

COPIA

Cat. 89

(Mod. 6 Art. 21 del Regol.)

ALLEGATO

ISTITUTO NAZIONALE CASE IMPIEGATI DELLO STATO

PROVINCIA di

UFFICIO di

Opere

(Legge 408)

PROGETTO di costruzione Alloggi I.N.C.I.S. in Brindisi

Via Bastioni - Palazzine A e B

Perizia suppletiva di completamento dell'importo di £. 12.323.844.=

Maggiore spesa di £. 7.911.184.=

STIMA DEI LAVORI

Addi 1° Febbraio 1953

Aggiornata il 5 maggio 1953

Visto: L'INGEGNERE CAPO
L'ING. CAPO 5° SEZIONE
(dott. Ing. M. Mosca)

REDATTO DALL'INGEGNERE

Visto: L'ING. CAPO DEI SERVIZI TECNICI
(dott. Ing. Francesco Allegra)

Numero d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	Prezzo	IMPORTARE DEI LAVORI		
					Parziale +	Totale da appaltarsi	
						a corpo	a misura
	GRUPPO " A "						
	<u>Movimenti di terra e fondazioni</u>						
1	Sbancamento a pareti verticali compreso ogni onere quantitativo eseguito mc. 4121 " di progetto " 1904 Maggior quantitativo 2217		94	500			1.108.500
2	Calcestruzzo magro di cemento dosato a ql.2,5 di cemento - per sottofondo platea mc. 215	112	5100				1.096.500
3	Opere in cemento armato dosato a Kg.350 di cemento tipo 500 per platea e travi di fondazione quantità eseguita mc. 338	1250	9000		3.042.000		
4	Ferro omogeneo in tondino Kg. 32.808 per armature di cui sopra Si deducono : le somme impostate in progetto ai numeri 2 e 3 del computo stima calcestruzzo mc.403,62 a £.5100 £.2.058.460 ferro tondo Kg. 17.966 a £. 140 " 2.515.240 restano	124	140		4.593.120 7.635.120 4.273.700 3.061.420		3.061.420
	Totale maggiore spesa Gruppo " A "						£. 5.266.420
	GRUPPO " B " - STRUTTURE						
	A riportare						£. 5.266.

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori			
					parziale +	totale da appaltarsi		
						a corpo	a misura	
	Riporto					£.	5.266.420	
5	Muratura in pietrame per tamponatura muri d'ambito ml. 160,60 x 0,30 x 1,50 mc. 77,08 per formaz.intercapedine esterna 162,90 x 0,30 x 1 mc. 48,83 125,91 q.prev.al n° 7 del computo stima 160.= Minor quantitativo 34.09		117	3700		126.133		
6	Calcestruzzo di cemento per strutture in c.a. dosato a Kg. 300 di cemento quantità eseguita per pilastri in elevazione e travi mc. 357 quantità prevista come al n° 11 del computo stima 182,50 Maggior quantitativo 174,50		125a	8400	1.465.800			
7	Ferro tondo per cemento armato quantitativo impiegato Kg. 32.062 quantità prevista come al n° 12 del computo stima Kg. 12.780 Maggior quantitativo Kg. 19.282		124	140	2.699.480			
8	Solai misti per luci fino a 4 metri - quantità eseguita mq. 113,84 iden per luci da 4,01 a 6 mt. quantità eseguita mq. 1513,12		128a	1900	596.296			
			128b	2100	3.177.552			
	A riportare				7.939.128	126.133	5.266.4	

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori			
					parziale +	totale da appaltarsi		
						a corpo	a misura	
	Riporti				7.939.128	126.1335	266.420	
	idem per solai a camera d'aria fino a 4 metri -							
	quantità eseguita mq.	63,09	128a 4129	2300	145.107			
	idem per solai a camera d'aria da 4,01 a 6 metri mq.	340,07	128b 4129	2500	850.100			
	Si deducano le somme impostate in progetto ai numeri 17, 18 e 19 del computo stima n° 17					935.600		
	" 18					3.408.300		
	" 19					164.400		
9	Tramezzi di mattoni forati in foglio							
	quantità eseguita mq.	1163						
	quant.vo previsto al n° 9 del computo stima "	1898						
	Minor quantitativo	735	123	600		441.000		
10	Muratura di tamponamento							
	quantità eseguita mq.	1538						
	quantitativo previsto al n° 8 del computo di progetto	1677						
	Minor quantitativo	139	118	1400		194.600		
11	Tramezzi ad una testa							
	quantità eseguita mq.	531						
	quantitativo previsto al n° 10 del computo di progetto	714						
	Minor quantitativo	183	122	1000		183.000		
					8.934.335	5.513.033		
					5.513.033			
TOTALE MAGGIORE SPESA GRUPPO "B"						3.421.302		
						8	1.722	

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori			
					parziale +	totale da appaltarsi		
						a corpo	a misura	
	Riporto							8.687.722
12	Intonaco grezzo per cantine							
	quantità eseguita							
	seminterrato palazzina A	787						
	" " B	479						
		1266						
	quantità prevista al n°27 del							
	computo di progetto mq.	3300						
	Minor quantitativo	2034	158	150		305.100		
13	Intonaco civile							
	quantità eseguita Palazzina A mq.	5683						
	" " " B "	3201						
		8884						
	a dedurre quantitativo previsto							
	al n°29 del computo di progetto	3643						
	Maggior quantitativo	5241	159	300	1.572.300			
14	Pietra di Trani per rivestimenti							
	esterni -							
	quantitativo da impiegare							
	ml. 160,60 x 1 = mq.	160,60						
	quantitativo previsto al n°31 del							
	computo stima	257						
	Minor quantitativo	96,40	136	3000		289.200		
15	Stipiti in pietra di Trani da ca. 5							
	quantitativo ridotto da impiegare							
	ml. 12 x 0,30 = mq.	3,60						
	quantitativo previsto al n.35 del							
	computo stima	114						
	Minor quantitativo	110,40	140	4500		495.000		

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori			
					parziale +	totale da appaltarsi		
						a corpo	a misura	
	Riporti							
16	Pavimento in campigiane quantità eseguita per le terrazze e non prevista in progetto mq.	411	N.P.	550	226.050			
17	Intonaco di malta bastarda con l'ultimo strato di colla quantità da eseguire per facciate palazzina A mq.	1628						
	" B	1172						
		2800	162	400	1.120.000			
18	Tinteggiatura esterna quantità da eseguirsi mq.	2800	199	50	140.000			
	Si deduce : l'ammontare previsto al n° 30 del computo stima per intonaco tipo Terranova	2867	161	600		1.720.000		
19	Masso concreto di calce e scaglie quantità eseguita per sottofondo terrazzo mc.	102	115	1400	142.800			
	Si deduce l'ammontare previsto al n° 36 del computo di progetto (granulato di ponice)					223.200		
20	Pavimenti in mazzette di graniglia quantità eseguita mq.	770	152a	700	539.000			
	" " " "	1587,50	" b	800	1.250.000			
	A riportare							

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori			
					parziale +	totale da appaltarsi		
						a corpo	a misura	
	Riporti							
21	Pietra di Trani in lastre lucidate per pavimentazione androni e scale	mq. 18	137	2600	46.800			
	Deducasi gli importi previsti nel compute di progetto							
	manette bianche al n°39 della stima	2147	152	700		1.502.900		
	alla veneziana al n°40 della stima	239	133	900		215.100		
22	Opere in legno							
	quantitativi da mettere in opera							
	- intelaiature per finestre e porte a balcone	mq. 302,50	165	4700	1.421.750			
	- intelaiature a vasistass	" 20	166	4500	90.000			
	- pers.avvolgibili senza apparecchio a sporgere	mq. 302,50 + 5% mq.	317,50	167	4000	1.270.000		
	- bussole interne	" 266	168	4800	1.276.800			
	- porte a vetri	" 52,80	174	4000	211.200			
	- porte alla mercantile	" 10,50	169	6000	63.000			
	- portoncini d'ingresso	" 52,80	171	8500	448.800			
	- cancelletti per cantine	" 29,50	N.P.	3000	88.500			
	- portoni d'ingresso	" 7,90	172	12000	94.800			
	Si deducano							
	i corrispettivi importi previsti nel comp.di progetto ed al n.ri:							
	- intelaiat.per finestre n° 44					1.207.900		
	- " a vasistass " 45					103.500		
	- avvolgibili n° 46 e 47					1.126.400		
	A riportare				10.021.800	7.188.500	8.687.722	

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori		
					parziale +	totale da appaltarsi	
						a corpo	a misura
	Riporti				10.021.800	7.188.500	8.687
	- bussole n° 48					1.392.000	
	- porte alla mercantile " 49					120.000	
	- portoncini d'ingresso " 50					399.500	
	- vetrate " 51					57.600	
23	Ringhiere per balconi e verande sviluppo totale per piano 36,50 x 3 = 109,50 a Kg. 14 Kg.	1533	182	270	413.910		
	inferriate cantine 33 x 10 "	330	182	270	89.100		
	Si deduce l'uguale quantitativo delle lastre in cemento come al n°15 del comp. stima 109,50 x 0,90 = mq.	98,55	133	1600		157.680	
24	Lastre di vetro semplici quantità da impiegare 322,50 x 0,80 = mq.	258					
	quantitativo previsto al n°60 del computo stima "	<u>206</u>					
	Maggior quantitativo	52	212b	800	41.600		
25	Lastre di vetro stampato quantitativo da impiegare mq. 52,80 x 0,80	42,24					
	quantitativo previsto al n° 61 del computo di progetto	<u>52,=</u>					
	Minor quantitativo	9,76	213	1000		9.760	
	A riportare				10.566.410	9.325.040	8.687

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTARE DEI LAVORI		
					PARZIALE	TOTALE DA APPALTARSI	
						a corpo	a misura
	Riporti				10.556.410	9.325.040	8.687.722
26	Tinteggiatura a calce per interni quantitativo da eseguire vedi n°9 e 10 presente perizia	1266					
		<u>8884</u>					
		10.150					
	deducesi quantit. previsto al n°6 della stima	<u>3.643</u>					
	Maggior quantitativo	6.507	200	30	195.210		
27	Verniciatura ad olio di superfici murarie per zoccoletti alloggi palazzina A e B ml. 620 x 0,15 mq. 93						
	quant. prevista al n° 63 del computo stima	<u>1200</u>					
	Minor quantitativo	1107	200	450	498.150		
28	Lastre di pietra di Trani per supporto fornelli a gas liquido quant. impiegata 20 x 0,70 x 0,50	7	137	3000	21.000		
29	Ferro lavorato in opera per mensole sostegno lastre fornelli n° 20 x 2 x 5 = Kg. 200		180	120	38.000		
	Si deducono :						
	banconi di cucina come al numero 72 del computo stima					180.000	
	A riportare				10.820.620	10.	8.687.7

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTARE DEI LAVORI		
					PARZIALE +	TOTALE DA APPALTARSI	
						a corpo	a misura
	Riporti				10.820.620	10.003.190	8.687.71
					10.003.190		
	TOTALE MAGGIORE SPESA GRUPPO " C"						817.430
	<u>OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA</u>						
30	Scavo di sbancamento per muro di sostegno						
	17 x 2,60 x 1 mc.	64,20					
	30,20 x 5 x 1,30 "	241,60					
		305,80	94	500	152.900		
	Scavo a sezione obbligata						
	fondazione muro a nord						
	$47,20 \times \frac{1,60 + 1,20}{2} \times 2$ mc.	132,16					
	muro laterale						
	$4,15 \times \frac{1,60 + 1,20}{2} \times 2$ "	11,62					
	$27 \times 0,80 \times 1$ "	21,60					
		165,38	95	650	107.497		
31	Muro a getto di calcestruzzo di cemento dosato a Kg. 250 di cemento tipo 500						
	fondazione muro nord						
	$47,20 \times \frac{1,60 + 1,20}{2} \times 0,80$ mc.	52,86					
	muri laterali						
	$4,15 \times \frac{1,60 + 1,20}{2} \times 0,80$ mc.	4,65					
	$27 \times 0,80 \times 1$ mc.	21,60					
	elevazione muro nord						
	$47,20 \times \frac{(1,30 + 0,60 + 0,90 + 0,60)}{2} \times \frac{3,70 + 2,70}{2}$ mc.	128,38					
	A riportare	207,49			250.397	9.505.152	

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTARE DEI LAVORI		
					PARZIALE +	TOTALE DA APPALTARSI	
						a corpo	a misura
	Riporti	207,49			260.397		9.505.152
	elevazione muri laterali						
	2,40 x (1,30 + 0,60) x 3,70 mc.	8,44					
	27 x 0,60 x 1,50 "	24,30					
		240,23	112	5100	1.225.173		
32	Calcestruzzo in opera per lavori in cemento armato pilastri muro laterale						
	5 x 0,60 x 0,30 x 2	1,80	125	8400	15.120		
33	Ferro tondino per armature di cemento armato						
	1,80 x 80 Kg.	144	124	140	20.160		
34	struttura di pietrame a secco per drenaggio muri di sostegno						
	47,20 x 0,65 x 3,20 (medie) mc.	98,18	114	1250	122.750		
35	Intracciata di pietrisco calcareo per viale di accesso						
	13 x 2,50 x 0,25 mc.	8,12	107	1100	8.932		
36	Copertura di pietrisco calcareo per strato superiore viale di accesso						
	13 x 2,50 mq.	32,50	109	160	5.200		
	A riportare				1.657.732		9.505.152

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	QUANTITÀ	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	IMPORTARE DEI LAVORI		
					PARZIALE +	TOTALE DA APPALTARSI	
						a corpo	a misura
	Riporti				1.657.732		9.505.152
37	Spandimento di materiale bituminoso - viale di accesso mq.	32,50	110	90	2.935		
38	Lastre di cemento per copertine di muro con doppio spiovente						
	muro sostegno a nord 46,35 x 0,70	32,45					
	" laterale 30,30 x 0,70	21,21					
		53,66	134	1800	96.588		
39	Calcestruzzo di zanella in cemento						
	larghezza cm.30 compresa la preparazione del sottofondo in calcestruzzo di cemento dello spessore di cm.10, lisciatura in cemento, complete in opera - contorno dei marciapiedi delle due palazzine e viale di accesso ml.	176	N.P.	600	105.600		
40	Idem larghezza cm.50 sul drenaggio dei muri di sostegno						
	46,35 + 30,30 ml.	76,65	N.P.	1000	76.650		
41	Intonaco grezzo con malta di cemento						
	su muri di sostegno						
	45,75 x 2,8 + 1,8 =	105,23					
	3,00 x 2,80 ² =	8,40					
	27 x 1,20 =	32,40					
	pilastri 5 x 1,80 x 2 =	18					
		164,03	N.P.	250	41.008		
	A riportare				1.980.503		9.505.03

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori		
					parziale +	totale da appaltarsi	
						a corpo	a misura
	Riporti				1.980.503		9.505.50
42	Ferro fucinato per cancello d'ingresso in ferro tondo da m/m 18 su intelaiatura in ferro piatto 2,50 x 2 = 10 a Kg. 60	600	182a	270	162.000		
43	Muro di pietrame per sopraelevazione muro di recinzione in Via Bastioni 41,50 x 0,50 x 0,60 mc.	12,45	117	3700	46.065		
	2 x 0,60 x 0,60 x 2,50 "	1,80	117	3700	6.660		
44	Intonaco grezzo con malta di cemento 2 x 41,50 x 0,60	49,80					
	2 x 2 x 0,50 x 2,50	5,2					
		54,80	N.P.	250	13.700		
45	Pioriere in cemento retinato recinzione Via Bastioni	41,50	221	1000	41.500		
	A riportare				2.250.428		9.505.503

[illegible]

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori		
					parziale	totale da appaltarsi	
						a corpo	a misura
	<u>SOMME A DISPOSIZIONE</u> (Variante di attribuzione)						
49	Colonne montanti di distribuzione energia elettrica in rame elettrolitico ricotto sezione mq. 25 protetto con tubo bergmann sotto traccia ml.	30		9500	285.000		
50	Fornitura di fornelli a gas liquido, a due fuochi e mezzo n°	20		10000	200.000		
51	Allacciamenti ai pubblici servizi				415.000		
					900.000		
	Si deducono le somme previste per allacciamenti					900.000	

Num. d'ordine	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	N. corrispondente delle analisi	PREZZO	Importare dei lavori		
					parziale	totale da appaltarsi	
						a corpo	a misura
	RICAPITOLAZIONE						
	Aumentare maggiori lavori oper principali compreso l'aumento contrattuale					11.736.994	
	Gestione INCIS 5%					586.850	
		SOMMARIO	£.			12.323.844	
	A dedurre :						
	- Aumentare degli imprevisti impo- state nel progetto originario	£. 3.756.932					
	- economia sulle spese di gestio ne dal 6 al 5% impostate nel progetto	" 436.128					
	- economie derivate dal migliora- mento d'asta, dal 16 al 13,44% su £. 44.660.000	" 219.600					
						4.412.660	
	RESTA LA MAGGIORE SPESA DI	£.				7.911.184	

[illegible]

[illegible]

[illegible]