischio.-

D)-CHE i lavori dovranno essere eseguiti in conformità di quanto precisato nella suddetta perizia.-

E)-CHE l'appalto di dette opere è di esclusiva competenza di questo Istituto.-

F)- CHE con ordinanza n. 8/66 del 16.9.1966 Veniva disposta la licitazione privata per l'appalto dei succitati lavori - a termini abbreviati - e fissato l'esperimento al giorno 28 settembre 1966, ad ore

10.30, si inviava invito di partecipazione a n.15
Imprese come da raccomandata n.8061 del 15.9.1966
(Allegato n.1).-

G)-CHE la scadenza del termine utile per la presen-
tazione delle offerte era stata fissata ad ore di-
ciotto del 27 settembre 1966.-

H)-CHE s'è esperita la detta licitazione privata in da-
ta 28.9.1966, come da relativo verbale (Allegato n.2),
i lavori di cui innanzi vennero aggiudicati alla
Impresa Domenico Perugino di Brindisi col ribasso
d'asta di L.0,55% (Lire zero e centesimi cinquan-
tacinque per cento).-

I)-CHE l'aggiudicazione stessa veniva fatta con la
accettazione di tutte le condizioni stabilite nel
relativo Capitolato Speciale di Appalto (Allegato
n.3) e dalle norme contenute nel nuovo Capitolato
Generale di Appalto per le opere di competenza del
Ministero dei Lavori Pubblici.-

TUTTO CIO: PREMesso - Le costituite parti conven-
gono quanto segue:

ART.1°)- Tanto la narrativa che precede quanto gli
atti in essa elencati tutti controfirmati dal Sig.
Domenico Perugino, s'intendono qui integralmente
trascritti e formano parte integrante del presente
contratto, nel quale ove brevità lo richieda, l'Isti-

tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà più brevemente chiamato "ISTITUTO" e l'Impresa Domenico Perugino "IMPRESA".-

ART. 2°)- In virtù dell'art. 99, ultimo comma del Regolamento di contabilità di Stato approvato con R. D. 23 Maggio 1924 n. 827 forma pure parte integrante del presente contratto, per quante non venga alle stesse materialmente allegato, il Capitolato generale a stampa per gli appalti delle opere di competenza del Ministero dei Lavori Pubblici approvato con R.P.R. 16 luglio 1962 n. 1063.-

Col presente contratto s'intendono inoltre richiamate tutte le condizioni generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di opere pubbliche, per quante non siano in opposizione ai patti con il presente atto convenuti, alla osservanza delle quali l'Impresa resta contrattualmente obbligata.-

ART. 3°)- Il Com.te Ubaldo Vallarino nella sua espressa qualità ed in nome e per conto dell'Istituto che rappresenta cede alla Impresa Domenico Perugino di Brindisi la quale accetta, l'appalto per la esecuzione dei lavori post-collaudo alle Case per Lavoratori in Brindisi-ex C/3211/R-L, giusta perizia redatta dall'Ufficio Tecnico di questo Istituto, ed

approvata dalla GESCAL ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ con delibera consiliare n.193 in data 3.6.1966 per l'importo complessivo di L.1.472.518-(Lire Unmilionequattrocentosettantaquemilacinquecentodiciotto) di cui L.1.363.443-(Lire Unmilione trecentosessantatremilaquattrocentoquarantatre) a base d'asta oltre a L.3.470.136, per la esecuzione di opere di manutenzione straordinaria, a carico del fabbricato a locazione, e, quindi, per un importo complessivo a base d'asta di L. 4.833.579 che, per effetto del ribasso di L.0,55% (Lire zero e centesimi cinquantacinque per cento) sui prezzi della perizia, si riducono a L.4.806.994 (Lire quattromilionitotocentesimilanevecentenovantaquattro).-

ART. 4°)- Si conviene che tutti i pagamenti in dipendenza dell'appalto di cui al presente contratto, saranno effettuati con versamenti di acconto in base agli stati di avanzamento da compilarsi giusta quanto dispone l'art.5 del Capitolato Speciale di Appalto.-

Nessun interesse potrà essere richiesto all'Istituto per eventuale ritardo nei pagamenti suddetti, anche se i ritardi in parola dovessero eccedere i termini previsti dalla vigente legislazione sui lavori pubblici dovendosi ritenere per espressa pattuizio-

ne compreso detto onere nell'alea contrattuale.-

ART. 5°)- A garanzia dell'esatto adempimento degli obblighi contrattuali la Impresa Domenico Perugino presta la cauzione di Lire 240.350- (Lire duecento-quarantamilatrecentocinquanta) come previsto dallo apposito Capitolato Speciale mediante versamento in contanti, con reversale n. 732 in data 14.10.1966 ottobre 1966, al Banco di Napoli-Filiale di Brindisi-Tesoriere dell'Istituto.-

Tale cauzione rimarrà vincolata fino al termine degli effetti del presente contratto.-

ART. 6°)- Per tutto quanto riguarda la designazione, forma e dimensione delle opere, qualità e provenienza dei materiali, modo di esecuzione ed ordine da tenersi sull'andamento dei lavori, tempo utile per la ultimazione dei lavori e relativa penale, visita di collaudatori ed in genere per tutto quanto riguarda la esecuzione delle opere oggetto del presente contratto e gli oneri, gli obblighi e responsabilità dell'appaltatore, si fa espresse richiamo a quanto disposto dall'allegato Capitolato Speciale e per quanto in detto Capitolato Speciale eventualmente non considerato, al Regolamento Generale sulla contabilità dello Stato ed al nuovo Capitolato Generale per le opere di competenza del Ministero dei Lavori Pub-

blici.-

ART. 7°)- L'Impresa dichiara di avere preso perfetta conoscenza di tutte le opere da eseguirsi, delle condizioni locali delle cave e dei materiali, nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla determinazione dei prezzi che rimangono fissi ed invariati.-

ART. 8°)- Per tutti i rapporti con l'Istituto la Impresa elegge il proprio domicilio presso la Segreteria del Comune di Brindisi.-

ART. 9°)- Sono a carico dell'appaltatore oltre le spese relative alla licitazione ed al presente contratto per diritti di segreteria, scritturazione e registrazione di atti ed ogni altro inerente anche l'Imposta Generale sull'Entrata-senza diritto a rivalsa-e qualsiasi titolo corrisposta, nonché le imposte di consumo, anche se stabilite e accresciute posteriormente alla stipulazione del presente contratto, e tutte le altre imposte e tasse sia ordinarie che straordinarie vigenti e future, fatte salve le esenzioni e agevolazioni fiscali previste a favore degli Istituti Autonomi Case Popolari e dalle Leggi 28/2/1949, n. 43, 26.11.1955, n. 1148, 14.2.1963, n. 60 e 11.10.1963, n. 1471; in quanto applicabili.-

Ove prima della liquidazione definitiva delle con-

ne dovute all'appaltatore, quest'ultimo non abbia documentate e non documenti l'assolvimento di tutte gli oneri a suo carico, previsti nel presente articolo, l'Istituto avrà facoltà di provvedere direttamente all'estinzione di essi per conto dello appaltatore, imputandone il relativo importo sulle somme ancora dovute a quest'ultimo. -

Art. 10°) - Per il combinato disposto degli articoli 5, 23 lettera I e 33 della Legge 14 febbraio 1963, n. 50 e art. 16 del Regolamento di attuazione della Legge predetta approvata con R.P.R. 11.10.1963, numero 1471 il presente contratto viene compilato in carta semplice in esenzione del bollo ed è esente dall'imposta proporzionale di registro, essendo sottoposte solamente al pagamento dell'imposta minima fissa. -

Le parti rinunciano con il mio consenso alla lettura degli allegati. -

A richiesta io Funzionario rogante, ho ricevuto e stipulato il presente contratto scritto da persona di mia fiducia su fogli tre e propriamente su facciate otto e righe ventidue sino a questo punto della nona facciata, il quale viene sottoscritto senza eccezioni dalle parti costituite dopo che da me si è data lettura di esso ad alta ed intelligi-

gibile voce alle parti medesime che lo hanno rico-
nosciuto, su mia richiesta, conforme alla loro volon-
tà.-

P.to : Ubaldo Vallarino

" : Domenico Perugino

" : Avv. Vincenzo Palma, funzionario rogante.-

COPIA SEMPLICE

che si rilascia per uso amministrativo.

22 OTT. 1966

Brindisi II



IL FUNZIONARIO ROGANTE
(Comm. Avv. Vincenzo Palma)

Vincenzo Palma