

REPUBBLICA ITALIANA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

REGISTRATO A BRINDISI  
n. 16/5/07 al n° 1536  
SERIE 1

Repertorio n. 7644

Dell'11/05/2007

**CONTRATTO D'APPALTO**

**TRA**

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

(Codice fiscale 00061820742)

**E**

L'Impresa **BAGNATO Luigi** di Brindisi partita IVA n. 00635040744 per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **Manutenzione Straordinaria alloggi IACP in Brindisi – quartiere S. Elia – lotti C/3150 e C/3151 Piazza Morandi e Piazza Carena.**

L'appalto è finanziato con i fondi di cui alla delibera di G. R n. 925/04.

|                                  |    |                     |
|----------------------------------|----|---------------------|
| IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA | €. | 527.005,04 =        |
| RIBASSO D'ASTA DEL 23,558%       | €. | <u>124.151,84 =</u> |
| IMPORTO NETTO                    | €. | 402.853,20=         |
| IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA    | €. | <u>13.026,45 =</u>  |
| IMPORTO TOTALE DEL CONTRATTO     | €. | 415.879,65 =        |

L'anno duemilasette, il giorno 11 del mese di Maggio, in Brindisi e nella sede dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi Via G. B. Casimiro n. 21, avanti a me, dott. Domenico DE STRADIS, responsabile del settore legale, delegato alla stipula dei contratti in forma

**LUIGI BAGNATO**  
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BRINDISI - UFF. VIA Taranto, 19  
Tel. 0831-523186 - Fax 0831-524544  
Cod. Fisc. BGN LGU 41929 L484Y  
Part. IVA 00635040744  
www.bagnatoluigi.it

pubblica amministrativa ai sensi del T.U. 28.04.1938, n. 1165 autorizzato a rogare, giusta determina n. 509/07/D del 09/05/2007, nell'interesse dell'Istituto medesimo, gli atti in forma pubblica amministrativa, sono comparsi i signori:

a)- Ing. Mario Quarta, nato a Campi Salentina (Le) il 28/07/1950, in qualità di Direttore Generale, giusto delibera com.le n. 042/05/C del 01/08/05 e decreto

del C. S n.02/05, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "stazione appaltante" o "Istituto" o "I.A.C.P.", codice fiscale 00061820742, e presso il quale domicilia per la sua carica;

b)- Sig. BAGNATO Luigi nato a Ugento (LE) il 29/11/1941, e residente a Brindisi in Via Taranto n. 30, in qualità di titolare dell'impresa BAGNATO Luigi con sede in Brindisi via Taranto n.19 P.I 00635040744 che agisce quale impresa appaltatrice in forma singola di seguito nel presente atto denominato semplicemente "appaltatore";

comparenti della cui identità personale e capacità giuridica io Ufficiale Rogante sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

#### PREMESSO

- Che con determina del Responsabile del Settore Programmazione e Progettazione n. 65/2007/D in data 30/01/2007, è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di Manutenzione Straordinaria alloggi IACP in Brindisi – quartiere S. Elia – lotto C/3150 e C/3151 Piazza Morandi e

**LUIGI BAGNATO**  
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100/BRINDISI - UFF. Via Taranto 19  
Tel. 0831 523020 Fax 0831 523544  
Cod. Fisc. BGN LUG 415291184Y  
Part. IVA 00635040744  
www.bagnatoluigi.it

Piazza Carena per un importo dei lavori da appaltare di € 540.031,49 di cui € 527.005,04 oggetto dell'offerta mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara e € 13.026,45 per oneri per la sicurezza già predeterminati dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta.

- che a seguito di gara a mezzo di licitazione privata semplificata sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **Manutenzione Straordinaria alloggi IACP in Brindisi – quartiere S. Elia – lotti C/3150 e C/3151 Piazza Morandi e Piazza Carena** per il prezzo complessivo di € 415.879,65 come innanzi specificato, in seguito all'offerta di ribasso pari al 23,558%;
- che con atto determinativo del Direttore Generale n. 427/07/D del 18/4/2007 sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore i suddetti lavori;
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 20 della Legge 19 marzo 1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni;
- che il legale rappresentante dell'Appaltatore ed il Responsabile del Procedimento ing. Giuseppe De Angelis in data 4/5/2007 hanno sottoscritto il verbale, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto, che si allega sotto la lettera "A";
- che l'Appaltatore ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brindisi di protocollo n. CEW/7606/2006/CBR0095 del 6/12/2006 dal quale risulta che nulla osta

**LUIGI BAGNATO**  
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BRINDISI - UFF. VIA Taranto, 19  
Tel. 0831-529205 / Fax 0831-524544  
Cod. Fisc. BGN LGU 415291484Y  
Part. IVA 00635440744  
www.bagnato.luigi.it

ai fini dell'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575.

## **TUTTO CIO' PREMESSO**

Le parti convengono e stipulano quanto segue:

### **Articolo 1**

#### **Premesse**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

### **Articolo 2**

#### **Oggetto del contratto**

1. La stazione appaltante, come sopra rappresentata, concede allo appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto per l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori di **Manutenzione Straordinaria alloggi IACP in Brindisi – quartiere quartiere S. Elia – lotti C/3150 e C/3151 Piazza Morandi e Piazza Carena.**

L'appaltatore, come sopra rappresentato, si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

2. L'appalto è finanziato in parte con fondi di cui alla delibera di G.R. n° 925/04.

#### **Capitolato speciale d'appalto e altri documenti.**

1. L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal Capitolato Speciale d'Appalto, integrante il progetto, nonché delle previsioni delle tavole grafiche progettuali, documenti tutti che l'impresa dichiara di conoscere e di accettare, e che

**LUIGI BAGNATO**  
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BRINDISI - V.F.F. VIA T. ARIO, 10  
Tel. 0831.529286 - Fax 0831.524544  
Cod. Fisc. 03070940729  
Part. IVA 00635040729  
www.bagnatoluigi.it

hanno formato oggetto del verbale del 4/5/2007 di cui alle premesse, sottoscritto dall'Appaltatore", e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

2. E' estraneo al contratto e non ne costituisce in alcun modo riferimento negoziale il computo metrico estimativo allegato al progetto.

#### **Articolo 4**

##### **Ammontare del contratto.**

1. L'importo contrattuale ammonta € 415.879,65 (diconsi euro quattrocentoquindicimilaottocentosettantanove/65), di cui

- a)- € 402.853,20 per lavori veri e propri;
- b)- € 13.026,45 per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza;

2. L'importo contrattuale è al netto dell'I.V.A. ed è fatta salva la liquidazione finale.

3. Tale somma viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.

4. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 326, terzo comma, della legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato "F", per cui i prezzi unitari con l'applicazione del ribasso offerto in sede di gara costituiscono prezzi contrattuali e costituiscono l'elenco dei prezzi unitari contrattuali.

#### **Articolo 5**

##### **Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore, direzione del cantiere.**

1. Agli effetti del presente contratto lo "I.A.C.P." elegge domicilio presso la propria sede in via Casimiro, n. 21 – Brindisi.

LUIGI BAGNATO  
COSTRUTTORI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BRINDISI - OFF. Via V. Veneto 9  
Tel. 0831.529286 - Fax 0831.52434  
Cod. Fisc. BGN LGU 41323 L 1844  
Part. IVA 0 6 3 5 0 4 0 7 4  
www.bagnatoluigi.it

2. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'articolo 2 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145, l'appaltatore ha eletto domicilio nel comune di Brindisi Via Taranto n. 19, presso la impresa omonima.

3. Ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del capitolato generale d'appalto, i pagamenti a favore dell'appaltatore saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere dell'Ente Appaltante. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere inoltrata per iscritto dall'"Appaltatore" al competente Ufficio Ragioneria dell'Ente Appaltante, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

4. L'"Appaltatore" dichiara che, ai sensi dell'articolo 3, commi 1 e seguenti del capitolato generale d'appalto, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in conto o a saldo, il sig. Bagnato Luigi, in qualità di titolare dell'impresa BAGNATO Luigi.

5. Ai sensi dell'articolo 4 del capitolato generale d'appalto, se l'appaltatore non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, per atto pubblico e deposito presso la stazione appaltante, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione.

6. Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità

**LUIGI BAGNATO**  
COSTRUTTORI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BRINDISI - Via Taranto, 19  
Tel. 0831/229286 - Fax 0831/524744  
Cod. Fisc. BGN LG 041529 L48HY  
Part. IVA 0063504074  
www.bagnatoluigi.it

o soggetti, di cui ai commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dall'appaltatore alla stazione appaltante la quale, in caso contrario, è sollevata da ogni responsabilità.

## **Articolo 6**

### **(Obblighi dell'Appaltatore)**

L'Appalto viene concesso dall'"I.A.C.P." ed accettato dall'"Appaltatore" sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte integrante del progetto esecutivo, approvato con determina del Responsabile del Settore Programmazione e Progettazione n. 65/2007/D in data 30/01/2007 e, più in particolare, anche ai sensi dell'art.110 del D.P.R. n. 554/99:

-il Capitolato d'Appalto dei Lavori Pubblici;

-il Disciplinare d'Appalto, che si allega al presente atto sotto la lett. "B";

i seguenti ulteriori atti, del presente contratto, anche se non materialmente allegati, ma singolarmente firmati su ogni pagina dall'Ente Appaltante e dall'Appaltatore:

- 1) Capitolato Speciale d'Appalto
- 2) bando di gara;
- 3) verbali di gara;
- 4) elenco prezzi unitari;
- 5) elaborati grafici progettuali consistenti in n. 4 Tav.
- 6) cronoprogramma dei lavori;
- 7) piano di sicurezza redatto ai sensi del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, e successive modificazioni ed integrazioni;
- 8) piano operativo di sicurezza (POS)

**LUIGI BAGNATO**  
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BRINDISI - UFF. V.le Garibaldi, 19  
Tel. 0831.529286 - Fax 0831.529544  
Cdd. Fisc. BGN LGU 415/99 L464Y  
Part. IVA 06350400744  
www.bagnatoluigi.it

I suddetti documenti che sono depositati agli atti dell'Ente Appaltante, unitamente alla citata determina di approvazione del progetto esecutivo n.

65/2007/D e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del contratto, anche se non materialmente allegati.

L'Appaltatore" si obbliga a rispettare specificatamente, fra le altre, le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale d'Appalto:

- a) oggetto dell'appalto (articolo 1 );
- b) forma e ammontare dell'appalto (articolo 2);
- c) descrizione dei lavori (articolo 3 );
- d) forma e principali dimensioni delle opere (articolo 4);
- e) variazioni delle opere progettate (articolo 5);
- f) programma di manutenzione dell'opera (articolo 66);
- g) sospensioni e riprese dei lavori (articolo 67);
- h) oneri a carico dell'appaltatore ( articolo 73);
- i) coperture assicurative (articolo 65)
- l) pagamenti in acconto (articolo 68);
- m) accertamenti e controlli (articolo 77 );
- n) trattamento e sicurezza dei lavoratori (articoli 64 e 69);
- o) specifiche modalità e termini del collaudo ( articolo 72 );

Le parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con decreto del Ministero dei LL.PP 19 aprile 2000, n. 145 e le eventuali norme statali e/o regionali emanate successivamente in tema di conduzione di lavori pubblici, se applicabili.

LUIGI BAGNATO  
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BRUNICO - U.F. - Via. Tarento, 15  
Tel. 0831/529205 - Fax 0831/524544  
Cod. Fisc. BGN LG 04 15291484V  
Part. IVA 00635040744  
www.bagnatoluigi.it



## Articolo 7

### Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori-proroghe-sospensioni

#### e riprese dei lavori

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro 45 giorni dalla presente stipula.

2. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 365(trecentosessantacinque) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Sono fatte salve le eventuali proroghe disposte nei modi e nei termini di cui all'art. 26 del Capitolato Generale d'Appalto.

3. Per la regolamentazione delle sospensioni e riprese dei lavori, le parti rinviando alla disciplina legislativa vigente con particolare riferimento all'art. 133 del D.P.R. n. 554/99 e agli artt. 24 e 25 del Capitolato Generale d'Appalto.

## Articolo 8

### Penale per i ritardi

1. Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori è applicata una penale giornaliera pari a € 540,00 ( cinquecentoquaranta/00 ).

2. La penale, con l'applicazione dello stesso importo di cui al comma 1 e con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto, trova applicazione anche in caso di ritardo nell'inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie Fissate nell'apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non

  
  
**LUIGI BAGNATO**  
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BRINDISI - GEF. Via T. d'Amico, 19  
Tel. 0831-526986 Fax 0831-5269544  
Cod. Fisc. BGN LG 41529 L484Y  
Part. IVA 063504778#  
www.bagnatoluigi.it

ancora eseguiti.

3. Se i ritardi, di cui ai commi 1 e 2 del presente articolo, dovessero essere superiori a giorni 60 (sessanta), la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione del contratto ed all'incameramento della cauzione.

#### **Articolo 9**

##### **Danni di forza maggiore**

1. Per i danni di forza maggiore si applicano le disposizioni di cui all'articolo 25 del Disciplinare d'Appalto.

#### **Articolo 10**

##### **Oneri a carico dell'appaltatore.**

1. Sono a carico dell'appaltatore tutti gli oneri già previsti dal Disciplinare d'Appalto, quelli a lui imposti per Legge, per regolamento o in forza del capitolato generale.

2. In ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico dell'appaltatore le spese per:

- a) l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
- b) il trasporto di qualsiasi materiale o mezzo d'opera;
- c) attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
- d) rilievi, tracciati, verifiche, esplorazioni, capisaldi e simili che possono occorrere dal giorno in cui comincia la consegna fino al compimento del collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione;
- e) le vie di accesso al cantiere;
- f) la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

LUIGI BAGNATO  
COSTRUTTORI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BELLUNO - V.F. Via Tolandri, 19  
Tel. 0432/582206 Fax 0432/524444  
Cod. Fisc. BGN LG 04152910484Y  
Part. IVA 0 0 6 3 5 0 4 0 7 4 4  
www.bagnatoluigi.it

g) passaggio, occupazioni temporanee e risarcimento di danni per l'abbattimento di piante, per depositi od estrazioni di materiali;

h) la custodia e la conservazione delle opere fino al collaudo provvisorio o all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

3. L'appaltatore è responsabile della disciplina e del buon ordine del cantiere e ha obbligo di osservare e far osservare al proprio personale le norme di legge e di regolamento.

4. La direzione del cantiere è assunta dal direttore tecnico dell'impresa o da altro tecnico, abilitato secondo le previsioni del capitolato speciale in rapporto alle caratteristiche delle opere da eseguire. L'assunzione della direzione di cantiere da parte del direttore tecnico avviene mediante delega conferita da tutte le imprese operanti nel cantiere, con l'indicazione specifica delle attribuzioni da esercitare dal delegato anche in rapporto a quelle degli altri soggetti operanti nel cantiere.

5. L'appaltatore, tramite il direttore di cantiere assicura l'organizzazione, la gestione tecnica e la conduzione del cantiere. Il direttore dei lavori ha il diritto di esigere il cambiamento del direttore di cantiere e del personale dell'appaltatore per disciplina, incapacità o grave negligenza. L'appaltatore è in tutti i casi responsabile dei danni causati dall'imperizia o dalla negligenza di detti soggetti, nonché della malafede o della frode nella somministrazione o nell'impiego dei materiali.

6. Sono altresì a carico dell'appaltatore gli oneri di cui all'articolo 26 del presente contratto.

### Articolo 11

#### Contabilizzazione dei lavori.

  
  
**LUIGI BAGNATO**  
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BRINDISI - UFF. Via V. Veneto 19  
Tel. 0831-529286 / Fax 0831-524514  
Cod. Fisc. BGN LGU 41S26 L484Y  
Part. IVA 0 6 6 3 5 0 4 7 4  
www.bagnatoluigi.it

1. La contabilizzazione dei lavori è effettuata in conformità alle disposizioni vigenti.

2. La contabilizzazione dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell'elenco prezzi al netto del ribasso contrattuale.

3. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o brogliacci suddetti.

4. Per i lavori da liquidare su fattura e per le prestazioni da contabilizzare in economia si procede secondo le relative speciali disposizioni.

5. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dalla stazione appaltante e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

## **Articolo 12**

### **Invariabilità del corrispettivo.**

1. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile.

2. Qualora, per cause non imputabili all'appaltatore, la durata dei lavori si protragga fino a superare i due anni dal loro inizio, al contratto si applica il

LUIGI BAGNATO  
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BELLUNO (UD) - U.F. - Via Taranto 19  
Tel. 0437.529285 - Fax 0437.524244  
Cod. Fisc. BGULGU 415191484  
Part. IVA 04635040741  
www.bagnato.it

criterio del prezzo chiuso di cui all'articolo 26, comma 4, legge n. 109/94.

### **Articolo 13**

#### **Variazioni al progetto e al corrispettivo.**

1. Qualora la stazione appaltante, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, fermo restando il rispetto delle condizioni e della disciplina di cui all'articolo 25 della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modifiche e integrazioni, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento ai sensi dell'articolo 136 del regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 1999.

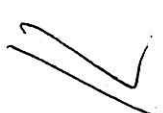
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 45, comma 8, 134 e 135 del regolamento approvato con D.P.R. n. 554 del 1999 e agli articoli 10 e 11 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145 del 2000.

3. L'elenco dei prezzi unitari è vincolante per la valutazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 25 della legge n. 109 del 1994.

### **Articolo 14**

#### **Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.**

1. Non è dovuta alcuna anticipazione.
2. L'appaltatore avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute di legge, raggiunga la cifra di € 50.000,00 (cinquantamila/00) e, sempre ed esclusivamente, previa esplicita richiesta con racc. a.r. alla

  
  
**LUIGI BAGNATO**  
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BRINDISI - UFF. VIA S. RANDELLI 19  
Tel. 0831 544028 - Fax 0831 524444  
Cod. Fisc. BGN LGD 41526 L4844  
Part. IVA 00635040744  
www.bagnatoluigi.it

Direzione Lavori, la quale entro 20 giorni dal ricevimento della richiesta provvederà all'emissione del relativo stato d'avanzamento lavori.

3. Il pagamento dell'ultima rata di acconto, qualunque sia l'ammontare, verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori.

4. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

5. Il pagamento dell'ultima rata di acconto e del saldo non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'art. 1666, 2° c. C.C.

6. L'Appaltatore dichiara espressamente di conoscere ed accettare che tutti i pagamenti sono subordinati all'avvenuto incasso da parte dello IACP di Brindisi dei corrispondenti ratei di finanziamento erogati dalla Regione Puglia.

7. Lo IACP effettuerà i pagamenti all'Appaltatore entro 30 (trenta) giorni dalla data dell'effettivo incasso dei ratei di finanziamento erogati dalla Regione Puglia.

8. Il credito dell'Appaltatore si considera sorto e liquido solo ed esclusivamente decorsi tali termini e nell'ammontare determinato dallo IACP.

### Articolo 15

#### Ritardo nei pagamenti.

1. In caso di ritardo nella emissione dei certificati di pagamento o dei titoli di spesa relativi agli acconti, rispetto ai termini previsti nel Disciplinare d'Appalto, spettano all'appaltatore gli interessi, legali e moratori, nella misura e con le modalità ed i termini di cui all'art. 116 del regolamento approvato con DPR. n. 554 /99 e agli artt. 29 e 30 del capitolato generale di appalto approvato con D.M. n. 145/00.

LUIGI BAGNATO  
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BRINDISI - UFF. Via Taranto, 19  
Tel. 0831/529286 - Fax 0831/524544  
Cod. Fisc. BGNICG 1526114344  
Part. IVA 0063504074  
www.bagnatoluigi.it

## Articolo 16

### Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1. Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale di approvazione non sia intervenuto entro i successivi due mesi.

2. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere provvisorio.

3. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre predetto termine di due anni equivale ad approvazione.

4. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla stazione appaltante prima che il certificato di collaudo, trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.

5. L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo. Resta nella facoltà della stazione appaltante richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate, nei modi, termini e casi di cui all'art. 200 del D.P.R. n. 554/99.

## Articolo 17



**LUIGI BAGNATO**  
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BRINDISI - UFF. Via Taranto, 19  
Tel. 0834.529286 - Fax 0831.514544  
Cod. Fisc. BGN LGU 415291484Y  
Part. IVA 00635040744  
www.bagnatoluigi.it

### Risoluzione del contratto.

1. La stazione appaltante ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, oltre quanto previsto all'articolo 81 del Capitolato Speciale d'Appalto, nei seguenti casi:
- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
  - b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
  - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
  - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
  - e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
  - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
  - g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
  - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
  - i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi dell'art. 5, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 14/08/96 n. 494;
  - l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

2. L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

**LUIGI BAGNATO**  
CONSTRUTTORI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 PAVIA - U.F. Via Tiziano, 18  
Tel. 0831.529286 - Fax 0831.824544  
Cod. Fisc. BGN LUD 0152914844  
Part. IVA 0067504074  
www.bagnatoluigi.it



## **Articolo 18**

### **Riserve.**

1. Per quanto riguarda le riserve, loro opposizione e risoluzione, le parti rinviando alle vigenti norme legislative, da regolamento e da capitolato generale e speciale di appalto.

2. Qualora nel corso dei lavori l'appaltatore abbia iscritto negli atti contabili riserve il cui importo complessivo superi i limiti indicati dall'art. 31 bis della Legge 109/94 viene avviato il procedimento per l'accordo bonario di cui al predetto art. 31 bis e relative norme del D.P.R. n. 554/99 e del D.M. n.145/2000.

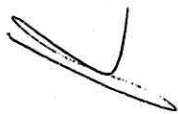
## **Articolo 19**

### **Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza.**

1. L'appaltatore deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori; a tal fine è disposta la ritenuta a garanzia nei modi, termini e misura di cui all'articolo 7 del capitolato generale

2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo all'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1990, n. 55 e dall'art. 7 del capitolato generale d'appalto approvato con D.M. n. 145/00.

3. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo la stazione appaltante effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede,

  
  
**LUIGI BAGNATO**  
CONSTRUTTORI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BELLUNO - V.F. Via Tarantolo, 14  
Tel. 0831 324544 - Fax 0831 324544  
Cod. Fisc. BGN L30 MS29 L484  
Part. IVA 0 6 6 5 0 4 0 7 4 4  
www.bagnatoluigi.it

in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.

4. Per quanto riguarda le riserve, loro opposizione e risoluzione, le parti rinviando le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.

5. Ai sensi dell'articolo 13 del capitolato generale d'appalto, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

## **Articolo 20**

### **Obblighi in materia di assunzioni obbligatorie**

Le Parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di non essere assoggettato agli obblighi di assunzioni obbligatorie, di cui alla Legge 12 marzo 1999, n. 68.

## **Articolo 21**

### **Adempimenti in materia antimafia.**

1. Ai sensi del combinato disposto del decreto legislativo 8 agosto 1994, n. 490 e del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252, si prende atto che in relazione al soggetto appaltatore non risultano sussistere gli impedimenti all'assunzione del presente rapporto contrattuale ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575, in base alla certificazione, recante la dicitura antimafia

LUIGI BAGNATO  
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BRINDISI - V.le V. Veneto  
Tel. 0831-529266 - Fax 0831-524844  
Cod. Fisc. BGN LGS 41578 L484X  
Part. IVA 0063504074  
www.bagnatoluigi.it

di cui all'articolo 9 del D.P.R. n. 252 del 1998, rilasciata in data 6/12/2006 al n. di protocollo CEW/7606/2006/CBR0095 dalla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura di Brindisi, ai sensi dell'art. 6 del citato D.P.R.

## **Articolo 22**

### **Divieto di cessione del contratto e subappalto.**

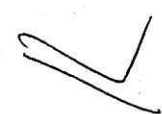
- 1 Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.
2. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'articolo 18 della legge n. 55 del 1990, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

In tal caso è obbligo dell'appaltatore di trasmettere alla stazione appaltante entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore con l'indicazione delle ritenute a garanzia effettuate.

## **Articolo 23**

### **Garanzia fideiussoria a titolo di cauzione definitiva.**

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente Atto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria numero 710133572 in data 26/3/2007, rilasciata dai LLOYD Adriatico agenzia di Brindisi di €. 64.045,46 pari al 28% (ventottopercento) dell'importo del presente contratto, importo al 50% in quanto in possesso di attestazione ISO.
2. La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente

  
  
**LUIGI BAGNATO**  
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100/BRINDISI - UFF. Via Garibaldi 19  
Tel. 0831-529286 - Fax 0831-524944  
Cod. Fisc. BGN LUIGI 415191484Y  
Part. IVA 00635040744  
www.bagnatoluigi.it

contratto.

3. La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di collaudo provvisorio.

#### **Articolo 24**

##### **Responsabilità verso terzi e assicurazione.**

1. Ai sensi dell'articolo 30, comma 3, della legge n. 109 del 1994, l'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse sollevando la stazione appaltante da ogni responsabilità al riguardo.

2. L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione per danni di cui al comma 1, nell'esecuzione dei lavori, sino alla data di emissione del certificato di collaudo, con polizza numero n° 710133712 in data 27/3/2007 rilasciata dalla società LLOYD Adriatico agenzia di Brindisi per un massimale di € 500.000,00, e che prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi, nell'esecuzione dei lavori, per la medesima durata per un massimale di € 500.000,00.

#### **Articolo 25**

##### **Richiamo alle norme legislative e regolamentari.**

1. Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare la legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modifiche e integrazioni, il regolamento approvato con D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554 e il capitolato generale approvato con D.M. 19 aprile 2000, n. 145.

**LUIGI BAGNATO**  
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BRINDISI - UFF. VIA TARANTO, 19  
Tel. 0831-529206 - Fax 0831-529544  
Cod. Fisc. BGNLU41S29L490Y  
Part. IVA 00153504074  
www.bagnatoluigi.it

## **Articolo 26**

### **Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale**

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione compresi quelli tributari (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione.

3. Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/86, n. 131.

4. L'imposta sul valore aggiunto sui lavori, alle aliquote di legge, è a carico della stazione appaltante.

## **Articolo 27**

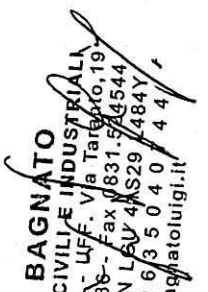
### **Trattamento dei dati personali**

L'Istituto Autonomo Per Le Case Popolari Della Provincia di Brindisi, ai sensi dell'articolo 10 della legge 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

## **Articolo 28**

### **Norme Finali**

1. Per l'attuazione degli interventi e per quanto non espressamente

  
  
  
**LUIGI BAGNATO**  
CONSTRUTTORI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BRINDISI - UFF. V.le Taranto, 19  
Tel. 0831.529286 - Fax 0831.529286  
Cod. Fisc. BGN LBU 415291484Y  
Part. IVA 0063504044  
www.bagnatoluigi.it

previsto nel presente Contratto valgono, inoltre, tutte le Leggi, Decreti, Regolamenti e Circolari attualmente vigenti e quelle che potranno essere emanate durante il corso dei lavori che abbiano, comunque, attinenza con i lavori stessi.

2. La legge, il Regolamento, il Capitolato Generale d'Appalto e tutta la legislazione e normativa di cui al precedente comma e, comunque, tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici in quanto applicabili, formano parte integrante e sostanziale del presente contratto, e non vengono materialmente allegati ad esso; l'Appaltatore nel sottoscrivere il contratto, espressamente conferma di essere a perfetta conoscenza di essi e di accettarne specificatamente ed incondizionatamente, come per ogni disposizione del presente contratto e nell'allegato Disciplinare d'Appalto, anche ai fini e per gli effetti previsti dagli artt. 1341 e 1342 dei C.C., tutte le norme, articoli e clausole, nessuna esclusa

Del presente Atto, io Ufficiale rogante, ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, lo approvano e lo confermano nonché lo sottoscrivono con me Ufficiale Rogante, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Il presente Atto consta di n. 22 fogli di carta in bollo, dattiloscritte da persona di mia fiducia, per intero su n. 21 facciate oltre a questa sin qui.

L'Appaltatore: BAGNATO Luigi

**LUIGI BAGNATO**  
COSTRUZIONI CIVILI E INDUSTRIALI  
72100 BARIADISI - UFF. Via Taranto, 19  
Tel. 0831.529286 - Fax 0831.524544  
Cod. Fisc. BGN LGU 41S29 L484Y  
Part. IVA 0063504074  
www.bagnatoluigi.it

Il Direttore Generale: ing. Mario QUARTA

Il Funzionario Rogante: dott. Domenico DE STRADIS